

IZMAKSU APRĒĶINS (T)

Lokālā tāme Nr.1

Dzīvojamās ēkas jumta seguma nomaīņa un mansarda telpu vienkāršota pārbūve
 (būvdarbu veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Objekta nosaukums: KDzīvojamās ēkas jumta seguma nomaīņa un mansarda telpu vienkāršota pārbūve

Būves nosaukums: Vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu

Pasūtījuma nr. J_1739_25

Objekta adrese: Gaujaskrāces, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads LV-4715

Pasūtītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jaunmežieļi", reģ.nr. 44103115406, adrese Smiltenes nov., Smiltene, Daugavas iela 46, LV- 4729

Tāme sastādīta 2025. gada tirgus cenās, pamatojoties uz AR daļas rasējumiem.

Tāmes izmaksas 59996,42 euro

Tāme sastādīta 2025. gada 24.jūlijā

Nr.p.k.	Kods	Būvdarbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
					laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (euro/h)	Darba alga (euro/h)	Būvzīdājamie (euro)	Mehānismi (euro)	Kopā (euro)	Darbietilpība (c/h)	Darba alga (euro)	Būvzīdājumi (euro)	Mehānismi (euro)	Summa, bez PVN (euro)
Jumta seguma nomaīņa															
1	L.c.	Esošā azbestcimenta jumta seguma demontāža un utilizācija	m ²	329,00	0,15	12,00	1,80	0,00	0,50	2,30	49,35	592,20	0,00	164,50	756,70
2	L.c.	Esošā jumta koka latojuma demontāža	m ²	329,00	0,05	12,00	0,60	0,00	0,03	0,63	16,45	197,40	0,00	9,87	207,27
3	L.c.	Esošās koka konstrukcijas apstrāde ar aizsardzības līdzekli	obj.	1,00	10,00	12,00	120,00	80,00	10,00	210,00	10,00	120,00	80,00	10,00	210,00
4	L.c.	Antikondesāta plēves montāža	m ²	329,00	0,05	12,00	0,60	1,08	0,08	1,76	16,45	197,40	355,32	26,32	579,04
5	L.c.	Vertikāla latojuma montāža	m ²	329,00	0,05	12,00	0,60	1,23	0,09	1,92	16,45	197,40	404,67	29,61	631,68
6	L.c.	Horizontāla latojuma montāža	m ²	329,00	0,05	12,00	0,60	1,23	0,09	1,92	16,45	197,40	404,67	29,61	631,68
7	L.c.	Jumta seguma tērauda lokšņu montāža	m ²	329,00	1,20	12,00	14,40	9,98	1,22	25,60	394,80	4 737,60	3 283,42	401,38	8 422,40
8	L.c.	Lietusūdens notekreņu un cauruļu montāža	m	50,00	0,70	12,00	8,40	9,44	0,89	18,73	35,00	420,00	472,00	44,50	936,50
9	L.c.	Skursteņu galu pārmūrēšana	kompl	2,00	10,00	12,00	120,00	50,00	8,50	178,50	20,00	240,00	100,00	17,00	357,00
10	L.c.	Pieslēgumu izveide pie skursteņiem, jumta kāpņu izbūve	kompl	2,00	33,00	12,00	396,00	400,00	39,80	835,80	66,00	792,00	800,00	79,60	1 671,60
11	L.c.	Karnīzes, vēja kastes apdare ar krāsotiem koka dēļiem	m ²	15,00	1,00	12,00	12,00	6,46	0,92	19,38	15,00	180,00	96,90	13,80	290,70
Mansarda pārseguma siltināšana un griestu ierīkošana															
12	L.c.	Esošo apdares dēļu un siltumizolācijas materiāla demontāža	m ²	227,00	0,15	12,00	1,80		0,50	2,30	34,05	408,60	0,00	113,50	522,10
13	L.c.	Jumta siltināšana ar akmens vati no iekšpuses 100mm/ekovate	m2	227,00	0,20	12,00	2,60	3,68	0,31	6,59	45,40	590,20	835,36	70,37	1 495,93
14	L.c.	Melno griestu ierīkošana visās mansarda telpās/kokšķiedra	m2	227,00	0,80	12,00	9,60	12,68	1,11	23,39	181,60	2 179,20	2 878,36	251,97	5 309,53
Mansarda grīdas															
15	L.c.	Esošā grīdas seguma demontāža, dēļu atjaunošana	m2	91,00	0,20	12,00	2,60	5,65	0,41	8,66	18,20	236,60	514,15	37,31	788,06
16	L.c.	Skaņas un siltumizolācijas slāņa ieklāšana zem melnās grīdas	m2	91,00	0,20	12,00	2,60	5,65	0,41	8,66	18,20	236,60	514,15	37,31	788,06
17	L.c.	Melnās grīdas ierīkošana/retināts dēļu klājs	m2	91,00	0,40	12,00	4,80	6,65	0,57	12,02	36,40	436,80	605,15	51,87	1 093,82
18	L.c.	Grīdas seguma ierīkošana no grīdas dēļiem (daļēji izmantojot iepriekš demontēto materiālu)	m2	78,80	0,70	12,00	8,40	7,44	0,79	16,63	55,16	661,92	586,27	62,25	1 310,44
19	L.c.	Grīdu apdare	m2	78,80	0,20	12,00	2,60	3,40	0,30	6,30	15,76	204,88	267,92	23,64	496,44
Mansarda sanitārtehniskās telpas grīdas															
20	L.c.	Grīdas hidroizolācijas izbūve	m2	12,20	0,50	12,00	6,00	5,65	0,58	12,23	6,10	73,20	68,93	7,08	149,21
21	L.c.	Akmens masas flīžu ieklāšana uz flīžu līmes	m2	12,20	2,00	12,00	24,00	15,68	1,98	41,66	24,40	292,80	191,30	24,16	508,26
Mansarda sienas															
22	L.c.	Sienu demontāža, būvgružu iekraušana, utilizācija	m2	11,00	0,20	12,00	2,60	5,65	0,41	8,66	2,20	28,60	62,15	4,51	95,26
23	L.c.	Ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšana ar kokšķiedru	m2	88,00	0,20	12,00	2,60	12,00	0,73	15,33	17,60	228,80	1 056,00	64,24	1 349,04

24	L.c.	Starpstienu izbūve no koka karkasa	m2	42,70	1,20	12,00	14,40	6,98	1,07	22,45	51,24	614,88	298,05	45,69	958,62
25	L.c.	Starpstienu siltināšana	m2	36,00	0,20	12,00	2,60	3,99	0,33	6,92	7,20	93,60	143,64	11,88	249,12
26	L.c.	Sienu flīzēšana	m2	36,00	0,60	12,00	14,40	4,56	0,95	19,91	21,60	518,40	164,16	34,20	716,76
27	L.c.	Sienu apmetuma izveide	m2	37,80	0,60	12,00	7,20	4,56	0,59	12,35	22,68	272,16	172,37	22,30	466,83
Griesti															
27	L.c.	Koka griestu ierīkošana	m2	96,00	1,00	12,00	12,00	18,67	1,53	32,20	96,00	1 152,00	1 792,32	146,88	3 091,20
28	L.c.	koka griestu krāsošana	m2	96,00	0,20	12,00	2,60	2,98	0,28	5,86	19,20	249,60	286,08	26,88	562,56
Logu un durvju montāža															
Durvis															
29	L.c.	Esošu durvju demonstrāža	gb	4	1,00	12,00	12,00	0,00	0,60	12,60	4,00	48,00	0,00	2,40	50,40
30	L.c.	Iekšdurvju atjaunošana	gb	4	10,00	12,00	120,00	10,00	6,50	136,50	40,00	480,00	40,00	26,00	546,00
31	L.c.	Jaunu koka durvju uzstādīšana analogas esošajām	gb	4	6,00	12,00	72,00	320,00	19,60	411,60	24,00	288,00	1 280,00	78,40	1 646,40
Logi															
32	L.c.	Logu atjaunošana	gb	11	5,00	12,00	60,00	15,00	3,75	78,75	55,00	660,00	165,00	41,25	866,25
33	L.c.	Ventilācijas restīšu atjaunošana	gb	4	1,00	12,00	12,00	5,00	0,85	17,85	4,00	48,00	20,00	3,40	71,40
34	L.c.	Bēniņu lūku izbūve	gb	5	1,00	12,00	12,00	160,00	8,60	180,60	5,00	60,00	800,00	43,00	903,00
Inženierkomunikācijas															
Apkures izbūve															
35	L.c.	Apkures krāšņu demontāža, būvgružu iekraušana, utilizācija	m3	11,00	0,20	12,00	2,60	5,65	0,41	8,66	2,20	28,60	62,15	4,51	95,26
36	L.c.	Apkures cauruļvadu izbūve no 1.stāva apkures telpas	m	80	0,80	12,00	9,60	3,68	0,66	13,94	64,00	768,00	294,40	52,80	1 115,20
37	L.c.	Silto grīdu izbūve mansarda sanitārtehnikajās telpās	kompl.	4	5,00	12,00	60,00	120,00	9,00	189,00	20,00	240,00	480,00	36,00	756,00
38	L.c.	Apkures radiatoru uzstādīšana, ieskaitot termoregulatoru	gb	6	5,00	12,00	60,00	125,64	9,28	194,92	30,00	360,00	753,84	55,68	1 169,52
39	L.c.	Ventilācijas izbūve sanitārtehnikajās telpās	kpl	4	1,50	12,00	18,00	112,68	6,53	137,21	6,00	72,00	450,72	26,12	548,84
Elektroapgādes iekšējo tīklu izbūve															
40	L.c.	Esošo inženiertīkludemontāža, utilizācija	kompl.	1,00	9,05	316,75	0,00	95,04	411,79	9,05	316,75	0,00	95,04	411,79	506,83
41	L.c.	Sadales korpusa, z/a, IP30, 24 viet., montāža kopā ar	gab.	1	15,00	12,00	180,00	100,00	14,00	294,00	15,00	180,00	100,00	14,00	294,00
42	L.c.	Gaismekļu uzstādīšana	gab.	10	0,80	12,00	9,60	42,12	2,59	54,31	8,00	96,00	421,20	25,90	543,10
43	L.c.	Kontaktlīdzdas 1v, 1f, z/a, IP20,	gab.	10	0,80	12,00	9,60	4,01	0,68	14,29	8,00	96,00	40,10	6,80	142,90
44	L.c.	Kontaktlīdzdas 1v, 1f, z/a, IP44	gab.	4	0,80	12,00	9,60	4,32	0,70	14,62	3,20	38,40	17,28	2,80	58,48
45	L.c.	Slēdža, 1p, z/a, IP20,	gab.	6	0,80	12,00	9,60	4,06	0,68	14,34	4,80	57,60	24,36	4,08	86,04
46	L.c.	Slēdža, 1p, z/a, IP44	gab.	4	0,80	12,00	9,60	4,31	0,70	14,61	3,20	38,40	17,24	2,80	58,44
47	L.c.	Kabeļa, Cu 3x2,5mm ² , (atbilstoši LVS 1055:2019), montāža (ieskaitot ievēršanu aizsargcaurulē, ja nepieciešams)	m	200	0,10	12,00	1,20	0,86	0,10	2,16	20,00	240,00	172,00	20,00	432,00
48	L.c.	Kabeļa, Cu 3x1,5mm ² , (atbilstoši LVS 1055:2019), montāža (ieskaitot ievēršanu aizsargcaurulē, ja nepieciešams)	m	300	0,10	12,00	1,20	0,64	0,09	1,93	30,00	360,00	192,00	27,00	579,00
UATS tīklu izbūve															
49	L.c.	Lokālo dūmu detektoru montāža	gb.	5	0,50	12,00	6,00	8,98	0,75	15,73	2,50	30,00	44,90	3,75	78,65
Ūdensvads un kanalizācija, iekšējie tīkli															
Kanalizācija K1															
50	L.c.	Plastmasas polipropilēna kanalizācijas caurules montāža (iekšdarbiem, Ø110 mm ar savienošanas uzdevumiem. Pievienošana pirmstāva kanalizācijai)	m	35	0,80	12,00	9,60	5,45	0,75	15,80	28,00	336,00	190,75	26,25	553,00
51	L.c.	Plastmasas polipropilēna kanalizācijas caurules montāža (iekšdarbiem, Ø 50 mm ar stiprināšanas kronšteiniem.	m	15	0,80	12,00	9,60	3,12	0,64	13,36	12,00	144,00	46,80	9,60	200,40
52	L.c.	Fajansa sēdpoda ar skalošanas kastī, montāža	k-ts	4	5,00	12,00	60,00	95,46	7,77	163,23	20,00	240,00	381,84	31,08	652,92
53	L.c.	Fajansa mazgātnes ar sifonu un jaucejkrānu	k-ts	4	4,00	12,00	48,00	96,65	7,23	151,88	16,00	192,00	386,60	28,92	607,52
54	L.c.	Dušas kabīnes montāža	k-ts	4	6,00	12,00	72,00	286,98	17,95	376,93	24,00	288,00	1 147,92	71,80	1 507,72
Ūdensvadi															
55	L.c.	Ūdensvada caurule	m	53	0,80	12,00	9,60	3,87	0,67	14,14	42,40	508,80	205,11	35,51	749,42
56	L.c.	Sanitārtehniko iekārtu pieslēguma izveide	k-ts	4	3,00	12,00	36,00	120,00	7,80	163,80	12,00	144,00	480,00	31,20	655,20

Objekta uzturēšanas izmaksas																
57	L.c.	Ugunsdzēsāmie aparāti	gab	1,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,15	35,15	0,00	0,00	35,00	0,15	35,15	
58	L.c.	Būvtafele	gab	1,00	0,00	0,00	0,00	247,41	0,17	247,58	0,00	0,00	247,41	0,17	247,58	
59	L.c.	Būvmateriālu saņemšana uz objektu	obj.	1,00	10,56	0,00	274,56	0,00	50,00	324,56	10,56	274,56	0,00	50,00	324,56	
60	L.c.	Objekta uzkopšana pēc darbu veikšanas	m2	40,00	0,10	0,00	2,60	1,00	0,20	3,80	4,00	104,00	40,00	8,00	152,00	
61	L.c.	Maksa par elektrību	kWh	1200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,25	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	
62	L.c.	Maksa par ūdeni	kompl	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	
Tiešās izmaksas kopā, t.sk. darba devēja sociālais nodoklis											23,59%	2 163,55	22 770,60	25 065,00	3 443,39	51 278,99
														Virsziedvumi 12%	6 153,48	
														t. sk. darba aizsardzība	307,67	
														Peļņa 5%	2 563,95	
														Pavisam kopā	59 996,42	

Sastādīja

Anita Goba, sertifikāta Nr. 3-01101

Tāme sastādīta 2025. gada 24.jūlijā

Pārbaudīja

Jana Lipska sertifikāta Nr. 4-05604

Dokuments ir sagatavots elektroniski un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.