

ATKLĀTĀ KONKURSA
"Ražošanas ēkas pārbūve 2.kārta"

SIA Baltās Naktis

(Iepirkuma identifikācijas Nr. 08-2025EUF)

NOLIKUMS

1. Pasūtītājs un Pasūtītāja kontaktpersona

Pasūtītājs: SIA Baltās Naktis;

Reģistrācijas Nr.: 40003258600;

Juridiskā adrese: Bērzu iela 14, Baloži, Ķekavas novads, Latvija, LV-2112

Pasūtītāja kontaktpersona: pilnvarotā persona Natālija Ozoliņa

e-pasts: natalija.ozolina@pmfgroup.lv

tel.: + 371 29246663

Kontaktpersona tehniskos jautājumos:

Projekta vadītājs Aleksejs Dmitričenkovs

Tel. + 371 26112292 aleksejs.dmitricenkovs@mario.lv

2. Saziņa

2.1. Saziņa starp Pasūtītāju un leinteresētajiem piegādātājiem iepirkuma procedūras ietvaros notiek pa telefonu +371 26112292 vai e-pastu aleksejs.dmitricenkovs@mario.lv un/vai + 371 24206208, vladimirs.mihejevs@mario.lv

2.2. leinteresētajiem piegādātājiem ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja papildu informāciju, nosūtot Pasūtītāja kontaktpersonai adresētu pieprasījumu pa e-pastu.

3. Informācija par iepirkuma priekšmetu.

3.1. Iepirkuma priekšmets ir "Ražošanas ēkas pārbūve 2.kārta" Bērzu iela 14, Baloži, Baložu pilsēta, LV-2112" (Identifikācijas Nr.08-2025EUF), saskaņā ar Būvdarbu aprakstu (Pielikums Nr.1), Būvdarbu apjomu sarakstu (2.pielikums), Būvprojektu minimālā sastāvā (Pielikums Nr.3 – lūdzu sazināties par projekta saņemšanu ar pa telefonu +371 26112292 vai e-pastu aleksejs.dmitricenkovs@mario.lv un/vai + 371 24206208, vladimirs.mihejevs@mario.lv.

4. Iepirkuma līguma izpildes termiņš un būtiskie nosacījumi

4.1. Darbu izpildes vēlākais termiņš ir 10 mēneši no līguma parakstīšanas.;

4.2. Darbu veicējam jānodrošina vismaz 5 gadi garantija būvkonstrukcijām un 2 gadi pārējiem darbiem no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.

4.3. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, apliecina, ka būvdarbi tiks veikti pilnā apjomā par piedāvāto cenu, bez tiesībām pieprasīt tās paaugstināšanu vai iekļaut papildus darbus pēc līguma noslēgšanas. Līguma summa ir fiksēta un nemaināma visā līguma darbības laikā. Tā ietver visas izmaksas, nodevas, nodokļus, riska rezervi un jebkādus izdevumus, kas saistīti ar darbu izpildi.

4.4. Iepirkuma līguma izpildes vieta ir: Bērzu iela 14, Baloži, Ķekavas novads, Latvija, LV-2112.

4.5. Piedāvājumam jābūt derīgam līdz līguma noslēgšanas dienai vai vismaz 90 dienas.

4.6. Visiem materiāliem un iekārtām var tikt piedāvāts analogs.

5. leinteresēto piegādātāju sanāksme nav paredzēta

6. Prasības pretendentiem:

6.1. Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts, nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 EUR.

- 6.2. Pretendents ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā LR vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, kā arī reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pievienotās vērtības nodokļu maksātāja reģistrā.
- 6.3. Pretendenta iepriekšējo 3 gadu (2022., 2023., 2024.g.) vidējam finanšu apgrozījumam no būvniecības darbības jābūt ne mazāk, ka 1 500 000 EUR.
- 6.4. Pretendentam iepriekšējo 3 (trīs) kalendāro gadu laikā ir pieredze ģenerāluzņēmēja statusā būvniecības darbu veikšanā. Jāiesniedz parakstītu izziņu ar norādītu objekta nosaukumu un adresi vai atsauksmes vai pieņemšanas-nodošanas aktu vai citus alternatīvus dokumentus, kas pierāda pieredzi.
- 6.5. Vismaz viens sertificēts speciālists:
 - 6.5.1. Būvdarbu veikšanā;
 - 6.5.2. Ūdens un kanalizācijas izbūvē;
 - 6.5.3. Ventilācijas izbūvē;
 - 6.5.4. Elektroinstalācijas izbūvē

7. Piedāvājuma iesniegšanas un derīguma termiņš

- 7.1. Piegādātāji piedāvājumus var iesniegt līdz **2025. gada 11.augustam plkst.16:00, izsūtīt uz e-pasta adresi aleksejs.dmitricenkovs@mario.lv Piedāvājumam jābūt elektroniski parakstītam.**
- 7.2. Piedāvājumi vērtēšana paredzēta 2025. gada 11.augustā plkst. 16:00, Piedāvājumu vērtēšana ir slēgta.

8. Piedāvājumu izvērtēšana

- 8.1. No piedāvājumiem, kas atbilst Nolikumā un Tehniskā specifikācijā noteiktajām prasībām, tiks izvēlēts saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kas saņems lielāko punktu skaitu, ka arī vislabāk apmierinās Pasūtītāja vajadzības un nodrošinās pasūtītāja piešķirtā finansējuma efektīvu izmantošanu;
- 8.2. Vērtējot piedāvājumu, tiks ņemta vērā piedāvājumā norādītā zemāka piegādes cena bez PVN, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

9. Piedāvājumā obligāti jāiekļauj:

- 9.1. Informācija par piegādātāju
- 9.2. Prasības pretendentiem apliecināšana dokumentācija (saskaņā ar nolikuma p.6)
- 9.3. Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācija-tāme atbilstoši pielikumam Nr.2., saskaņā ar būvniecības likumdošanas prasībām, **Excel formātā.**
- 9.4. Paredzamais līguma izpildes termiņš – *10 mēneši no līguma parakstīšanas.;*
- 9.5. Piedāvājuma derīguma termiņš - *līdz līguma noslēgšanas dienai vai vismaz 90 dienas.*
- 9.6. Piedāvātais garantijas termiņš - *vismaz 5 gadi garantija būvkonstrukcijām un 2 gadi pārējiem darbiem no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.*
- 9.7. Piedāvājuma cena bez PVN, saskaņā ar pielikumu Nr.1
- 9.8. Apliecinājums, saskaņā ar nolikuma p.4.3.
- 9.9. Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu (pielikums Nr.4)

4. Pielikums Apliecinājuma paraugs
Pielikums Nr. ____ iepirkumam Nr. __

/Pasūtītāja nosaukums/

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____
Pretendenta nosaukums, reģ. Nr.

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījis/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendents var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

Datums _____

Paraksts

¹ Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.