



SIA „Gulbenes Energo Serviss”

Reģistrācijas Nr. LV54603000121

Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

Mob. tālr.: (+371) 68627722, E-pasts: info@geserviss.lv

E-adrese: _DEFAULT@54603000121

APSTIPRINĀTS

Iepirkumu komisijas

2025.gada 29.jūlija sapulcē

Protokols Nr. 2907-2025/01

Piegādātāju atlases procedūra

Nr. GES-PAP-2025/04

Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā

Bišu iela 4, Gulbene, Gulbenes novads

NOLIKUMS

Gulbenē

2025

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Piegādātāju atlases procedūras mērķis ir nodrošināt atklātu, pārredzamu un objektīvi pamatotu piegādātāju atlasi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nodrošināšanai, nodrošinot vienlīdzību un novēršot interešu konfliktu (turpmāk – Iepirkums).

1.1. PASŪTĪTĀJS:

Pasūtītāja nosaukums:	SIA “Gulbenes Energo Serviss”
Adrese:	Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401
Reģistrācijas numurs:	54603000121
Norēķinu rekvizīti:	Banka: AS Swedbank Kods: HABALV22 Konta Nr.: LV51HABA0551004739392
Iepirkuma procedūras kontaktpersona:	Elga Anspoka
Tālrunis:	+ 371 26597149
e-pasts	elga.anspoka@geserviss.lv
Iepirkumu komisijas darbības pamats:	Iepirkumu komisija izveidota pamatojoties uz 29.07.2025. rīkojumu Nr. 44-V “Par iepirkumu komisiju” (turpmāk - Komisija).

1.2. PRETENDENTS

- 1.2.1. **Pretendents** iepirkuma un Piegādātāju atlases procedūras nolikuma (turpmāk – Iepirkuma nolikums) izpratnē ir Latvijas Republikas (turpmāk – LR) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijā vai ārvalstīs reģistrēta persona vai šādu personu sabiedrība vai apvienība jebkurā to kombinācijā (turpmāk - **Pretendents**), kura ir iesniegusi piedāvājumu Piegādātāju atlases procedūras “*Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Bišu ielā 4, Gulbenē, Gulbenes novadā*” ietvaros (turpmāk – Iepirkums).
- 1.2.2. Ja piedāvājumu iesniedz personu sabiedrība vai apvienība jebkurā to kombinācijā, tai uzvaras gadījumā jāizveido personālsabiedrība vai jānoslēdz sabiedrības līgums, vienojoties par sabiedrības vai apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu. Tas neattiecas uz to personu sabiedrību vai apvienību, kas jau savu piedāvājumu iesniedz kā reģistrēta personālsabiedrība atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.
- 1.2.3. Personu sabiedrība, apvienība vai personālsabiedrība piedāvājumā papildus norāda personu, kas iepirkumā pārstāv attiecīgo sabiedrību vai apvienību.

1.3. PRETENDENTA APAKŠUZŅĒMĒJI

- 1.3.1. **Apakšuzņēmējs** ir **Pretendenta** vai tā **Apakšuzņēmēja** nolīgta persona, kura veic Būvdarbus vai sniedz pakalpojumus, kas nepieciešami **Pasūtītāja** veiktā Iepirkuma rezultātā noslēgtā Būvdarbu līguma izpildei neatkarīgi no tā, vai šī persona Būvdarbus veic vai pakalpojumus sniedz **Pretendentam** vai citam **Apakšuzņēmējam**;
- 1.3.2. **Pretendents** savā piedāvājumā norāda visus tos **Apakšuzņēmējus**, kuru veicamo Būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10 % (desmit procenti) no kopējās Būvdarbu līguma vērtības vai lielāka, un vienlaikus norādot katram šādam **Apakšuzņēmējam** izpildei nododamo Būvdarbu līguma daļu;
- 1.3.3. **Pretendents**, kurš atzīts par uzvarējušu Iepirkumā, iesniedz **Pasūtītājam** informāciju par Būvdarbos iesaistītiem **Apakšuzņēmējiem** atbilstoši Būvdarbu līguma projekta noteikumiem.

2. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Iepirkuma priekšmets ir Būvdarbi - energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā *Bišu iela 4, Gulbene, Gulbenes novads* (turpmāk - Būvobjekts), saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un tehnisko specifikāciju (skat. Iepirkuma nolikuma Pielikumā).
- 2.2. Iepirkuma identifikācijas numurs: **GES-PAP-2025/04**.
- 2.3. Līguma izpildes vieta: *Bišu iela 4, Gulbene, Gulbenes novads* (turpmāk – Būvobjekts).
- 2.4. Būvdarbu izpildes laikā Būvobjekta ekspluatācija netiks pārtraukta.

- 2.5. Iepirkumu veic Ministru kabineta noteikumiem Nr. 880 "Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās 2021. – 2027. gadam" (MK noteikumi Nr.880) un Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmai 2021.-2027. gadam. noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros. Projekta mērķis: veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ***Bišu iela 4, Gulbene, Gulbenes novads***, atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu.
- 2.6. DME projekta numurs: DME3-195.
- 2.7. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) Būvdarbu līgums par visu iepirkuma apjomu.
- 2.8. Būvdarbu līgumā minēto Būvdarbu izpildes termiņš: 12 (divpadsmit) kalendārie mēneši **no Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.**
- 2.9. **Uzņēmējam** pēc būvdarbu pabeigšanas jāiesniedz **Pasūtītājam** un BIS ēkas energosertifikāts pirms Galīgā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas.
- 2.10. **Garantijas laiks Būvdarbiem, tai skaitā visiem izmantotajiem materiāliem: 60 (sešdesmit) mēneši.**
- 2.11. **Darbus plānots uzsākt 2025.gada nogale - 2026.gada sākums.**

3. IEPIRKUMA IZZIŅOŠANA UN INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA NOLIKUMU

- 3.1. Iepirkums tiek rīkots saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumiem Nr.104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību **Pasūtītāja** finansētiem projektiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 104) un AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" Ieteikumi piegādātāju atlasei "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmā 2021. – 2027. gada plānošanas periodā" (turpmāk – Altum ieteikumi).
- 3.2. Informācija par Iepirkumu ir publicēta: Iepirkumu uzraudzības biroja (turpmāk – IUB) mājas lapā www.iub.gov.lv un SIA "Gulbenes Energo Serviss" (turpmāk - **Pasūtītājs**) mājas lapā: www.geserviss.lv;
- 3.3. Iepirkuma nolikums ar visiem pielikumiem ir pieejamas:
- 3.3.1. Elektroniski: IUB mājas lapā: www.iub.gov.lv;
- 3.3.2. Elektroniski: **Pasūtītāja** mājas lapā: www.geserviss.lv, sadaļā "Iepirkumi".
- 3.3.3. Papīra formātā: Blaumaņa ielā 56A, Gulbenē, Gulbenes novadā, (ar Iepirkuma nolikumu un visiem Iepirkuma nolikuma pielikumiem var iepazīties personīgi iepriekš sazinoties ar Iepirkuma procedūras kontaktpersonu).
- 3.4. **Pasūtītājs** nav atbildīgs par to, ja kāda ieinteresētā persona nav iepazinusies ar informāciju, kam ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja.
- 3.5. **Pasūtītājs** 1 (vienas) darba dienas laikā nosūta elektroniski Iepirkuma nolikumu ikvienai ieinteresētajai personai, kura **Pasūtītāja** kontaktpersonai rakstiski pieprasījusi iepirkuma dokumentu izsniegšanu.
- 3.6. Ja **Pretendents** pieprasa papildu informāciju par Iepirkuma nolikumu, bet ne vēlāk kā sešas dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, **Pasūtītājs** to sniedz 5 (piecu) darbdienu laikā, vienlaikus to publicējot **Pasūtītāja** mājas lapā internetā www.geserviss.lv, sadaļā "Iepirkumi".
- 3.7. Ja **Pasūtītājs** izdarījis grozījumus Iepirkuma nolikumā, tas iesniedz informāciju par grozījumiem IUB publicēšanai, vienlaikus publicējot attiecīgu paziņojumu **Pasūtītāja** mājas lapā internetā www.geserviss.lv sadaļā "Iepirkumi".
- 3.8. **Pasūtītājs** un **Pretendents** ar informāciju apmainās rakstiski latviešu valodā, nosūtot dokumentus pa pastu vai elektronisko pastu.
- 3.9. Laikā no piedāvājumu iesniegšanas dienas līdz to atvēršanas brīdim **Pasūtītājs** nesniedz informāciju par citu piedāvājumu esamību. Piedāvājumu vērtēšanas laikā līdz rezultātu paziņošanai **Pasūtītājs** nesniedz informāciju par vērtēšanas procesu.

4. PIEDĀVĀJUMA IESNIEGŠANAS UN ATVĒRŠANAS VIETA, DATUMS UN LAIKS

- 4.1. **Pretendents** iesniedz piedāvājumu slēgtā aploksnē līdz **2025.gada 25.augusta plkst. 16:00**. Piedāvājumi ir iesniedzami SIA "Gulbenes Energo Serviss", Blaumaņa ielā 56A, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV-4401, iepriekš saskaņotā laikā, iesniedzot personīgi vai sūtot pa pastu.
- 4.2. Uz aploksnē norāda:

SIA "Gulbenes Energo Serviss",

Blaumaņa ielā 56A, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV-4401
Piedāvājums piegādātāju atlases procedūrā “Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ***Bišu iela 4, Gulbene, Gulbenes novads***”.
Iepirkuma ID: GES-PAP-2025/04
Pretendenta nosaukums, adrese, pretendenta kontaktinformācija
un norāde “Neatvērt līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei”.

- 4.3. Ja piedāvājums tiek sūtīts pa pastu, **Pretendents** ir atbildīgs par to, lai **Pasūtītājs** saņemtu piedāvājumu līdz Iepirkuma nolikuma punktā 4.1. norādītajam termiņam.
- 4.4. Pretendents piedāvājumu aploksnē var ievietot papīra formātā **un vai tikai** elektroniskajā datu nesējā, ko ievieto aploksnē. Ja piedāvājums tiek ievietots tikai elektroniskajā datu nesējā aploksnē, tad piedāvājuma dokumentiem visiem jābūt elektroniski parakstītiem vai elektroniski apliecinātām kopijām atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām. Ja piedāvājums tiek ievietots aploksnē papīra formātā, tad elektroniskajā datu nesējā var būt skenēti dokumenti. Lokālā tāme datu nesējā obligāti ievietojama pieprasītajā formātā. Pretendents piedāvājumu var arī nosūtīt e-pastā: **elga.anspoka@geserviss.lv**. Ja piedāvājums tiek sūtīts e-pastā, tad Pretendentam ir jānodrošina tāda piedāvājuma šifrēšana, kas neļauj šo dokumentu atvērt un apskatīt pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 4.5. Piedāvājumus, kas iesniegti (iesūtīti) pēc noteiktā termiņa, nepieņem un neatvērtus atdod vai nosūta atpakaļ tā iesniedzējam.
- 4.6. **Pretendents** ir tiesīgs veikt grozījumus savā piedāvājumā vai to atsaukt, sniedzot par to rakstisku paziņojumu pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz **Pretendentu** no tālākas dalības iepirkumā. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts pēdējā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.
- 4.7. Piedāvājumu atvēršana notiks slēgtā sanāksmē Blaumaņa ielā 56A, Gulbenē, Gulbenes novadā, tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājumu atvēršanas rezultāti tiks paziņoti 3 (trīs) darba dienu laikā pēc piedāvājumu atvēršanas, tos publicējot **Pasūtītāja** interneta mājas lapā www.geserviss.lv, sadaļā “Iepirkumi”.
- 4.8. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām **Pasūtītājs** slēgtā sēdē (bez piegādātāju dalības) atver iesniegtos piedāvājumus. **Pasūtītājam** atbilstoši Altum ieteikumiem jānodrošina, ka līdz lēmuma pieņemšanai par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu citi **Pretendenti** neiegūst informāciju par piegādātāju atlasē iesniegtajiem piedāvājumiem un citu **Pretendentu** piedāvātajām cenām.

5. OBJEKTA APSEKOŠANA DABĀ

- 5.1. **Pasūtītājs** nodrošina individuālu Būvobjekta apsekošanu dabā pēc ieinteresētās personas lūguma iepriekš saskaņotā laikā.

6. PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

- 6.1. Iesniedzot piedāvājumu, **Pretendents** iesniedz neatsaucamu piedāvājuma nodrošinājumu **EUR 1000,00 (viens tūkstošis eiro un 00 centi)** apmērā bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības polises veidā, saskaņā ar piedāvājuma nodrošinājuma formu (skat. Iepirkuma nolikuma Pielikumā), vai iemaksā piedāvājuma nodrošinājuma summas depozītu **EUR 1000,00 (viens tūkstošis eiro un 00 centi)** **Pasūtītāja** bankas norēķinu kontā, kas norādīts Iepirkumu nolikuma 1.1. punktā.
- 6.2. Gadījumā, ja:
- tiek iesniegts apdrošināšanas sabiedrības neatsaucams piedāvājuma nodrošinājums, apdrošināšanas polisei jāsaturs piedāvājuma nodrošinājuma forma (skat. Iepirkuma nolikuma Pielikumā), kā arī tam jāpievieno apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošs maksājuma dokuments;
- **Pretendents** piedāvājuma nodrošinājuma summu iemaksā **Pasūtītāja** bankas norēķinu kontā, piedāvājumam jāpievieno samaksu apliecinošs maksājuma dokuments.
- 6.3. Piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņš ir **6 (seši) kalendārie mēneši**, skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas.
- 6.4. Piedāvājuma nodrošinājuma atbilstības pārbaudi šī Iepirkuma nolikuma prasībām **Pasūtītājs** veic pirms piedāvājumu vērtēšanas. Piedāvājums, kuram nav atbilstoša nodrošinājuma, tiek noraidīts un tālāk netiek vērtēts.
- 6.5. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
- līdz 6.3.punktā noteiktajam piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņam;
- līdz brīdim, kad **Pretendents**, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem, iesniedz Būvdarbu līguma (skat. Iepirkuma nolikuma Pielikumā) izpildes

nodrošinājumu, kas paredzēts Būvdarbu līgumā.

- 6.6. Piedāvājuma nodrošinājuma devējs izmaksā **Pasūtītājam** nodrošinājuma summu vai **Pasūtītājs** ietur attiecīgā **Pretendenta** iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma summas depozītu, ja:
- **Pretendents** atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
 - **Pretendents**, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem, **Pasūtītāja** noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma procedūras dokumentos un būvdarbu līgumā paredzēto līguma izpildes nodrošinājumu;
 - **Pretendents**, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem, neparaksta Būvdarbu līgumu **Pasūtītāja** noteiktajā termiņā.
- 6.7. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības sniegta piedāvājuma nodrošinājuma gadījumā) tiek atgriezts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc **Pretendenta** pieprasījuma, iestājoties šādiem apstākļiem:
- Iepirkums tiek pārtraukts vai izbeigts bez rezultāta;
 - pēc piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņa beigām;
 - pēc Būvdarbu līguma noslēgšanas ar uzvarējušo **Pretendentu**.
- 6.8. Piedāvājuma nodrošinājumu (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības sniegta piedāvājuma nodrošinājuma gadījumā) iesniedz vienā oriģinālā eksemplārā kopā ar piedāvājumu kā atsevišķu dokumentu. Piedāvājuma nodrošinājuma dokuments var būt kā papīra tā elektroniskā formātā.
- 6.9. **Pasūtītājs** izmaksā **Pretendentam** viņa iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma summas depozītu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc **Pretendenta** pieprasījuma saņemšanas (kurā norādīti **Pretendenta** norēķinu rekvizīti) un pēc tam, kad iestājušies šādi apstākļi:
- iepirkums tiek pārtraukts vai izbeigts bez rezultāta;
 - beidzies piedāvājuma derīguma termiņš;
 - noslēgts Būvdarbu līgums ar uzvarējušo **Pretendentu** un tas iesniedzis Būvdarbu līguma saistību izpildes nodrošinājumu.
- 6.10. **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt piedāvājuma nodrošinājuma pagarinājumu.

7. NOSACĪJUMI DALĪBAI IEPIRKUMĀ UN PIEDĀVĀJUMA NOFORMĒŠANA

- 7.1. Lai **Pretendents** varētu piedalīties Iepirkumā, viņam ir jāatbilst Iepirkumu nolikumā izvirzītajām prasībām un jāiesniedz piedāvājums atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām;
- 7.2. Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.
- 7.3. Katrs **Pretendents** var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
- 7.4. Piedāvājuma dokumentus noformē atbilstoši šī Iepirkuma nolikuma prasībām.
- 7.5. Piedāvājums jāsaģatavo latviešu valodā. Svešvalodā saģatavotiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno **Pretendenta** paraksta tiesīgas personas apliecināts tulkojums latviešu valodā.
- 7.6. Ja piedāvājumu iesniedz papīra formātā - Piedāvājuma dokumentiem jābūt cauršūtiem (caurauklotiem) tā, lai dokumentu lapas nebūtu iespējams atdalīt, lapām jābūt sanumurētām atbilstoši pievienotajam satura rādītājam. Ja piedāvājumu iesniedz elektroniski, tam jābūt elektroniski parakstītam un ievietotam elektroniskajā datu nesējā vai iesūtītam e-pastā, atbilstoši nolikumā minētajam.
- 7.7. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Vārdiem un skaitļiem jābūt bez iestarpinājumiem vai labojumiem. Ja pastāvēs pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 7.8. Piedāvājuma dokumentus paraksta persona ar **Pretendenta** pārstāvības tiesībām vai speciāli pilnvarots pārstāvis.
- 7.9. **Pretendents** piedāvājumu iesniedz 1 (vienā) eksemplārā, papīra vai elektroniskā formātā. Papildus papīra formātā iesniegtajam piedāvājumam, **Pretendents** iesniedz visus piedāvājuma dokumentus skenētus (pdf formātā) un pievieno Lokālās tāmes Ms Excel formātā (xlsx) elektroniskā veidā (USB zibatmiņā). Elektroniskajam datu nesējam, jābūt ievietotam 4.1.punktā minētajā aploksnē.
- 7.10. **Pretendents** piedāvājumu var arī iesniegt tikai elektroniskajā formātā saglabātu elektroniskajā datu nesējā. Datu nesēju ievietojot aploksnē.
- 7.11. **Pretendents** piedāvājumu var arī iesniegt nosūtīt e-pastā atbilstoši nolikuma prasībām.

8. PRETENDENTU ATLASĒS PRASĪBAS

- 8.1. **Pretendentu** atlases nosacījumi ir obligāti visiem **Pretendentiem**, kas vēlas iegūt tiesības slēgt Būvdarbu līgumu;

- 8.2. Pretendents** ir reģistrēts LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā attiecīgajā reģistrā (Uzņēmumu reģistrā, izņemot fiziskas personas vai citā), vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs;
- 8.3. Pretendents** ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai līdz Būvdarbu līguma noslēgšanai būs reģistrēts Būvkomersantu reģistrā;
- 8.4.** Attiecībā uz **Pretendentu**, kuram būtu piešķiramas Būvdarbu līguma slēgšanas tiesības, neattiecas sankcijas, kas ir minētas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajos gadījumos;
- 8.5. Pretendentam** Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, dienā, kad tiek iesniegts piedāvājums, un dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu Būvdarbu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Iepirkuma procedūras ietvaros;
- 8.6. Pretendents** nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, vai netiek veikta likvidācija;
- 8.7. Pretendenta** vidējais apgrozījums būvniecībā iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (tas ir, 2022., 2023. un 2024.) (**Pretendents** var iekļaut arī apgrozījumu līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir ne mazāks kā EUR 800 000,00 (astoņi simti tūkstoši eiro un 00 centi) vai lielāks. Gadījumā, ja **Pretendents** ir dibināts vēlāk, tā apgrozījums būvniecībā ir ne mazāks kā šajā punktā noteikts attiecīgi īsākā laika periodā (kopš dibināšanas brīža);
- 8.8.** Iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai **Pretendentam** ir pieredze būvdarbu veikšanā, jāizpildās kopā gan 8.8.1. gan 8.8.2. punktā minētā pieredze:
- 8.8.1.** vismaz 1 (vienā) Būvobjektā, kur ir veikti ekspluatācijā esošās sabiedriskās ēkas vai daudzstāvu ēkas (divi un vairāk stāvi) ārsienu siltināšanas darbi. Ēkas ārsienu siltināšanai ir izmantots apdares materiāls tāds, kāds ir minēts Iepirkuma nolikuma darbu apjomos Lokālajās tāmēs (skat. Iepirkuma nolikuma Pielikumā). Ēkas lielums, kurai ir izmantots apdares materiāls atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām ir vismaz 600 (seši simti) kvadrātmetri un vairāk. Būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā;
- 8.8.2.** būvobjektā, kur ir veikti ekspluatācijā esošās sabiedriskās ēkas vai daudzstāvu ēkas (divi un vairāk stāvi) apkures sistēmas rekonstrukcijas vai pārbūves darbi. Būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā;
- 8.8.3.** ja **Pretendentam** iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze 1 (viena) Būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros ir veikti gan sabiedriskās ēkas vai daudzstāvu ēkas (divi un vairāk stāvi) ārsienu siltināšanas darbi ar apdares materiālu, kāds ir norādīts Iepirkuma nolikumā, un 8.8.1. punktā minētie kvadrātmetri, gan apkures sistēmas rekonstrukcijas vai pārbūves darbi, tad **Pretendents** to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi Būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta gan sabiedriskās ēkas vai daudzstāvu ēkas (divi un vairāk stāvi) ārsienu siltināšanas darbi, gan apkures sistēmas rekonstrukcija. Būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā.
- 8.9. Pretendenta apakšuzņēmēju atlases prasības:**
- 8.9.1.** **Pretendents** var balstīties uz citu personu (**Apakšuzņēmēja**) saimnieciskajām, finansiālajām, tehniskajām un profesionālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā būvdarbu līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā **Pretendents** pierāda **Pasūtītājam**, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot, piemēram, šo personu apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildē. **Pasūtītājs** var prasīt, lai **Pretendents** un persona, uz kuras saimnieciskajām, finansiālajām, tehniskajām un profesionālajām iespējām tas balstās, ir solidāri atbildīgi par būvdarbu līguma izpildi;
- 8.9.2.** Ja **Pretendents** balstās uz citu personu (**Apakšuzņēmēja**) saimnieciskajām, finansiālajām, tehniskajām un profesionālajām iespējām, tad **Pretendentam** ir jāpierāda apakšuzņēmēja atbilstība pēc tādiem pašiem kritērijiem, kādi ir noteikti nolikumā **Pretendenta** atlases prasības;
- 8.9.3.** **Apakšuzņēmējs** ir reģistrēts Uzņēmumu reģistrā Latvijā vai citā valstī reģistrēta persona, izņemot fiziskas personas, kas ir reģistrētas citā reģistrā;
- 8.9.4.** **Apakšuzņēmējs** ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai līdz iepirkuma Būvdarbu līguma noslēgšanai būs reģistrēts Būvkomersantu reģistrā, šie Iepirkuma nolikuma noteikumi attiecas tāpat kā uz **Pretendentu**;

- 8.9.5. Apakšuzņēmēja** veicamo Būvdarbu vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no kopējās Būvdarbu līguma vērtības;
- 8.9.6.** Attiecībā uz **Apakšuzņēmēju**, neattiecas sankcijas, kas ir minētas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajos gadījumos;
- 8.9.7. Apakšuzņēmējam** Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta nav nodokļu parādu, tai skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, dienā, kad tiek iesniegts piedāvājums un dienā, kad tiek pieņemts lēmums par iespējamu Būvdarbu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu **Pretendentam** Iepirkuma ietvaros;
- 8.9.8. Apakšuzņēmējs** nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, vai netiek veikta likvidācija.

8.10. Pretendenta speciālistu atlases prasības:

8.10.1. Pretendenta rīcībā ir / vai Būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists:

8.10.1.1. ēku būvdarbu vadīšanā. Pretendenta rīcībā esošajam sertificētajam speciālistam ēku būvdarbu vadītājam - iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 1 (viena) būvdarbu līgumu izpildes procesa vadīšanā, kura ietvaros ir uzlabota sabiedriskās ēkas vai dzīvojamās mājas (divi un vairāk stāvi) energoefektivitāte;

8.10.1.2. sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā. Pretendenta rīcībā esošajam sertificētajam speciālistam siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu Būvdarbu vadīšanā sertificētam speciālistam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 1 (viena) Būvdarbu līguma izpildes procesa vadīšanā, kura ietvaros ir veikta apkures sistēmas rekonstrukcija sabiedriskajā ēkā vai dzīvojamā mājā (divi un vairāk stāvi).

8.10.1.3. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā. Pretendenta rīcībā esošajam sertificētajam speciālistam ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 1 (viena) Būvdarbu līguma izpildes procesa vadīšanā, kura ietvaros ir veikta ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas rekonstrukcija sabiedriskajā ēkā vai dzīvojamā mājā (divi un vairāk stāvi).

8.10.1.4. darba aizsardzības speciālists. Pretendenta rīcībā esošajam sertificētajam speciālistam ir atbilstošs kvalifikācijas dokuments.

9. IEPIRKUMĀ IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

9.1. Piedāvājuma nodrošinājums:

- 9.1.1. Piedāvājuma nodrošinājums (skat. Iepirkuma nolikuma Pielikumā Piedāvājuma nodrošinājuma forma, ja piedāvājuma nodrošinājums tiek ieskaitīts naudā Pasūtītāja kontā, tad Pretendents (apdrošināšanas sabiedrība vai banka) Piedāvājuma nodrošinājuma formu neaizpilda);
- 9.1.2. samaksu apliecinošs dokuments atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām.

9.2. Pretendenta atlases dokumenti:

- 9.2.1. Pretendenta apliecinājums par piedalīšanos Iepirkuma procedūrā, kuru parakstījis **Pretendenta** pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotā persona. (**Pretendenta** apliecinājums ir Pieteikums par piedalīšanos iepirkuma procedūrā skat. Iepirkuma nolikuma pielikumā) Ja **Pretendenta** apliecinājumu paraksta pilnvarotā persona, **Pretendents** pievieno pilnvaru (oriģinālu vai apliecinātu kopiju). Ja **Pretendents** ir personu sabiedrība vai apvienība, pieteikums par piedalīšanos **Pretendentu** atlases procedūrā jāparaksta katrai personai, kas iekļauta sabiedrībā vai apvienībā.
- 9.2.2. Ja **Pretendents** ir personu apvienības sabiedrība vai apvienība, tad papildus **Pretendenta** pieteikumam pievieno parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanas dokumentā norāda katra sabiedrības vai apvienības dalībnieka līguma daļu, tiesības, pienākumus un solidāro atbildību. **Pretendents** par katru sabiedrības vai apvienības dalībnieku iesniedz atlases dokumentus atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām.
- 9.2.3. **Pretendents** piedāvājumam var pievienot, bet nav obligāti, reģistrācijas apliecību/lēmumu par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai citā reģistrā un Būvkomersantu reģistrā, ja tāda ir. Ja nav, tad **Pretendents** var pievienot, bet nav obligāti, izdrukku (ekrānšāviņu) no attiecīgā interneta vidē oficiālās mājas lapas, kur ir redzama informācija par **Pretendenta** reģistrāciju iepriekšminētajos reģistros.

- 9.2.4. Gadījumā, ja **Pretendents** piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, **Pretendents** iesniedz apliecinājumu, kurā apliecina, ka Būvdarbu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā **Pretendents** būs reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā līdz Būvdarbu līguma noslēgšanai. **Pasūtītājs** dod **Pretendentam** samērīgu laiku, kas nav mazāks par 30 (trīsdesmit) dienām, nepieciešamo reģistrācijas darbību veikšanai un iepirkuma Būvdarbu līgumu slēdz tikai pēc attiecīgo ierakstu izdarīšanas attiecīgajā valsts reģistrā.
- 9.2.5. **Pretendents** piedāvājumam var pievienot, bet nav obligāti, izziņas/ izdrukas / ekrānšāviņu, kur ir redzama informācija, ka uz **Pretendentu**:
- 9.2.5.1. neattiecas sankcijas, kas ir minētas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajos gadījumos;
- 9.2.5.2. nav nodokļu parādu, tai skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi nolikumā minētajos gadījumos;
- 9.2.5.3. tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, vai netiek veikta likvidācija.
- 9.2.6. **Pasūtītājs** par 9.2.3. un 9.2.5. punktā minēto informāciju pārliecinās interneta vidē oficiālajās mājas lapās, vērtējot attiecīgo piedāvājumu. **Pasūtītājs** ņem vērā informāciju, kas ievietota pēdējās datu aktualizācijas datumā.
- 9.2.7. Ārvalstīs reģistrētam **Pretendentam**, kurš nav reģistrēts Latvijā Uzņēmumu reģistrā un/vai Būvkomersantu reģistrā, jāpievieno attiecīgos faktus apliecinājoši dokumenti (kopijas). Kā arī jāpievieno par ārvalstīs reģistrēto **Pretendentu** informācija vai izziņa no attiecīgās iestādes par to, ka uz ārvalstīs reģistrēto **Pretendentu** neattiecas sankcijas, kas ir minētas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajos gadījumos un nav nodokļu parādu (izziņa no kompetentas attiecīgās valsts nodokļu administrēšanas iestādes) un tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, vai netiek veikta likvidācija. *Ārvalstīs izsniegta izziņa ir derīga, ja tā izdota ne agrāk kā trīs mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tās derīguma termiņu;*
- 9.2.8. Informāciju par **Pretendenta** norādīto apgrozījumu būvniecībā **Pasūtītājs** pārbaudīs Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS). Ja BIS sistēmā iepriekšminētā informācija nav pieejama, tad **Pretendentam** ir jāpievieno atbilstoša dokumentācija, kur **Pasūtītājs** var pārliecināties par **Pretendenta** apgrozījumu būvniecībā atbilstoši iepirkuma nolikumā izvirzītajām atlases prasībām (piemēram, Peļņas un zaudējumu aprēķins). Uzņēmumi, kas dibināti vēlāk, apliecina apgrozījumu būvniecībā par periodu kopš dibināšanas brīža.
- 9.2.9. **Pretendentam** jāaizpilda Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā tabula „**Pretendenta būvniecības apgrozījuma un pieredzes apraksts**” un jāpievieno piedāvājumam. Piedāvājuma dokumentiem pievienojot tabulā minēto Būvdarbu **Pasūtītāju atsauksmes** un dokumentus, kas apliecina attiecīgo Būvdarbu veikšanu un to nodošanu ekspluatācijā. Kā arī dokumentu, kur ir redzams, kāds materiāls tika izmantots ārsienu siltināšanai.
- 9.3. Apakšuzņēmēja atbilstību apliecinājošie dokumenti:**
- 9.3.1. Informācija par visiem Būvdarbu līguma izpildē piesaistīt plānotajiem **Apakšuzņēmējiem**, uz kuru iespējām **Pretendents** balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām. Šim nolūkam jāaizpilda Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienoto tabulu „**Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu saraksts**”, piedāvājuma dokumentiem pievienojot **Apakšuzņēmēju apliecinājumu** vai **Pretendenta** un tā iesaistīto **Apakšuzņēmēju vienošanās** par piedāvājuma iesniegšanu, saimniecisko un finansiālo sadarbību, tehniskajām un profesionālajām spējām un izrietošo Būvdarbu līguma saistību izpildi un solidāro atbildību Būvdarbu līguma izpildes saistībās, norādot uz Būvdarbu līguma daļu, kuru **Pretendents** ir paredzējis nodot **Apakšuzņēmējiem** (norādot **Apakšuzņēmēju**, izpildei nododamo Būvdarbu līguma daļu) kopsummu *eiro* bez PVN un % (procentuālo) daļu no kopējās Būvdarbu līgumcenas.
- 9.3.2. **Pretendents** piedāvājumam var pievienot **Apakšuzņēmēja**, nav obligāti, reģistrācijas apliecību/lēmumu par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai citā reģistrā un Būvkomersantu reģistrā, ja tāda ir. Ja nav, tad **Pretendents** var pievienot, bet nav obligāti, izdruku no attiecīgā interneta vidē oficiālās mājas lapas, kur ir redzama informācija par **Apakšuzņēmēja** reģistrāciju iepriekšminētajos reģistros.
- 9.3.3. Gadījumā, ja **Apakšuzņēmējs** piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, **Pretendents** iesniedz **Apakšuzņēmēja** apliecinājumu, kurā tas apliecina, ka **Pretendentam** Būvdarbu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā **Apakšuzņēmējs** būs

reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā līdz Būvdarbu līguma noslēgšanai ar **Pretendentu**. **Pasūtītājs** dod **Pretendentam** samērīgu laiku, kas nav mazāks par 30 (trīsdesmit) dienām, nepieciešamo reģistrācijas darbību veikšanai un Būvdarbu līgumu slēdz tikai pēc attiecīgo ierakstu izdarīšanas attiecīgajā valsts reģistrā.

- 9.3.4. **Pretendents** piedāvājumam var pievienot, nav obligāti, izziņas/ izdrukas, kur ir redzama informācija, ka uz **Apakšuzņēmēju**:
- 9.3.4.1. neattiecas sankcijas, kas ir minētas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajos gadījumos;
- 9.3.4.2. nav nodokļu parādu, tai skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, piedāvājuma iesniegšanas dienā. Nodokļu parādi nedrīkst būt arī Komisijas lēmuma pieņemšanas dienā, par ko Komisija pārliecinās publiskajā vidē.
- 9.3.4.3. tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, vai netiek veikta likvidācija.
- 9.3.5. **Pasūtītājs** par 9.3.2. un 9.3.4. punktā minēto informāciju pārliecinās interneta vidē oficiālajās mājas lapās, vērtējot attiecīgo piedāvājumu. **Pasūtītājs** ņem vērā informāciju, kas ievietota pēdējās datu aktualizācijas datumā.
- 9.3.6. **Apakšuzņēmējam** ir LR normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai.
- 9.3.7. Ja piedāvājumā iekļautos dokumentus paraksta **Apakšuzņēmēja** pilnvarotā persona, tad **Pretendents** iesniedz **Apakšuzņēmēja** amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdotu **pilnvaru** (oriģināls vai apliecināta kopija) personai, kas ir tiesīga parakstīt dokumentus **Apakšuzņēmēja** vārdā.

9.4. Pretendenta speciālistu atlases dokumenti

- 9.4.1. **Pretendents** aizpilda *“Pretendenta speciālistu kvalifikācijas apliecinājumu”* (skat. Iepirkuma nolikuma Pielikumā);
- 9.4.2. **Pretendentam** jāiesniedz **speciālista apliecinājums, kuru paraksta attiecīgais speciālists**, kurš Būvdarbu līguma slēgšanas gadījumā, piekrīt piedalīties Būvdarbu līguma izpildē. Šādā gadījumā Iepirkuma Komisija pārbaudīs informāciju par norādīto speciālistu, ievērojot Iepirkuma nolikuma prasības.
- 9.4.3. Ja piedāvājuma iesniegšanas brīdī **Pretendenta** personālsastāvā nav minētā speciālista, tad **Pretendents** iesniedz dokumentāciju, uz kāda pamata attiecīgais speciālists ir piesaistīts šī Iepirkuma ietvaros, un speciālista **apliecinājums, kuru paraksta attiecīgais speciālists**, kurš Būvdarbu līguma slēgšanas gadījumā piekrīt piedalīties Būvdarbu līguma izpildē. Šādā gadījumā Iepirkuma Komisija pārbaudīs informāciju par norādīto speciālistu, ievērojot Iepirkuma nolikuma prasības.
- 9.4.4. Sertificētā speciālista **profesionalitāti apliecināšana dokumenta (sertifikāta) kopija**. Sertifikāta kopiju var aizstāt ar precīzu norādi (linku) uz publisku datubāzi, kurā Iepirkuma Komisija brīvi var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu.
- 9.4.5. Iepirkuma nolikuma punkti no 9.4.1. līdz 9.4.4. attiecas uz speciālistiem ēku būvdarbu vadīšanā, speciālistu siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā un ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā.
- 9.4.6. **Pretendents** piedāvājumam pievieno informāciju par darba aizsardzības speciālistu, kā arī darba aizsardzības speciālista parakstītu **apliecinājumu**, ka viņš piekrīt būt par **Pretendenta** darba aizsardzības speciālistu Būvdarbu līguma izpildes laikā. Apliecinājumam pievieno darba aizsardzības speciālista apliecību vai izglītības iestādes diplomu. Ja darba aizsardzības speciālists ir personālsastāvā vai līgumiskajās attiecībās ar Pretendentu, Pretendents pievieno līguma kopiju vai izrakstu no līguma.

10. TEHNISKĀ UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA DOKUMENTI

- 10.1. **Pretendents** iesniedz sagatavotu finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši Iepirkuma nolikuma Pielikumam “Finanšu piedāvājums”.
- 10.2. Tehniskajam piedāvājumam jāatbilst Iepirkuma nolikumam tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām un projekta dokumentācijai. Tehniskajā piedāvājumā izmantotajiem risinājumiem (renovācijas un siltināšanas materiāli, tehnoloģijas u.c.) pilnībā jāatbilst piedāvājuma iesniegšanas brīdī Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem, ugunsdrošības normām.

- 10.3. **Pretendents** iesniedz sagatavotu kopsavilkumu, koptāmi un lokālās tāmes, kuras aizpilda atbilstoši Iepirkuma nolikuma Pielikumam „Tehniskā specifikācija”. **Pretendents** ir tiesīgs izmantot tikai **Pasūtītāja** pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni;
- 10.4. **Pretendents** ieraksta cenas visās paredzētajās pozīcijās un veic tālākos aprēķinus EUR ar diviem cipariem aiz komata. Ja kādā pozīcijā cenas nav norādītas, **Pasūtītājs** uzskatīs, ka tās izmaksas ir iekļautas citu Būvdarbu izmaksās;
- 10.5. Būvdarbu līguma izpildes laikā **Pretendenta** piedāvātās vienību cenas paliek nemainīgas un nav nekādā ziņā pakļautas izmaiņām, izņemot Iepirkuma nolikuma pielikumā „Līguma projekts” noteiktajos gadījumos.
- 10.6. **Pretendents**, kurš tiks atzīts par uzvarētāju, būs tiesīgs izmantot vienīgi tehniskajā specifikācijā un būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktos būvizstrādājumus, iekārtas un tehnoloģijas vai to ekvivalentus. **Pretendenta** pienākums ir pierādīt, ka piedāvātais materiāls ir ekvivalents projekta dokumentācijā norādītajam. Piedāvāto materiālu vai izstrādājumu aizvietošana iespējama ar **Pasūtītāja**, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) saskaņojumu.
- 10.7. Ja **Pretendents** plāno būvniecības procesa laikā izmantot ekvivalentus materiālus, iesniedzot piedāvājumu, **Pretendents** iesniedz ekvivalento materiālu sarakstu.
- 10.8. Finanšu piedāvājuma tāmes jāiesniedz arī elektroniskā formā (Microsoft Excel (xlsx) vai ar to savietojamā formātā), datu failu pievienojot Iepirkuma nolikuma minētajā elektroniskajā datu nesējā.
- 10.9. **Pretendents** aizpilda un iesniedz plānoto darbu izpildes grafiku, ko Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas dienā precizē (ja būs nepieciešams) saskaņojot ar **Pasūtītāju**.

11. PRETENDENTU VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA, IZVĒLES UN VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

Vērtēšanas kārtība

- 11.1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudi, **Pretendentu** atlasī un piedāvājumu vērtēšanu **Pasūtītājs** veic slēgtā sēdē.
- 11.2. **Pasūtītājs** piedāvājumu vērtēšanu veic šādos secīgos posmos:
- 11.2.1. Piedāvājuma nodrošinājuma atbilstības pārbaude, **Pretendentam**, kura iesniegtais piedāvājuma nodrošinājums neatbilst Iepirkuma nolikuma prasībām, tiks izslēgts no turpmākas dalības Iepirkumā;
- 11.2.2. Piedāvājuma noformējuma pārbaude: pārbauda, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām. Ja **Pretendenta** iesniegtais piedāvājums nav noformēts atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām, vērtē piedāvājuma noformējuma trūkumu būtiskumu un Iepirkumu Komisija lemj par **Pretendenta** tālākās dalības iespējām Piegādātāju atlases procedūrā;
- 11.2.3. Finanšu piedāvājuma vērtēšana: pārbauda vai finanšu piedāvājumā nav aritmētisko kļūdu un vai piedāvājums atbilst vidējām tirgus cenām. Ja **Pasūtītājs** konstatē aritmētiskās kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu **Pasūtītājs** paziņo **Pretendentam**, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot Finanšu piedāvājumu, **Pasūtītājs** ņem vērā labojumus. Vērtējot Finanšu piedāvājumu **Pasūtītājs** nepieciešamības gadījumā pieaicina neatkarīgu ekspertu.
- 11.2.4. Pēc aritmētisko kļūdu pārbaudes **Pasūtītājs** sāk vērtēt piedāvājumus sākot ar **Pretendenta** piedāvājumu, kuram ir zemākā līgumcenu (vērtēšanas kritērijs - zemāka līgumcena). Ja **Pretendenta** piedāvājums ar zemāko līgumcenu atbilst visām iepirkuma nolikuma prasībām, tad pārējie **Pretendentu** piedāvājumi, kuru līgumcenas ir augstākas, lietderības apsvērumu dēļ tālāk netiek vērtēti.
- 11.2.5. Kvalifikācijas prasību atbilstības pārbaude: pārbauda, vai ir iesniegti **Pretendentu** atlases dokumenti un vai **Pretendenta** kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām. Gadījumā, ja **Pretendents** ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai, vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju vai **Pretendenta** kvalifikācija neatbilst izvirzītajām prasībām, piedāvājums tiek noraidīts;
- 11.2.6. Tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaude: pārbauda vai **Pretendenta** piedāvājums atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, vai ir iesniegti tehniskā piedāvājuma dokumenti, vai tie un to saturs atbilst Iepirkuma nolikuma un tehniskās specifikācijas prasībām. Neatbilstības gadījumā piedāvājums tiek noraidīts un tiks veikta atkārtota piedāvājumu vērtēšana, izvēloties nākamo piedāvājumu ar zemāko līgumcenu.

- 11.2.7.** Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt Būvdarbu līguma slēgšanas tiesības, **Pasūtītājs** pārbauda, vai attiecībā uz **Pretendents**, kuram piešķiramas tiesības slēgt Būvdarbu līgumu, tā valdes vai padomes locekli, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt **Pretendentu** darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, ja **Pretendents** ir personālsabiedrība, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē Būvdarbu līguma izpildi. Ja attiecībā uz minēto kandidātu vai **Pretendentu** ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē Būvdarbu līguma izpildi, tas ir izslēdzams no dalības atlases procedūrā.
- 11.2.8.** Iepirkumu nolikuma 11.2.7. punktā minēto pārbaudi veic arī attiecībā uz **Pretendenta** norādīto personu, uz kuras iespējām **Pretendents** balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma **Pretendentu** atlases prasībām. Ja attiecībā uz minēto personu ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē Būvdarbu līguma izpildi, attiecīgais kandidāts vai **Pretendents** ir izslēdzams no atlases procedūras, ja šis **Pretendents** 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas nav veicis šādas personas vai **Apakšuzņēmēja** nomaiņu, iesniedzot **Pasūtītājam** visu informāciju, kādu saskaņā ar Iepirkuma nolikuma prasībām bija iesniedzama par nomaināmo personu.

Izvēles un vērtēšanas kritēriji:

- 11.3. Pasūtītājs** pieņem lēmumu piešķirt Būvdarbu līguma slēgšanas tiesības **Pretendentam**, kura piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir ar zemāko līgumcenu.
- 11.4. Pasūtītājs** veic pārbaudi sankciju sarakstos saskaņā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums 11.1 pantu (<https://sankcijas.fid.gov.lv/search>). **Pasūtītājs** veic pārbaudi <https://sankcijas.fid.gov.lv/search>, vai attiecībā uz izvēlēto Pretendentu, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas. Līguma slēgšanas tiesības nedrīkst piešķirt Pretendentam, uz kuru attiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas.
- 11.5. Pasūtītājs** pārbauda **Pretendentu** nodokļu parādu neesamību piedāvājuma iesniegšanas dienā un uz lēmuma par Būvdarbu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu dienu, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumā (<https://www.vid.gov.lv>).
- 11.6.** Gadījumā, ja Būvdarbus kredītejošā iestāde atsakās kredītēt Būvdarbu līguma realizāciju, kā atteikuma iemeslu norādot Iepirkuma uzvarētāja neatbilstošu reputāciju, **Pasūtītājs** pieņems lēmumu par Iepirkuma uzvarētāja izslēgšanu no dalības Iepirkumā un veiks atkārtotu piedāvājumu vērtēšanu, ar mērķi pieņemt lēmumu par Būvdarbu līguma slēgšanu ar nākamo **Pretendentu**, kuram būtu piešķiramas Būvdarbu līguma slēgšanas tiesības, vai izbeigt Iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
- 11.7.** Gadījumā, ja piedāvājuma zemākā līgumcena pārsniegs plānoto līgumcenu un **Pasūtītājam** nepietiks finanšu līdzekļu, lai realizētu Iepirkuma nolikumā minēto projektu, vai, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki pieņems lēmumu un atteiksies realizēt projektu, tad **Pasūtītājs** pārtrauks iepirkuma procedūru un iepirkuma Būvdarbu līgums netiks slēgts ne ar vienu **Pretendentu**.
- 11.8.** Gadījumā, ja pēc piedāvājumu atvēršanas **Pasūtītājs** konstatē, ka iesniegtie piedāvājumi neatbilst tā vajadzībām, **Pasūtītājs** var veikt sarunas ar izvēlētiem **Pretendentiem** par piedāvājumu uzlabošanu atbilstoši MK noteikumu Nr.104 26.punktam.
- 11.9.** Attiecībā uz piegādātāju atlasītiem tiek piemēroti noteikumi vai nosacījumi, kas ir minēti Altum ieteikumos un MK noteikumos, ja kāds noteikums vai nosacījums nav minēts šajā nolikumā, strīdus gadījumā Komisija piemēro iepriekšminētajos tiesību aktos minētos nosacījumus vai noteikumus kā primāros.

12. PASŪTĪTĀJA UN PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

12.1. Pasūtītājam ir šādas tiesības un pienākumi

- 12.1.1. Pieņemt lēmumu slēgt Būvdarbu līgumu vai izbeigt Iepirkuma procedūru, ja tam ir objektīvs vai nolikumā minētais pamatojums.
- 12.1.2. Nepieciešamības gadījumā pieaicināt ekspertus.
- 12.1.3. Pieprasīt, lai **Pretendents** precizē informāciju, tai skaitā iesniedzot pierādījumus, kas apstiprina **Pretendenta** piedāvājumā norādīto informāciju par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams **Pretendentu** atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai.
- 12.1.4. Paziņot visiem **Pretendentiem** par Iepirkuma procedūras rezultātiem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
- 12.1.5. Protokolēt Iepirkuma procedūras norisi, protokolos atspoguļojot Iepirkuma procesa gaitu.

12.2. Pretendentam ir šādas tiesības un pienākumi

- 12.2.1. Saņemt papildus informāciju no **Pasūtītāja** par Iepirkumu nolikumā iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu vai **Pretendentu** atlasi. **Pasūtītājs** informāciju sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, ja **Pretendents** informāciju pieprasījis savlaicīgi. Papildu informāciju var pieprasīt rakstveidā, to adresējot **Pasūtītāja** kontaktpersonai.
- 12.2.2. **Pretendents**, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts, turklāt ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku.
- 12.2.3. **Pretendents** pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
- 12.2.4. **Pretendentam** ir pienākums rakstveidā **Pasūtītāja** noteiktajā termiņā sniegt papildu informāciju vai paskaidrojumus par piedāvājumu, ja **Pasūtītājs** to pieprasa.

13. LĪGUMS

13.1. Būvdarbu līguma slēgšana

- 13.1.1. **Pasūtītājs** neslēdz Būvdarbu līgumu ar tādu **Pretendentu**, ar kuru tas atrodas interešu konfliktā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību **Pasūtītāja** finansētiem projektiem".
- 13.1.2. **Pasūtītājs** slēgs Būvdarbu līgumu ar izraudzīto **Pretendentu**, pamatojoties uz **Pretendenta** piedāvājumu, un saskaņā ar Iepirkuma nolikuma noteikumiem un Iepirkumu nolikumam pievienoto Būvdarbu līguma projektu.
- 13.1.3. Ja **Pretendentam** ir iebildumi par Iepirkuma nolikumam pievienotā Būvdarbu līguma projekta nosacījumiem, tie jāiesniedz **Pasūtītājam** ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Pēc minētā termiņa iebildumi par Būvdarbu līguma projekta nosacījumiem netiks ņemti vērā.
- 13.1.4. Būvdarbu līguma projekta pielikumā esošās paraugveidnes var papildināt pēc vajadzības, nemainot tās pēc būtības, saskaņojot ar **Pasūtītāju**.
- 13.1.5. **Pasūtītājs** slēgs Būvdarbu līgumu ar izraudzīto **Pretendentu** pēc daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulces lēmuma "Par piedāvājuma izmaksām energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nodrošināšanai" pieņemšanas, atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, un līguma par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas ar AS "Attīstības finanšu institūcija Altum".
- 13.1.6. Būvdarbu līgumu **Pretendentam** ir pienākums noslēgt ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no **Pasūtītāja** uzaicinājuma nosūtīšanas vai iesniegšanas dienas.
- 13.1.7. Ja izraudzītais **Pretendents** atsakās slēgt Būvdarbu līgumu, Piedāvājuma nodrošinājuma summa netiek atgriezta, **Pasūtītājs** pieņem lēmumu slēgt Būvdarbu līgumu ar nākamo **Pretendentu**, kuram būtu piešķiramas Būvdarbu līguma slēgšanas tiesības, vai izbeigt atlases procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

PIELIKUMI

1.pielikums	Pieteikums dalībai piegādātāju atlases procedūrā
2.pielikums	Piedāvājuma nodrošinājuma forma
3.pielikums	Tehniskā specifikācija (pievienota atsevišķā failā)

4.pielikums	Pretendenta būvniecības apgrozījuma un pieredzes apraksts
5.pielikums	Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu saraksts
6.pielikums	Pretendenta speciālistu kvalifikācijas apliecinājums
7.pielikums	Finanšu piedāvājums
8.pielikums	Būvdarbu izpildes grafiks
9.pielikums	Būvdarbu līguma projekts
10.pielikums	Altum ieteikumi

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ

Vieta

Datums

Mēs piedāvājam veikt piegādātāju atlases procedūrā “Energoeфективitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā adrese ” minētos būvdarbus, saskaņā ar Iepirkuma nolikumu, tajā noteiktajā laikā un veidā.

Informācija par pretendentu	
Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds	
Reģistrācijas numurs/personas kods	
Adrese	
Tālrunis	
E-pasta adrese	
Banka	
Konta Nr.	
Cita informācija pēc Pretendenta ieskatiem	

Kontaktpersona	
Vārds, Uzvārds	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

**Pretendents var papildināt tabulu pēc nepieciešamības ar informāciju.*

Ar šo mēs apliecinām savu dalību Iepirkuma procedūrā.

Apstiprinām, ka esam iepazinušies ar Iepirkumu nolikumu, tai skaitā Būvdarbu līguma projektu, un piekrītam visiem tajā minētajiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav.

Apliecinām, ka uz mums neattiecas Iepirkumu nolikumā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

Apliecinām, ka visa iesniegtā informācija ir patiesa.

Piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;

Visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents apliecina, ka atbilstoši Būvdarbu līguma noteikumiem, iesniegs neatsaucamu un beznosacījumu **Uzņēmēja** līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājumu 10% apmērā no Būvdarbu līguma cenas, **Uzņēmēja** obligāto civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, **Uzņēmēja** būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi, **Uzņēmēja** visu risku apdrošināšanas polisi par summu ne mazāku kā Tāmes kopsumma un pēc būvdarbu pabeigšanas būvdarbu garantijas laika garantijas saistību izpildes nodrošinājuma dokumentu 10% apmērā no līguma cenas.

*(Izņēmuma gadījumā, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju un Akciju sabiedrību “Attīstības finanšu institūcija Altum”, ja ir saņemts atteikums no apdrošināšanas kompānijas vai bankas par nodrošinājumu, **Pretendents** līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājumu 10% apmērā un būvdarbu garantijas laika garantijas saistību izpildes nodrošinājumu 10 % apmērā no kopējās līgumcenas var aizstāt ar naudas iemaksu Pasūtītāja kontā atbilstoši līguma nosacījumiem. Šī iemaksa tiek atgriezta pēc visu līgumā paredzēto saistību izpildes).*

Ar šo apliecinu visu piedāvājumā iekļauto dokumentu (1) kopiju, (2) norakstu, (3) izrakstu pareizību, kas ir apliecināti atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt **Pretendentu**:

Vārds, Uzvārds	
Ieņemamais amats	
Paraksts	Z.V.
Datums	
Pārstāvības pamats	

Piedāvājuma nodrošinājuma forma

SIA “_____”,
vien. reģ. Nr. _____,
adrese: _____, Latvija

Ievērojot, ka _____ (ierakstīt *Pretendentu*, tā reģistrācijas numuru un viņa adresi), (turpmāk - “**Pretendents**”) ir iesniedzis piedāvājumu datētu ar _____ (diena, mēnesis, gads) Piegādātāju atlases procedūras „*Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā* _____” ietvaros (turpmāk - “Piedāvājums”), kā arī to, ka Iepirkuma nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

ar šo darām visiem zināmu, ka mēs

_____ (ierakstīt *bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukumu, reģistrācijas numuru un adresi*) ar reģistrētu biroju _____ (ierakstīt *reģistrēto adresi*) (turpmāk saukta “Banka” vai „Apdrošināšanas sabiedrība”) neatsaucami garantējam SIA “_____”, reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk - “**Pasūtītājs**”) summas EUR _____ (_____ eiro un _____ centi) izmaksu, kuras maksājumi tiks izdarīti minētajam **Pasūtītājam** 5 (piecu) dienu laikā no **Pasūtītāja** rakstiska pieprasījuma saņemšanas uz tā norādīto bankas kontu. Šīs saistības uzņemas Banka/Apdrošināšanas sabiedrība un viņas tiesību pārņēmēji.

Pasūtītājam pienākas augstāk noteiktā summa:

1. ja **Pretendents** šī piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības periodā atsauc savu Piedāvājumu vai padara to par spēkā neesošu;
2. ja **Pretendents**, kuram saskaņā ar Piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem ir piešķirtas tiesības slēgt Būvdarbu līgumu (turpmāk – līgums), **Pasūtītāja** noteiktajā termiņā neparaksta līgumu;
3. ja **Pretendents**, kurš ir noslēdzis līgumu, līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līgumā paredzēto līgumsaistību izpildes nodrošinājumu.

Mēs apņemamies apmaksāt **Pasūtītāja** iepriekš uzrādīto summu pēc viņa pirmā pieprasījuma, ja **Pasūtītājs** savā pieprasījumā paziņos, ka pieprasītā summa pienākas sakarā ar vienu vai vairākiem minētajiem gadījumiem, aprakstot notikušo gadījumu vai gadījumus. **Pasūtītājam** nav jāpieprasa galvojuma summa no **Pretendenta** pirms prasības iesniegšanas Bankai/Apdrošināšanas sabiedrībai.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis> un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>. **Pasūtītāja** pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk, kā <gads>.gada <datums>.<mēnesis> (*Piedāvājuma nodrošinājuma darbības beigu datums*).

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

Šis galvojums ir neatsaucams.

(Bankas/Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums)

(Bankas/Apdrošināšanas sabiedrības pilnvarotā pārstāvja paraksts)
Z.v.

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

(Būvprojekts un būvizmaksu noteikšanas tāmes veidne pievienota atsevišķā failā)

*Iepirkuma nolikumā, tai skaitā, tehniskajā specifikācijā norādītās materiālu, iekārtu un aprīkojuma, tirdzniecības markas ir norādītas ar mērķi, lai raksturotu izmantojamo materiālu, iekārtu un aprīkojuma (turpmāk – Izstrādājumi) minimālās tehniskajās prasības. **Pretendents**, sagatavojot piedāvājumu, var paredzēt (piedāvāt) ekvivalentu Izstrādājumu pielietošanu. Ekvivalence tiks noteikta, vadoties pēc Būvprojektā un tehniskajā specifikācijā noteiktajiem datiem - tehniskajiem parametriem, funkcionālo īpašību atbilstībai.*

*Gadījumā, ja **Pretendents** savā piedāvājumā piedāvā izmantot ekvivalentus (aizstāt Iepirkuma nolikumā norādītos Izstrādājumus ar līdzvērtīgiem (ekvivalentiem) vai labākiem) izstrādājumiem, **Pretendents** tehniskajam piedāvājumam pievieno atsauci uz Izstrādājuma ražotāja vai oficiālā izplatītāja interneta mājas lapu, kurā pieejama visa tehniskā informācija par piedāvājumā iekļautajiem ekvivalentajiem Izstrādājumiem vai pievieno minēto informāciju piedāvājumam izdruku veidā. Informācija jāsniedz tādā apjomā, lai **Pasūtītājs** varētu pārliecināties par piedāvātā Izstrādājuma atbilstību atlases procedūras nolikumā izvirzītajām prasībām. Informācijai jābūt pieejamai latviešu valodā.*

Ievēribai!

Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai **Pasūtītāja** pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni.

Būvdarbu apjomi ir pievienoti atsevišķā failā.

Pretendents iesniedz Būvdarbu izpildes grafiku atbilstoši Būvdarbu līguma pielikumā esošai veidnei.

PRETENDENTA BŪVNICĪBAS APGROZĪJUMA UN PIEREDZES APRAKSTS

(Piegādātāju atlases procedūra „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā adrese”)

Pretendenta būvniecības apgrozījums:

Gads	1	2	3	vidējais
Neto apgrozījums būvniecībā				

Pretendenta pieredze (tajā skaitā to personu pieredze, uz kuru iespējām pretendents balstās):

[Tabulu var paplašināt pēc nepieciešamības. Ja **Pretendents** balstās uz citu personu iespējām, norādīt visu attiecīgo personu pieredzi.

Tabulā informācija iekļaujama tādā apjomā, lai Iepirkumu komisija varētu pārliecināties par **Pretendenta** atbilstību Iepirkumu nolikuma prasībām]

Nosaukums (Pretendenta vai personas, uz kuras iespējām pretendents balstās)	Pasūtītājs	Izpildes termiņš (no uzsākšanas līdz nodošanai ekspluatācijā), vieta (adrese)	Objekta nosaukums un līguma summa EUR, bez PVN.	Veikto būvdarbu apraksts (*skatīt zemāk)	Statuss objektā (galvenais būvuzņēmējs vai apakšuzņēmējs)	Pasūtītāja pārstāvis un tā kontakt- informācija
Līdz 2025.gada piedāvājuma iesniegšanas dienai						
2024.gads						
...						
2023.gads						
...						
2022.gads						
....						
2021.gads						
2020.gads						

* **Siltināšanas objektiem** norādīt nosiltinātos apjomus fasādēm, kur kā apdares materiāls izmatots materiāls, kas ir minēts Iepirkuma nolikuma darbu apjomos, kvadrātmetros katrā objektā.

* **Apkures sistēmas rekonstrukcijas vai pārbūves objektiem** norādīt ēkas stāvu skaitu (gab.)

Pretendents norāda informāciju par sevi un **Apakšuzņēmējiem** atbilstoši Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.): Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro

Apliecinām, ka tabulā norādītie būvdarbi tika veikti kvalitatīvi, atbilstoši noslēgto Būvdarbu līgumu noteikumiem.

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt **Pretendentu**:

Vārds, Uzvārds	
Ieņemamais amats	
Paraksts	Z.V.
Datums	

APAKŠUZŅĒMĒJIEM NODODAMO BŪVNICĪBAS DARBU SARAKSTS

(Piegādātāju atlases procedūra „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā
_____ adrese”)

Nr.p.k.	Informācija par Apakšuzņēmējiem , uz kuru iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām.		
	Apakšuzņēmēju nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona	Nododamo darbu apjoms (EUR un % no Būvniecības kopējās cenas)	Īss Apakšuzņēmēja veicamo būvniecības darbu apraksts
1.			
2.			
3.			

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt **Pretendentu**:

Vārds, Uzvārds	
Ieņemamais amats	
Paraksts	
Datums	

PRETENDENTA SPECIĀLISTU KVALIFIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

(aizpilda pēc nepieciešamības: pats **Pretendents**, piegādātāju apvienības biedri, **Apakšuzņēmēji**)

Pretendenta rīcībā ir vai Būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā ar Iepirkuma nolikumā atrunāto pieredzi un kvalifikācijas prasībām.

Vārds, Uzvārds, personas kods	Profesionālo kvalifikāciju apliecinājošā dokumenta nosaukums, izdevējs, izdošanas datums	Persona, kuru pārstāv vai pārstāvēs	Ar „Jā” vai „Nē” norāda (vai ir personas, kuru pārstāv) LR Būvkomersantu reģistrā ierakstītā par būvniecību atbildīgā persona

Speciālista ēku būvdarbu vadīšanā pieredze iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām:

Nr. p.k.	Objekta nosaukums un adrese	Pasūtītāja nosaukums	Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, kontakttālrunis)	Galvenie darbu veidi	Objekta realizācijas gads

Pretendenta rīcībā ir vai Būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā ar Iepirkuma nolikumā atrunāto pieredzi un kvalifikācijas prasībām.

Vārds, Uzvārds, personas kods	Profesionālo kvalifikāciju apliecinājošā dokumenta nosaukums, izdevējs, izdošanas datums	Persona, kuru pārstāv vai pārstāvēs	Ar „Jā” vai „Nē” norāda (vai ir personas, kuru pārstāv) LR Būvkomersantu reģistrā ierakstītā par būvniecību atbildīgā persona

Speciālista siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā pieredze iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām:

Nr. p.k.	Objekta nosaukums un	Pasūtītāja nosaukums	Pasūtītāja kontaktpersona	Galvenie darbu veidi	Objekta realizācijas gads
-------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------	-------------------------	------------------------------

	adrese		(vārds, uzvārds, kontakttālrunis)		

Pretendenta rīcībā ir vai Būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā ar Iepirkuma nolikumā atrunāto pieredzi un kvalifikācijas prasībām.

Vārds, Uzvārds, personas kods	Profesionālo kvalifikāciju apliecinoša dokumenta nosaukums, izdevējs, izdošanas datums	Persona, kuru pārstāv vai pārstāvēs	Ar „Jā” vai „Nē” norāda (vai ir personas, kuru pārstāv) LR Būvkomersantu reģistrā ierakstītā par būvniecību atbildīgā persona

Speciālista ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā pieredze iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām:

Nr. p.k.	Objekta nosaukums un adrese	Pasūtītāja nosaukums	Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, kontakttālrunis)	Galvenie darbu veidi	Objekta realizācijas gads

Pretendents šim dokumentam pievieno speciālistu apliecinājumus atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām un apliecinājumu vai informāciju par speciālistu vai tas ir **Pretendenta** darbinieks vai sadarbības partneris.

Pretendenta nosaukums	
Parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts un zīmogs	

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS IEPIRKUMA PROCEDŪRAI

„Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā _____ adrese”

Pretendents: _____
(nosaukums, reģistrācijas nr.)

Mēs piedāvājam veikt iepirkumā „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā _____” , (ID Nr. _____) minētos Būvdarbus, saskaņā ar Iepirkuma nolikumu un tā pielikumiem, tajā noteiktajā laikā un veidā par sekojošu līguma summu:

	EUR
Līguma summa EUR bez PVN	*
PVN 21%	
Summa KOPĀ ar PVN	

* cena, kas tiek vērtēta.

Apņemamies iepirkumā minētos Būvdarbus veikt _____ (_____) kalendāro dienu/mēnešu (*vajadzīgo pasvītro*) laikā pēc Būvobjekta būvlaukuma nodošanas **Uzņēmējam** Būvdarbu uzsākšanai, kā arī nodrošināt atbilstoši Būvdarbu līgumā minētajiem Būvdarbiem un materiāliem _____ (_____) gadu garantijas laiku (*garantijas laiks nevar būt mazāks par 5 gadiem*) pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvobjektā un to pieņemšanas no **Pasūtītāja** puses.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvāto Būvdarbu izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas Būvdarbu līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Iepirkuma nolikumā minēto Būvdarbu veikšanai.

Apliecinām, ka lokālajās tāmēs ir ievērtēti visi Būvdarbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī Būvdarbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama Būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana pilnā apmērā.

Apliecinām, ka piedāvātajā līgumcenā ierēķināti visi ar Būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.

Apliecinām, ka Līguma izpildē izmantosim tikai projekta dokumentācijā norādītos materiālus vai ekvivalentus materiālus, par kuriem esam snieguši pilnīgu un patiesu informāciju, iesniedzot piedāvājumu.

Pretendents plāno saņemt priekšapmaksu (avansu): ____% (____ procenti) **no piedāvājuma līgumcenas un apņemas iesniegt visu nepieciešamo dokumentāciju atbilstoši Iepirkuma nolikumā minētā Būvdarbu līguma nosacījumiem, lai saņemtu priekšapmaksu (avansu) no piedāvājuma līgumcenas.**

Apliecinām, ka līguma izpildes nodrošinājums (atzīmēt vienu vajadzīgo) būs:

- ☐ kredītiestādes garantija 10% no līgumcenas;
- ☐ apdrošināšanas polise 10% no līgumcenas;
- ☐ naudas pārskaitījums 10% no līgumcenas.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Šim piedāvājumam un Jūsu rakstiskai piekrišanai tam ir jāveido starp mums saistošs līgums, ar kura projektu esam iepazinušies un piekrītam.

Pretendenta nosaukums	
Parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts un zīmogs	

BŪVDARBU IZPILDES GRAFIKS

.....

Būvobjekta nosaukums:

Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā *adrese*

Būvobjekta adrese:

Uzņēmējs:

Nr. p.k.	Būvdarba nosaukums	Darbietipība c/s	Civēku skaits	Darba ilgums dienās	Nedēļas																				
					Līguma slēgšana, būvatļaujas saņemšana	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	...
1					Līguma slēgšana, būvatļaujas saņemšana																				
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. _____

_____, 20____. gada _____. _____
_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____, turpmāk – „**Pasūtītājs**”, kura vārdā saskaņā ar statūtiem un pilnvarojuma līgumu rīkojas valdes loceklis _____, no vienas puses, un _____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____, turpmāk – „**Uzņēmējs**”, kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas valdes loceklis _____, no otras puses, turpmāk šī līguma tekstā **Pasūtītājs** un **Uzņēmējs** abi kopā saukti arī „**Puses**”, bet katrs atsevišķi arī „**Puse**”, ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas _____, _____ daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas _____ dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulcē nolemto (protokola/lēmuma Nr. _____) par pilnvarojumu **Pasūtītājam** slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā, un ņemot vērā **Pasūtītāja** rīkotā Piegādātāju atlases procedūrā ar iepirkuma ID Nr. _____ “Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā _____”, rezultātus, noslēdz sekojoša satura Būvdarbu līgumu, turpmāk – „**Līgums**”, kas ir saistošs kā **Pusēm**, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

1. Līgumā lietotie termini

1.1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv **Pasūtītāju**, **Pasūtītāja** vārdā pilnvarota uzraudzīt Būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Tehniskajam projektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un **Pasūtītāja** interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar **Uzņēmēja** izstrādāto dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to **Uzņēmējam**, saņemt **Pasūtītājam** adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un Latvijas Republikas (turpmāk – LR) normatīvajos aktos noteiktās darbības.

1.2. **Būvdarbu vadītājs** – **Pasūtītāja** apstiprināts **Uzņēmēja** pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem LR normatīvajiem tiesību aktiem, Tehniskajam projektam un Līgumam, organizē **Uzņēmēja** un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv **Uzņēmēju** attiecībās ar **Pasūtītāju**.

1.3. **Tehniskais projekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

1.4. **Tāme** – Līgumam pievienotais **Uzņēmēja** sagatavotais izmaksu aprēķins (Būvniecības koptāme, Kopsavilkuma aprēķini pa darbu veidiem vai konstruktīvo elementu veidiem un Lokālās tāmes) atbilstoši Tehniskajam projektam un iepirkuma tehniskajai specifikācijai.

2. Līguma priekšmets

2.1. **Pasūtītājs** uzdod, un **Uzņēmējs** ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem apņemas veikt energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus (turpmāk - Būvdarbi) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai _____ ar kadastra apzīmējumu _____ (turpmāk – Būvobjekts), atbilstoši Projekta dokumentācijai (skat. Pielikumā), saskaņotajiem un apstiprinātajiem apjomiem Tāmē (skat. Pielikumā), iepirkuma “ _____ ” ID Nr: _____ ietvaros **Uzņēmēja** iesniegtajam piedāvājumam (skat. Pielikumā) un saskaņotajam Būvdarbu izpildes grafikam (skat. Pielikumā).

2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās 2021. – 2027. gadam” (MK noteikumi Nr.880) un Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmai 2021.- 2027. gadam. ietvaros noslēgto Grantu / Finansiālā atbalsta līgumu Nr. _____, DME projekta Nr. _____.

3. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti

- 3.1. **Uzņēmējs** 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas **Pasūtītājam** iesniedz:
- 3.1.1. Rīkojumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja darbam Būvobjektā un būvprakses sertifikāta apliecinātu kopiju vai izdruku no Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS).
 - 3.1.2. Rīkojumu par darba drošību, darba aizsardzību un ugunsdrošību atbildīgās personas iecelšanu Būvobjektā un tā kvalifikāciju apliecināšu dokumentu apliecinātas kopijas;
 - 3.1.3. Darbu veikšanas projektus būvdarbiem atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
 - 3.1.4. Paziņojuma Valsts darba inspekcijai par būvdarbu veikšanu Būvobjektā un apstiprinājuma par tā nosūtīšanu vai iesniegšanu Valsts darba inspekcijā apliecinātu kopiju;
 - 3.1.5. Līguma 9.punkta noteikumiem atbilstošu **Uzņēmēja** civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi, apdrošinātāja izrakstītu rēķinu un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu;
 - 3.1.6. Līguma 9.punkta noteikumiem atbilstošu **Uzņēmēja** būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi, apdrošinātāja izrakstītu rēķinu un apdrošināšanas prēmiju apmaksu pilnā apmērā apliecināšus dokumentus;
 - 3.1.7. Līguma 9.punkta noteikumiem atbilstošu **Uzņēmēja** visu risku apdrošināšanas polisi par summu ne mazāku kā Tāmes kopsumma, kurā kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir norādīts Būvdarbus kreditējošā kredītiestāde vai AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrācijas numurs: 50103744891 (turpmāk abi kopā – Aizdevējs), apdrošinātāja izrakstītu rēķinu un apdrošināšanas prēmiju apmaksu pilnā apmērā apliecināšus dokumentus;
 - 3.1.8. Līguma 9.punkta noteikumiem atbilstošu neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma **Uzņēmēja** līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājumu (apdrošināšanas polisi, bankas garantiju vai iepriekš minēto nodrošinājuma līdzekļu kombināciju). Ja nodrošinājuma veids ir apdrošināšanas polise, tad **Uzņēmējs** iesniedz apdrošinātāja izrakstītu rēķinu un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu. Ja **Uzņēmējs** Būvdarbu veikšanas periodā izmantos citu līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājuma veidu, tad **Uzņēmējs** par to rakstiski paziņo **Pasūtītājam** un veic attiecīgās darbības un iesniedz dokumentus, lai apliecinātu citu nodrošinājuma veida spēkā esamību.
 - 3.1.9. priekšapmaksas (avansa) rēķinu, atbilstoši Līguma 9.punkta noteikumiem priekšapmaksas (avansa maksājuma atmaksas) garantijas dokumentu, apdrošinātāja izrakstītu rēķinu par garantijas dokumentu un apliecināšu dokumentu, kur ir redzama apdrošināšanas prēmijas apmaksa pilnā apmērā. Šī punkta noteikumus **Uzņēmējs** izpilda, ja **Uzņēmējs** Piegādātāju atlases procedūras ietvaros Finanšu piedāvājumā, ir norādījis, ka plāno saņemt no **Pasūtītāja** priekšapmaksu (avansa maksājumu).
 - 3.1.10. Būvdarbu izpildē visu iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā jānorāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā jānorāda arī **Uzņēmēja** apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā **Uzņēmējs** paziņo **Pasūtītājam** par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmējiem, kas tiek vēlāk iesaistīti Būvdarbu veikšanā. **Apakšuzņēmēji**, kuriem izpildei plānots nodot 10% (desmit procenti) vai lielāku daļu no kopējās Līguma summas, jānorāda saskaņā ar iepirkumā **Uzņēmēja** iesniegto piedāvājumu.
- 3.2. **Uzņēmējam** ir pienākums uzturēt spēkā visas Līguma izpildei nepieciešamās garantijas, atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 3.3. **Pasūtītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 3.1. punktā noteikto dokumentu saņemšanas no **Uzņēmēja** ar BIS starpniecību pilnvaro **Uzņēmēju** veikt darbības BIS, kas nepieciešamas Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei un attiecīgās dokumentācijas iesniegšanai.

4. Būvobjekta būvlaukuma nodošana, Būvdarbu uzsākšana un izpildes termiņš

- 4.1. **Pasūtītājs Uzņēmējam** nodod Būvobjekta būvlaukumu, pamatojoties uz Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas aktu (skat. akts pielikumā). **Puses** aktu paraksta pēc tam, kad

Uzņēmējs ir iesniedzis **Pasūtītājam** līguma 3.1. punktā minētos dokumentus un **Puses** ir veikušas darbības atbilstoši Līguma 3.3. punktam.

- 4.2. Būvdarbu izpildes termiņš līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā ir 12 (divpadsmit) kalendārie mēneši. Būvdarbu izpildes termiņa sākuma datums tiek noteikts ar dienu, kad **Puses** ir parakstījušas Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas aktu. **Uzņēmējs** Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas dienā iesniedz **Pasūtītājam** precizētu Būvdarbu izpildes grafiku, kur pa nedēļām atspoguļo projekta realizācijas ietvaros veicamos Būvdarbus no Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas brīža līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā. Būvdarbu izpildes grafika precizēšanas gadījumā, kas precizēts šī punkta kārtībā, **Uzņēmējam** nav tiesības prasīt Līguma summas palielinājumu. Precizētais Būvdarbu izpildes grafiks ir neatņemama Līguma sastāvdaļa ar brīdi, kad to parakstījušas abas **Puses**.
- 4.3. **Uzņēmējs** Būvdarbu veikšanu Būvobjektā uzsāk ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas.
- 4.4. **Uzņēmējs** savlaicīgi plāno un saņem no kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm un trešajām personām visas Līguma pienācīgai izpildei nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus (stalažu izvietošana, rakšanas darbi u.tml.). Ja atļaujas vai saskaņojuma izsniegšanai valsts vai pašvaldības iestāde pieprasa **Pasūtītāja** iesniegumu, **Pasūtītājs** apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc **Uzņēmēja** pieprasījuma saņemšanas izsniegt **Uzņēmējam** nepieciešamās pilnvaras tāda iesnieguma iesniegšanai.
- 4.5. Parakstot Līgumu, **Uzņēmējs** apliecina, ka Būvdarbu izpildes grafikā noteiktie termiņi ir noteikti pieņemot, ka Būvdarbus **Uzņēmējs** veic darba dienās no plkst. _____ līdz plkst. _____. Atkāpes no šajā Līguma punktā noteiktā Būvdarbu veikšanas laika ir pieļaujamas tikai ar **Pasūtītāja** rakstveida piekrišanu.
- 4.6. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuru norisi nodrošina **Pasūtītājs**. Būvsapulces notiek pēc vajadzības, bet ne retāk kā reizi mēnesī, būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi **Uzņēmējam**, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu un LR normatīvajiem aktiem. **Pusēm** ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs. Būvsapulces sasauc - **Pasūtītājs**, vada - **Pasūtītāja** piesaistīts būvuzraugs un protokolē sapulces laikā ievēlēta persona.
- 4.7. Par jebkādu iespējamo Būvdarbu izpildes grafikā norādīto termiņu kavējumu, neatkarīgi no šāda iespējamā kavējuma iemesla, **Uzņēmēja** pienākums ir rakstveidā informēt **Pasūtītāju** nekavējoties pēc to apstākļu iestāšanās, kas var radīt termiņu kavējuma risku, šāda **Pasūtītāja** informēšana neatbrīvo **Uzņēmēju** no pienākuma izpildīt Būvdarbus Būvdarbu izpildes grafikā noteiktajā termiņā un nerada pamatu Būvdarba izpildes termiņa pagarinājumam, izņemot šajā Līgumā tieši paredzētos gadījumus. **Uzņēmēja** pienākums ir vienmēr pielikt vislielākās pūles un veikt visas nepieciešamās darbības, lai minimizētu jebkādu Būvdarbu izpildes un citu saistību izpildes kavējumu, neatkarīgi no šāda kavējuma iemesliem.
- 4.8. Ja **Pasūtītājs** pamatoti uzskata, ka **Uzņēmējs** neizpildīs Būvdarbus vai to attiecīgo daļu Būvdarbu izpildes termiņa ietvaros, **Pasūtītājs**, papildus citām šajā Līgumā paredzētajām tiesībām, ir tiesīgs dot **Uzņēmējam** saistošu rīkojumu paātrināt Būvdarbu izpildi, tostarp nodrošināt papildus resursus un darbaspēku, un **Uzņēmēja** pienākums ir izpildīt šādu **Pasūtītāja** rīkojumu. Lai izvairītos no domstarpībām, **Puses** ar šo apstiprina, ka **Uzņēmējam** nav tiesību prasīt jebkādu papildus atlīdzību vai kompensāciju par jebkādiem **Uzņēmēja** veiktiem īpašiem vai papildus pasākumiem un darbībām, kas vērstas uz kavējuma novēršanu un atgriešanos pie noteiktajiem Būvdarbu izpildes termiņiem (tai skaitā, bet ne tikai, darbiniekiem izmaksātās piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu u.tml.), izņemot gadījumus, kad saskaņā ar Līguma noteikumiem **Uzņēmējs** ir tiesīgs prasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu.
- 4.9. Ja Būvdarbu izpildes procesa laikā ir iestājušies no **Pusēm** neatkarīgi apstākļi un ir konstatējams tehnoloģiskais pārtraukums, tad **Puses** rīkojas sekojoši:
 - 4.9.1. **Uzņēmējs** rakstveidā informē **Pasūtītāju** par tehnoloģisko pārtraukumu, iesniedzot Paziņojumu par tehnoloģisko pārtraukumu;
 - 4.9.2. **Pasūtītājs** ir tiesīgs apstiprināt tehnoloģisko pārtraukumu, ja, saņemot **Uzņēmēja** rakstveida paziņojumu, ir konstatējami neatbilstoši laika vai citi apstākļi (neatbilstoša āra

- gaisa temperatūra u.c. pierādāmi apstākļi), kuru dēļ nav iespējams kvalitatīvi, atbilstoši materiālu tehnoloģiskajiem nosacījumiem vai saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām, veikt visus Būvdarbus, noteiktu Būvdarbu daļu vai iegādāties projektā noteiktos materiālus, kā rezultātā no **Uzņēmēja** neatkarīgu apstākļu dēļ, **Uzņēmējs** nevar veikt noteiktus Būvdarbus.
- 4.9.3. **Puses**, rakstveidā sastāda Būvdarbu apturēšanas – tehnoloģiskā pārtraukuma aktu, kur norāda Būvdarbu apturēšanas iemeslu un atsākšanas nosacījumus.
- 4.9.4. **Uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, kurā ir norādīti līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītie Būvdarbi un atlikušie Būvdarbi.
- 4.9.5. Būvdarbu apturēšanas – tehnoloģiskā pārtraukuma aktu un Būvniecības ikmēneša izpildes aktu paraksta **Uzņēmējs**, **Uzņēmēja** atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, autoruzraugs (ja tāds ir) un **Pasūtītājs**.
- 4.9.6. Līguma Būvdarbu izpildes termiņā tehnoloģiskais pārtraukums netiek ieskaitīts.
- 4.9.7. **Puses** pamatojoties uz 4.9.9. punktā minētajiem dokumentiem pēc tehnoloģiskā pārtraukuma beigām rakstveidā vienojas par Būvdarbu izpildes termiņu. Termiņš tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums.
- 4.9.8. **Uzņēmējs** pēc tehniskā pārtraukuma beigām un būvdarbu atsākšanas iesniedz **Pasūtītājam** precizētu Būvdarbu izpildes grafiku, kur ir atspoguļots tehniskais pārtraukums un jaunie Būvdarbu izpildes termiņi.
- 4.9.9. Vienošanās pielikumā **Puses** pievieno **Uzņēmēja** paziņojumu par tehnoloģisko pārtraukumu, Būvdarbu apturēšanas – tehnoloģiskā pārtraukuma aktu, precizēto Būvdarbu izpildes grafiku un Būvniecības ikmēneša izpildes aktu.
- 4.10. **Uzņēmējs** nav tiesīgs prasīt Līguma summas palielināšanu saistībā ar Būvdarbu apturēšanu tehnoloģiskā pārtraukuma laikā un Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanu Būvdarbiem, kuru izpildi nav kavējusi tehnoloģiskā pārtraukuma iestāšanās.
- 4.11. Tehnoloģiskā pārtraukuma laikā Būvdarbi Būvobjektā netiek veikti un ieraksti Būvdarbu žurnālā netiek veikti, pretējā gadījumā var tikt konstatēts nepamatots Būvdarbu izpildes termiņa kavējums.
- 4.12. **Uzņēmējs** ir pilnībā atbildīgs, lai līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītajiem Būvdarbiem neveidotos Defekti. Atsākot apturētos Būvdarbus, **Uzņēmējs**, **Uzņēmēja** atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, autoruzraugs (ja ir piesaistīts) un **Pasūtītājs**, iepriekš sastādītā Būvdarbu apturēšanas – tehnoloģiskā pārtraukuma akta II daļā apstiprina Būvdarbu atsākšanu. Ja pārtraukuma laikā iespējami ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu pieņemto segto Būvdarbu bojājumi, pirms Būvdarbu atsākšanas, veic atkārtotu iepriekš veikto segto Būvdarbu kvalitātes pārbaudi un sastāda attiecīgu segto Būvdarbu aktu.
- 4.13. **Pusēm** par to rakstiski vienojoties, Līgumā noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš var tikt pagarināts, šādos gadījumos:
- 4.13.1. ja Būvdarbu veikšanas laikā ir atklājusies nepieciešamība veikt papildu Būvdarbus, kas nav iekļauti līgumā, bet kas ir nepieciešami līguma izpildei, un kuru dēļ **Uzņēmējs** līgumā noteiktajā darbu izpildes termiņā nevar pabeigt līgumā noteiktos būvdarbus un **Puses** ir vienojušās par nepieciešamību veikt **Pasūtītājam** nepieciešamos papildu vai Būvdarbus, kurus nevarēja paredzēt un kuri ir būtiski un nepieciešami Līguma izpildei, paredzot Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, atbilstoši objektīvi šādu Būvdarbu veikšanas nepieciešamajam laikam;
- 4.13.2. ja **Pasūtītājam** nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas Projekta dokumentācijā un šādu izmaiņu rezultātā tiek aizkavēta Būvdarbu izpilde;
- 4.13.3. tehnoloģisko pārtraukumu gadījumā atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 4.13.4. ja izdots tiesību (administratīvais) akts vai LR normatīvajos aktos noteiktajos termiņos neizdots administratīvais akts kavē Būvdarbu izpildi un Būvdarbu izpildes termiņa ievērošanu, ar nosacījumu, ka šāda akta izdošanas vai neizdošanas pamatā nav **Uzņēmēja** darbība vai bezdarbība;
- 4.13.5. nepārvaramas varas gadījumā atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 4.13.6. ja darbu izpilde tiek kavēta no **Uzņēmēja** neatkarīgu iemeslu dēļ.

- 4.14. Līguma grozījumiem, ar kuriem tiek grozīti Būvdarbu izpildes termiņi, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas un saskaņojuma saņemšanas no AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrācijas numurs: 50103744891 (turpmāk – Altum).

5. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 5.1. Par Būvdarbu izpildi **Pasūtītājs** apņemas samaksāt **Uzņēmējam** maksu EUR () () euro), turpmāk tekstā – “**Līguma summa**”, ko veido atlīdzība **Uzņēmējam** EUR () () euro) un pievienotās vērtības nodoklis EUR () () euro). Šajā punktā noteiktā Līguma summa DME projekta ietvaros paredz attiecināmās izmaksas un neattiecināmās izmaksas šādā apmērā:

- 5.1.1. attiecināmās izmaksas EUR () () euro), ko veido atlīdzība **Uzņēmējam** EUR () () euro) un pievienotās vērtības nodoklis EUR () () euro);

- 5.1.2. neattiecināmās izmaksas EUR () () euro), ko veido atlīdzība **Uzņēmējam** EUR () () euro) un pievienotās vērtības nodoklis EUR () () euro).

Pievienotās vērtības nodokļa samaksu **Pasūtītājs** veic LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

- 5.2. Līguma summā ir iekļautas:

- 5.2.1. visas izmaksas, kas attiecas uz Būvdarbu veikšanu, tai skaitā, bet ne tikai, Tāmē atspoguļotās izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, samaksa un nodokļi Būvdarbu veikšanai iesaistītajam personālam, izmaksas par Būvdarbu veikšanai izmantoto būvizstrādājumu, palīgmateriālu, tehnoloģiju, aprīkojuma un iekārtu (turpmāk – **Materiāli**) iegādi un piegādi, izmaksas par Būvdarbu veikšanai nepieciešamās tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem (ieskaitot elektroenerģiju un ūdensapgādi, ko nodrošina **Pasūtītājs**, bet apmaksā **Uzņēmējs** atbilstoši Līguma noteikumiem), Projekta dokumentācijas detalizācijas un Būvdarbu rasējumu izstrādes izmaksas, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti **Uzņēmēja** pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;

- 5.2.2. vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izmaksas, Materiālu, mehānismu, tehnikas un aprīkojuma uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Būvobjekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, kredītiestādes (turpmāk – bankas) garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, pārbaudes, iezīmēšanas, Būvdarbu sadārdzinājuma (inflācijas) un visas citas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildi;

- 5.2.3. izmaksas, kas saistītas ar iespējamo Defektu novēršanu;

- 5.2.4. **Uzņēmēja** virsizdevumi un peļņa.

- 5.3. Parakstot šo Līgumu, **Uzņēmējs** apliecina, ka ir izpētījis Būvobjektu, kurā tiks veikti Būvdarbi, **Pasūtītāja** iesniegto Projekta dokumentāciju un citus ar to saistītos dokumentus un informāciju, un iepazīties ar visiem Būvdarbu veikšanas apstākļiem. **Uzņēmēja** piedāvājums ietver visus pastāvīgos Būvdarbus, pagaidu darbus, palīgdarbus, un visas citas izmaksas, kas visi kopā ir pietiekamas, lai pamatojoties uz Līguma dokumentiem konkrētajos apstākļos Būvobjektā izpildītu un pabeigtu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu kopumu. Ja kādi konkrēti Materiāli vai Būvdarbu veidi nav skaidri aprakstīti vai ietverti Tāmē, bet ir loģiski izsecināmi un atbilstoši būvniecības tehnoloģijai ir nepieciešami vai saskaņā ar Līguma noteikumiem tie ir nepieciešami, lai pabeigtu un nodotu **Pasūtītājam** Būvdarbus, tad ir uzskatāms, ka šādi Būvdarbi ietverti Līguma summā un **Uzņēmējam** ir pienākums tos izpildīt.

- 5.4. **Puses** vienojas, ka Līguma summa tika aprēķināta pieņemot, ka **Uzņēmēja** veiktie Būvdarbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., Būvdarbi tiks veikti atbilstoši Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, kā arī tie saglabās savas īpašības visu Līguma 9.1. punktā noteikto garantijas laiku. Būvdarbi tiks veikti ar vislielāko rūpību un visaugstākajā profesionālajā līmenī. Būvdarbu izpildē izmantotajiem Materiāliem ir jābūt nelietotiem. Būvdarbu neatbilstība

- Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, ražotāja instrukcijām un rekomendācijām, tai skaitā Līguma 9.1. punktā noteiktajā garantijas laikā, Līgumā tiek saukta kā “**Defekts**”.
- 5.5. Ja **Uzņēmējs**, atbilstoši Līguma 3.1.9. punkta nosacījumiem, ir iesniedzis **Pasūtītājam** priekšapmaksas (avansa) rēķinu un priekšapmaksas (avansa maksājuma atmaksas) Avansa garantijas dokumentu, tad **Pasūtītājs** šajā punktā minēto rēķinu apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Priekšapmaksas (avansa) rēķina summa nevar būt lielāka par 10% (desmit procentiem) no Līguma 5.1.1. punktā norādītās attiecināmo izmaksu Līguma summas. Priekšapmaksas (avansa) summai ir jābūt nodrošinātai ar spēkā esošu Avansa garantiju.
- 5.6. Līguma summa tiek samaksāta **Uzņēmējam** pa daļām, vairākos maksājumos, sekojoši:
- 5.6.1. Kārtējo maksājumu par iepriekšējā kalendārā mēnesī izpildītajiem darbiem **Pasūtītājs** veic vienu reizi mēnesī. **Uzņēmējs** paraksta un iesniedz **Pasūtītājam** izpildi par iepriekšējā kalendārā mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem (turpmāk - **Būvniecības ikmēneša izpildes akts**) un rēķinu līdz nākamā mēneša 5.datumam. Ja Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādītie Būvdarbi atbilst izpildītajiem Būvdarbiem Būvobjektā, tad **Pasūtītājs** atbilstoši Līguma noteikumiem paraksta Būvniecības ikmēneša izpildes aktu un veic rēķina apmaksu 10 (desmit) darba dienu laikā. Būvniecības ikmēneša izpildes akts ir noformējams, izmantojot Līguma pielikumā pievienoto dokumenta veidni.
- 5.6.2.1. 5.6.1. punktā minēto rēķinu sagatavo atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar Līguma noteikumiem obligāti norāda sekojošu informāciju:
- 5.6.2.1.1. Būvniecības ikmēneša izpildes aktā apstiprināto Būvdarbu summu;
- 5.6.2.1.2. Ja **Uzņēmējs** ir saņēmis avansa maksājumu, tad rēķinā tiek dzēsta avansa summas proporcionālā daļa ņemot vērā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādīto procentuālo daļu pret sākotnējo Līguma summu.
- 5.6.2.1.3. 10% (desmit procenti) garantijas ieturējumu no Būvniecības ikmēneša izpildes aktā apstiprinātās Būvdarbu summas, ko pēc Garantijas laika garantijas nodrošinājuma iesniegšanas **Pasūtītājs** izmaksā **Uzņēmējam** atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.6.2.1.4. apmaksājamo summu u.c. informāciju atbilstoši Līguma noteikumiem un LR normatīvo aktu prasībām.
- 5.7. Maksājumi saskaņā ar Līguma 5.6. punkta noteikumiem tiek veikti līdz brīdim, kad apmaksāto Būvdarbu summa sasniedz 90% (deviņdesmit procentus) no Līguma 5.1. punktā norādītās attiecināmo un neattiecināmo izmaksu summas (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli), savukārt pēdējie atlikušie 10% (desmit procenti) no Līguma 5.1. punktā noteiktās summas tiek samaksāti **Uzņēmējam** pēc tam, kad ir izpildīti Līguma 5.8. punktā noteiktie nosacījumi. **Uzņēmējs** nav tiesīgs šajā gadījumā piemērot likumiskos procentus, Līgumā minētos nokavējuma procentus, līgumsodus vai celt jebkādas citas pretenzijas.
- 5.8. Pēdējo maksājumu 10% (desmit procenti) apmērā **Pasūtītājs** saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā **Uzņēmējam** 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad ir izpildīti šādi nosacījumi:
- 5.8.2. Būvdarbi ir pilnībā pabeigti un **Puses** ir parakstījušās Galīgo būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu;
- 5.8.3. ir saņemts AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrācijas numurs: 50103744891, turpmāk – “**Altum**”, atzinums par Būvdarbu kvalitātes un izpildu dokumentācijas pārbaudēm;
- 5.8.4. **Uzņēmējs**, atbilstoši Līguma noteikumiem, ir iesniedzis **Pasūtītājam** Garantijas laika garantijas nodrošinājuma dokumenta oriģinālu un, ja šāds dokuments ir apdrošināšanas polise, maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu un apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību, vai bankas garantiju, vai **Puses** ir rakstveidā vienojušās, ka Garantijas laika garantijas vietā kā nodrošinājums kalpo **Uzņēmēja** naudas līdzekļi;
- 5.8.5. **Uzņēmējs** ir iesniedzis **Pasūtītājam** galīgo rēķinu.
- 5.9. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz **Uzņēmēja** rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad **Pasūtītājs** šo maksājumu ir veicis no sava konta kredītiestādē.

- 5.10. ja Projekta dokumentācijā vai Tāmē nav norādīts kāds Būvdarba apjoms, bet tas ir loģiski izsecināms vai ir nepieciešams, lai attiecīgo Būvobjektu vai kādu tās daļu būtu iespējams izmantot atbilstoši paredzētajam mērķim, vai nepieciešams atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, uzskatāms, ka šis Būvdarbs ir iekļauts Līguma summā.
- 5.11. **Puses** vienojas, ka **Pasūtītājam**, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un **Pasūtītājs** ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summa, kas noteikta Līguma 5.1. punktā, **Uzņēmējam** pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Būvdarbiem.
- 5.12. **Pasūtītājam**, par to rakstiski informējot **Uzņēmēju**, ir tiesības no **Uzņēmējam** maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras **Uzņēmējam** ir pienākums maksāt kā kaitējuma atlīdzību, nokavējuma procentus vai līgumsodus, kā arī **Pasūtītājam** ir tiesības no **Uzņēmējam** veicamajiem maksājumiem ieturēt naudas līdzekļus par iepriekš apmaksātiem Būvdarbiem, kuros vēlāk ir atklāti kādi Defekti. **Pasūtītājam** ir tiesības aizturēt **Uzņēmējam** piekrītošos maksājumus, nemaksājot līgumsodu un nokavējuma procentus, ja **Uzņēmējs** nav nodrošinājis kādu no Līguma 9. nodaļā paredzētajiem nodrošinājumiem vai ir iestāties kāds no Līgumā noteiktajiem nosacījumiem, kas dod tiesības **Pasūtītājam** vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 5.13. **Uzņēmējs** izraksta rēķinus atsevišķi par Līguma 5.1. punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo izmaksu daļu un atsevišķi par neattiecināmo izmaksu daļu. Izrakstot rēķinus **Uzņēmējs** ievēro Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma "Par grāmatvedību" prasības.
- 5.14. Par Līguma 5.1. punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo un neattiecināmo izmaksu daļu **Uzņēmējs** izraksta atsevišķu rēķinu **Pasūtītājam** pakalpojuma saņēmējiem - dzīvokļu īpašnieku kopības daļai, atsevišķus rēķinus dzīvokļu īpašniekiem, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, dzīvokļu īpašniekam, kas ir pašvaldība un atsevišķus rēķinus tiem dzīvokļu īpašniekiem, kas projekta finansēšanā piedalās ar savu līdzfinansējumu.
- 5.15. Rēķinos jānorāda:
- 5.15.2. Maksātāja nosaukums;
- 5.15.3. **Pasūtītājs**;
- 5.15.4. Pakalpojuma saņēmējs: Dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības daļa, atbilstoši pakalpojuma saņēmēju sarakstam (pakalpojuma saņēmēju sarakstu **Uzņēmējam** iesniedz **Pasūtītājs**);
- 5.15.5. šī Līguma numurs;
- 5.15.6. DME projekta numurs, projekta adrese;
- 5.15.7. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma "Par grāmatvedību" prasībām;
- 5.15.8. avansa rēķinā ir jānorāda, ka tas ir avansa rēķins, bet pārējos rēķinos - Izpildīto Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta numurs un periods, par kuru tiek izrakstīts rēķins.

6. Uzņēmēja tiesības un pienākumi

- 6.1. **Uzņēmējs** apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un izpētījis Projekta dokumentāciju un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Būvdarbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī pilnībā iepazīties ar Būvobjektu un tā būvlaukuma apstākļiem un pievadeceļu izvietojumu, ar Būvobjektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju izvietojumu, un atzīts tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.2. Būvdarbu veikšanas procesā **Uzņēmējam** ir tiesības izmantot tikai tādus materiālus, iekārtas un/vai tehnoloģijas, kuru pielietošana noteikta Projekta dokumentācijā vai kuri kā ekvivalenti ir norādīti **Uzņēmēja** Piedāvājumā un kuru atbilstība ir apliecināta LR spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. **Uzņēmējam** pēc **Pasūtītāja** un/vai būvuzrauga pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo materiālu un/vai iekārtu atbilstību apliecinātos dokumentus. **Uzņēmējs** nav tiesīgs bez rakstiska **Pasūtītāja**

- saskaņojuma aizstāt Projekta dokumentācijā vai **Uzņēmēja** Piedāvājumā paredzētos materiālus, tehnoloģijas un/vai iekārtas citiem materiāliem, tehnoloģijām un/vai iekārtām.
- 6.3. **Uzņēmējs** Būvdarbu izpildes laikā patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu Būvdarbu izpildes procesā.
 - 6.4. Ja **Uzņēmējs** neievēro Līguma 6.2. un/vai 6.3. punkta noteikumus un/vai ja **Pasūtītājam** un/vai būvuzraugam ir radušās pamatotas šaubas par iebūvēto materiālu, iekārtu un/vai izpildīto Būvdarbu atbilstību Līgumam un **Uzņēmējs** ir nosedzis ar citiem Būvdarbiem, neuzrādot **Pasūtītājam** vai būvuzraugam, tad **Pasūtītājs** ir tiesīgs pieprasīt **Uzņēmējam** un **Uzņēmējam** ir pienākums veikt tādu Būvdarbu, iebūvēto materiālu un/vai būvizstrādājumu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no **Uzņēmēja** puses, tad **Uzņēmējs** sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto Defektu novēršanas izmaksas. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas neatklājas Līguma noteikumu pārkāpumi, tad **Pasūtītājs** sedz visas šādas atsegšanas novēršanas izmaksas, un, ja tas ir kavējis Būvdarbus, Būvdarbu izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti par to laika periodu, kāds bija nepieciešams, lai veiktu atsegšanu un nosegtu atsegtos Būvdarbus.
 - 6.5. Gadījumā, ja **Uzņēmējs** kādu no veiktajiem Būvdarbiem ir nosedzis ar citiem Būvdarbiem un par to nav parakstīts segto Būvdarbu akts vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts, **Uzņēmējam** šādu nosegto Būvdarbu atsegšana ir jāveic par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no tā vai tiek vai netiek konstatēts nosegtajos Būvdarbos Defekts, kā arī **Uzņēmējam** šādā gadījumā nav tiesības prasīt Būvdarbu izpildes termiņu pagarinājumu.
 - 6.6. **Uzņēmējam** ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu Būvdarbu izpildei nepieciešamo būvniecības izpildedokumentāciju atbilstoši LR spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām, un nodot to **Pasūtītājam**. Izpildedokumentāciju, būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošos dokumentus un citus saistītos dokumentus (segto Būvdarbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ražotāja standarta tehniskās pases, ražotāju garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati u.c.) **Uzņēmējs** izsniedz **Pasūtītāja** nozīmētajam būvuzraugam vienlaikus ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par jau izpildīto Būvdarbu apjomu.
 - 6.7. **Uzņēmējs** apņemas Būvdarbu izpildes gaitā izskatīt **Pasūtītāja** un/vai būvuzrauga rakstiskās pretenzijas par Būvdarbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem un 3 (trīs) darba dienu laikā no katras pretenzijas saņemšanas dienas, novērst tajā minētos defektus un/vai trūkumus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
 - 6.8. Visus jautājumus ar būvuzraugu par Būvdarbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem **Uzņēmējs** risina patstāvīgi, bez **Pasūtītāja** iesaistes.
 - 6.9. **Uzņēmējam** ir pienākums ievērot darba drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citu spēkā esošo ārējo normatīvo aktu, kas reglamentē Būvdarbu veikšanu, prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas gadījumā radītajām sekām.
 - 6.10. **Uzņēmējs** apņemas nodrošināt atbilstoši LR normatīvajos aktos noteikto Būvdarbu dokumentu atrašanos Būvobjektā visā Būvdarbu veikšanas laikā un veikt attiecīgos ierakstus BIS, pamatojoties uz **Pasūtītāja** pilnvarojumu, atbilstoši Līguma un iepirkuma nolikuma noteikumiem.
 - 6.11. **Uzņēmēja** pienākums ir atbilstoši LR spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām katru dienu, kad Būvobjektā tiek veikti Būvdarbi, aizpildīt Būvdarbu žurnālu BIS sistēmā.
 - 6.12. **Uzņēmējs** Būvdarbu veikšanas laikā nodrošina **Pasūtītājam** un/vai būvuzraugam brīvu piekļuvi Būvobjekta būvlaukumam un Līgumā minētajai dokumentācijai.
 - 6.13. **Uzņēmējs** Būvdarbu izpildes laikā nodrošina Būvobjektā esošo materiālu, iekārtu un citu tā darbinieku, apakšuzņēmēju un/vai personu, kas attiecināmas uz **Uzņēmēju**, Būvobjektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietas/lietu pazušānu, bojāšanu un/vai bojāeju.

- 6.14. **Uzņēmējs** pats materiāli atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis trešajām personām, veicot Būvdarbus Būvobjektā un apņemas šīs sekas nekavējoties novērst, tai skaitā atlīdzināt kaitējumu.
- 6.15. **Uzņēmējs** apņemas Līguma samaksas summas ietvaros, bez papildus summu prasījumiem no **Pasūtītāja**, Būvdarbu izpildes gaitā regulāri izvest no Būvobjekta būvgružus un nodrošināt to utilizāciju LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc Būvdarbu pabeigšanas (līdz galīgo Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanai), **Uzņēmējs** apņemas izvest no Būvobjekta teritorijas Būvdarbu izpildes gaitā radušos būvgružus, kā arī aizvest no Būvobjekta **Uzņēmējam** piederošo inventāru un darba rīkus un sakopt Būvobjekta teritoriju. **Uzņēmējam** ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā ir pienākums iesniegt **Pasūtītājam** dokumentus, kas apliecina būvgružu utilizāciju atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
- 6.16. **Uzņēmējam** Līgumā noteikto Būvdarbu izpildei ir tiesības piesaistīt apakšuzņēmējus, saskaņā ar **Uzņēmēja** iesniegto Apakšuzņēmēju sarakstu, atbilstoši Līguma 3.1.10.punktam. **Uzņēmējs** nav tiesīgs bez saskaņošanas ar **Pasūtītāju** veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. **Uzņēmējs** Līguma izpildes gaitā un Līgumā noteiktā garantijas laikā pilnā apmērā materiāli atbild par piesaistīto apakšuzņēmēju veiktajiem Būvdarbiem, kā arī par viņu pieļautām kļūdām, trūkumiem, nepilnībām Būvdarbos. **Uzņēmējs** ir atbildīgs pret **Pasūtītāju** un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies **Uzņēmēja** piesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes un/vai neizpildes ietvaros.
- 6.17. Līguma darbības laikā **Uzņēmējs** tikai ar **Pasūtītāja** rakstveida piekrišanu drīkst:
- 6.17.1. nomainīt personālu, kuru iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Piedāvājumā sniedzis informāciju **Pasūtītājam**, un kura kvalifikācijas atbilstība iepirkuma procedūras izvirzītajām prasībām ir vērtēta;
- 6.17.2. **Pasūtītājs** var piekrist iepirkuma ietvaros iesniegtā Piedāvājumā minētā personāla nomaiņai, ja piedāvātajam personālam ir vismaz tāda pati kvalifikācija un pieredze kā personālam, kas tika vērtēts iepirkuma ietvaros;
- 6.17.3. nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām iepirkumā balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību minētā iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām un citus apakšuzņēmējus, par kuriem sniedzis ziņas savā piedāvājumā vai piesaistīt papildus apakšuzņēmējus līguma izpildē;
- 6.17.4. palielināt vai samazināt iesniegtajā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmējam nododamo Būvdarbu apjomu.
- 6.18. **Pasūtītājs** nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 6.18.1.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
- 6.18.1.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst nolikumā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
- 6.18.1.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo Būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst nolikumā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
- 6.18.1.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 6.19. **Pasūtītājs** nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 6.20. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, **Pasūtītājs** piemēro nolikumā minētos noteikumus.

- 6.21. **Pasūtītājs** pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 6.22. Gadījumā, ja pretēji Līguma noteikumiem spēku zaudē kāda no Līguma 9. nodaļā noteiktajām apdrošināšanas polisēm, vai “*de facto*” vai “*de jure*” Būvobjekta būvlaukumā savus pienākumus nepilda atbildīgais Būvdarbu vadītājs, **Uzņēmējam** ir pienākums nekavējoties apturēt Būvdarbu izpildi līdz šādu neatbilstību novēršanai. Šāda Būvdarbu apturēšana nav pamats Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanai.
- 6.23. Lai **Uzņēmējs** nodrošinātu principa “Nenodarīt būtisku kaitējumu” ievērošanu, **Uzņēmējam** ir sekojoši pienākumi:
- 6.23.1. nodrošināt, ka 70% no radītājiem būvniecības (ne bīstamajiem) atkritumiem vai demontāžas atkritumiem ir nodoti šī atkritumu veida pārstrādātājiem;
- 6.23.2. nodrošināt, ka azbestu saturoši izstrādājumi tiek apstrādāti un transportēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par darba aizsardzības prasībām darbā ar azbestu, tai skaitā nepieļaujot azbesta šķiedru vai putekļu nokļūšanu vidē;
- 6.23.3. nodrošināt, ka būvdarbu laikā tiek veikti pasākumi trokšņa, putekļu un piesārņotāju emisiju samazināšanai;
- 6.24. **Uzņēmējam** pēc būvdarbu pabeigšanas jāparaksta apliecinājums, ka līguma izpildes laikā ir nodrošināta principa “Nenodarīt būtisku kaitējumu” ievērošana.
- 6.25. **Uzņēmējam** pēc būvdarbu pabeigšanas jāiesniedz **Pasūtītājam** un BIS ēkas energosertifikāts pirms Galīgā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas.

7. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 7.1. **Pasūtītājs** nodrošina Būvdarbu veikšanai nepieciešamās elektroapgādes un ūdensapgādes pieslēgumus. **Uzņēmēja** pienākums ir pieslēgt Būvobjekta elektrosistēmai elektroenerģijas un ūdensapgādei skaitītāju, pēc kura rādījumiem notiek elektroenerģijas un ūdens patēriņa aprēķins un norēķini.
- 7.2. **Pasūtītājam** ir tiesības rakstiski, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot **Uzņēmēju**, pārtraukt Būvdarbu veikšanu Būvobjektā uz laiku, kādu **Pasūtītājs** uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Sagatavojot un iesniedzot **Uzņēmējam** šādu dokumentu tajā jābūt uzrādītam Būvdarbu vai Būvdarbu daļas pārtraukšanas iemeslam. Dokumentu paraksta **Pasūtītājs** un būvuzraugs. Ja Būvdarbu vai Būvdarbu daļas pārtraukšanas iemesls nav saistīts ar Būvdarbiem, bet trešo personu radītiem apstākļiem, papildus jāpievieno dokuments, kas to apstiprina. Ja Būvdarbi Būvobjektā tiek pārtraukti ilgāk par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu.
- 7.3. Gadījumā, ja pēc Būvdarbu pieņemšanas, **Pasūtītājs** parakstītājā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā atklāj darbu, kurš Būvobjektā nav izpildīts un/vai Būvniecības ikmēneša izpildes aktā ir iekļauts Būvdarbs, kas satur defektus un/vai trūkumus un/vai ir neatbilstošs Projekta dokumentācijai, tad **Pasūtītājam**, rakstiski brīdinot **Uzņēmēju**, ir tiesības līdz saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem, no nākošā maksājuma, kas maksājams **Uzņēmējam**, ieturēt summu, kas atbilst **Uzņēmēja** neveikto un/vai nepabeigto un/vai ar defektiem un/vai trūkumiem izpildīto un/vai neatbilstoši Projekta dokumentācijai izpildīto Būvdarbu vērtībai. Būvniecības ikmēneša izpildes akta un/vai citu dokumentu parakstīšana no **Pasūtītāja** puses, neatbrīvo **Uzņēmēju** no Būvdarbu atbilstības Līguma noteikumiem garantēšanas un nodrošināšanas.
- 7.4. **Pasūtītājs** nodrošina Būvdarbu būvuzraudzību, ko veic [redacted], vienotais reģistrācijas Nr. [redacted], būvkomersanta reģistrācijas Nr. [redacted], darbinieks [redacted], tālr. [redacted], e-pasts: [redacted].
- 7.5. **Pasūtītājam** ir tiesības ne biežāk, kā reizi nedēļā pieprasīt no **Uzņēmēja** rakstiskas ziņas par darbu izpildes gaitu un atbilstību termiņiem, kas norādīti Būvdarbu izpildes grafikā. **Uzņēmējs**

- apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas brīža rakstveidā sniegt **Pasūtītājam** šajā Līguma punktā minētās ziņas.
- 7.6. **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt **Uzņēmēja** Būvdarbu vadītāja nomaiņu, ja **Uzņēmēja** izpildītie Būvdarbi neatbilst Līguma noteikumiem. **Uzņēmējam** ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu atbilstošas kvalifikācijas Būvdarbu vadītāju un iesniegt **Pasūtītājam** un _____ novada būvvaldei Līguma 3.1.1. un 3.1.6. punktā minētos dokumentus.
- 7.7. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 7.8. **Pasūtītājam** ir pienākums sagatavot un nosūtīt ziņojumu (kuru parakstījis **Pasūtītājs** un būvuzraugs) Altum par visu izpildu dokumentāciju, lai Altum varētu veikt būvniecības kvalitātes un tehniskās dokumentācijas pārbaudi, un sniegt atzinumu.
- 7.9. **Pasūtītājs** pieņem lēmumu atļaut vai atteikt **Uzņēmēja** personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne ilgāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
- 7.10. **Pasūtītājs** nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņai, ja tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām **Uzņēmējs** balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu **Uzņēmējs** atsaucies, apliecinot savu atbilstību atlases procedūrā noteiktajām prasībām.

8. Darbu pieņemšanas kārtība

- 8.1. Būvdarbu izpildes termiņš ir norādīts Līgumā un **Pušu** saskaņotajā Būvdarbu izpildes grafikā un atkāpes no tā ir pieļaujamas tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 8.2. **Uzņēmējam** ir pienākums līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam iesniegt **Pasūtītājam** Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par izpildītajiem Būvdarbiem iepriekšējā kalendārajā mēnesī. Gadījumā, ja **Uzņēmējs** Būvniecības ikmēneša izpildes aktu neiesniedz šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā, tad **Pasūtītājam** ir tiesības to neizskatīt – šādā gadījumā **Uzņēmējs** izpildītos Būvdarbus iekļauj nākamajā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā, kas iesniegts šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā. Ja mēneša 5. (piektais) datums iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, tad šajā punktā minētā dokumentācija ir jāiesniedz nākamajā darba dienā.
- 8.3. **Puses** vienojas, ka **Uzņēmējam** Būvniecības ikmēneša izpildes akts pirms iesniegšanas **Pasūtītājam** ir jāsaskaņo ar būvuzraugu, saņemot tā paraksta oriģinālu uz dokumenta iesējuma oriģināla. Būvuzrauga rakstisks Būvniecības ikmēneša izpildes akta saskaņojums nav uzskatāms par Būvdarbu pieņemšanu no **Pasūtītāja** puses.
- 8.4. **Uzņēmējs** nav tiesīgs iesniegt **Pasūtītājam** Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, ja to rakstveidā nav apstiprinājis būvuzraugs vai gadījumā, ja par Būvniecības ikmēneša izpildes aktā iekļautajiem Būvdarbiem nav izstrādāta, parakstīta un iesniegta BIS visa būvniecības izpildu dokumentācija.
- 8.5. **Uzņēmējs** apņemas iesniegt **Pasūtītājam** Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī faktiski izpildītajiem Būvdarbiem. Jebkuru Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, kurš tiek noformēts un parakstīts atbilstoši šim Līgumam, **Puses** vienojas uzskatīt par tādu dokumentu, kas, lai gan fiksē attiecīgās Būvdarbu daļas faktisko izpildi un noteiktu maksājuma apmēru, tomēr nav **Pušu** apliecinājums par pilnvērtīgu Līguma izpildi attiecībā uz šīm Būvdarbu daļām, kā arī nesadala Līgumā noteikto Būvdarbu kopumu atdalāmās daļās. Neskatoties uz to, ka **Puses** ir parakstījušas šos aktus, **Pasūtītājam** saglabājas tiesības celt iebildumus un prasījumus par jebkuru Būvdarbu kvantitāti un kvalitāti līdz Galīgā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai un būvvaldes atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu.
- 8.6. **Pasūtītājam** ir pienākums saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas, ar nosacījumu, ka to iepriekš ir parakstījis būvuzraugs. **Pasūtītājs** minētajā termiņā ir tiesīgs iesniegt **Uzņēmējam**

- rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, norādot, kurus Būvdarbus tas atsakās pieņemt un nepieņemšanas iemeslus.
- 8.7. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** Līguma 8.6. punktā noteiktajā termiņā iesniedz **Uzņēmējam** rakstisku atteikumu parakstīt Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, tad **Uzņēmējs** ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā novērš konstatētās neatbilstības Būvdarbos, tai skaitā izpildu dokumentācijā, vai izlabo Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu, un iesniedz to **Pasūtītājam** atkārtotai izskatīšanai. Šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā atkārtoti iesniegtu Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu **Pasūtītājs** izskata Līguma 8.6. punktā noteiktajā termiņā.
- 8.8. **Uzņēmējam** par saviem līdzekļiem ir pienākums novērst visus Būvdarbos konstatētos Defektus termiņā, kas nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defektu novēršanai, bet nepārsniedzot galējo Būvdarbu izpildes termiņu.
- 8.9. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** Līguma 8.6. punktā noteiktajā termiņā neparaksta Būvniecības ikmēneša izpildes aktu vai neiesniedz rakstisku atteikumu, tiek uzskatīts, ka **Pasūtītājs** ir akceptējis iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, un tas būs par pamatu, lai **Uzņēmējs** varētu iesniegt **Pasūtītājam** rēķinu par Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādīto Būvdarbu apmaksu, savukārt **Pasūtītājam** ir pienākums šādu rēķinu apmaksāt Līgumā noteiktā termiņā.
- 8.10. **Puses** vienojas, ka **Uzņēmējs** ir tiesīgs iesniegt **Pasūtītājam** rēķinu par izpildītajiem Būvdarbiem, pēc tam, kad ir parakstīts atbilstošs Būvniecības ikmēneša izpildes akts vai ir iestājies Līguma 8.9. punktā noteiktais gadījums par **Pasūtītāja** noklusējumu. **Pasūtītājam** nav pienākums apmaksāt rēķinu, kas iesniegts neievērojot šo Līguma punktu, kā arī nav pienākums celt ierunas pret to.
- 8.11. Galīgā Būvdarbu pieņemšana un nodošana:
- 8.11.1. Vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms Būvdarbu pilnīgas izpildes, **Uzņēmējs** rakstiski apliecina **Pasūtītājam** un būvuzraugam gatavību pēc 10 (desmit) darba dienām veikt galīgo Būvdarbu izpildes pieņemšanu, norādot pieņemšanas dienu un laiku. **Pasūtītājam** ir pienākums ierasties uz galīgo Būvdarbu izpildes pieņemšanu, ja **Pasūtītājs** ir uzaicināts saskaņā ar šī Līguma punkta noteikumiem.
- 8.11.2. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar šo Līgumu veicamos Būvdarbus, **Uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** 3 (trīs) eksemplārus **Uzņēmēja** parakstītu un Būvuzrauga apstiprinātu Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk tekstā - „**Galīgais Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akts**”) atbilstoši formai, kas ietverta šī Līguma pielikumā. Iesniedzamajam Galīgam Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktam **Uzņēmējs** pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildu rasējumus, Materiālu ekspluatācijas rokasgrāmatas un instrukcijas, Materiālu kvalitātes apliecināšanos dokumentus, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Būvdarbu izpildi un nav iesniegti **Pasūtītājam** jau iepriekš, un dod iespēju **Pasūtītājam** pilnībā pārliecināties par Būvdarbu pienācīgu izpildi.
- 8.11.3. **Pasūtītājs** ir tiesīgs atteikties pieņemt Būvdarbus un atteikties parakstīt Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu, ja **Pasūtītājam** ir iebildumi par veikto Būvdarbu kvalitātes atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, tai skaitā Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām vai piemērojamajiem standartiem, vai Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Būvdarbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju **Pasūtītājam** pārbaudīt Būvdarbus. Gadījumā, ja **Pasūtītājam** ir šādi iebildumi, **Pasūtītājam** jānoformē un jāiesniedz **Uzņēmējam** rakstisks motivēts atteikums pieņemt Būvdarbus, norādot uz Būvdarbu nepieņemšanas iemesliem.
- 8.11.4. Motivēta atteikuma gadījumā pieņemt Būvdarbus, **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem nekavējoties novērš **Pasūtītāja** norādītās neatbilstības, tai skaitā Defektus. Pēc neatbilstību, tai skaitā Defektu, novēršanas tiek atkārtota attiecīgā Būvdarbu nodošana **Pasūtītājam** atbilstoši šīs Līguma 8.11. punkta noteikumiem. Lai izvairītos no domstarpībām, **Puses** ar šo apstiprina, ka **Pasūtītāja** atteikums pieņemt Būvdarbus nav pamats Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanai.
- 8.11.5. Saņemto Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus **Pasūtītājs** izskata, paraksta un vienu tā eksemplāru atgriež **Uzņēmējam** 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad pienācīgi izpildīts pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:

- 8.11.5.1. Būvdarbi izpildīti atbilstoši šim Līgumam, Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām un piemērojamajiem standartiem, tai skaitā pienācīgi novērsti Defekti, ja tādi iepriekš tikuši konstatēti; pilnībā veikta būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, veikta Būvdarbu izpildes vietas un Būvobjekta ģenerāltīrīšana;
- 8.11.5.2. **Pasūtītājam** iesniegti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, ko paredz šis Līgums vai normatīvie akti, vai ko pamatoti pieprasījis **Pasūtītājs**, tādā formā, saturā un apjomā, ko **Pasūtītājs** atzinis par pietiekamu.
- 8.11.6. **Pasūtītājs** atsaka galīgo Būvdarbu izpildes pieņemšanu, ja Būvdarbi neatbilst Līgumam vai būvuzraugs atsakās parakstīt galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Pēc Defektu novēršanas **Uzņēmējs** atkārtoti iesniedz Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu Būvdarbu izpildes pieņemšanu Līguma 8.11. punktā noteiktajā kārtībā. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 8.13. punktā noteiktajā kārtībā. Tomēr **Pasūtītājam** pastāv izvēles tiesības parakstīt Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu arī tad, ja veiktajiem Būvdarbiem ir konstatēti Defekti – šādā gadījumā konstatētie Defekti un to novēršanas termiņi tiek norādīti Galīgajā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktā, un **Uzņēmējs** šādus Defektus novērš kā Garantijas laika garantijas Defektus, tai skaitā Defektu nenovēršanas gadījumā **Pasūtītājs** ir tiesīgs **Uzņēmējam** piemērot tādas pašas sankcijas, kā Garantijas periodā konstatētajiem, bet laikā nenovērstajiem Defektiem.
- 8.11.7. Lai novērstu domstarpības, **Uzņēmējs** piekrīt, ka **Pasūtītāja** apstiprināts Galīgais Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akts dod **Uzņēmējam** tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņem **Pasūtītājam** tiesības celt iebildumus par Būvdarbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tajā skaitā neapliecina, ka **Uzņēmējs** ir iesniedzis visu un pienācīgā kārtā noformētu veikto Būvdarbu izpildu dokumentāciju. Tāpat **Pasūtītāja**, autoruzrauga vai būvuzrauga apliecinājums par būves vai tās daļas gatavību nodošanai kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm vai valsts un pašvaldību iestāšu apstiprinājums par būvdarbu pabeigšanu (pieņemšanu ekspluatācijā) neaizstāj Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu un neapliecina, ka **Uzņēmējs** ir izpildījis visus Līgumā paredzētos Būvdarbus un ir pamats parakstīt Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu – minētiem dokumentiem, pat ja **Pasūtītājs**, būvuzraugs vai autoruzraugs tos paraksta bez piebildēm, ir vienīgi administratīva nozīme.
- 8.12. Ja **Uzņēmējs** Līgumā vai Līgumā noteiktajā kārtībā noteiktajos termiņos atsakās novērst vai nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā Būvdarbos konstatētos Defektus, tad **Pasūtītājam** ir tiesības visas atbilstošās Defektu novēršanas izmaksas un tādējādi radušos zaudējumus ieturēt no **Uzņēmēja** maksājamām summām, kā arī šādu izmaksu un zaudējumu segšanai izmantot **Uzņēmēja** saskaņā ar Līguma 9. punktu iesniegtos nodrošinājumus. **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar bankas garantiju vai pieprasīt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām vai zaudējumiem, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, **Pasūtītājam** ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no **Uzņēmēja**. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz kredītiestādes garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt **Uzņēmējam**.
- 8.13. Gadījumā, ja rodas strīds starp Pusēm par Būvdarbu atbilstību šim Līgumam, to apjomiem, konstatētajiem Defektiem, jebkurai no **Pusēm** ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Šādas ekspertīzes izmaksas apmaksā tā **Puse**, kuras viedoklis par strīda jautājumu ir pretējs eksperta lēmumam par šo jautājumu. Ja **Puses** nepiekrīt eksperta secinājumiem un **Pusēm** neizdodas strīdu atrisināt pārrunu ceļā, tad jebkurai no **Pusēm** ir tiesības šādu strīdu nodot izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā. Lai novērstu domstarpības, ne vienai no **Pusēm**, lai celtu prasību tiesā, nav pienākums sākotnēji saņemt ekspertīzes slēdzienu.
- 8.14. Šī Līguma izpratnē **Uzņēmējs** Būvdarbus Būvobjektā ir nodevis un **Pasūtītājs** ir pieņēmis, kad atbilstoši Līguma noteikumiem Projekta realizācijas ietvaros iesaistītās personas ir parakstījušas Gala Būvdarbu pieņemšanas nodošanas aktu, kam **Uzņēmējs** ir pievienojis visu nepieciešamo dokumentāciju atbilstoši Līguma noteikumiem, lai Būvobjektu nodotu ekspluatācijā.

- 8.15. Pēc Gala Būvdarbu pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas **Pasūtītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz būvvaldē iesniegumu par Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā. **Uzņēmējam** ir pienākums piedalīties Būvobjekta nodošanā ekspluatācijā.

9. Garantijas un apdrošināšana

- 9.1. Veikto Būvdarbu, tajā skaitā, visu izmantoto Materiālu, garantijas laiks ir _____ (_____) mēneši. Garantijas laiku sāk skaitīt no dienas, kad **Puses** Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu. **Uzņēmējs** garantē, ka Būvdarbi ir izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem Līgumā noteiktajā kārtībā un pilnībā saglabās savas tehniskās, funkcionālās un tehniskās īpašības un vizuālo izskatu garantijas laikā, un ka **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem nekavējoties veiks jebkuru Būvdarbos radušos Defektu novēršanu, kurus **Pasūtītājs** ir rakstiski paziņojis **Uzņēmējam** gan Būvdarbu izpildes laikā, gan garantijas laikā. **Uzņēmējam** nav pienākums novērst Defektu, ja tas radies saistībā ar to, ka:
- 9.1.1. netiek ievēroti **Pasūtītājam** līdz Galīgā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai iesniegtie ekspluatācijas un/vai apkopes noteikumi un šo noteikumu neievērošana ir Defekta rašanās cēlonis;
- 9.1.2. tīši vai netīši tiek radīti mehāniski bojājumi, izņemot, ja attiecīgai lietai atbilstoši tās lietošanas mērķim šādas mehāniskas iedarbības ietekmē ir jāsaglabā savas sākotnējās īpašības;
- 9.1.3. tas radies nepārvaramas varas apstākļu dēļ;
- 9.1.4. Defekts radies parastā nolietojuma rezultātā, izņemot, ja attiecīgai Būvobjekta daļai ir izmantots tāds Materiāls, kas nav paredzēts sagaidāmajai ekspluatācijas intensitātei.
- 9.2. **Uzņēmējs** apņemas ierasties Būvobjektā un novērst Būvdarbos konstatētos Defektus, par kuriem **Pasūtītājs** ir paziņojis **Uzņēmējam** garantijas laikā, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc **Pasūtītāja** rakstiska uzaicinājuma saņemšanas. Ja ir notikusi avārija Būvobjektā Būvdarbu daļās, ko ir veicis **Uzņēmējs**, **Uzņēmējam** Būvobjektā ir jāierodas nekavējoties. Ja **Uzņēmējs** avārijas gadījumā nevar ierasties Būvobjektā, tad izdevumus, kas saistīti ar avārijas seku novēršanu sedz **Uzņēmējs**. Novēršot Defektus, **Uzņēmējam** ir pienākums novērst arī tādus Būvobjekta bojājumus, kas radušies Defekta dēļ vai Defekta novēršanas laikā.
- 9.3. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līgumā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neatbrīvo **Uzņēmēju** no pienākuma likvidēt Defektus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 9.4. Ja Defekta novēršanai **Uzņēmējam** pamatotu tehnisku vai klimatisku apstākļu dēļ nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 9.2. punktā, tad **Uzņēmējs** Līguma 9.2. punktā noteiktajā termiņā nekavējoties uzsāk Defekta novēršanu, tai skaitā, veic objektīvi nepieciešamos pasākumus, lai Defektu rezultātā netiktu bojātas citas Būvobjekta daļas, un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defekta novēršanai, rakstveidā saskaņo ar **Pasūtītāju**.
- 9.5. Gadījumā, ja **Uzņēmējs** nepilda vai kavējas pildīt Līguma 9.2. vai 9.4. punktā noteiktās saistības, **Pasūtītājs** ir tiesīgs uz **Uzņēmēja** rēķina par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst Defektus pats vai piesaistīt trešās personas, par to paziņojot **Uzņēmējam**. **Uzņēmējam** visas ar Defektu novēršanu saistītās izmaksas, tai skaitā priekšā stāvošās, un zaudējumus ir pienākums atlīdzināt **Pasūtītājam** ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no tā rakstveida pieprasījuma, kuram ir pievienota Defektu novēršanas izmaksu tāme, nosūtīšanas **Uzņēmējam**, tai skaitā, ja par to apmēru pastāv strīds.
- 9.6. Ja **Uzņēmējs** Līguma 9.5. punktā noteiktajā termiņā neatlīdzina **Pasūtītājam** Defekta novēršanas izmaksas un zaudējumus, par šo summu tiek samazināta Līguma summa un **Pasūtītājs** šādu izmaksu un zaudējumu segšanai ir tiesīgs izmantot Līguma ietvaros **Uzņēmēja** iesniegtās garantijas. **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar kredītiestādes garantiju vai izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, **Pasūtītājam** ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no **Uzņēmēja**. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to

sedz bankas garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt **Uzņēmējam**.

- 9.7. **Uzņēmējs** apdrošina savu un būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību saistībā ar Būvdarbu veikšanu Būvobjektā par kopējo apdrošinājuma summu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. **Uzņēmējs** šajā punktā minētās polises iesniedz **Pasūtītājam** Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.8. Ja **Uzņēmējs** saskaņā ar Līguma noteikumiem vēlas saņemt avansa maksājumu, **Uzņēmējs** Līgumā noteiktajā termiņā iesniedz par labu **Pasūtītājam** un **Pasūtītāju** kreditējošai bankai vai Altum noformētu neatsaucamu beznosacījuma pirmā pieprasījuma avansa atmaksas nodrošinājumu, kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai banka (šī Līguma tekstā – “**Avansa garantija**”). Ar Avansa garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai par avansa summu un termiņam, kādā **Pasūtītājs** ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir jābūt ne īsākam kā Līgumā noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš un vēl 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. **Uzņēmējam**, pirms Avansa garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar **Pasūtītāju** rakstveidā saskaņot Avansa garantijas dokumenta projektu. **Uzņēmējam** ir tiesības prasīt, lai reizi divos mēnešos **Pasūtītājs** sniedz piekrišanu ar Avansa garantiju nodrošinātās summas samazināšanai līdz summai, kas nav mazāka par Darbu izpildes apmaksai neieskaitīto avansa daļu (atlikušais avanss), kurai pieskaitāmi 10% (desmit) procenti no atlikušās avansa summas.
- 9.9. **Uzņēmējs** apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 5.1. punktā noteikto Līguma summu. **Uzņēmēja** visu risku apdrošināšanas polisē ir iekļaujams noteikums, ka tā ir **Uzņēmēja** visu risku apdrošināšanas polise, kurā kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir norādīts Būvdarbus kreditējošā iestāde. **Uzņēmējs** apņemas apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar **Pasūtītāju** un iesniegt Līgumā noteiktajā termiņā un uzturēt spēkā visu Līguma darbības laiku.
- 9.10. Līgumā noteiktajā termiņā **Uzņēmējam** ir pienākums iesniegt **Pasūtītājam** noformētu neatsaucamu beznosacījuma pirmā pieprasījuma līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājumu (apdrošināšanas polisi, bankas garantiju vai iepriekš minēto nodrošinājuma līdzekļu kombināciju) (šī Līguma tekstā – **Līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājums**). Līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājums ir izdots par labu **Pasūtītājam** un **Pasūtītāju** kreditējošai bankai vai Altum. Ar Līgumsaistību izpildes garantiju nodrošināmai summai ir jābūt ne mazākai par 10 % (desmit procentiem) no Līguma 5.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Gala termiņš, kam pieskaitāmas 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. Līgumsaistību izpildes nodrošinājumam nepārtraukti jābūt spēkā līdz brīdim, kamēr **Puses** paraksta galīgo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un **Uzņēmējs** iesniedz garantijas laika nodrošinājumu.
- 9.11. **Uzņēmējs** 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Galīgā Būvdarbu pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas atbilstoši Līguma noteikumiem iesniedz **Pasūtītājam** par labu **Pasūtītājam** un **Pasūtītāju** kreditējošai bankai vai Altum noformētu neatsaucamu nodrošinājuma dokumentu par **Uzņēmēja** Līgumā noteikto garantijas laika saistību izpildi (šī Līguma tekstā – “**Garantijas laika garantija**”), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde vai atbilstoši Līguma noteikumiem noslēdz ar **Pasūtītāju** vienošanos par to, ka kā Garantijas laika garantijas nodrošinājums kalpos **Uzņēmēja** naudas līdzekļi, ko atbilstoši Līguma noteikumiem **Pasūtītājs** ieturēja kā garantijas ieturējumu no Būvniecības ikmēneša izpildes aktā apstiprinātās Būvdarbu summas. **Pasūtītājs** garantijas ieturējumu atmaksā **Uzņēmējam**, ja **Uzņēmējs** **Pasūtītājam** ir iesniedzis Garantijas laika garantijas nodrošinājumu atbilstoši Līguma noteikumiem un izvirzītajām prasībām. Garantijas laika garantijā iekļauj nosacījumu, ka garantijas sniedzējs apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja **Uzņēmējs** jebkādu iemeslu dēļ neveic Defektu novēršanu. Ar Garantijas laika garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai kā 10% (desmit procenti) no Līguma 5.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā **Pasūtītājs** ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu veikt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Līguma 9.1. punktā noteiktajam garantijas laikam, kam jāpieskaita 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. **Uzņēmējam**, pirms Garantijas laika garantijas iesniegšanas, ir

- pienākums ar **Pasūtītāju** rakstveidā saskaņot Garantijas laika garantijas dokumenta projektu. Garantijas laika garantija ir neatsaucama.
- 9.12. Līguma 9. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm un garantijām (izņemot Līguma 9.11.punktā minēto garantiju) ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā. Ja nav parakstīts Galīgais Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akts un Būvdarbu izpildes garantijas termiņš vai kāda no Līguma 9.7. vai 9.8. punktā noteiktajām apdrošināšanas polisēm ir mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, **Uzņēmējam** ir pienākums iesniegt dokumentu, kas pagarina Būvdarbu izpildes garantijas vai apdrošināšanas polisi par 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām. Šādi **Uzņēmējam** ir jārikojas katru reizi, līdz tiek parakstīts Galīgais Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts.
- 9.13. Avansa garantijā, Būvdarbu izpildes garantijā un Garantijas laika garantijās, kuras **Uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam**, jebkurā gadījumā ir jābūt ietvertiem nosacījumiem, ka tās bez **Pasūtītāja** piekrišanas nav grozāmas, **Uzņēmējam** nav tiesības vienpusēji atkāpties no tām un tās nav izbeidzamas **Uzņēmēja** maksātnespējas procesa pasludināšanas dēļ.
- 9.14. No Ieturējuma naudas un naudas līdzekļiem, kas tiek saņemti, pieprasot to izmaksu saskaņā ar Avansa garantiju, Būvdarbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, **Pasūtītājs** ir tiesīgs segt esošus un priekšā stāvošus **Pasūtītāja** prasījumus pret **Uzņēmēju**, tai skaitā kaitējumu, zaudējumus, procentus, līgumsodus. Par prasījuma segšanu izmantojot Ieturējuma naudu vai naudas līdzekļus, kas saņemti saskaņā ar Avansa garantiju, Būvdarbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, **Pasūtītājam** ir jāpaziņo **Uzņēmējam** 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad attiecīgais **Pasūtītāja** prasījums faktiski ir segts.
- 9.15. Izņēmuma gadījumā, iepriekš saskaņojot ar **Pasūtītāju** un Akciju sabiedrību "Attīstības finanšu institūcija Altum", ja ir saņemts atteikums no apdrošināšanas kompānijas vai bankas par nodrošinājumu, **Pretendents** līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājumu 10% apmērā un būvdarbu garantijas laika garantijas saistību izpildes nodrošinājumu 10 % apmērā no kopējās līgumcenas var aizstāt ar naudas iemaksu **Pasūtītāja** kontā atbilstoši līguma nosacījumiem. Šī iemaksa tiek atgriezta pēc visu līgumā paredzēto saistību izpildes. Būvdarbu garantijas laika garantijas nodrošinājuma konta uzturēšanas izmaksas sedz **Uzņēmējs**. Par konta uzturēšanas izmaksām un izmaksu apmaksas kārtību **Puses** noslēdz atsevišķu vienošanos.

10.Strīdu risināšana un Pušu atbildība

- 10.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.2. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, **Uzņēmējs** ir tiesīgs saņemt no **Pasūtītāja** nokavējuma procentus 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad **Pasūtītājs** veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.
- 10.3. Ja **Uzņēmējs** nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 5.1. punktā, par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad **Uzņēmējs** ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību.
- 10.4. Ja **Pasūtītājs**, būvuzraugs vai būvvaldes būvinspektors, konstatē, ka **Uzņēmējs** nav izpildījis tam Līguma 6.9. vai 6.10. punktā noteikto pienākumu, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 5.1. punktā, par katru reizi, kad konstatēts Līguma 6.9. vai 6.10. punkta pārkāpums.
- 10.5. Ja **Uzņēmējs** atbilstoši šī Līguma noteikumiem nav nodrošinājis Līgumā noteiktas apdrošināšanas polises spēkā esamību, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 5.1. punktā, par katru reizi, kad konstatēts šāds pārkāpums.

- 10.6. Kopējais līgumsods, ko viena **Puse** var piemērot otrai **Pusei** par saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma 5.1. punktā norādītās Līguma summas.
- 10.7. Ja par kādas saistības savlaicīgu neizpildi Līgumā ir paredzēts līgumsods, tad nokavējuma procenti papildus nav aprēķināmi.
- 10.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Uzņēmēju** no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina **Uzņēmēju** no zaudējumu atlīdzības **Pasūtītājam**, pat ja arī tie nepārsniedz līgumsodu apmēru.

11. Līguma izpildes apturēšana vai izbeigšana

- 11.1. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma pirms termiņa vai pārtraukt Būvdarbu izpildi, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot **Uzņēmējam**, ja:
- 11.1.1. **Uzņēmējs** uzsāk likvidāciju;
- 11.1.2. **Uzņēmējs** tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
- 11.1.3. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts **Uzņēmēja** maksātnespējas, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta **Uzņēmēja** saimnieciskā darbība;
- 11.1.4. **Uzņēmējs** nav izpildījis Līguma 3.1. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
- 11.1.5. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar **Pasūtītāja** saistību neizpildi, **Uzņēmējs** nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem **Uzņēmēja** saistību izpildes termiņiem vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas;
- 11.1.6. **Uzņēmējs** atkārtoti pieļāvis Līguma 6.11. vai 6.12. punkta pārkāpumu;
- 11.1.7. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un Līguma 3.3. punktā noteikto dokumentu iesniegšanas un ierakstu veikšanas BIS, **Uzņēmējs** nav pieņēmis Būvobjektu, parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu;
- 11.1.8. ir iestājušies nosacījumi, lai atsāktu tehnoloģiskā pārtraukuma dēļ apturētos Būvdarbus, bet 5 (piecu) darba dienu laikā no šādu nosacījumu iestāšanās nav parakstīts akts par Būvdarbu atsākšanu;
- 11.1.9. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā **Uzņēmējam** ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu sankcijas;
- 11.1.10. **Uzņēmējs** līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
- 11.1.11. **Uzņēmējs** līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz līguma slēgšanu vai izpildi;
- 11.1.12. ir zaudējis spēku vai kļuvis nerealizējams līguma saistību izpildes nodrošinājums, un tas pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz **Pasūtītājam** pieņemamiem noteikumiem;
- 11.1.13. **Uzņēmējs** pārkāpj vai nepilda citu būtisku līgumā paredzētu pienākumu;
- 11.1.14. **Uzņēmējs Pasūtītājam** nodarījis zaudējumus.
- 11.2 **Pasūtītājam** ir tiesības bez paskaidrojumu sniegšanas, iemeslu norādīšanas un pienākuma atlīdzināt zaudējumus, vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma, par to 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstiski brīdinot **Uzņēmēju**.
- 11.3. **Uzņēmējam** ir tiesības vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot **Pasūtītājam**, ja:
- 11.3.1. **Pasūtītājs** uzsāk likvidāciju;
- 11.3.2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts **Pasūtītāja** maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta **Pasūtītāja** saimnieciskā darbība;
- 11.4. Līguma 11.2. un 11.3. punktā minētajos gadījumos **Pasūtītāja** pienākums ir apmaksāt **Uzņēmēja** faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Būvdarbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.
- 11.5. Ja Līguma izbeigšanas brīdī **Uzņēmēja** faktiski atbilstoši Līguma noteikumiem izpildīto un apmaksāto Būvdarbu apjoms ir mazāks nekā samaksātā un nedzēstā avansa summa vai tās daļa, **Uzņēmējs** atgriež starpību **Pasūtītājam** 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas. Šī

pienākuma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā **Pasūtītājs** ir tiesīgs prasīt Avansa garantijas izmaksu.

- 11.6. **Pasūtītājs** ir tiesīgs apturēt Līguma darbību uz nenoteiktu laiku atbilstoši Līguma 7.2. punkta noteikumiem, bet kopumā ne vairāk kā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
- 11.7. **Puses** vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vai arī **Pasūtītājam** pārtraucot Būvdarbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, **Uzņēmēja** pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas pilnībā atbrīvot būvlaukumu no **Uzņēmēja** inventāra, darba rīkiem, personāla u.c. un nodot Būvobjektu **Pasūtītājam** analogiski kārtībai, kāda ir noteikta Līguma 8.11. punktā. Ja Līgums tiek izbeigts un tas nav saistīts ar **Pasūtītāja** saistību neizpildi (Līguma 11.3. punkts) vai **Pasūtītājs** pārtrauc Būvdarbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, no dienas, kad Līgums ir izbeigts vai paziņots par Būvdarbu pārtraukšanu, **Uzņēmējam** nav tiesību veikt nekādu Būvdarbu izpildi, Defektu novēršanu, pretējā gadījumā **Uzņēmējs** ir pilnā apmērā atbildīgs par visiem zaudējumiem.
- 11.8. **Puses** vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā **Pasūtītājam** ir tiesības, bet ne pienākums, apmaksāt Būvobjektā piegādāto, bet vēl neieiebūvēto Materiālu vērtību, tādējādi tās iegūstot savā īpašumā. Ja jebkādu iemeslu dēļ Līgums tiek izbeigts vai **Pasūtītājs** pārtrauc Būvdarbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, uz Būvdarbiem, kas ir izpildīti līdz Līguma izbeigšanai vai pārtraukšanai ir spēkā Līguma 9.1. punktā noteiktā garantija un **Uzņēmējam** saglabājas visi ar garantiju izpildi saistītie pienākumi un tiesības. Līguma izbeigšanas gadījuma garantijas periods tiek skaitīts no dienas, kad **Uzņēmējs** saskaņā ar Līguma 11.7. punkta noteikumiem Būvobjektu ir nodevis **Pasūtītājam**.

12. Materiālu nomaiņas un Būvdarbu izmaiņu veikšanas kārtība

- 12.1. Ievērojot Līguma noteikumus, normatīvo aktu regulējumu, kā arī, ņemot vērā citus ar DME attiecīgo projektu saistītos tiesību aktus, **Pusēm** ir tiesības vienoties par Līguma grozījumiem, ja tam ir nepieciešamība (objektīvs pamatojums) un tie negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu, kas jānodrošina pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā.
- 12.2. Līguma grozījumi nekādā gadījumā nevar palielināt DME projekta ietvaros paredzētās un Līguma 5.1.1 punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas. Visas izmaksas, kas pārsniedz Līguma 5.1.1 punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas, ir neattiecināmās izmaksas.
- 12.3. Projekta dokumentācijā paredzētie Materiāli var tikt aizstāti ar jauniem, ja (1) sākotnēji Projekta dokumentācijā paredzētie ir novecojuši, (2) aizstājot Projekta dokumentācijā paredzētos, tiks sasniegts kvalitatīvāks rezultāts, tai skaitā samazināsies Būvobjekta ekspluatācijas izmaksas vai palielināsies kalpošanas laiks, vai (3) aizstāšana ir nepieciešama, jo pēc Līguma noslēgšanas ir iestājušies apstākļi, kurus **Uzņēmējs** nevarēja paredzēt (piemēram, Materiālu ražotājs pārtrauc to ražošanu vai ražotājs nespēj nodrošināt piegādes nepieciešamajā apjomā un to apstiprina ražotāja apliecinājums). Šādā gadījumā ir nepieciešams saņemt **Pasūtītāja**, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) iepriekšēju rakstveida piekrišanu, savlaicīgi iesniedzot attiecīgo Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktu, izmantojot Līgumā pielikumā pievienoto veidni. Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktā **Uzņēmējs** norāda objektīvo pamatojumu, **Uzņēmējs** un Projekta izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina ekvivalenci vai to, ka Materiāls ir labāks par nomaināmo, pievienojot Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājuma tabulu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju. Šāda ekvivalentu sasakņošana nav Līguma grozījumi un tā nevar palielināt Līguma summu vai Būvdarbu izpildes termiņus.
- 12.4. Saskaņā ar normatīvo aktu regulējumu Līguma summas ietvaros, izmaiņu vērtībai nepārsniedzot 15% (piecpadsmit procentus) no **Uzņēmēja** finanšu piedāvājumā norādītās kopējās līgumcenas, var tikt veiktas Būvdarbu apjomu izmaiņas, papildu būvdarbi vai neparedzētie būvdarbi gadījumā, ja **Puses** ir konstatējušas nepieciešamību veikt attiecīgas izmaiņas. Izmaiņu vērtība tiks aprēķināta šādi:

- 12.4.1. ja plānotās izmaiņas ietver Būvdarbus, kas ir savstarpēji aizvietojami, t.i., būvdarbu veikšanai neatšķiras metodes vai risinājumi, izmaiņu apjoms tiks aprēķināts kā cenu starpība būvdarbu izmaiņām;
- 12.4.2. ja plānotās izmaiņas ietver būvdarbus, kas nav savstarpēji aizvietojami, t.i., būvdarbu veikšanai tiek izmantotas citas metodes vai risinājumi, izmaiņu apjoms tiks aprēķināts kā kopējā ieslēgto un izslēgto būvdarbu summa;
- 12.4.3. ja līguma izpildes laikā tiek veiktas izmaiņas būvniecības dokumentācijā - atbilstoši veiktajām un būvuzrauga un autoruzrauga apstiprinātajām izmaiņām būvniecības ieceres dokumentācijā, izmaiņu apjoms tiks aprēķināts kā cenu starpība būvdarbu izmaiņām;
- 12.4.4. noteiktos gadījumos (kas detalizēti noteikti līgumā) palielināt vai samazināt darbu daudzumu vai vienoties par papildu darbiem, izmaiņu apjoms tiks aprēķināts kā cenu starpība būvdarbu izmaiņām;
- 12.4.5. aizstāt līgumā paredzētos materiālus ar ekvivalentiem vai labākiem vai mainīt tehnoloģisko risinājumu, izmaiņu apjoms tiks aprēķināts kā cenu starpība būvdarbu izmaiņām.
- 12.5. Konstatējot nepieciešamību veikt izmaiņas Būvdarbu apjomos, veikt papildu būvdarbus vai neparedzētos būvdarbus, **Uzņēmējs** sagatavo Būvdarbu izmaiņu aktu par izmaiņām Būvdarbos, par papildu būvdarbu vai neparedzēto būvdarbu nepieciešamību. Būvdarbu izmaiņu aktā tiek ietverts pamatojums izmaiņām Būvdarbu apjomos, papildu būvdarbiem vai neparedzētiem Būvdarbiem, Līguma summas palielinājums vai samazinājums, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Sagatavotu un parakstītu Būvdarbu izmaiņu aktu **Uzņēmējs** iesniedz saskaņošanai būvuzraugam un autoruzraugam (ja ir) vai Projekta dokumentācijas autoram, un pēc visu iepriekš minēto personu saskaņojumu saņemšanas, iesniedz to izskatīšanai **Pasūtītājam**. Būvdarbu izmaiņu aktu paraksta **Uzņēmējs**, būvuzraugs, autoruzraugs (ja ir) vai Projekta dokumentācijas izstrādātājs, un **Pasūtītājs**. **Pasūtītājs** 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu izmaiņu akta saņemšanas dienas izskata un saskaņo to, vai arī sniedz pamatotu atteikumu to saskaņošanai.
- 12.6. Papildu Būvdarbi vai neparedzētie būvdarbi var tikt veikti, ja tiek konstatēta nepieciešamība:
- 12.6.1. mainīt apjomus Būvdarbiem, kas jau sākotnēji tika iekļauti Projekta dokumentācijā un par tiem tika rīkota iepirkuma procedūra, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams mainīt to apjomus;
- 12.6.2. veikt tādus Būvdarbus, kas sākotnēji netika iekļauti Projekta dokumentācijā, un tos nebija iespējams konstatēt vai nebija iespējams paredzēt šo Būvdarbu nepieciešamību.
- 12.7. Līguma summas ietvaros, Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņoti Būvdarbu izmaiņu akti ir pamats Būvdarbu izmaiņu aktā norādīto Būvdarbu veikšanai un šajā gadījumā Pusēm nav nepieciešams slēgt papildu vienošanos pie Līguma.
- 12.8. Veicot Līguma grozījumus pēc Būvdarbu apjomu izmaiņu, papildus būvdarbu vai neparedzēto Būvdarbu izmaiņu aktu saskaņošanas, **Uzņēmējs** un **Pasūtītājs** rakstveidā noslēdz Līguma grozījumus par Būvdarbu apjoma izmaiņām, papildu būvdarbu vai neparedzēto būvdarbu izpildi. **Pasūtītājam** ir tiesības atteikties slēgt Līguma grozījumus, arī pēc Būvdarbu izmaiņu akta parakstīšanas.
- 12.9. **Puses** vienojas, ka izslēgto Būvdarbu un papildu un neparedzēto Būvdarbu cenas tiks noteiktas atbilstoši Tāmē iekļauto Būvdarbu cenām, bet, ja Tāmē attiecīgu papildus vai neparedzētu Būvdarbu izmaksas nav, atbilstoši attiecīgo Būvdarbu vidējām cenām tirgū.
- 12.10. Izmaiņu akti, ar kuriem groza Līguma summu vai Būvdarbu izpildes termiņu, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas un saskaņošanas ar Altum.

13. Nepārvaramas varas apstākļi

- 13.1. **Puses** apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus **Pušu** kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos

Puses no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādam saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.

- 13.2. **Pusēm** nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko **Puse** ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai **Pusei**, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
- 13.3. **Pusei**, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai **Pusei** paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra **Puse** par šo apstākļu iestāšanos un izbeigšanos. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par **30 (trīsdesmit)** dienām, tad **Puses** saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.

14. Nobeiguma noteikumi

- 14.1. Visas Līguma izmaiņas stājas spēkā no brīža, kad tās parakstījušas abas **Puses**, vai arī **Pušu** rakstiski noteiktajos termiņos.
- 14.2. **Puses** apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart **Pasūtītāja** vai **Uzņēmēja** intereses. **Puses** apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā. **Puses** ir savstarpēji materiāli atbildīgas par šajā līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.
- 14.3. Korespondence, ko viena **Puse** vēlas iesniegt otrai **Pusei**, ir iesniedzama pret parakstu vai nosūtāma uz šajā Līgumā noteikto adresi. Korespondence, kas adresātam tiek iesniegta pret parakstu, ir uzskatāma par saņemtu dienā, kas ir norādīta atzīmē par saņemšanu, savukārt korespondence, kas tiek sūtīta pa pastu, ir uzskatāma par saņemtu 3. (trešajā) dienā, skaitot no dienas, kad ierakstīts sūtījums ir nodots pasta iestādē, neatkarīgi no faktiskās saņemšanas dienas.
- 14.4. Ja vien attiecīgajā dokumentā nav noteikts citādi, Līgumā lietotie jēdzieni, termini, definīcijas un definējumi, tiek lietoti tādā pašā nozīmē arī visos dokumentos, ko **Puses** vai katra no **Pusēm** sagatavo saistībā ar Līgumu.
- 14.5. **Pusei** ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru **Pusi** par Līgumā norādītās adreses vai **Puses** kontaktpersonas maiņu.
- 14.6. Ja kāds no Līgumā uzskaitītajiem pielikumiem nav cauršūts kopā ar Līgumu, tad, parakstot Līgumu, otra **Puse** apliecina, ka tai šāds pielikums ir nodots pirms Līguma noslēgšanas.
- 14.7. **Puses** apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot **Pušu** gribu un intereses.
- 14.8. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad **Puses** ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 14.9. *Līgums ir sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, – viens eksemplārs tiek nodots **Pasūtītājam**, bet otrs – **Uzņēmējam**. vai Līgums ir sastādīts latviešu valodā. Līgumu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kurš satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Katrai pusei ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. (šī punkta redakcija atkarīga no līguma parakstīšanas veida)*

15. Fizisko personu datu apstrādes noteikumi

- 15.1. **Puses** apliecina, ka tās ir informētas, ka vienas **Puses** iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams līguma izpildei drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar līguma priekšmetu, līgumā noteiktajā apjomā, uz līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 15.2. **Puses** nodrošina šajā līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

- 15.3. **Puses** apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras puses iesniegtajiem personas datiem.
- 15.4. **Puses** apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem pusēm var rasties šāds pienākums, tās pirms personas datu nodošanas informē par to otru pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
- 15.5. Katra no **Pusēm** patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta **Puses** atbildība, pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestas zaudējumu summas.
- 15.6. **Puses** apņemas iznīcināt otras puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

16. Pušu atbildīgās personas

- 16.1. Pilnvarotais **Pasūtītāja** pārstāvis ir _____, tālr. _____, e-pasts: _____, kurš ir tiesīgs darboties **Pasūtītāja** vārdā saistībā ar Būvdarbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 16.2. Pilnvarotais **Uzņēmēja** pārstāvis ir _____, tālr. _____, e-pasts: _____, kurš ir tiesīgs darboties **Uzņēmēja** vārdā saistībā ar Būvdarbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.

Pielikumi:

1. Daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas _____ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums _____) vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karte ar pielikumiem, kas saskaņota _____ būvvaldē 20____.gada _____. _____ (atsevišķā sējumā);
2. **Uzņēmēja** iesniegtais piedāvājums **Pasūtītāja** rīkotajam iepirkumam Nr. _____ - _____ (atsevišķā sējumā);
3. Būvdarbu izpildes grafiks;
4. Veicamo Būvdarbu un pielietojamo materiālu izmaksu tāme;
5. Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta veidlapa;
6. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta veidlapas:
 - 6.1. Būvniecības ikmēneša izpildes akta par padarītajiem Būvdarbiem veidlapa;
 - 6.2. Ikmēneša izpildīto būvdarbu kopsavilkums;
 - 6.3. Būvniecības ikmēneša izpildes pieņemšanas – nodošanas akts;
7. Defektu akta veidlapa;
8. Galīgā Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta veidlapa;
9. Materiālu ekvivalentu saskaņošanas akts veidlapa;
10. Būvdarbu izmaiņu akts (savstarpēji aizvietojamu Materiālu apstiprināšana) veidlapa;
11. Būvdarbu izmaiņu akts (Būvdarba apjoma samazināšana) veidlapa;
12. Būvdarbu izmaiņu akts (Papildu un neparedzēto Būvdarbu apstiprināšana) veidlapa;
13. Būvdarbu apturēšanas - tehnoloģiskā pārtraukuma akts veidlapa.

Pasūtītājs

Uzņēmējs

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam

Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akts

____, 20____. gada ____.

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20____. gada ____.

____ Būvdarbu līgumu Nr. _____:

- 1. Pasūtītājs** nodod, bet **Uzņēmējs** pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas _____ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums _____) būvlaukumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu veikšanai, kad iestāties pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:

- 1.1. Uzņēmējs** ir saņēmis **Pasūtītāja** pilnvarojumu nepieciešamo darbību veikšanai un dokumentus iesniegšanai BIS, lai saņemtu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, (atkarībā no būvniecības ieceres veida),

- 1.2. Uzņēmējs** ir iesniedzis un **Pasūtītājs** ir saņēmis Līgumā noteiktā kārtībā sagatavotu un apstiprinātu Darbu veikšanas projektu.

- 2. Puses** veicot būvlaukuma apskati konstatē sekojošo (*teritorijas, labiekārtojuma un ēkas stāvokļa apraksts*):

- 3.** Šī pieņemšanas – nodošanas akta 2. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā ____ (____) fotouzņēmumi.

- 4.** Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par 20____. gada ____.

- 5.** Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots **Pasūtītājam**, bet otrs – **Uzņēmējam**.

Pielikumā:

- 1) Fotofiksācijas.

Pasūtītājs

Valdes loceklis _____

Uzņēmējs

Valdes loceklis _____

Pasūtītājs:

Nosaukums: SIA “ _____ ”

Vienotais reģ. Nr. _____

Juridiskā adrese: _____

Uzņēmējs:

Nosaukums: _____

Vienotais reģ.nr. _____

Juridiskā adrese: _____

Līgums Nr.: _____

Līguma nosaukums: „, Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā _____, _____” projekts

DME _____

AKTS Nr.____ Lokālās tāme Nr.____ (tāmes nosaukums) Forma 2

par 20____.gada _____ mēnesī izpildītiem Būvdarbiem

Nr.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas EUR	Summa EUR	No būvniecības sākuma izpildītie darbi, ieskaitot atskaites mēnesi			Atskaites mēnesī izpildītie darbi			Darbu atlikums			Dalījums attiecināmās un neattiecināmās izmaksas (N un A)
						Daudzums	Summa EUR	% no kopēja apjoma	Daudzums	Summa EUR	% no kopēja apjoma	Daudzums	Summa EUR	% no kopēja apjoma	
1															
2															
	Tiesās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis (%)														

Būvdarbus nodeva Uzņēmējs:

Būvdarbus pieņēma Pasūtītājs:

20____.gada ____.

20____.gada ____.

Apjomus un izpildokumentāciju pārbaudīja Būvuzraugs:

20____.gada ____.

Pasūtītājs:

Nosaukums:

Vienotais reģ.

Juridiskā adrese:

Uzņēmējs:

Nosaukums:

Vienotais reģ.nr.

Juridiskā adrese:

Līgums Nr.: _____

Līguma nosaukums: „_____ , _____ ” projekts DME

Ikmēneša izpildīto būvdarbu kopsavilkums Nr. ____ Forma 3

Par 20 __. gada _____ mēnesī izpildītie Būvdarbi

Tāmes nr.	Darbu nosaukums	Līguma summa kopā, EUR ,bez PVN	Izpildītie darbi _____ mēnesī EUR		Izpildītie darbi no objekta sākuma un tekošais periods kopā EUR		Izmaksu atlikums	
			Daudzums %	Izpildīto darbu izmaksas	Daudzums %	Izpilde	Daudzums %	EUR
1								
	KOPĀ							
	Virszdevumi %							
	<i>t.sk. darba aizsardzība</i>							
	Peļņa %							

	KOPĀ							
	PVN 21%							
	PAVISAM KOPĀ							
	Ieturējumi	Ieturējumu limit, EUR	No būvniecības sākuma veiktie ieturējumi , ieskaitot atskaites mēnesi (LVL)		Atskaites mēneša ieturējumi, EUR		Atlikums EUR	
	Avansa atmaksa, 10%							
	Garantijas ieturējums, 10% (ja tāds ir nepieciešams atbilstoši līguma noteikumiem)							
	Kopā ieturējumi							
	PVN 21%							
	Kopā ar PVN							

Būvdarbus nodeva Uzņēmējs:

20____.gada ____.

Apjomus un izpilddokumentāciju pārbaudīja Būvuzraugs:

20____.gada ____.

Būvdarbus pieņēma Pasūtītājs:

20____.gada ____.

BŪVNICĪBAS IKMĒNEŠA IZPILDES PIENĒMŠANAS - NODOŠANAS AKTS

_____, _____.gada _____

_____ „_____”, ko pārstāv _____, turpmāk tekstā saukta– „**Pasūtītājs**”
un

_____ „_____”, ko pārstāv _____, turpmāk tekstā saukta – „**Uzņēmējs**”, abi
kopā turpmāk tekstā saukti “**Puses**” un katrs atsevišķi- „**Puse**”,

Ņemot vērā to, ka:

◇ _____. gada _____ **Puses** noslēgušas līgumu (turpmāk tekstā- „Līgums”), saskaņā ar kuru **Uzņēmējs** apņēmas veikt visus Līgumā paredzētos Būvdarbus Projekta..... realizēšanai;

1. **Puses** apliecina, ka **Uzņēmējs** izpildījis būvdarbus un iesniedzis **Pasūtītājam** _____.gada _____ Aktu par ikmēneša būvdarbu pieņemšanu;

2. Vienlaikus ar šī Akta parakstīšanu **Uzņēmējs** apliecina, ka ir nodevis **Pasūtītājam** visus nepieciešamos dokumentus, izpildprasījumus, Materiālu un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Būvdarbu izpildi un nav iesniegti **Pasūtītājam** jau iepriekš un kas dod iespēju **Pasūtītājam** pilnībā pārliicināties par Būvdarbu pienācīgu izpildi.

- [uzskaitījums]

3. **Pasūtītājs** apliecina, ka ir saņēmis un izskatījis Aktam pievienotos dokumentus un materiālus un tam uz šī Akta parakstīšanas brīdi nav pretenziju pret **Uzņēmēju** saistībā ar Būvdarbiem;

4. Šajā Aktā lietotajiem terminiem ir tāda pati nozīme kā Līgumā lietotajiem.

5. Šis Akts ir sastādīts un parakstīts uz vienas lapas, trijos eksemplāros, katrai **Pusei** pēc parakstīšanas tiks nodots viens Akta eksemplārs.

Pielikumi:

1. Ikmēneša izpildīto būvdarbu kopsavilkums uz 1(vienas) lapas;

2. Būvniecības ikmēneša izpildes akts par padarītiem būvdarbiem uz ____ lapām.

Pasūtītājs:

Uzņēmējs:

Amats

Vārds Uzvārds

(paraksts)

(paraksts)

20____. gada _____. _____

Būvdarbu līgumam

Defektu akts

_____, 20____. gada _____. _____

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu defektu aktu saskaņā ar 20____. gada _____. _____ Būvdarbu līgumu:

Npk.	Darbs, kurā konstatēts defekts un/vai trūkums	Defekta un/vai trūkuma apraksts	Novēršanas termiņš

Pasūtītājs

Uzņēmējs

Valdes loceklis __________
Valdes loceklis _____

Galīgais Būvdarbu pieņemšanas nodošanas akts

_____, 20____. gada _____. _____
_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un
_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses, un
Būvuzraugs _____, no trešās puses
bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20____. gada _____. _____ Būvdarbu līgumu Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Līgums**”:

1. **Uzņēmējs** nodod, bet **Pasūtītājs** pieņem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas _____ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums _____) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ietvaros veiktos būvdarbus, turpmāk tekstā – „**Darbi**”.
Darbi ir izpildīti pilnībā un atbilstoši Līguma noteikumiem. Puses apliecina, ka **Uzņēmējs** ir nodevis un **Pasūtītājs** ir pieņēmis būvdarbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) izpilddokumentāciju (ekspluatācijas noteikumus, tehniskās specifikācijas, izpildshēmas, rasējumus u. tml.), kā arī visu citu Līgumā paredzēto dokumentāciju. Darbos ir/nav konstatēti defekti un/vai trūkumi.
2. Būvdarbu faktiskās izmaksas ir _____ EUR bez PVN. Veicot norēķinus, samaksai tiek piemērots PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā. Būvdarbu faktiskās izmaksas tiek apmaksātas Līgumā noteiktajā kārtībā.
3. Būvlaukuma teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma noteikumiem.
4. **Uzņēmējs** vienlaikus ar šo aktu iesniedz **Pasūtītājam** būvdarbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas, un **Pasūtītājs** tās var brīvi izmantot.
5. Saskaņā ar Līguma _____. punktu **Pasūtītājs** no **Uzņēmējam** izmaksājamās summas veic līgumsoda ieturējumu _____ EUR (_____ EUR un _____ centi) (ja attiecināms, ja nav attiecināms šo punktu izņem).
6. Būvdarbu pabeigšanas datums ir 20____. gada _____. _____.
7. Šī pieņemšanas – nodošanas akta minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi un **Pasūtītājam** iesniegtie dokumenti. (Ja ir defekti vai nepabeigti darbi, tad tie tiek fiksēti uz šī akta pamata un akts papildināts pēc nepieciešamības, ja nav, tad šī atzīme iekavās tiek dzēsta).
8. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
9. *Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots **Pasūtītājam**, bet otrs – **Uzņēmējam** vai Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, Aktu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kurš satur laika zīmogu. Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Katrai Pusei ir pieejama abpusēji parakstīts akts elektroniskā formātā. (šī punkta redakcija atkarīga no akta parakstīšanas veida)*

10. Pušu rekvizīti un Būvuzrauga un Pušu paraksti:

Būvuzraugs _____

Pasūtītājs _____

Uzņēmējs _____

Valdes loceklis _____

Valdes loceklis _____

Materiālu ekvivalentu saskaņošanas akts

20. gada .

Būvdarbu līgumam

MATERIĀLU APSTIPRINĀŠANAS AKTS (ekvivalentu apstiprināšana)

Dokuments Nr./		Datums:		Revīzija:	
Līgums:		.20. Būvdarbu līgums Nr.			
DME projekts:		Nr.			
Būvobjekts:					
Uzņēmējs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai Autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X		
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X		
Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas iemesls:					
☐ tiek mainīts Materiāls uz jaunāku ☐ tiek mainīts Materiāls uz labāku ☐ tiek mainīts Materiāls, jo tā ražošana ir pātraukta			☐ tiek mainīts Materiāls, jo ražotājs nevar nodrošināt to piegādes ☐ tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts ražotājs, modelis, u.tml. ☐ cits pamats:		
Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas detalizēts pamatojums:					
N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Apstiprināmais Materiāls			
	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojšanas zona: tāmes pozīcija: cita informācija:	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojšanas zona: tāmes pozīcija: cita informācija:			

Uzņēmējs apliecinā, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Būvobjektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina vai uzlaboto Būvobjekta funkcionalitāti un ekspluatāciju (arī nesadārdzina) un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, **Uzņēmējs** un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecinā, ka apstiprināmais Materiāls ir

ekvivalents vai labāks, un **Uzņēmējs** apstiprina, ka netiek palielināta Līguma summa un pagarināti Būvdarbu izpildes termiņi, kā arī netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. **Uzņēmējs** apstiprina, ka **Pasūtītāja**, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo **Uzņēmēju** no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:		
Apstiprināmā Materiālu dokumentācija:		
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo Materiālu apstiprināšanas aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.
Ar Materiālu apstiprināšanas akta parakstīšanu Tāme (Līguma pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.
Materiālu apstiprināšanas akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi **Pasūtītājam**, viens **Uzņēmējam**.

Uzņēmējs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Pasūtītājs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Forma A2

IZMAIŅU AKTS (savstarpēji aizvietojamu Materiālu apstiprināšana)
--

Dokuments Nr./	Datums:	Revīzija:
----------------	---------	-----------

Līgums:	.20. Būvdarbu līgums Nr.
DME projekts	Nr.
Būvobjekts:	

Uzņēmējs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas iemesls:

☐ sākotnēji paredzētie Materiāli ir novecojuši ☐ sākotnēji paredzētie Materiāli nav pieejami ☐ sākotnēji paredzēto Materiālu piegāde ir objektīvi apgrūtināta ☐ sākotnēji paredzēto Materiālu uzstādīšana vai būvniecība faktiski ir neiespējama	☐ jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki; ☐ jaunie Materiāli ir ekonomiskāki vai efektīvāki; ☐ cits pamats: _____
---	---

Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas izvērstais pamatojums:

N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Izmaksas (EUR)	Apstiprināmais Materiāls	Izmaksas (EUR)
	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietošanas zona:		ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietošanas zona:	

	tāmes pozīcija: cita informācija:		tāmes pozīcija: cita informācija:	
	kopā:		kopā:	
	virszdevumi (____%)		virszdevumi (____%)	
	<i>t. sk. darba aizsardzība</i>		<i>t. sk. darba aizsardzība</i>	
	peļņa (____%)		peļņa (____%)	
	Izmaksas kopā bez PVN, EUR		Izmaksas kopā bez PVN, EUR	
	PVN, EUR		PVN, EUR	
	(A) Izmaksas kopā ar PVN, EUR		(B) Izmaksas kopā ar PVN, EUR	

1. Savstarpēji aizvietojoamo Materiālu izmaksu starpība (pieaugums / samazinājums) ir EUR _____ (_____ euro), tai skaitā PVN, apmērā (Starpība = - (A) + (B)).

Uzņēmējs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Būvobjektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Būvobjekta funkcionalitāti un ekspluatāciju, nesadārdzina tā ekspluatāciju un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, **Uzņēmējs** un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka Materiāli ir savstarpēji aizvietojami, un **Uzņēmējs** apstiprina, ka līdz ar to netiek pagarināti Būvdarbu izpildes termiņi un netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. **Uzņēmējs** apstiprina, ka **Pasūtītāja**, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo **Uzņēmēju** no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:		
Nomaināmā Materiāla dokumentācija:		
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.

Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma _____ pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.

Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi **Pasūtītājam**, viens **Uzņēmējam**.

Uzņēmējs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐

Saskaņots ar piezīmēm ☐

Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐

Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
Būvuzraugs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
Pasūtītājs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			

Forma A3

IZMAIŅU AKTS (Būvdarbu apjoma samazināšana)

Dokuments Nr./____	Datums: ____	Revīzija: ____
--------------------	--------------	----------------

Līgums:	____.20____. Būvdarbu līgums Nr. ____
DME projekts:	Nr. ____
Būvobjekts:	____

Uzņēmējs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Izslēgto Būvdarbu izslēgšanas izvērsts pamatojums:

N.p.k.	Izslēgto Būvdarbu uzskaitījums	Izmaksas (EUR)
	Lokālā tāme Nr. _____, pozīcijas Nr. _____, Nr. _____	
	Lokālā tāme Nr. _____, pozīcijas Nr. _____, Nr. _____	
		kopā:
		virsziedvumi (____%)
		t. sk. darba aizsardzība
		peļņa (____%)
		Izmaksas kopā, EUR
		PVN, EUR
		Izmaksas kopā ar PVN, EUR

- Izslēgto Būvdarbu izmaksu (ar PVN) apmērs ir EUR _____ (_____ euro).
- Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma noteiktā Līguma summa ir EUR _____ (_____ euro), ko veido samaksā Uzņēmējam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR _____ (_____ euro), ko veido samaksa Uzņēmējam EUR _____

() () euro) un PVN EUR () () euro), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Uzņēmējam EUR () () euro) un PVN EUR () () euro).

4. Izslēgto Būvdarbu izmaksu (1. punkts) apmērs attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN).

5. Līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma noteikumos veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir %.

6. Kopējā saskaņā ar Līgumu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir %.

7. Izslēgto Būvdarbu dēļ Būvdarbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek saīsināts par () nedēļām.

Uzņēmējs apliecina, ka izslēgtie Būvdarbi negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu vai, ja ietekmē negatīvi, vienlaikus ar šo Izmaiņu aktu tiek apstiprināts Izmaiņu akts, kas paredz papildus vai nepieredzēto Būvdarbu veikšanu, kas nodrošina, ka DME projektā paredzētie energoefektivitātes rādītāji tiks sasniegti. Parakstot šo Izmaiņu aktu, Uzņēmējs apstiprina, ka netiek samazināti citi Pušu pienākumi un atbildība.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.

Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 4. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.

Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Uzņēmējam.

Uzņēmējs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Pasūtītājs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Forma A4

IZMAIŅU AKTS (Papildu un neparedzēto Būvdarbu apstiprināšana)			
Dokuments Nr./		Datums:	Revīzija:
Līgums:	.20. Būvdarbu līgums Nr.		
DME projekts:	Nr.		
Būvobjekts:			
Uzņēmējs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Papildu vai neparedzēto Būvdarbu, t.sk. Materiālu, izmaiņu akta iesniegšanas iemesls (atzīmējams tikai viens):			
☐ papildu Būvdarbi saskaņā ar Līguma .punktu		☐ cits pamats: _____	
☐ neparedzētie Būvdarbi saskaņā ar Līguma .punktu			
Papildu vai neparedzēto Būvdarbu veikšanas izvērstais pamatojums:			
Ja papildu vai neparedzēto Būvdarbu rezultātā pagarinās Būvdarbu izpildes termiņi, Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājuma izvērstais pamatojums:			
N.p.k.	Papildu vai neparedzētie Būvdarbi	Izmaksas (EUR)	
	Lokālā tāme Nr.		
	Lokālā tāme Nr.		
		kopā:	
		virsizdevumi (%)	

	<i>t. sk. darba aizsardzība</i>	
	peļņa ()%	
	Izmaksas kopā, EUR	
	PVN	
	Izmaksas kopā ar PVN, EUR	

1. Papildu un neparedzēto Būvdarbu izmaksu apmērs EUR () *euro* apmērā, tai skaitā PVN;
2. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līgumā noteiktā Līguma summa ir EUR () *euro*, ko veido samaksa Uzņēmējam EUR () *euro* un PVN EUR () *euro*, tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR () *euro*, ko veido samaksa Uzņēmējam EUR () *euro* un PVN EUR () *euro*, un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Uzņēmējam EUR () *euro* un PVN EUR () *euro*.
3. Papildus vai neparedzēto Būvdarbu izmaksu apmērs (1. punkts) attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir %.
4. Papildu vai neparedzēto Būvdarbu dēļ Būvdarbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek pagarināts par () nedēļām.

Uzņēmējs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.

Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma . pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.

Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Uzņēmējam.

Uzņēmējs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
Pasūtītājs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			

Forma A5

BŪVDARBU APTURĒŠANAS - TEHNOLOĢISKĀ PĀRTRAUKUMA AKTS

Dokuments Nr.A5/____		Datums: ____	
Līgums:	____.____.201__ . Būvdarbu līgums Nr. ____		
DME projekts:	Nr. ____		
Būvobjekts:	____		
Uzņēmējs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

I daļa

1.1. Apturētie Būvdarbi:
☐ visi Būvdarbi ; ☐ atsevišķi Būvdarbi , kas norādīti: lokālajā tāmē Nr. ____ / lokālās tāmes Nr. ____ pozīcijās Nr. __, Nr. __
1.2. Apturēto un neizpildīto Būvdarbu atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās:
Katra apturētā un neizpildīto Būvdarbu atlikušais Būvdarbu izpildes termiņš nedēļās, atbilstoši Būvdarbu izpildes grafikam.
1.3. Būvdarbu apturēšanas pamatojums:
Konstatētie faktiskie laikapstākļi un normatīvie akti vai materiālu tehnoloģiskie nosacījumi, kas nepieļauj attiecīgo Būvdarbu kvalitatīvu izpildi
1.4. Nosacījumi, kuriem iestājoties, apturētie Būvdarbi ir atsākami:
Termiņš un laikapstākļi, kuriem iestājoties, Būvdarbi ir atsākami.

Parakstot šo aktu Uzņēmējs un Pasūtītājs vienojas par tehnoloģisko pārtraukumu šajā aktā norādīto **Būvdarbu** izpildē. Parakstot šo aktu, Uzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs (ja ir), apliecina tehnoloģiskā pārtraukuma pamatotību. **Būvdarbi** ir atsākami, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad ir izpildīties viens no _____ . punktā norādītajiem nosacījumiem.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, datums	Lapu skaits
Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" apstiprinājums:		
Citi dokumenti (piemēram, Materiāla ražotāja tehnoloģiskie nosacījumi):		

Dokumenti, kas attiecas uz šī akta I daļu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Šis akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - viens Pasūtītājam, viens Uzņēmējam, viens būvuzraugam.

Uzņēmējs:	Uzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs:
_____	_____
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	/ paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Autoruzraugs (ja ir):	Būvuzraugs:
_____	_____
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Pasūtītājs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

II daļa

2.1. Atsāktie Būvdarbi:
☐ visi Būvdarbi ;
☐ atsevišķi Būvdarbi , kas norādīti: lokālajā tāmē Nr. ____ / lokālās tāmes Nr. ____ pozīcijās Nr. __, Nr. __
2.2. Būvdarbu atsākšanas datums:
dd.mm.gggg.
Gala termiņš:
dd.mm.gggg.
Veicama atkārtota segto Būvdarbu pieņemšana (atzīmēt vienu):
☐ ir veicama
☐ nav veicama

Vienlaikus ar šī akta II daļas parakstīšanu, Uzņēmējs, Būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta atjaunotu **Būvdarbu** izpildes grafiku, kurā ir norādīts tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie

Būvdarbu izpildes termiņi. Būvdarbu izpildes grafiks netiek caurauklots kopā ar šo aktu. Pēc Būvdarbu izpildes grafika parakstīšanas, tas kļūst par Līguma Nr. _____ pielikumu.	
Uzņēmējs: _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	Uzņēmēja atbildīgas būvdarbu vadītājs: _____ / paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums /
Autoruzraugs (ja ir): _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	Būvuzraugs: _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /
Pasūtītājs: _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	