

SIA "RUBER", būv. reģ. nr. 13937, Parka iela 11, Auce, LV- 3708, Tel.: 27149170  
(apsekotājs un tā rekvizīti – juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## Vizuālās tehniskās apsekošanas atzinums

Dzīvojamā māja

**"Dimanti", Usma,**

Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619,

kadastra apzīmējums 9874 006 0199 001

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)



SIA "VNK serviss", 1.-24/104/2024

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Atzinums izsniegts 2024. gada 10. oktobrī

---

## Tehniskās apsekošanas atzinuma saturs

1. Vispārīgās ziņas par būvi	5
2. Situācija	
2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m <sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	
2.2. Būves izvietojums zemesgabalā	
2.3. Būves plānojums	
3. Teritorijas labiekārtojums	6
4. Būves daļas	7
4.1. Pamati un pamatne	
4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
4.4. Pašnesošās sienas	8
4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
4.7. Būves telpiskās noturības elementi	
4.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	
4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
4.10. Kāpnes un pandusi	
4.12. Grīdas	
4.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	9
4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	
4.15. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli	
4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
7. Kopsavilkums	10
Fotofiksācijas	11-14

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS

### Objekts.

Dzīvojamā ēka "Dimanti", Usma, Usmas pag., Ventspils nov. kad.apz. 9874 006 0199 001. Darba uzdevuma mērķis: noskaidrot dzīvojamās ēkas konstrukciju tehnisko stāvokli un atbilstību Būvniecības likuma 9.panta pirmajā daļā minētajām būves būtiskajām prasībām.

### Darba uzdevums paredz:

1. Veikt dzīvojamās mājas tehnisko apsekošanu un atzinuma sastādīšanu atbilstoši LBN 405-21 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs" prasībām un noteikt būvei:
  - 1.1. būvkonstrukciju stāvokli;
2. pievienot fotofiksācijas pie ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma.
3. sastādīt atzinumu par apsekošanas rezultātiem, sniegt priekšlikumus un risinājumus par nepieciešamajiem pasākumiem ēkas tālākai drošai ekspluatācijai.
4. ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādā saskaņā ar LBN 405-21 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs" un citiem LR būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Pasūtītājs: SIA "VNK serviss"

Būvspeciālists : SIA "RUBER" Alberts Kuzņecovs sert.nr. 3-02049

### Ievads

Atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 405-21 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs" noteiktajai kārtībai ar pasūtītāju saskaņotā apjomā 2024. gada septembrī veikti šādi darbi:

- iepazīšanās ar pasūtītāja iesniegtajiem būves tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem;
- ēkas būvkonstrukciju un konstruktīvo elementu apskate dabā, novērtējot to tehnisko stāvokli;
- ēkas būvkonstrukciju un to fragmentu fotografēšana.

Pēc apsekošanas materiālu analīzes sastādīti tehniskās apsekošanas atzinuma teksta un grafiskie materiāli, kuros novērtēts apsekoto būvkonstrukciju un konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis, kā arī apkopoti secinājumi un doti ieteikumi ēkas turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai.

Šā tehniskās apsekošanas atzinuma materiālos izteiktie novērtējumi atbilst apsekoto būvkonstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas brīdī – 2024. gada septembrī.

---

Ēkas daļu un konstruktīvo elementu nolietojums procentos noteikts, piemērojoties Latvijas standarta LVS 412:2005 „Mājoklis. Dzīvojamo māju labiekārtojuma, nolietojuma un atbilstības apdzīvošanai noteikšana” nosacījumiem. Šis standarts radīts visu ieinteresēto pušu kopējas vienošanās rezultātā un pamatojas uz zinātnes, tehnoloģijas un pieredzes konsolidētiem rezultātiem. Tas konkrētizē Latvijas būvnormatīva LBN 405-21 prasības dzīvojamo māju tehniskā nolietojuma noteikšanai, to apstiprinājusi un publicējusi atzīta standartizācijas institūcija.

Atbilstoši standarta 3.4.apakšpunktam, **tehniskais nolietojums** ir nama, konstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās pakāpe dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības rezultātā.

Pēc tehniskā nolietojuma procentos ēkas, to daļas un konstruktīvos elementus iedala sekojošās tehniskā stāvokļa kategorijās:

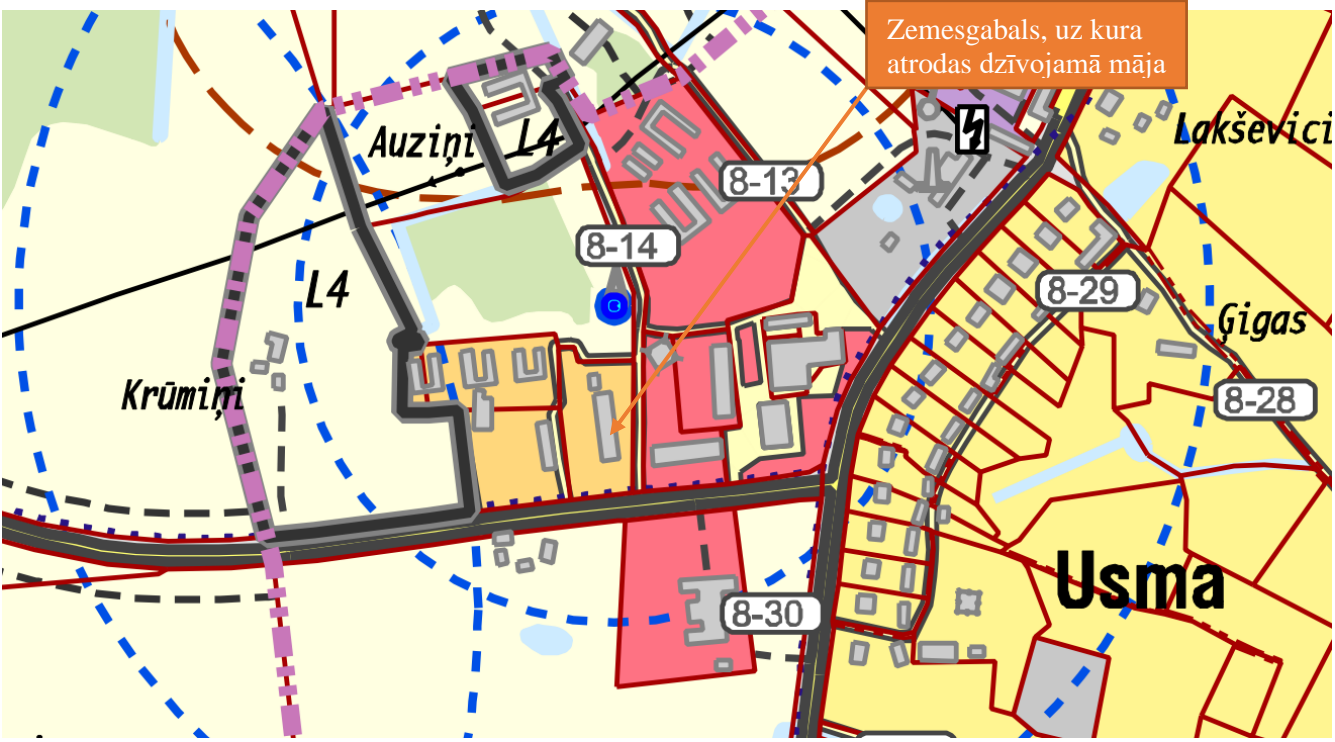
- ar nolietojuma pakāpi līdz 20% - **labā** tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 21-40% - **apmierinošā** tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 41-60% - **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 61-80% - **pirmsavārijas** tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 81-100% - **avārijas** (sabrukums) tehniskā stāvoklī.

Atbilstoši standarta 3.3.apakšpunktam, **pirmsavārijas stāvoklis** ir negatīvas izmaiņas konstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskajā stāvoklī, kuru rezultātā draud iestāties pēkšņs neprognozējams pilnīgs vai daļējs darbības zudums; turpat, 3.1. punktā noteikts, ka **avārijas stāvoklis** ir konstrukciju, inženiertīklu vai to elementu darbības pilnīgs vai daļējs zudums jau notikušas avārijas rezultātā.

## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Galvenais lietošanas veids	1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	1299.7
1.3.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	507.5
1.4.	Būvtilpums (m <sup>3</sup> )	5272
1.5.	Virszemes stāvu skaits	3
1.6.	Pazemes stāvu skaits	1
1.7.	Būves kadastra apzīmējums	9874 006 0199 001
1.8.	Būves īpašnieks	Jaukta statusa kopīpašums
1.9.	Būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	informācija nebija pieejama
1.10.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	informācija nebija pieejama
1.11.	Būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1985
1.12.	Būves konservācijas datums	nav
1.13.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	nav
1.14.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	25.08.2006
1.15.	Cita informācija	nav

## 2. Situācija

2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m <sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
Zemesgabala izmantošana atbilst Ventspils novada teritorijas plānojumam, kurā tā attiecināta uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM).	
	

<b>2.2.</b>	<b>Būves izvietojums zemesgabalā</b>
<i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i>	
Būves novietnes shēma uzrādīta attēlā.	
 <p style="text-align: center;"><i>Apsekojamā ēka uz zemesgabala "Dimanti", Usma (avots www.kadastrs.lv)</i></p>	
<b>2.3.</b>	<b>Būves plānojums</b>
<i>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</i>	
<p>Apsekojamās dzīvojamās mājas telpu plānojums atbilst 25.08.2006 tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem. Apsekotās būves plānojums kopumā ir atbilstošs funkcionālajām prasībām.</p> <p>Saskaņā ar spēkā esošajiem 2018. gada 12. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi", ēkas lietošanas veids atbilst kodam Nr. 1122 "Triju vai vairāku dzīvokļu māja".</p>	

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts. Tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums %
<b>3.1.</b>	<b>Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</b>	-
<i>Segums, materiāls, apdare</i>		
Iebrauktuve, celiņi un pagalma teritorija iesegti ar asfalta segumu. Segums vietām ir ar plaisām, kas veidojošās gadiem (skat. F-1).		
<b>3.2.</b>	<b>Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>	-
<i>Segums, materiāls, aprīkojums</i>		
Nav.		
<b>3.3.</b>	<b>Apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>	-
<i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras</i>		
Daudzgadīgi lapu koki, kopts zāliens.		
<b>3.4.</b>	<b>Nožogojums un atbalsta sienas</b>	-
<i>Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare</i>		
Zemesgabala teritorija nav iežogota.		

#### 4. Būves daļas

Ietvertas tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam.

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts. Tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums %
4.1.	Pamati un pamatne	35
<p>Pamatu un pamatnes grunšu ģeotehniskā izpēte pētījumos netika veikta. Apsekojot ēkas nesošās sienas, nav konstatētas pamatu nevienmērīgas sēšanās pazīmes, kā arī cita veida deformācijas, kas varētu liecināt par būves pamatojuma nestspējas nepietiekamību pašreizējo ēkas ekspluatācijas slodžu uzņemšanai. Apsekošanā pa ēkas perimetru vietām novēroti lokāli cokola apdares bojājumi (mitruma traipi, apmetuma atslāņošanās un nobirums, kas būtu jāremontē). Ēkai izbūvēti dzelzsbetona gatavbloku lentveida pamati, kas savstarpēji savienoti ar cementa javu.</p> <p>Aizsargapmale gar ēkas ārsienām pa perimetru izbūvēta ar betona segumu, kas vietām apaugusi ar zālāju un ēkas ekspluatācijas laikā nokrišņu ietekmē plaisājusi (skat. F-2), kā arī atsevišķās vietās konstatējamas plaisas un deformācijas neatbilstoši sagatavotas pamatnes dēļ. Ieteicams izbūvēt jaunu pamatu aizsargapmali pa perimetru – betona vai bruģakmens seguma, pirms tam sagatavojot pamatni, apmali izbūvēt ar slīpumu prom no ēkas.</p> <p>Nepieciešams veikt cokola daļas bojātā apmetuma demontāžu, virsmu apstrādi ar fungicīdu, virsmu līdzināšanu, vertikālās hidroizolācijas izveidi un dekoratīvās apdares izveidi. Pagrabstāva gaismu šahtas jau demontētas. Logailas aizmūrētas un katrā izbūvēta ventilācijas reste.</p> <p>Kopumā pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis ir vērtējams, kā <b>apmierinošs</b> un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām. Ieteicams veikt pamatu siltināšanu.</p>		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30
<p>Ēkas nesošās garenvirziena sienas un šķērssienas būvētas no dzelzsbetona paneļiem. Daļai paneļu ir izveidotas logu un durvju ailes. Betona paneļi no iekšpuses un ārpuses ir apmesti un nokrāsoti. Sienas nav siltinātas. Ēkai konstatēts mitruma piesātinājums dzīvokļa sienās.</p> <p>Kopumā nesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <b>apmierinošs/daļēji apmierinošs</b>, ar tendenci pasliktināties. Nepieciešams veikt ārsienu virsmu skalošanu, un apstrādi ar fungicīda sastāvu, līdzināšanu, erozijas bojāto zonu remontu un atbilstošas apdares izveidi. Nepieciešama ēkas norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes uzlabošana, iestrādājot siltumizolācijas materiālus.</p> <p>Atzīmējams, ka ķieģeļu ārsienas ir ar nepietiekamām siltumtehnikajām īpašībām. Ēkas ārsienu, kā norobežojošo konstrukciju maksimālās siltumcaurlaidības vērtības neatbilst Latvijas būvnormatīvā LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktajām prasībām.</p>		
4.4.	Pašnesošās sienas	25
<p>Ēkas pašnesošās sienas būvētas no ķieģeļu mūra. Kopējais pašnesošo ārsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <b>apmierinošs</b>.</p>		

<b>4.5.</b>	<b>Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b>	-
Ēkas mūra sienu samitrināšanās, kas liecinātu par hidroizolācijas trūkumu.		

<b>4.6.</b>	<b>Pagrabā, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b>	-
Ēkas pārsegumi veidoti no rūpnieciski izgatavotiem saliekamajiem dzelzsbetona paneļiem, kas balstās uz paneļu nesošajām sienām un šķērssienām.		

<b>4.7.</b>	<b>Būves telpiskās noturības elementi</b>	-
Būvju telpisko noturību nodrošina sienu paneļu konstrukciju konfigurācija, sajūgums ar starpsienām un pārsegumiem. Pašreizējos apstākļos būvju telpiskā noturība ir pietiekama.		

<b>4.8.</b>	<b>Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma</b>	20/5/5
<p>Jumta konstrukcijas apsekotas no bēniņu telpas. Ēkai izbūvēts divslīpju jumts. Spāres koka (ārējie gabarītmēri 50x130(h) mm izvietojuma solis ap 800mm), balstītas uz ēkas garenfasāžu ārsienām un jumta krēsla (sk.F-4). Šķērslokojuma šķērsriezums 50x50mm solis 400mm (atjaunots 2023.gadā). Jumta nesošās konstrukcijas tehniskais stāvoklis kopumā ir labs.</p> <p>Virš ēkas ierīkots viļņoto azbestcements lokšņu jumta segums uz koka lojuma. Segums atjaunots 2023.gadā. Jumta seguma tehniskais stāvoklis ir labs.</p> <p>Lietūsūdens novadīšana no ēkas jumta organizēta pa cinkotā skārda piekarnēm un notekcaurulēm ar brīvu izplūdi no apakšējā leņķgabala. Novadsistēmas elementi atjaunoti 2023.gadā. Novadsistēmas elementu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams par labs.</p>		

<b>4.9.</b>	<b>Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b>	35
<p>Ēkai trīs kāpņu telpas ar vienu izeju/ieeju no katras individuālās kāpņu telpas. Kāpņu telpu ieejas mezglos ir izbūvēti koka konstrukcijas jumtiņi, kas balstās uz metāla stabiem. Jumtiņa segums – viļņoto lokšņu.</p> <p>Kopumā jumtiņu nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Nepieciešams paredzēt lietūsūdens novadīšanu attālināti no pamatiem.</p>		

<b>4.10.</b>	<b>Kāpnes un pandusi</b>	40
<p>Starpstāvu kāpnes būvētas no saliekamajām dzelzsbetona konstrukcijām. Elementu savienojuma vietās novērojamas plaisiņas, kas būtisku ietekmi uz kāpņu konstrukcijas nestspēju neietekmē. Pakāpieniem ir nelieli lokāli izdrupumi. Margu metāla konstrukcijām novērojami korozijas bojājumi.</p> <p>Tuvākajā nākotnē nepieciešams novērst bojājumus, kā arī jāveic virspusēji korodējušo margu metāla konstrukciju pretkorozijas apstrādi un krāsojuma atjaunošanu. Pagrabstāva kāpnēm novērojami nelieli lokāli izdrupumi.</p>		

<b>4.12.</b>	<b>Grīdas</b>	40
Ēkas kāpņu telpā ir būvēta betona grīda, novērojami virsmas bojājumi, negludumi un plaisas. Pagrabā grīda mitra smilts. Nepieciešams veikt pagrabstāva vēdināšanu un komunikāciju sakārtošanu.		



<b>4.13.</b>	<b>Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</b>	<b>20</b>
<p>Apsekotajai ēkai dzīvokļos vēsturiski ir uzstādīti koka konstrukciju logi, kas lielākoties ir nomainīti uz PVC rāmju logiem ar stikla pakešu aizpildījumu dzīvokļiem un visām kāpņutelpām. Esošajiem pāris koka konstrukciju logiem ir konstatēta ārējā aizsargkrāsojuma atslāņošanās, kas laika gaitā bojājušies nokrišņu ietekmē.</p> <p>Logu stiklojuma vai vizuāli logu vērtņu bojājumi netika konstatēti, logu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā <b>labs</b> (izgatavoti dažādos laika periodos, dažādi ražotāji, nav informācijas par iestrādes kvalitāti un blīvējošo lentu pielietošanu). Vietās, kur atsegtas montāžas putas, ir ieteicams izveidot to ārējo apdari un pielietot logu lentas, kā arī ieteicams nomainīt vecos dzīvokļu koka rāmju logus pret logiem ar augstākiem energoefektivitātes rādītājiem. Kopumā visu ailu aizpildījuma elementu stāvoklis vērtējams kā labs.</p> <p>Pirmajā un trešajā kāpņu telpā uz bēniņiem koka nesiltināta lūka, tehniskais stāvoklis kopumā ir <b>labs</b> (nolietojums līdz 15%).</p> <p>Ēkas ieejas mezglos iemontētas metāla konstrukcijas ārdurvis, kas ir novecojušas un neblīvas. Ārdurvju tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs/neapmierinošs.</p>		

<b>4.14.</b>	<b>Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b>	<b>-</b>
Individuālais siltummezgls.		

<b>4.15.</b>	<b>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b>	<b>-</b>
<p>Ēkas norobežojošās un nesošās konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona gatavelementiem un konstrukcijas atbilst ugunsdrošības prasībām. Papildu pasākumi ugunsizturības palielināšanai konstrukcijām nav veikti. Ēkas norobežojošās un starpstāvu pārseguma nesošās konstrukcijas izbūvētas no nedegošiem materiāliem.</p>		

<b>4.16.</b>	<b>Ventilācijas šahtas un kanāli</b>	<b>-</b>
Ēkā ierīkoti dabiskās vēdināšanas šahtas ar kanāliem ar gaisa novadīšanu virs jumta. Akts par to tīrīšanu nav uzrādīts.		

<b>4.18.</b>	<b>Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	<b>-</b>
<p>Ēkas koplietošanas telpās apdare veidota vienkārša - sienas apmestas, špaktelētas un krāsotas, griesti krāsoti/balsināti (sk.F-5). Sienām novērojami virsmu nelīdzenumi, mehāniskie bojājumi, kā arī mitruma bojājumi (krāsas lobīšanas). Apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, ar tendenci pasliktināties. Tuvākā nākotnē nepieciešams paredzēt telpu apdares atjaunošanu.</p>		

<b>4.19.</b>	<b>Ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	<b>-</b>
<p>Ēkas fasādes būvētas salīdzinoši vienkāršas bez dekoratīvajiem elementiem. Fasādes veidotas no panelu konstrukcijām. Nav ievērots logu, durvju un lodžiju ailu aizdares vienots risinājums. Koka konstrukcijas logu krāsojums ir bojāts. Fasādes ir noputējušas, netīras, lokālās vietās mitruma un sala bojātas (t.sk. erozijas bojājumi, mitruma piesātinājums).</p>		

Kopējais fasāžu apdares stāvoklis ir daļēji apmierinošs ar tendenci pasliktināties. Nepieciešams veikt ārsienu energoefektivitātes uzlabošanu, kā arī veikt atbilstošu fasādes apdares atjaunošanu, pirms tam veicot paneļu sadurvietu šuvju remontu/hermetizēšanu un virsmu dezinfekciju/skalošanu.

## 7. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums	35
<p>Ēkas aprēķinātais vidējais vizuālais nolietojums sastāda 35%, kas kopumā ir apmierinošs tehniskais stāvoklis. Normatīvais kalpošanas laiks V kapitalitātes grupas ēkām ir 60 gadi. Ēka tiek ekspluatēta aptuveni kopš 1985.gada. Periodiski ēkai ir veikti remontdarbi, apjomīgā renovācija nav veikta. Spriežot pēc būves kopējā stāvokļa un pieejamās informācijas, tad vidējais nolietojums eventuāli atbilst aprēķina vērtībai. Ieteicams paredzēt vizuāli pievilcīgo ārējo apdari.</p>		
7.2.	Secinājumi un ieteikumi	
<p>Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un ekspluatācijas pamatprasībām atbilstošs, bet ar tendenci pasliktināties.</p> <p>Analizējot dzīvojamā māja "Dimanti", Usma konstrukciju tehniskās apsekošanas materiālus, noskaidrots, ka ēkas stāvoklis kopumā <b>atbilst</b> Saeimas 09.07.2013. Būvniecības likuma 9. panta "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" noteiktajām būtiskajām prasībām ekspluatācijas apstākļos mehāniskajā stiprībā un stabilitātē.</p> <p><b>Atjaunošanas darbu ietvaros veicami sekojoši pasākumi:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nepieciešams veikt cokola daļas bojātā apmetuma demontāžu, virsmu apstrādi ar fungicīdu, virsmu līdzināšanu, vertikālās hidroizolācijas izveidi, siltināšanu un atbilstošas apdares izveidi.</li> <li>2. Nepieciešams veikt ārsienu virsmu līdzināšanu, erozijas bojāto zonu remontu un atbilstošas apdares izveidi. Nepieciešama ēkas norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes uzlabošana, iestrādājot siltumizolācijas materiālus.</li> <li>3. Ēkas pašnesošo ārsienu paneļu savstarpējās savienojumu vietās, novērojamas horizontālas plaisas - nepieciešams šuves atjaunot, saplaisājušās vietas aizdarināt ar blīvējošo mastiku un hermetizēt;</li> <li>4. Jāveic esošo atlikušo koka logu un ārdurvju nomaiņa pret energoefektīviem un vizuāli pievilcīgiem izstrādājumiem, paredzot atbilstošu iestrādi (t.sk. blīvējošo lentu iestrāde, atbilstoša ailu apdare). PVC logiem jāveic profilaktiskā apkope un aiļu savienojumu vietu hermetizācija.</li> </ol> <p>Darbu veikšanai "Vispārīgajos būvnoteikumos" noteiktajā kārtībā izstrādājama, saskaņojama un akceptējama atbilstoša iecere.</p>		

*Šis tehniskās apsekošanas atzinums var tikt izmantots 1 (vienu) gada laikā pēc apsekošanas brīža.*

Tehniskā apsekošana veikta 2024. gada 10.septembrī.

*(Alberts Kuzņecovs, sert. nr. 3-02049)*

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Teritorijas asfalta segums (F-1)



Aizsargapmale (F-2)





Ēkas fasāde (F-3)



Skats uz jumtu (F-4)



Kāpņutelpa (F-4)



Kāpņutelpas logs (F-5)





Pagrabstāvs (F-6)



Pagrabstāva kāpnes (F-7)

