

APSTIPRINĀTS
Nekustamā īpašuma īpašnieku biedrības
„Ninieris” valdes sēdē
2025.gada 28. augustā
Protokols Nr. 01/2025

Piegādātāju atlases procedūras

**„Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Niniera ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā”**

**Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu atbalsta programmas ietvaros,
projekta Nr. DME3-219**

NOLIKUMS

IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS Nr. N2025/DME3-219

Cēsīs

2025

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Šī nolikuma mērķis ir nodrošināt atklātu, pārredzamu un objektīvi pamatotu piegādātāju atlases procedūru energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nodrošināšanai, nodrošinot vienlīdzību un novēršot interešu konfliktu (turpmāk – atlases procedūra).

1. Ziņas par Pasūtītāju un Pasūtītāja kontaktpersona atlases procedūras jautājumos

Pasūtītāja nosaukums	Biedrība "Ninieris"
Adrese	Niniera iela 4 - 14, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101
Reģistrācijas Nr.	40008332539
Kontaktpersona	Aivars Lamberts
Tālruņa Nr.	+371 29114963
E-pasta adrese	aivarslamberts@inbox.lv
Kontaktpersona atlases procedūras jautājumos	Andrejs Zvirbulis
Tālruņa Nr.	+371 29199753
E-pasta adrese	andrejs.zvirbulis@cdzp.lv
Darba laiks	darba dienās no plkst. 9:00 līdz plkst.16:00

2. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Iepirkuma priekšmets ir būvdarbi - energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Niniera ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā (turpmāk - Objekts), saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un tehnisko specifikāciju (2.pielikums).
- 2.2. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu.
- 2.3. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks apturēta.
- 2.4. Atlases procedūru veic saskaņā ar Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumiem Nr. 880 "Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās". Projekta mērķis: veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Niniera ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu. DME projekta numurs: **DME3-219**.
- 2.5. Līguma izpildes laiks: ne vairāk kā **12 (divpadsmit) mēneši** no objekta būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas. Darbu izpildes termiņā tehnoloģiskais pārtraukums nav iekļauts. Darbu izpildes grafiks tiek saskaņots pirms līguma slēgšanas un ir Līguma pielikums. **Atzīmes saņemšana par darbu pabeigšanu jeb pieņemšanu ekspluatācijā no atbildīgās Būvvaldes ir jāparedz darbu izpildes termiņā.** Būvdarbus plānots uzsākt 2025. gada novembrī - decembrī.

3. PRETENDENTI

Iepirkumā var piedalīties jebkura persona vai personu apvienība (turpmāk – Pretendents), kas ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. Līguma izpildes vieta – **Niniera iela 4, Cēsis, Cēsu novads.**

4. IEPĪRKUMA PĪDĀVĀJUMA IESNĪEGŠANAS UN ATVĒRŠANAS VIETA, DATUMS UN LAIKS

- 4.1. Pretendents iesniedz pĪdĀvĀjumu lĪdz **2025. gada 3. oktobrim, plkst. 16:00.**
- 4.2. PĪdĀvĀjumi ir iesniedzami elektroniskĀ formĀ, sŪtot uz e-pastiem andrejs.zvirbulis@cdzp.lv un aivarslamberts@inbox.lv. PĪdĀvĀjumus jĀiesniedz parakstĪtus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zĪmogu. Finanšu pĪdĀvĀjuma tĀmes jĀiesniedz atsevišķi Excel formĀtĀ parakstĪtas ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zĪmogu. Iesniedzot pĪdĀvĀjumu, Pretendents pilnĪbĀ pieņem visus NolikumĀ ietvertos noteikumus.
- 4.3. Pretendents ir tiesĪgs veikt grozĪjumus savĀ pĪdĀvĀjumĀ vai to atsaukt, sniedzot par to rakstisku paziņojumu, sŪtot uz augstĀk minĒtiem e-pastiem, pirms pĪdĀvĀjumu iesnĪegšanas termiņa beigĀm. PĪdĀvĀjuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tĀ izslĒdz Pretendentu no tĀlĀkas dalĪbas konkursĀ. PĪdĀvĀjuma mainĪšanas gadĪjumĀ par pĪdĀvĀjuma iesnĪegšanas laiku tiks uzskatĪts pĒdĒjĀ pĪdĀvĀjuma iesnĪegšanas brĪdis.
- 4.4. **PĪdĀvĀjumu atvĒršanu, vĒrtĒšanu un lĒmumu pieņemšanu pasŪtĪtĀjs veic slĒgtĀs sĒdĒs.** Pretendenti tiks informĒti par atvĒršanas rezultĀtiem ar e-pastu starpniecĪbu, nosŪtot pĪdĀvĀjumu sarakstu.
- 4.5. PĪdĀvĀjumus atver to iesnĪegšanas secĪbĀ, nosaucot pretendentu, pĪdĀvĀjuma iesnĪegšanas laiku un pĪdĀvĀto cenu un citas ziņas, kas raksturo pĪdĀvĀjumu.
- 4.6. PiegĀdĀtĀji, kuri iesnieguši savu pĪdĀvĀjumu, tiek informĒti par atlases procedŪras rezultĀtiem trīs darba dienu laikā pĒc lĒmuma pieņemšanas.

5. OBJEKTA APSEKOŠANA DABĀ

- 5.1. PasŪtĪtĀja ieskatĀ, bez objekta apsekošanas nav iespĒjams kvalitatĪvi sagatavot pĪdĀvĀjumu, veikt izmaksu aprĒķinus, precĪzi noteikt veicamo darbu apjomu.
- 5.2. Lai, saskaņĀ ar Civillikuma 1646. pantu, un Komerclikuma 169. pantu, pretendents, kĀ ĉakls un rūpĪgs uzņĒmĒjs, novĒrtĒjot darba uzdevumu (darba apjomu objektĀ, objekta stĀvokli, iespĒjamos riskus un sareĒġtjumus dabĀ), nepieļautu neuzmanĪbas kļŪdas (kas vĒlĀk varĒtu radĪt nevajadzĪgas domstarpĪbas, sadārdzinĀt izmaksas un pāildzinĀt pakalpojuma sniegšanas termiņus), pretendentiem ir jĀveic **obligĀta objekta apsekošana** dabĀ pirms pĪdĀvĀjuma iesnĪegšanas.
- 5.3. Objekta apsekošanas neveikušo ieinteresĒto pretendentu pĪdĀvĀjumi tiks noraidĪti un tie nepiedalĪsies pĪdĀvĀjuma vĒrtĒšanas procesĀ.
- 5.4. Par Objekta apsekošanu dabĀ PasŪtĪtĀjs aizpilda Objekta apsekošanas lapu (7.pielikums) divos eksemplĀros. Vienu eksemplĀru pie Objekta apsekošanas izsniedz PasŪtĪtĀjam. **PasŪtĪtĀjs visĀm ieinteresĒtajĀm personĀm nodrošina Objekta apsekošanu dabĀ 2025. gada 22. septembrĪ plkst. 16.30 - 17.00 un 2025. gada 25. septembrĪ plkst. 8.30 - 9.00 vai pĒc ieinteresĒtĀs personas lŪguma citĀ iepriekš saskaņotĀ laikā, bet ne vĒlĀk kĀ lĪdz 2025. gada 29. septembrim plkst.14.00.**

6. PRASĪBAS PRETENDENTAM UN IESNIEDZAMĪE DOKUMENTI

- 6.1. Pretendentam ir pieredze lĪdzvĒrtĪgu pakalpojumu izpildĒ - pretendents pĒdĒjo 5 (piecu) gadu laikā no pĪdĀvĀjuma iesnĪegšanas brĪža ir veicis vismaz 2 (divu) lĪdzĪgu pĒc rakstura, nozĪmes, apjoma lĪgumu izpildi, kur katra lĪguma ietvaros veikta daudzdzĪvokļu ēkas vai sabiedriskĀs ēkas atjaunošanas un iekšĒjo inĒeniertĪklu atjaunošanas darbi. BŪvdarbi

pabeigti un nodoti ekspluatācijā **(atbilstoši veidnei Pielikums Nr. 3 “INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA PIEREDZI”)**.

- 6.2. Pretendentam jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts (vismaz 1 (viens) speciālists) atbildīgais būvdarbu vadītājs, kuram ir Latvijas Republikā spēkā esošs būvprakses sertifikāts:
 - 6.2.1. Sertificēts ēku būvdarbu vadītājs, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze kā ēku būvdarbu vadītājam vismaz 2 (divu) līdzīgu būvdarbu līgumu izpildē, kur veikti daudzdzīvokļu ēkas vai sabiedriskās ēkas atjaunošanas, ieskaitot siltināšanas darbi. Objekti nodoti ekspluatācijā **(atbilstoši veidnei Pielikums Nr. 4 “INFORMĀCIJA PAR PIEDĀVĀTO SPECIĀLISTU PIEREDZI”)**.
 - 6.2.2. Sertificēts siltumapgādes sistēmu būvdarbu vadītājs, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze kā siltumapgādes sistēmu būvdarbu vadītājam vismaz 2 (divu) līdzīgu būvdarbu līgumu izpildē, kur veikti daudzdzīvokļu ēkas vai sabiedriskās ēkas atjaunošanas, ieskaitot siltumapgādes sistēmu atjaunošanas darbi. Objekti nodoti ekspluatācijā **(atbilstoši veidnei Pielikums Nr. 4 “INFORMĀCIJA PAR PIEDĀVĀTO SPECIĀLISTU PIEREDZI”)**.
 - 6.2.3. Pretendenta būvdarbu procesā iesaistītajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam jāatrodas objektā vismaz 60% no Darbu veikšanas kalendārajā grafikā noteiktā darba laika. **Jāsastāda detalizēts piedāvātais atbildīgā būvdarbu vadītāja dalītā laika grafiks, norādot atrašanās laiku objektā.**
- 6.3. **Piedāvājuma dokumentiem pievienot tabulā minēto būvdarbu pasūtītāju atsauksmes, par katru objektu, ar ko pretendents apliecina savu un speciālistu pieredzi attiecīgo darbu veikšanu un pievienot dokumentus par būvdarbu pabeigšanu (būvatļauja, akts par pieņemšanu ekspluatācijā vai citu dokumentu), kurā pasūtītājs var pārliecināties par pretendenta un speciālistu pieredzi atbilstoši augstāk minēto punktu prasībām.**
7. **TEHNISKĀ UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA DOKUMENTI, TO VĒRTĒŠANA**
 - 7.1. Tehniskajā piedāvājumā izmantotajiem risinājumiem (renovācijas un siltināšanas materiāli, tehnoloģijas u.c.) pilnībā jāatbilst piedāvājuma iesniegšanas brīdī Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem, ugunsdrošības normām un CE marķējuma prasībām.
 - 7.2. Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni. Pretendents, kurš tiks atzīts par uzvarētāju, būs tiesīgs izmantot vienīgi tehniskajā specifikācijā un būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktos būvizstrādājumus, iekārtas un tehnoloģijas vai to ekvivalentus, ja vien būvizstrādājumu, iekārtu vai tehnoloģiju pielietošana nav izšķiroša piedāvājuma atbilstībai tehniskajai specifikācijai un nepalielina piedāvāto līgumcenu. Ja plānots izmantot tehniskajā specifikācijā paredzētajiem ekvivalentus materiālus, jāiesniedz tehniskajā piedāvājumā izmantojamo materiālu apraksts un atbilstības deklarācijas.
 - 7.3. Būvdarbu veikšanas tāmes, kurās jāietver visas ar būvdarbu veikšanu saistītās izmaksas, visi darbi un būvizstrādājumi, iekārtas un tehnoloģijas, lai nodrošinātu būvdarbu apjomos uzskaitīto darbu izpildi atbilstoši tehniskajai specifikācijai, būvniecības ieceres dokumentācijai un Būvdarbu līgumam, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem un katra konkrētā tehnoloģiskā procesa prasībām.
 - 7.4. Pretendents piedāvājumu iesniedz 1 (vienā) eksemplārā, elektroniskā formātā. Papildus skenētus dokumentus iesniedz pdf formātā **(faila izmēram jābūt mazākam par 19MB)** un piedāvājuma **tāmi (Microsoft Excel vai ar to savietojamā formātā)**.
 - 7.5. Piedāvājums tiek sagatavots uz konkrētiem materiāliem – būvniecības līgums tiek slēgts jau

par konkrētiem materiāliem un apjomiem, kurus drīkst grozīt, tikai un vienīgi, atbilstoši līgumam vai normatīvajiem aktiem, visās tāmes pozīcijās, kur ir atsauce „vai ekvivalents”, pretendents savā piedāvājumā ir pienākums **dzēst norādi „vai ekvivalents”**, ņemot vērā nolikuma tehnisko specifikāciju.

- 7.6. Pretendenta finanšu piedāvājumā norādītā būvdarbu summa ir galīga un būvdarbu līguma izpildes laikā nevar tikt pārskatīta (palielināta).
- 7.7. Vērtē Pretendenta atlases dokumentu atbilstību Nolikuma prasībām. Neatbilstošie piedāvājumi var tikt izslēgti no tālākās vērtēšanas, ja Pasūtītājs konstatē, ka atbilstība būtiski ietekmē piedāvājuma izvērtēšanas iespējas un lēmumu pieņemšanu.
- 7.8. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt Būvdarbu līguma slēgšanas tiesības, Pasūtītājs pārbauda vai attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu jāpiešķir līguma slēgšanas tiesības, tā valdes vai padomes locekli, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībā, kas saistītas ar filiāli, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi. Ja attiecībā uz minēto kandidātu vai Pretendentu ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi, tas ir izslēdzams no dalības atlases procedūrā.
- 7.9. Nolikuma 7.11. punktā minēto pārbaudi veic arī attiecībā uz Pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās līguma vērtības, vai personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst atlases procedūras prasībām. Ja attiecībā uz minēto personu vai apakšuzņēmēju ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi, attiecīgais kandidāts vai pretendents ir izslēdzams no atlases procedūrā, ja šis Pretendents 10 darbdienu laikā pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas nav veicis šādas personas vai apakšuzņēmēja nomainīšanu, iesniedzot Pasūtītājam visu informāciju, kādu saskaņā ar šī nolikuma prasībām bija iesniedzama par nomaināmo personu.
- 7.10. Pasūtītājs pieprasa pretendentam VID izziņu par nodokļu parādiem uz lēmuma pieņemšanas brīdi.
- 7.11. Pretendentam ir jānorāda visi apakšuzņēmēji, kuriem nododamās līguma daļas vērtība ir vismaz 10% no kopējās līguma vērtības vai personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās. Apakšuzņēmējiem ir jābūt reģistrētiem atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām. Pretendents piedāvājumā norāda apakšuzņēmējiem izpildei nododamās līguma daļas un to apjomu (%).
- 7.12. Pretendents iesniedz Pretendentam izsniegtas spēkā esošas būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju ar minimālo atbildības limitu 10% apmērā vai apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par apņemšanos noslēgt apdrošināšanas līgumu ar pretendentu par minēto summu.
- 7.13. Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiks noteikts saskaņā ar šādiem nosacījumiem un vērtēšanas kritērijiem: zemākā piedāvātā līgumcena.
- 7.14. Pasūtītājs pieņem lēmumu piešķirt Būvdarbu līguma slēgšanas tiesības Pretendentam, kurš atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām un, kura piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu – piedāvājumu ar **zemāko cenu**.

- 7.15. Pasūtītājs var aicināt uz parunām Pretendentus, kuru piedāvājumi Pasūtītājam būs saistoši. Par tirgus izpētes rezultātu Pretendenti tiks informēti elektroniski.
- 7.16. **Gadījumā ja Pretendentu piedāvātās līgumcenas pārsniegs dzīvokļu īpašnieku plānoto budžetu, tad Pasūtītājs ir tiesīgs lūgt Pretendentus uzlabot savu finanšu piedāvājumu.**
- 7.17. **Finanšu piedāvājumu uzlabošana:**
- 7.18.1. Pretendentu atlases procesa laikā, Pasūtītājs ir tiesīgs vienu reizi visiem Pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām Nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgt uzlabot savus finanšu piedāvājumus.
- 7.18.2. Ja Pasūtītājs izmanto Nolikuma 7.16. punktā noteiktās tiesības, Pasūtītājs Pretendentiem nosūta uzaicinājumu iesniegt uzlabotus finanšu piedāvājumus, kā arī norāda uzlaboto finanšu piedāvājumu iesniegšanas vietu, laiku un termiņu, kas nevar būt īsāks par 7 (septiņām) darba dienām no uzaicinājumu nosūtīšanas dienas.
- 7.18.3. Ja Pasūtītājs ir lūdzis Pretendentiem iesniegt uzlabotus finanšu piedāvājumus, Pretendenti tos noformē un iesniedz atbilstoši nolikuma 4.2. punktā un 4.3. punktā noteiktajām prasībām.
- 7.18.4. Iesniedzot uzlabotus finanšu piedāvājumus, Pretendentiem nav tiesības piedāvāt lielāku cenu, nekā tā ir piedāvāta sākotnēji, tai skaitā Pretendentam nav tiesības palielināt peļņu, virsizdeumus un atsevišķu būvdarbu cenu, kas palielina kopējo katrā lokālajā tāmē norādīto būvdarbu kopējo cenu. Šī nosacījuma neievērošanas gadījumā ir uzskatāms, ka Pretendents ir atsaucis savu piedāvājumu.
- 7.18.5. Uzlaboto finanšu piedāvājumu atvēršana notiek atbilstoši nolikuma 4.4. līdz 4.6. punktos minētajam.

NOLIKUMA PIELIKUMI

- | | |
|-------------|---|
| 1.pielikums | Pretendenta pieteikuma veidlapa |
| 2.pielikums | Tehniskā specifikācija (pievienota atsevišķā failā) |
| 3.pielikums | Pretendenta pieredzes apraksts |
| 4.pielikums | Speciālistu pieredzes apraksts |
| 5.pielikums | Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu saraksts |
| 6.pielikums | Finanšu piedāvājums |
| 7.pielikums | Objekta apsekošanas lapa |
| 8.pielikums | Iepirkuma būvdarbu līguma projekts |

1.pielikums

Pretendenta pieteikuma veidlapa

PIETEIKUMS DALĪBAI PIEGĀDĀTĀJU ATLASES PROCEDŪRĀ

Mēs piedāvājam veikt piegādātāju atlases procedūrā “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā **Niniera ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā**” minētos darbus, saskaņā ar nolikumu, tajā noteiktajā laikā un veidā.

Informācija par pretendentu	
Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds	
Reģistrācijas numurs/personas kods	
Adrese	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

Kontaktpersona	
Vārds, Uzvārds	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

Ar šo mēs apliecinām savu dalību atlases procedūrā.

Apstiprinām, ka esam iepazinušies ar nolikumu, tai skaitā iepirkuma līguma projektu, un piekrītam visiem tajā minētajiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav.

Apliecinām, ka uz mums neattiecas nolikumā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

Apliecinām, ka visa iesniegtā informācija ir patiesa.

Apliecinām, ka, atbilstoši iepirkuma līguma noteikumiem, iesniegsim vai nodrošināsim līguma izpildes nodrošinājumu 10% apmērā no līguma cenas, iesniegsim pretendenta un atbildīgā būvdarbu vadītāja obligāto civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, iesniegsim visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi ar apdrošinājuma summu līgumcenas apmērā un pēc būvdarbu pabeigšanas iesniegsim būvdarbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentu 5% apmērā no līguma cenas. Kā nodrošinājuma dokumenti kalpos kredītiestādes izsniegtas pirmā pieprasījuma garantijas vai apdrošināšanas polises, kuru noteikumi iepriekš tiks saskaņoti ar Pasūtītāju.

Apliecinām, ka finanšu piedāvājumā ietvertas būvdarbu izmaksas, kuras ir saistītas ar paredzamā līguma izpildi, tai skaitā izmaksas, kas saistītas ar būvlaukuma ierīkošanu (teritorijas norobežošana, darbinieku dzīvojamie konteineri, pārvietojamās WC, ēkas iedzīvotāju drošas pārvietošanas organizēšana, apsardze).

Apliecinām, ka garantijas termiņš ir **60 (sešdesmit)** mēneši no tās spēkā stāšanās dienas.

Ar šo apliecinu visu piedāvājumā iekļauto dokumentu (1) kopiju, (2) norakstu, (3) izrakstu pareizību.

Atzīmēt pretendenta atbilstību mazā vai vidējā uzņēmuma statusam:

Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro.

Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.

Vārds, Uzvārds	
Ieņemamais amats	
Paraksts	
Datums	Z.V.

2.pielikums

Tehniskā specifikācija (pievienota atsevišķā failā)

Dzīvojamās mājas **Niniera ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā** energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana, veicot renovācijas darbus saskaņā ar izstrādāto tehnisko būvprojektu un norādītajiem darbu apjomiem. Darbu apjomi pielikumā – atsevišķā failā.

Atlases procedūras nolikumā, tai skaitā, tehniskajā specifikācijā minētās tirdzniecības markas un preču izcelsme, sagatavojot piedāvājumu, var tikt aizstātas ar ekvivalentiem izstrādājumiem. Ekvivalence tiks noteikta, vadoties pēc Būvprojektā noteiktajiem datiem, tehnisko parametru, funkcionālo īpašību atbilstības.

*Gadījumā, ja Pretendents savā piedāvājumā piedāvā izmantot ekvivalentus (aizstāt atlases procedūras nolikumā norādītos izstrādājumus ar līdzvērtīgiem (ekvivalentiem) vai labākiem) izstrādājumiem, Pretendents tehniskajam piedāvājumam pievieno **tehniskajā piedāvājumā izmantojamo materiālu aprakstu vai atbilstības deklarācijas**. Informācija jāsniedz tādā apjomā, lai Pasūtītājs varētu pārlicināties par piedāvātā izstrādājuma atbilstību atlases procedūras nolikumā izvirzītajām prasībām. Informācijai jābūt pieejamai latviešu valodā.*

Iepirkuma uzvarētājam pirms darbu veikšanas dzīvokļu īpašumos (logu un radiatoru nomaiņa, apkures stāvvadu apvedlīniju izbūve, lodžiju remonts u.c.) jāveic apsekošana un dzīvokļu īpašnieku apliecinājumu saņemšana ar piekrišanu vai atteikumu darbiem dzīvoklī.

Pēc logu un sildķermeņu nomaiņas dzīvokļos jāveic ailu apdare 20 cm ap logu aili (vai citādi, saskaņojot ar pasūtītāju un projekta autoru), sienas špaktelēšana, slīpēšana un krāsošana baltā krāsā, sienas aiz demontētā sildķermeņa un pēc cauruļu montāžas špaktelēšana, slīpēšana, krāsošana baltā krāsā. Izmaksas jāparedz piedāvājuma cenā.

Ievēribai!

Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni.

Darbu apjomi atsevišķā failā

Ar izvirzītajām prasībām iepazīnos un apņemos tās izpildīt:

2025. gada ____.

(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaru) paraksts, tā atšifrējums)

INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA PIEREDZI

Objekta adrese	Objekta adrese Veikto darbu īss apraksts, norādīt – <i>līguma nosaukums, objekta nosaukums, izpildes laiks (no..līdz..., objekta nodošanas ekspluat.dat.)</i>	Pasūtītājs (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona)	Līgumcena, Euro bez PVN
1.			
2.			

Apliecinām, ka tabulā norādītie darbi tika veikti kvalitatīvi, atbilstoši noslēgto iepirkumu līgumu noteikumiem.

2025. gada ____.

(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaru) paraksts, tā atšifrējums)

INFORMĀCIJA PAR PIEDĀVĀTO SPECIĀLISTU PIEREDZI

Vārds, uzvārds, specialitāte, sertifikāta Nr.	Būvobjekta nosaukums un īss raksturojums (<i>būvdarbu izmaksas, objekta kopējā platība, darbu apraksts u.c.</i>)	Pasūtītājs (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona)	Darbu uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis
1.			
2.			

2025. gada ____.

(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaru) paraksts, tā atšifrējums)

APAKŠUZŅĒMĒJIEM NODODAMO BŪVNICĪBAS DARBU SARAKSTS

Nr.p.k	Visu apakšuzņēmēju nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona	Informācija par apakšuzņēmējiem, kuriem plānots nodot izpildei 10 procentus no kopējā līguma vai lielāku daļu	
		Nododamo darbu apjoms (% no Būvniecības kopējās cenas)	Īss apakšuzņēmēja veicamo būvniecības darbu apraksts
1.			
2.			
3.			

Atzīmēt pretendenta piesaistīto apakšuzņēmēju atbilstību mazā vai vidējā uzņēmuma statusam (aizpilda par katru piesaistīto apakšuzņēmēju atsevišķi):

- Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro.
- Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.

2025.gada ____.

(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaru) paraksts, tā atšifrējums)

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**PIEGĀDĀTĀJU ATLASES PROCEDŪRĀ**

„Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā
mājā **Niniera ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā**”

Pretendents: _____
(nosaukums, reģistrācijas nr.)

Piedāvājam veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Niniera ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā** atjaunošanu un siltināšanu atbilstoši piegādātāju atlases procedūras nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta noteikumiem, par piedāvājuma cenu:

Piedāvājuma kopējā cena EUR bez PVN _____
(piedāvājuma cena vārdos un skaitļos)

Pievienotās vērtības nodoklis EUR

(vārdos un skaitļos)

Piedāvājuma cena EUR ar PVN _____
(piedāvājuma cena ar PVN __% vārdos un skaitļos)

Kā līguma izpildes nodrošinājums (atzīmēt vienu vajadzīgo) būs:

- kredītiestādes vai apdrošināšanas polise 10% no līgumcenas, vai
 ieturējuma nauda 10% no katra maksājuma par izpildītājiem būvdarbiem.

Apliecinām, ka garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši.

Pretendents plāno saņemt priekšapmaksu (avansu): ___% (___procenti) no piedāvājuma līgumcenas.

Piedāvātais būvdarbu izpildes termiņš (nedēļas): _____(nedēļas), kas nevar būt ilgāk kā 52 (piecdesmit divas) nedēļas no objekta būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.

Vārds, Uzvārds	
Ieņemamais amats	
Paraksts	Z.V.
Datums	

OBJEKTA APSEKOŠANAS LAPA

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Niniera ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā** apsekošanu dabā

Pretendenta nosaukums	Pretendenta reģistrācijas numurs	Objekta apsekošanas datums	Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds	Pretendenta pārstāvja paraksts

Objekta apsekošanu dabā apliecinu:

Pasūtītāja pārstāvis:

Vārds, uzvārds _____

Datums _____

Paraksts _____