SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"SALDUS PĀRTIKAS KOMBINĀTS"
Reģ. Nr. 40003061295,
Lielā iela 9A, Saldus, Saldus novads, LV-3801

IEPIRKUMA NOLIKUMS
Iepirkuma identifikācijas Nr. SPK-2026/LAD-01
„Pārtikas ražotnes ēku kompleksa renovācijas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi (Design & Build) Lielā ielā 9A, Saldū”

1. Vispārīgā informācija un tiesiskais pamats

1.1. Iepirkuma procedūra: Iepirkums tiek organizēts kā atklāts konkurss saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumiem Nr. 104 „Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 104), Lauku atbalsta dienesta (LAD) vadlīnijām un šo iepirkuma nolikumu.

1.2. Pamatprincipi: Pasūtītājs iepirkuma procedūras norisē, dokumentācijas sagatavošanā un piedāvājumu vērtēšanā nodrošina brīvu un godīgu konkurenci, vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret visiem pretendentiem, caurskatāmību, kā arī interešu konflikta un prettiesisku vienošanos nepieļaušanu atbilstoši Konkurences likuma un ES regulējuma prasībām.

1.3. Pasūtītāja rekvizīti un kontaktinformācija:

Pasūtītājs:	SIA "SALDUS PĀRTIKAS KOMBINĀTS"
Reģistrācijas numurs:	40003061295
Juridiskā un objekta adrese:	Lielā iela 9A, Saldus, Saldus novads, LV-3801
Pilnvarotā persona / Projekta vadība:	Jānis Gavars
Tālrunis un saziņas e-pasts:	E-pasts: janis@co2zero.lv; Tālr. +371 29359989
Paziņojuma publikācija:	Iepirkumu uzraudzības biroja (IUB) tīmekļvietne

2. Iepirkuma priekšmets un objekta raksturojums

2.1. Iepirkuma priekšmeta nosaukums: „Pārtikas ražotnes ēku kompleksa renovācijas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi (Design & Build) Lielā ielā 9A, Saldū”.

2.2. Iepirkuma metode (Design & Build): Iepirkums tiek rīkots kā apvienotā projektēšana un būvniecība („Projektē un Būvē"). Apvienotais modelis ir izvēlēts, lai vienam ģenerāluzņēmējam deleģētu pilnu atbildību par būvprojekta izstrādi, saskaņošanu Būvvaldē un atbilstību Pārtikas un veterinārajā dienesta (PVD) prasībām, kā arī par kvalitatīvu būvdarbu realizāciju saskaņā ar saskaņoto tāmju budžetu un LAD projekta termiņiem.

2.3. Objekta sastāvs un tehniskais raksturojums: Būvobjekts sastāv no 5 (piecām) ražotnes un infrastruktūras ēkām ar kopējo renovējamo platību 2371,9 m:

Ēkas Nr.	Būves nosaukums / funkcija	Platība (m²)	Tehniskais raksturojums
Ēka Nr. 1	Konfekšu cehs (galvenā ražotne)	1 165,50 m²	3 stāvi, ķieģeļu mūra nesošās sienas, nolietojums 39%
Ēka Nr. 2	Ražošanas ēka / sagataves cehs	305,90 m²	3 stāvi, tērauda/ķieģeļu karkass, nolietojums 39%
Ēka Nr. 3	Ražošanas cehs / starpglabātuve	657,50 m²	2 stāvi, šķērsvirziena sijas, nolietojums 39%
Ēka Nr. 4	Katlu māja un kompresoru mezgls	197,00 m²	1 stāvs, inženiertīklu mezgls, nolietojums 40%
Ēka Nr. 5	Noliktavas ēka / taras telpas	46,00 m²	1 stāvs, palīgtelpas un tehniskā noliktava

2.4. Universālās lietošanas koncepcija: Ražotnes telpas un inženierkomunikāciju maģistrāles tiek projektētas un izbūvētas pēc universālas pārtikas ražošanas koncepcijas ar modulāriem pieslēgumu punktiem (tvaiks, saspiestais gaiss, tehnoloģiskais ūdens, elektrojaudas, nerūsējošā tērauda trapi un tauku uztvērēji). Šāds risinājums nodrošina atbilstību PVD higiēnas un sanitārajām normām, izslēdz krusteniskā piesārņojuma riskus un garantē iekļaušanos LAD noteiktajos projekta pabeigšanas termiņos, ļaujot Pasūtītājam paralēli precizēt konkrētu iekārtu modeļus.

2.5. Darbu izpildes etapi (tvērums): Iepirkuma priekšmetā ietilpst divi savstarpēji integrēti posmi:
• Posms A (Projektēšana - Design): Pilna būvprojekta izstrāde BIM vidē (AR, BK, UK, AVK, EL, TSL sadaļas), nepieciešamā papildu konstrukciju nestspējas izpēte saskaņā ar Būvniecības likuma 9. pantu, saskaņošana Būvvaldē, PVD un atbildīgajās institūcijās, kā arī būvniecības ieceres akcepta saņemšana BIS sistēmā un autoruzraudzība būvdarbu laikā;
• Posms B (Būvdarbi - Build): Pilns būvdarbu cikls atbilstoši LAD B.6 tāmju 9 pozīcijām (esošo konstrukciju pastiprināšana, higiēnisko Food Safe sandwich paneļu montāža, bezšuvju poliuretāna-cementa/epoksīda grīdu ieklāšana, nerūsējošā tērauda kanālu/trapu un tauku uztvērēja izbūve, inženiertīklu montāža, fasādes, jumti un teritorijas labiekārtošana), kā arī objekta nodošana ekspluatācijā.

3. Paredzamā līgumcena, līguma izpildes vieta un termiņi

3.1. Paredzamā līgumcena: Paredzamā kopējā līgumcena par pilnu iepirkuma priekšmeta apjomu (būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi) tiek lēsta līdz 3 022 627,47 EUR bez PVN (tai skaitā būvdarbi 2 843 577,00 EUR bez PVN un projektēšana 179 050,47 EUR bez PVN). Pretendentam jāiesniedz fiksēta galīgā cena, kas balstīta uz detalizētu tāmi.

3.2. Līguma izpildes vieta: Lielā iela 9A, Saldus, Saldus novads, LV-3801, kadastra Nr. 8401 001 0312.

3.3. Līguma izpildes maksimālie termiņi:

• Būvdarbu uzsākšana (atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi BIS): ne vēlāk kā līdz 2027. gada 1. februārim;
• Būvdarbu pabeigšana un objekta pieņemšana ekspluatācijā (Būvvaldes un PVD atzinums): ne vēlāk kā līdz 2028. gada 1. martam.

- Darbu izpildē tehnoloģiskie pārtraukumi nav pieļaujami, izņemot tādus, kas objektīvi pamatoti ar Latvijas būvnormatīvu prasībām un iepriekš rakstiski saskaņoti ar Pasūtītāju.
- Darbu izpildes laikā ir jānodrošina Pasūtītājam iespēja turpināt ražošanas procesus ierobežotā, iepriekš saskaņotā apjomā.

4. Prasības pretendentu kvalifikācijai un atlasei

Pretendentam ir jāatbilst šādām minimālajām kvalifikācijas prasībām. Neatbilstības gadījumā pretendents tiek izslēgts no turpmākas vērtēšanas un tā piedāvājums tiek noraidīts:

Nr.	Prasības saturs	Iesniedzamie pierādījumi / pārbaude
4.1.	Reģistrācija un profesionālā darbība: Pretendents ir reģistrēts Komercreģistrā un Būvkomersantu reģistrā. Reģistrācijas prasība attiecas arī uz personālsabiedrības biedriem un apakšuzņēmējiem, kuru būvdarbu daļa pārsniedz 20% no līgumcenas.	Pārbaude Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) publiskajā reģistrā un Uzņēmumu reģistrā. Ārvalstu pretendentiem – līdzvērtīgas mītnes valsts institūcijas izziņa.
4.2.	Finansiālā kapacitāte un apgrozījums: Pretendenta vidējais gada neto apgrozījums būvdarbu veikšanā pēdējos 3 (trīs) noslēgtajos finanšu pārskata gados nav mazāks par 2 500 000 EUR bez PVN. Piegādātāju apvienībai apgrozījums tiek summēts.	Pretendenta apliecināta izziņa vai izraksti no gada pārskatiem (ja nav pieejami Lursoft/Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datubāzē).

Nr.	Prasības saturs	Iesniedzamie pierādījumi / pārbaude
4.3.	Pretendenta pieredze būvdarbos: Pretendentam pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir sekmīga pieredze vismaz 1 (viena) līdzvērtīga pārtikas ražotnes, farmācijas vai industriālas ēkas būvniecības vai pārbūves objekta realizācijā ar platību ne mazāku kā 2 000 m² un līgumcenu vismaz 2 500 000 EUR, kur objekts nodots ekspluatācijā.	Aizpildīts Pielikums Nr. 4 (veikto objektu saraksts), pievienojot pasūtītāju pozitīvas atsauksmes ar kontaktpersonām telefoniskai pārbaudei un nodošanas-pieņemšanas aktu kopijas.
4.4.	Atbildīgais būvdarbu vadītājs: Sertificēts būvdarbu vadītājs ēku būvdarbu vadīšanā ar derīgu būvprakses sertifikātu, kuram pēdējo 3 gadu laikā ir pieredze vismaz viena industriāla/pārtikas ražošanas objekta būvdarbu vadīšanā.	Aizpildīts Pielikums Nr. 3, sertifikāta kopija (vai atsauce uz BIS reģistru), speciālista CV un parakstīts apliecinājums par gatavību veikt pienākumus.
4.5.	Būvprojekta vadītājs un vadošie projektētāji: Sertificēts arhitekts / būvprojekta vadītājs un sertificēts būvkonstrukciju (BK) projektēšanas inženieris ar pieredzi rūpniecisku ēku projektēšanā BIM vidē.	Aizpildīts Pielikums Nr. 3, speciālistu sertifikātu kopijas, pieredzes apraksts un pieejamības apliecinājums.
4.6.	Civiltiesiskās atbildības un CAR apdrošināšana: Pretendentam ir spēkā esoša vai kredītiestādes/apdrošinātāja apliecinājums par gatavību 10 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas izsniegt CAR (visu būvniecības risku) un CTA apdrošināšanas polisi ar atbildības limitu ne mazāku par 2 000 000 EUR.	Apdrošināšanas sabiedrības izsniegts saistošs apliecinājums par polises izsniegšanu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā.

5. Izslēgšanas noteikumi un interešu konflikta nepieļaušana

5.1. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības iepirkumā, ja iestājas kāds no MK noteikumu Nr. 104 minētajiem izslēgšanas gadījumiem:
• Pretendentam (tai skaitā personālsabiedrības biedram vai apakšuzņēmējam) piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai lēmuma pieņemšanas dienā Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts, ir nodokļu parādi, kuru kopsumma pārsniedz 150 EUR;

• Pretendents ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai tiek veikta tā likvidācija;
• Pretendents ir reģistrēts zemu nodokļu vai beznodokļu valstīs un teritorijās atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333;
• Pretendents ar tiesas spriedumu vai kompetentas institūcijas lēmumu ir atzīts par vainīgu profesionālās darbības būtisku pārkāpumu izdarīšanā, koruptīvās darbībās, krāpšanā vai pret to ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;
• Pretendents atrodas interešu konfliktā ar Pasūtītāju vai tā pilnvarotajiem pārstāvjiem MK noteikumu Nr. 104 izpratnē.

5.2. Interešu konflikta nepieļaušana un neatkarīgs piedāvājums: Pretendents kopā ar pieteikumu iesniedz parakstītu Apliecinājumu par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu (Pielikums Nr. 7), apliecinot, ka piedāvājums sagatavots patstāvīgi, bez aizliegtām vienošanām par cenām vai dalības nosacījumiem ar citiem tirgus dalībniekiem. Pasūtītājs un projekta vadītājs Jānis Gavars pirms vērtēšanas paraksta apliecinājumu saskaņā ar MK noteikumu Nr. 104 1. pielikumu.

6. Piedāvājumu iesniegšana, saziņa un objekta apskate

6.1. Iesniegšanas veids un termiņš: Piedāvājumi iesniedzam ar drošu elektronisko parakstu. Piedāvājuma iesniegšanas galīgais termiņš tiks publicēts IUB paziņojumā (ne mazāk kā 30 dienas no publicēšanas dienas).

6.2. Objekta apsekošana klātienē: Ieinteresētajiem piegādātājiem tiek nodrošināta obligāta objekta kopīgā apsekošana klātienē Lielā ielā 9A, Saldū, iepriekš piesakoties pie projekta vadītāja Jāņa Gavara (tālr. +371 29359989, janis@co2zero.team). Objekta apsekošanas laikā pretendents iepazīstas ar esošo konstrukciju faktisko stāvokli, inženiertīklu pieslēguma vietām un darbu organizācijas apstākļiem. Pēc piedāvājuma iesniegšanas pretendents nevar atsaukties uz nezināmiem objekta apstākļiem.

Objekta apsekošana tiks organizēta divas reizes: 26.10.26 plkst. 11:00 un 02.11.26 plkst. 11:00.

6.3. Jautājumu uzdošana un atbilžu sniegšana: Ieinteresētie piegādātāji jautājumus par nolikumu iesniedz rakstiski pa e-pastu ne vēlāk kā 5 darbdienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Pasūtītājs sniedz atbildes 3 darbdienu laikā, nosūtot tās visiem pretendentiem un publicējot skaidrojumu IUB tīmekļvietnē, nesniedzot jautātāja identitāti.

6.4. Piedāvājuma derīguma termiņš: Piedāvājumam jābūt spēkā ne mazāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

7. Piedāvājuma sastāvs un noformēšana

Piedāvājums jāsagatavo latviešu valodā un tam jāsastāv no šādām 3 (trīs) pamata daļām:
1) Kvalifikācijas dokumenti:

- Pieteikums (Pielikums Nr.1)
- Apliecinājums par interešu konflikta neesamību un neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu (Pielikums Nr.2)
- Speciālistu saraksts (Pielikums Nr.3)
- Pieredzes saraksts (Pielikums Nr.4)

- Apakšuzņēmēju saraksts (Pielikums Nr.5)
- Apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums par gatavību izsniegt Nolikumā prasītās polises

2) Tehniskais piedāvājums:

Brīvā formā, bet iekļaujot vismaz:

- Būvdarbu un projektēšanas organizācijas apraksts,
- kvalitātes vadības plāns,
- risku pārvaldības metodika
- izvērsts kalendārais laika grafiks;

3) Finanšu piedāvājums:

- Saskaņā ar Pielikumu Nr. 6: Aizpildīta Finanšu piedāvājuma veidlapa un detalizēta tāme Excel formātā, saglabājot visas aprēķina formulas.

8. Piedāvājumu vērtēšanas kārtība un kritēriji

8.1. Vērtēšanas procedūra: Piedāvājumu vērtēšanu veic Pasūtītāja izveidota iepirkuma komisija. Vērtēšana notiek trīs posmos:
1. Noformējuma un izslēgšanas noteikumu pārbaude;
2. Pretendentu kvalifikācijas un atbilstības pārbaude;
3. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšana saskaņā ar apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem.

8.2. Vērtēšanas kritēriji un to īpatsvars: Līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kas ieguvis vislielāko kopējo punktu skaitu (maksimāli 100 punkti):

Kritērijs	Kritērija nosaukums	Maks. punkti	Vērtēšanas pamatprincips un formula
Cena (C)	Kopējā finanšu piedāvājuma cena bez PVN	**70 punkti**	C = (Czem / Cpret) × 70 kur Czem – zemākā atbilstošā cena, Cpret – vērtējamā cena
Pieredze (P)	Pretendenta un speciālistu pieredze pārtikas/industriālos objektos	**10 punkti**	Pārtikas ražošanas telpu un sarežģītu inženiertīklu (tvaiks, epoksīda/poliuretāna grīdas) pieredzes apjoms un atsauksmes

Kritērijs	Kritērija nosaukums	Maks. punkti	Vērtēšanas pamatprincips un formula
Termiņš (T)	Kopējais būvprojekta un būvdarbu realizācijas termiņš	**10 punkti**	T = (Tīs / Tpret) × 10 kur Tīs – īsākais pamatotais termiņš (nedēļās), Tpret – vērtējamais termiņš
Kvalitāte (Q)	Darbu organizācijas un kvalitātes kontroles apraksts	**10 punkti**	Būvdarbu metodika, PVD higiēnas un universālās koncepcijas izpilde, risku vadība un personāla resursu nodrošinājums

8.3. Kopējā punktu skaita aprēķins: Kopējais pretendenta novērtējums tiek aprēķināts pēc formulas: **V = C + P + T + Q**. Ja diviem vai vairākiem pretendentiem ir vienāds punktu skaits, priekšroka tiek dota pretendentam, kurš ieguvis augstāku punktu skaitu kritērijā „Cena".

9. Iepirkuma līguma pamatnosacījumi

9.1. Līguma forma: Ar uzvarējušo pretendentu tiek slēgts apvienotais projektēšanas un būvdarbu (Design & Build) līgums.
9.2. Apmaksas kārtība: Apmaksa tiek veikta pa posmiem, pēc faktiski izpildītiem un ar nodošanas-pieņemšanas aktiem apstiprinātiem darbiem:
• Būvprojekta izstrāde un BIS saskaņošana: starpmaksājumi atbilstoši projektēšanas sadaļu gatavībai;
• Būvdarbi: ikmēneša maksājumi atbilstoši izpildīto darbu aktiem (Forma Nr. 2 un Nr. 3), piemērojot 5% garantijas ieturējumu;
• Gala norēķins: pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā Būvvaldē un PVD atzinuma saņemšanas.
9.3. Garantijas saistības: Garantijas termiņš izpildītajiem būvdarbiem, iebūvētajiem materiāliem un iekārtām ir ne mazāks kā 3 (trīs) gadi no objekta pieņemšanas ekspluatācijā dienas. Grīdu segumiem un hidroizolācijai pretendents nodrošina ražotāja un iestrādātāja garantiju.
9.4. Līgumsods: Par starptermiņu vai galīgā izpildes termiņa kavējumu tiek piemērots līgumsods 0,1% apmērā no līgumcenas par katru kavēto dienu, nepārsniedzot 10% no kopējās līgumcenas.

10. Pasūtītāja tiesības un lēmumu pieņemšana

10.1. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt pretendentam detalizētus skaidrojumus par piedāvāto cenu vai tehniskajiem risinājumiem, kā arī veikt iepriekšējo klientu atsauksmju telefonisku apzināšanu.
10.2. Nepamatoti lēta piedāvājuma noraidīšana: Ja pretendenta piedāvātā cena ir būtiski zemāka par vidējo tirgus līmeni vai LAD attiecināmo izmaksu normatīviem, Pasūtītājs pieprasa detalizētu cenu pamatojumu. Ja pamatojums netiek sniegts vai tas ir nepietiekams, piedāvājums tiek noraidīts kā

nepamatoti lets.
10.3. Iepirkuma pārtraukšana: Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī pārtraukt iepirkuma procedūru bez rezultāta, ja saņemtie piedāvājumi pārsniedz Pasūtītāja finansiālās iespējas un saskaņoto LAD budžetu, ja nav saņemts neviens atbilstošs piedāvājums vai ja radušies neparedzami objektīvi apstākļi projekta realizācijā.
10.4. Līguma slēgšanas atteikums: Ja izraudzītais uzvarētājs atsakās slēgt līgumu vai neparaksta to 10 darbdienu laikā, Pasūtītājs ir tiesīgs piešķirt līguma slēgšanas tiesības nākamajam pretendentam ar augstāko novērtējumu.

11. Nolikuma pielikumu saraksts

Šim nolikumam ir pievienoti un par tā neatņemamu sastāvdaļu uzskatāmi šādi pielikumi:

•Pielikums Nr. 1 – Pieteikuma veidlapa par piedalīšanos iepirkumā;

•Pielikums Nr. 2 – Apliecinājums par interešu konflikta neesamību un par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu;

•Pielikums Nr. 3 – Iesaistāmo galveno speciālistu saraksts un to kvalifikācijas apraksts;

•Pielikums Nr. 4 – Pretendenta veikto līdzvērtīgo būvniecības objektu saraksts;

•Pielikums Nr. 5 - Apakšuzņēmēju un piesaistīto partneru saraksts;

•Pielikums Nr. 6 - Finanšu piedāvājuma forma un tāmes struktūra

Pielikums Nr. 1
Iepirkuma nolikumam

PIETEIKUMS PAR PIEDALĪŠANOS IEPIRKUMĀ

Pretendenta nosaukums: _____

Vienotais reģistrācijas numurs: _____

Būvkomersanta reģistrācijas Nr.: _____

Juridiskā adrese: _____

Biroja / faktiskā adrese: _____

Kontaktpersona (vārds, uzvārds, amats): _____

Tālrunis: _____, E-pasta adrese: _____

Kredītiestādes rekvizīti (banka, IBAN): _____

Ar šo piesakāmies piedalīties SIA „SALDUS PĀRTIKAS KOMBINĀTS" rīkotajā iepirkumā „Pārtikas ražotnes ēku kompleksa renovācijas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi (Design & Build) Lielā ielā 9A, Saldū" SPK-2611-DB/1 un apliecinām, ka:
1. Esam iepazinušies ar iepirkuma nolikumu, Pasūtītāja darba uzdevumu, tehnisko apsekojumu un citiem dokumentiem, atzīstam tos par skaidriem, saprotamiem un pilnībā izpildāmiem;
2. Piedāvājam veikt visus projektēšanas, autoruzraudzības un būvdarbus atbilstoši nolikuma un Latvijas Republikas būvnormatīvu un PVD prasībām kā arī atbilstoši industrijas labajai praksei;
3. Mūsu rīcībā ir visi nepieciešamie materiālie, tehniskie, finanšu un personāla resursi sekmīgai un savlaicīgai līguma izpildei;
4. Mūsu piedāvājums ir spēkā 90 dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām;
5. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā apņemamies noslēgt iepirkuma līgumu un iesniegt apdrošināšanas polises nolikumā noteiktajos termiņos.

Pretendenta paraksttiesīgā persona:

_____ / _____ / 2026. gada ____.

_____

(Amats) (Vārds, uzvārds) (Datums)

(Dokuments tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu)

Pielikums Nr. 2
Iepirkuma nolikumam

APLIECINĀJUMS PAR ATBILSTĪBU, INTEREŠU KONFLIKTA NEESAMĪBU UN NEATKARĪGI IZSTRĀDĀTU PIEDĀVĀJUMU

Pretendents: _____ (Reģ. Nr. _____)
Apliecinām, ka attiecībā uz pretendentu, tā valdes un padomes locekļiem, pārstāvēttiesīgajām personām un piesaistītajiem apakšuzņēmējiem:
1. Nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība un netiek veikta likvidācija;
2. Latvijā vai pretendenta reģistrācijas valstī nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kuru kopsumma pārsniedz 150 EUR;
3. Pretendents nav reģistrēts beznodokļu vai zemu nodokļu valstīs un teritorijās (MK noteikumi Nr. 333);
4. Pretendents un tā amatpersonas nav sodītas par koruptīva rakstura noziedzīgiem nodarījumiem, krāpšanu vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju;
5. Pretendents neatrodas starptautisko vai Latvijas Republikas nacionālo sankciju sarakstos;
6. Pretendents neatrodas interešu konfliktā ar Pasūtītāju SIA „SALDUS PĀRTIKAS KOMBINĀTS", tā dalībniekiem vai iepirkuma komisijas locekļiem/projekta vadītāju MK noteikumu Nr. 104 izpratnē.
7. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam un apzinās atbildību par nepatiesas informācijas sniegšanu;
8. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījusi pretendenta paraksttiesīgā vai pilnvarotā persona;
9. Piedāvājums ir izstrādāts pilnīgi neatkarīgi no citiem tirgus dalībniekiem (konkurentiem), bez aizliegtām konsultācijām, līgumiem vai saskaņotām darbībām;
10. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa vai vienošanās par:
   10.1. Piedāvājuma cenām, tāmju likmēm vai cenu veidošanas formulām;
   10.2. Nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties šajā iepirkumā;
   10.3. Tāda piedāvājuma iesniegšanu, kas apzināti neatbilst nolikuma prasībām (aizsega piedāvājums);
   10.4. Kvalitātes, tehniskās specifikācijas vai izpildes termiņu nosacījumiem;
11. Pretendents nav apzināti atklājis un neatklās sava piedāvājuma saturu un nosacījumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma;
12. Pretendents apzinās Konkurences likumā noteikto atbildību par aizliegtām vienošanām, kas paredz naudas sodu līdz 10% no pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un izslēgšanu no iepirkumiem.

Pretendenta paraksttiesīgā persona:

_____ / _____ / 2026. gada ____. _____
(Amats) (Vārds, uzvārds) (Datums)

Pielikums Nr. 3
Iepirkuma nolikumam

GALVENO SPECIĀLISTU SARAKSTS UN KVALIFIKĀCIJA
Pretendents līguma izpildē nodrošina vismaz šādus kvalificētus un sertificētus speciālistus:

Nr.	Amats / Loma projektā	Vārds, uzvārds	Sertifikāta Nr. un darbības joma	Līdzvērtīgu projektu pieredze
1.	Atbildīgais būvdarbu vadītājs	[Aizpilda pretendents]	Ēku būvdarbu vadīšana	
2.	Būvprojekta vadītājs / Arhitekts	[Aizpilda pretendents]	Arhitektūras un būvprojektēšanas vadība	
3.	Būvkonstrukciju (BK) inženieris	[Aizpilda pretendents]	Būvkonstrukciju projektēšana	
4.	Inženiertīklu (UKT/AVK/EL) speciālisti	[Aizpilda pretendents]	Ūdensapgāde, siltumapgāde, vēdināšana	

(Pielikumam pievieno katra speciālista CV, sertifikātu kopijas un rakstisku apliecinājumu par dalību projektā)

Pielikums Nr. 4
Iepirkuma nolikumam

PRETENDENTA VEIKTO LĪDZVĒRTĪGO OBJEKTU SARAKSTS (PĒDĒJIE 5 GADI)

Nr.	Objekta nosaukums un īss apraksts	Platība (m²) un līgumcena (EUR)	Pasūtītājs, kontaktpersona, tālr.	Izpildes laiks (gads/mēnesis)
1.	[Objekta nosaukums, veikto darbu specifika – pārtikas/industriālas telpas]	[Platība m², summa EUR bez PVN]	[Pasūtītājs, tālrunis atsauksmei]	[MM.GGGG - MM.GGGG]
2.	[Objekta nosaukums, veikto darbu specifika – pārtikas/industriālas telpas]	[Platība m², summa EUR bez PVN]	[Pasūtītājs, tālrunis atsauksmei]	[MM.GGGG - MM.GGGG]
3.	[Objekta nosaukums, veikto darbu specifika – pārtikas/industriālas telpas]	[Platība m², summa EUR bez PVN]	[Pasūtītājs, tālrunis atsauksmei]	[MM.GGGG - MM.GGGG]

(Pielikumam pievieno pasūtītāju izsniegtas pozitīvas atsauksmes vai pieņemšanas-nodošanas aktu kopijas)

Pielikums Nr. 5
Iepirkuma nolikumam

PIESAISTĪTO APAKŠUZŅĒMĒJU UN SADARBĪBAS PARTNERU SARAKSTS

Nr.	Apakšuzņēmēja nosaukums un reģ. Nr.	Būvkomersanta reģ. Nr.	Nododamā darbu daļa / atbildība	Īpatsvars (%)
1.	[Nosaukums, reģ. Nr.]	[Būvkomersanta Nr.]	[Veicamie darbi, piem., grīdas / UKT / AVK]	[X %]
2.	[Nosaukums, reģ. Nr.]	[Būvkomersanta Nr.]	[Veicamie darbi, piem., grīdas / UKT / AVK]	[X %]
3.	[Nosaukums, reģ. Nr.]	[Būvkomersanta Nr.]	[Veicamie darbi, piem., grīdas / UKT / AVK]	[X %]
4.	[Nosaukums, reģ. Nr.]	[Būvkomersanta Nr.]	[Veicamie darbi, piem., grīdas / UKT / AVK]	[X %]

(Ja apakšuzņēmēji netiek piesaistīti, pretendents norāda: „Apakšuzņēmēji netiek piesaistīti, visus darbus veicam pašu spēkiem")

Pielikums Nr.6
Iepirkuma nolikumam

FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA

Pretendents piedāvā veikt visu iepirkuma priekšmeta apjomu par šādu fiksētu cenu (EUR bez PVN):

Nr.	Tāmes / Investīciju pozīcijas nosaukums	Bāze / Apjoms	Cena EUR bez PVN
I	**BŪVPROJEKTA IZSTRĀDE UN AUTORUZRAUDZĪBA**	**2371,9 m²**	
1.1.	Būvprojekta minimālā un pilnā sastāva izstrāde BIM vidē (AR, BK, UK, AVK, EL, TSL)	Pilns projekts	[Summa EUR]
1.2.	Autoruzraudzība būvdarbu realizācijas laikā	Būvdarbu periods	[Summa EUR]
II	**BŪVNIECĪBAS TĀME**	**Objekts**	
2.1.	Dzīvnieku izcelsmes produktu pārstrādes telpas	1 926,60 m²	[Summa EUR]
2.2.	Inženierkomunikāciju būves (katlumāja, sūkņu stacija)	197,00 m²	[Summa EUR]
2.3.	Administratīvās un personāla sadzīves telpas	203,00 m²	[Summa EUR]
2.4.	Asfaltēti un bruģēti laukumi bez komunikācijām	1 665,00 m²	[Summa EUR]
2.5.	Teritorijas žogs (hmax = 1.65 m)	218,00 m	[Summa EUR]
2.6.	Pārstrādes saldētavas (0 līdz +8 °C)	50,00 m²	[Summa EUR]
2.7.	Dārzeņu un augļu pirmapstrādes telpas un noliktava	200,00 m²	[Summa EUR]
2.8.	Laboratorijas telpu vai telpu grupu ierīkošana	50,00 m²	[Summa EUR]

Nr.	Tāmes / Investīciju pozīcijas nosaukums	Bāze / Apjoms	Cena EUR bez PVN
2.9.	Kravas pacēlāja lifta ierīkošana (4 stāvi)	4 stāvi	[Summa EUR]

KOPĒJĀ PIEDĀVĀJUMA SUMMA:
Summa bez PVN: _____ EUR
PVN 21%: _____ EUR
Kopējā summa ar PVN: _____ EUR

*Piedāvājumam jāpievieno detalizētas lokālās tāmes Excel formātā