TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Būvdarbu apjoms un prasības

Iepirkums Nr. SPK-2611-DB1 „Pārtikas ražotnes ēku kompleksa renovācijas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi (Design & Build) Lielā ielā 9A, Saldū"

Lauks	Vērtība
Pasūtītājs	SIA „SALDUS PĀRTIKAS KOMBINĀTS", reģ. Nr. 40003061295
Objekts	Lielā iela 9A, Saldus, Saldus nov., LV-3801; būves kad. Nr. 8401 006 0202 001 - 004. Ēka Nr. 5 - kad. Nr. precizējams
Renovējamā platība	2 371,9 m² (5 ēkas, nolikuma 2.3. p.)
Izejas dati	Iepirkuma nolikums

> *Apjomi un tehniskie risinājumi galīgi tiek noteikti būvprojektā; šī specifikācija nosaka minimālo darbu tvērumu un sasniedzamo rezultātu.*

1. Vispārīgās prasības

1.1. Būvdarbus veic saskaņā ar Uzņēmēja izstrādāto un Būvvaldē akceptēto būvprojektu, šo specifikāciju, Latvijas būvnormatīviem, Standartiem par pārtikas produktu higiēnas prasībām un PVD norādījumiem.

1.2. Sasniedzamais rezultāts: ēku komplekss, kas pieņemts ekspluatācijā, ar pozitīvu PVD atzinumu un atbilst universālās pārtikas ražošanas koncepcijai - higiēniskas, mazgājamas virsmas, nodalītas tīrās un netīrās plūsmas, modulāri inženiertīklu pieslēguma punkti.

1.3. Darbus organizē etapos tā, lai Pasūtītājs var turpināt ražošanu ierobežotā, iepriekš saskaņotā apjomā. Uzņēmējs izstrādā DOP ar etapu plānu, pagaidu nodalījumiem (putekļu, trokšņa un higiēnas barjerām), pagaidu inženierapgādi un ražošanas pārcelšanas secību.

1.4. Būvdarbu tāmi sagatavo atbilstoši LBN prasībām.

1.5. Visiem materiāliem, kas saskaras ar pārtiku vai atrodas ražošanas zonā, jābūt ar dokumentētu piemērotību pārtikas uzņēmumiem (izturība pret mazgāšanas un dezinfekcijas līdzekļiem, neporaini, bez putekļu veidošanās).

1.6. Garantija ne mazāk kā 3 gadi no pieņemšanas ekspluatācijā; grīdu segumiem un hidroizolācijai papildus ražotāja un iestrādātāja garantija.

2. Sagatavošanas darbi, izpētes un demontāža

2.1. Papildu izpētes (Uzņēmēja tvērumā, pirms būvprojekta risinājumu fiksēšanas)

> ***Pasūtītājs papildu izpētes pirms iepirkuma neveic. Izpētes veic Uzņēmējs, un to izmaksas iekļauj piedāvājuma cenā.***

2.1.1. Padziļināta konstrukciju izpēte: atsegšana, betona un mūra stiprības noteikšana, stiegrojuma stāvokļa noteikšana.

2.1.2. Plaisu kartēšana un monitorings nesošajās sienās ar cēloņu noteikšanu.

2.1.3. Pamatu atsegšana (skatrakumi) pamatu dziļuma, stāvokļa un hidroizolācijas noteikšanai.

2.1.4. Inženierģeoloģiskā izpēte un topogrāfiskā uzmērīšana.

2.1.5. Esošo konstrukciju nestspējas pārbaude jaunajām slodzēm: tehnoloģiskās iekārtas, grīdu izlīdzināšanas slāņi, sendvičpaneļi, iekārtas uz pārsegumiem, piekārtās komunikācijas.

2.1.6. Bēniņu koka pārsegumu nestspējas un stāvokļa pārbaude.

2.1.7. Azbestu saturošu materiālu apsekošana visās ēkās un apjomu noteikšana.

2.1.8. Esošo inženiertīklu inventarizācija: elektroapgādes pieslēguma jauda, ūdensvada ievads, kanalizācijas izlaides (videoinspekcija), lietus ūdens novadīšana.

2.2. Būvlaukuma iekārtošana

2.2.1. Būvlaukuma iekārtošana, pagaidu žogi, piebrauktuves, materiālu novietnes, sadzīves telpas, pagaidu elektro un ūdens pieslēgumi ar uzskaiti.

2.2.2. Pagaidu nodalījumi starp būvdarbu zonu un strādājošo ražošanu (putekļu necaurlaidīgas sienas, atsevišķas būvstrādnieku plūsmas), saskaņoti ar Pasūtītāju.

2.3. Demontāža

2.3.1. Visas nehigiēniskās un degtspējīgās apdares demontāža ražošanas, noliktavu un palīgtelpās: plastikāta dēļi, putupolistirola griestu plāksnes, krāsota skārda apšuvumi, saplāksnis, linolejs, bojātās flīzes, piekārtie griesti.

2.3.2. Visu nenesošo starpsienu demontāža.

2.3.2. Esošo iekšējo inženiertīklu demontāža (ūdensapgāde, kanalizācija, apkure, ventilācija, elektroinstalācija, lokālās dzesēšanas iekārtas), saglabājot pagaidu apgādi strādājošajām zonām.

2.3.3. Nolietoto un nesaderīgo iekšdurvju, kravas lifta un tā aprīkojuma demontāža.

2.3.4. Esošās apsardzes, piekļuves kontroles un videonovērošanas iekārtu uzskaite, demontāža un saglabāšana atkārtotai montāžai.

2.3.5. Būvgružu šķirošana, izvešana un utilizācija; bīstamo atkritumu (t.sk. azbestu saturošu, ja tiek skarti) apsaimniekošana atbilstoši normatīvajiem aktiem, ar pieņemšanas dokumentiem.

3. Pamati, hidroizolācija un aizsargapmales

3.1. Pamatu atrakšana pa ēku perimetru un vertikālās hidroizolācijas izbūve ar aizsargslāni; un drenāžas izbūve atbilstoši ģeoloģiskās izpētes rezultātiem un BK risinājumiem.

3.2. Horizontālās hidroizolācijas atjaunošana vietās, kur tā ir bojāta vai nav bijusi izbūvēta.

3.3. Pamatu pastiprināšana un nesošo sienu pamatu stiprināšana, ja to pamato. izpētes un BK aprēķini.

3.4. Pagraba telpu iekšējā hidroizolācija un mitruma sanācija.

3.5. Esošo aizsargapmaļu demontāža un jaunu aizsargapmaļu izbūve ar kritumu prom no ēkas.

3.6. Cokola mūra remonts un aizsardzība (apmetums vai apšuvums) saskaņojot risinājumu ar nākotnes fasāžu siltināšanas konceptu.

3.7. Jaunu tehnoloģisko iekārtu pamatu un pamatņu izbūve atbilstoši Pasūtītāja iekārtu sarakstam.

4. Nesošās konstrukcijas

4.1. Ēkas Nr. 4 pagraba monolītā dzelzsbetona pārseguma atjaunošana: bojātā betona atkalšana, stiegrojuma attīrīšana un pretkorozijas apstrāde, papildstiegrojums pēc BK aprēķina, betona virsmas atjaunošana ar aizsargpārklājumu.

4.2. Citu atsegšanā konstatēto korozijas bojāto stiegrojuma un tērauda elementu (t.sk. tērauda U profilu siju Ē2 - Ē4) attīrīšana, pretkorozijas apstrāde un, ja nepieciešams, pastiprināšana.

4.3. Mūra sienu plaisu remonts un stiprināšana (injicēšana, šuvju armēšana vai cits BK risinājums) Ē1, Ē2, Ē3, Ē4; izdrupušā mūra pārmūrēšana.

4.4. Pagraba ķieģeļu mūra kolonnu mitruma bojājumu un erozijas novēršana.

4.5. Bēniņu koka pārsegumu (Ē2, Ē3) degtspējīgā pildījuma (skaidas) izņemšana un aizstāšana ar nedegošu materiālu; koka siju pastiprināšana, ja to pamato BK risinājums

4.6. Konstrukciju pastiprināšana jaunajām tehnoloģiskajām slodzēm un jaunām ailēm (durvis, vārti, komunikāciju šķērsojumi) pēc BK risinājuma.

4.7. Kāpņu (pagalma un pagraba monolītās kāpnes) izdrupumu remonts.

5. Grīdas

5.1. Esošo grīdu segumu (flīzes, linolejs, krāsots klons) demontāža ražošanas, noliktavu un palīgtelpās.

5.2. Grīdu līmeņu izlīdzināšana, lai starp telpām nerodas līmeņu starpība vai sliekšņi.

5.3. Grīdas pamatnes sagatavošana vai jaunas betona pamatnes izbūve ar nestspēju, kas atbilst iekārtu un transporta (rokas un elektro iekrāvēju) slodzēm.

5.4. Hidroizolācija zem grīdas seguma visās mitrajās un mazgājamajās zonās.

5.5. Bezšuvju poliuretāna-cementa segums ražošanas, mazgāšanas un aukstuma zonās; epoksīda segums sausajās zonās - pēc telpu funkcijas. Segumam jāiztur termiskais šoks, tauki, cukuri, skābes un mazgāšanas līdzekļi; pretslīdes klase atbilstoši zonai.

5.6. Kritumi uz trapiem un kanāliem mazgājamajās zonās (kritums un trapu izvietojums - būvprojektā).

5.7. Higiēniskas noapaļotas pārejas grīda-siena no grīdas seguma materiāla.

5.8. Pagraba betona grīdu plaisu remonts un atputekļošana Ē1.

5.9. Administratīvajās un sadzīves telpās - mitrumizturīgi, viegli kopjami segumi atbilstoši telpu funkcijai.

6. Starpsienas, iekšējā apdare un griesti

6.1. Ražošanas un saistīto telpu sienu un griestu apdare ar higiēniskiem sendvičpaneļiem (nedegoša minerālvates serde), ar higiēniskiem savienojumiem, stūriem un pievienojumiem grīdai ar ražotāja sertifikātu par materiāla izmantošanu pārtikas ražošanas telpās.

6.2. Jaunu starpsienu izbūve no sendvičpaneļiem vai mūra atbilstoši tehnoloģiskajam plānojumam un ugunsdrošības nodalījumiem.

6.3. Esošo mūra starpsienu plaisu remonts.

6.4. Pelējuma un mitruma bojājumu sanācija (Ē4 sienas un griesti) pirms jaunās apdares.

6.5. Sadzīves telpu (ģērbtuves, dušas, sanitārie mezgli) pilna apdares atjaunošana ar mitrumizturīgiem materiāliem; ģērbtuvju plānojums ar „netīrās" un „tīrās" zonas nodalīšanu.

6.6. Administratīvo un biroja telpu apdares atjaunošana.

6.7. Kāpņu telpu apdare; margu un lenteru remonts vai nomaiņa.

6.8. Aizsargi pret mehāniskiem bojājumiem (stūru aizsargi, atsitienbarjeras) iekrāvēju kustības zonās.

7. Iekšdurvis un vārti

7.1. Nolietoto un nesaderīgo iekšdurvju nomaiņa.

7.2. Ražošanas zonās - higiēniskas durvis (gludas, mazgājamas, mitrumizturīgas, bez dobumiem); intensīvas satiksmes vietās - ātrās rullo vai bīdāmās durvis.

7.3. Uz evakuācijas ceļiem un ugunsdrošības nodalījumu robežās - ugunsdrošas durvis ar atbilstošu ugunsizturības klasi.

7.4. Aukstuma telpu durvis ar termoizolāciju un iekšējo atvēršanas mehānismu.

7.5. Ārdurvis un vārti - tikai tiktāl, ciktāl tie ietekmē ražošanas plūsmas, evakuāciju vai higiēnu.

8. Specifiskās telpas

8.1. Pārstrādes saldētavas / aukstuma kameras 0 līdz +8 °C, ~50 m²: izolētas sendvičpaneļu kameras ar pieslēgumu aukstuma apgādei.

8.2. Laboratorijas telpas, ~50 m²: mazgājama apdare, laboratorijas izlietnes, nosūces ventilācija, rezerves barošana jutīgajām iekārtām.

8.3. Dārzeņu un augļu pirmapstrādes telpas un noliktava, ~200 m²: mazgājami segumi, trapi, tehnoloģiskā ūdens pieslēgumi, atsevišķa ieeja izejvielām.

8.4. Administratīvās un personāla sadzīves telpas, ~203 m²: ģērbtuves, dušas, sanitārie mezgli, roku mazgāšanas un apavu dezinfekcijas vietas pie ieejām ražošanā.

8.5. Inženierkomunikāciju būves (katlumāja, sūkņu stacija / kompresoru mezgls), 197 m²: telpu pārbūve un apdare, inženiertīklu sadales mezgli (10. un 11. sadaļa); Tvaika ģenerācijas iekārtu nomaiņa

9. Ūdensapgāde un kanalizācija

9.1. Pilna iekšējās ūdensapgādes sistēmas nomaiņa: dzeramā ūdens, karstā ūdens ar cirkulāciju un tehnoloģiskā ūdens tīkli; siltumizolācija un pretkondensāta izolācija.

9.2. Ūdens ievada mezgla pārbūve (Ē4) ar uzskaiti, pretvārstiem un apakšuzskaiti pa ēkām; ievada jaudas pārbaude un, ja nepieciešams, palielināšana.

9.3. Karstā ūdens sadales tīkla pieslēgšana karstā ūdens sagatavošanas mezglam. Karstā ūdens sagatavošanas iekārtu (siltummainis, akumulācijas tvertnes, boileri) nomaiņa - 19.2. p.

9.4. Pilna iekšējās sadzīves un ražošanas kanalizācijas nomaiņa.

9.5. Nerūsējošā tērauda trapi un kanāli ar sifoniem un noņemamiem režģiem ražošanas zonās.

9.6. Tauku uztvērēja izbūve ražošanas notekūdeņiem pirms pieslēguma pilsētas tīklam; nepieciešamības gadījumā arī cieto daļiņu uztvērēji.

9.7. Roku mazgāšanas izlietnes ar bezkontakta vai kājas/ceļa vadību, apavu un transporta ratiņu mazgāšanas vietas, tehnoloģiskā ūdens pieslēguma punkti ar mazgāšanas šļūtenēm.

9.8. Sanitārtehnisko iekārtu nomaiņa sadzīves telpās.

9.9. Ārējās kanalizācijas izlaižu pārbaude (videoinspekcija) un bojāto posmu nomaiņa līdz pieslēgumam pilsētas tīklam.

9.10. Ūdens filtrācijas sistēmas izbūve atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.

9.11. Lietus ūdens savākšana

9.11.1. Lietus ūdens kanalizācijas tīkla izbūve teritorijā: notekcauruļu pievadi, gūlijas, līnijkanāli pagalma segumā, pieslēgums pilsētas lietus kanalizācijai vai cits saskaņots novadīšanas risinājums.

9.11.2. Korodējušo notekcauruļu nomaiņa (Ē3) un visu notekcauruļu pieslēgšana jaunajam tīklam; tekņu un notekcauruļu sistēmas pilnu nomaiņa.

10. Elektroapgāde

10.1. Esošās pieslēguma jaudas noteikšana un nepieciešamās jaudas aprēķins (ražošana, tvaiks, dzesēšana, ventilācija).

10.2. Ievada un uzskaites mezgla pārbūve (esošais uzskaites skapis pie Ē2 gala fasādes), galvenā sadale, apakšuzskaite pa ēkām un galvenajiem patērētājiem.

10.3. Pilna iekšējā elektrotīkla nomaiņa: sadales, kabeļu trases, spēka tīkls, kontaktligzdas un iekārtu pieslēgumi; ražošanas zonās ar paaugstinātu aizsardzības pakāpi pret mitrumu un mazgāšanu.

10.4. Iekšējais apgaismojums ar LED gaismekļiem pārtikas zonām (plīstoši neizkliedējoši korpusi, mazgājami, atbilstošs IP); ārējais apgaismojums teritorijā.

10.5. Avārijas un evakuācijas apgaismojums ar autonomu rezerves barošanu.

10.6. Rezerves elektroapgāde: (a) normatīvi obligātā rezerves barošana drošības sistēmām; (b) UPS vadības sistēmām, IT un laboratorijai; (c) ģeneratora pieslēgšanas punkts ar pārslēgšanas ierīci kritiskajām slodzēm (aukstuma kameras, dzesēšana, katlumājas vadība).

10.7. Zibensaizsardzības un zemējuma sistēmas izbūve visām ēkām. Zibensuztvērēju izvietojumu uz jumtiem koordinē ar 16.3. punktu.

10.8. Potenciālu izlīdzināšana mitrajās telpās un pie metāla tehnoloģiskajām iekārtām; elektroietaišu mērījumi un pārbaudes pirms nodošanas.

11. Vājstrāvas sistēmas

11.1. Vājstrāvu kabeļu tīkls (datu un sakaru) ražošanas, laboratorijas un administratīvajās telpās; iekārtu vadības tīkla rezerves trases.

11.2. Apsardzes, piekļuves kontroles un videonovērošanas sistēmu izveide.

12. Ugunsdrošība un evakuācija

12.1. Ugunsdrošības risinājuma izstrāde saskaņā ar LBN 201-15: ugunsdrošības nodalījumi, konstrukciju ugunsizturības klases, evakuācijas ceļi.

12.2. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma (UAS) visās ēkās.

12.3. Evakuācijas ceļu un izeju izbūve vai pārbūve, t.sk. avārijas izeju durvis, evakuācijas zīmes, evakuācijas plāni.

12.4. Esošo tērauda avārijas kāpņu (Ē1) stāvokļa pārbaude, pretkorozijas apstrāde un atbilstības nodrošināšana.

12.5. Ugunsdrošības nodalījumu norobežojošo konstrukciju blīvums: visu komunikāciju šķērsojumu aizdare ar sertificētiem ugunsdrošiem blīvēšanas materiāliem un marķējumu.

12.6. Koka konstrukciju (jumta kopnes, bēniņu pārsegumi) pretuguns apstrāde, ja to prasa UPP.

12.7. Iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads, dūmu un siltuma izvades sistēma - ja to prasa UPP. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes (hidrantu) pietiekamības pārbaude.

12.8. Ugunsdzēsības aparātu izvietojuma pārskatīšana atbilstoši jaunajam plānojumam.

13. Kravas lifts

13.1. Esošā kravas lifta (Ē1, pagrabs + 3 stāvi) demontāža un jauna kravas lifta uzstādīšana 4 pieturām; celtspēja atbilstoši ražošanas vajadzībām (nosaka Pasūtītājs).

13.2. Lifta šahtas un mašīntelpas pielāgošana, automātiskas šahtas durvis, higiēniska kabīnes apdare (nerūsējošais tērauds).

13.3. Lifta atbilstības novērtēšana, reģistrācija un pirmreizējā pārbaude saskaņā ar MK noteikumiem; lietotāju apmācība.

14. Teritorijas labiekārtojums

14.1. Pagalma vertikālā plānojuma pārplānošana ar kritumiem prom no ēkām uz lietus ūdens savākšanas vietām.

14.2. Esošā seguma demontāža un jauna cietā seguma (asfaltbetons vai bruģis) izbūve, ~1 665 m², ar nestspēju kravas transportam; seguma konstrukciju nosaka pēc ģeoloģiskās izpētes.

14.3. Rampu un iekraušanas vietu pie Ē1 un Ē3 seguma pārbūve dažādu transportlīdzekļu ērtai preču saņemšanai, uzkraušanai.

14.4. Teritorijas žoga nomaiņa, ~218 m, h max 1,65 m, ar vārtiem un iebrauktuves risinājumu.

14.5. Zaļās zonas atjaunošana pēc darbiem.

15. Nodošana ekspluatācijā un izpilddokumentācija

15.1. Izpilddokumentācija BIS: segto darbu akti, materiālu deklarācijas, pārbaužu un mērījumu protokoli (elektro, hidrauliskās pārbaudes, ventilācijas regulēšana, UAS pārbaude), izpildshēmas.

15.2. Bīstamo iekārtu (lifts, kā arī tvaika un spiediena iekārtas) reģistrācija un pirmreizējās pārbaudes.

15.3. Sistēmu palaišana, ieregulēšana un kompleksā pārbaude kopā ar Pasūtītāja tehnoloģiskajām iekārtām.

15.4. Ekspluatācijas un apkopes instrukcijas latviešu valodā; Pasūtītāja personāla apmācība.

15.5. Būves pieņemšana ekspluatācijā Būvvaldē un PVD atzinuma saņemšanas nodrošināšana.