

Ādaži, 2025

Nolikums būvniecības iepirkumam

Nosaukums: Pakošanas ceha jumta atjaunošana, Jaunkūlu ielā 20, Ādažos, Ādažu nov.

Saskaņā ar 2023.gada 7. marta MK noteikumiem Nr.113 " Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstībai" un 2024.gada 21. maija MK noteikumiem Nr.303 " Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība atklātu projektu konkursa veidā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai investīcijām materiālajos aktīvos 2023.–2027. gada plānošanas periodā".

A Pasūtītājs

1. Pasūtītājs:	SIA "Orkla Latvija"
2. Reģistrācijas Nr.:	40103217882
3. Adrese:	Miera iela 22, Rīga, LV-1001
4. Paredzamā līguma izpildes vieta:	Jaunkūlu ielā Nr.20, Ādažos, Ādažu nov., LV-2164
5. Līguma izpildes termiņš:	Darbiem jābūt veiktiem un objektam nodotam ekspluatācijā ne vēlāk kā 28.07.2026. Līgumā paredzētie maksājumi tiks veikti sākot ar 2026.gada 1.janvāri.
6. Piedāvājuma derīguma termiņš:	90 kalendārās dienas
7. Kontaktpersona:	Andrejs Pankratovs andrejs.pankratovs@orkla.lv, +371 29583805, Jaunkūlu iela 20, Ādaži Jautājumus var uzdot tikai rakstiski uz augstāk norādīto e-pasta adresi. Atbildes uz jautājumiem tiks nosūtītas visiem reģistrējušiem Pretendentiem. Jautājumus atļauts uzdot laikā līdz 2 dienām pirms piedāvājumu iesniegšanas gala termiņa. Lai Pretendentam saņemtu konkursa materiālus t.i. piedāvājuma vēstules formu, finanšu piedāvājuma formu, darbu izpildes grafika formu, tāmes sagataves formu, būvprojektu, līgumu un tā pielikumus, Pretendents nosūta pieprasījumu uz Kontaktpersonas e-pastu, norādot pārstāvēto uzņēmumu, kontaktpersonu, e-pastu un telefonu Nr.

B Iepirkuma Priekšmets

8. Iepirkuma priekšmets:
- 8.1. Iepirkums par Pakošanas ceha jumta atjaunošanu, Jaunkūlu ielā 20, Ādažos, Ādažu nov., atbilstoši šī Nolikuma prasībām, pievienotajam Būvprojektam, Latvijas būvnormatīviem, standartiem un Eiropas standartizācijas organizācijas standartiem, ja kāds no tiem nav adaptēts Latvijas Republikā. **Būtiski:** Pakošanas ceha jumta atjaunošanas laika grafikā ir paredzēts laika posms AVK Inženiertīklu izbūvei. Pretendentiem ir jārēķinās, ka Darbu pabeigšana un nodošana būs iespējama pēc AVK Inženiertīklu izbūves. Pretendentam ir jāparedz darbu pārtraukšana vai pārplānošana AVK sadaļas darbu realizācijas zonā. Jārēķinās ar iespējamām papildus izmaksām pagaidu jumta atsegšanai un labošanai nodrošinot piekļuvi AVK darbu veikšanai – AVK sadaļas izbūves darbus veiks cits uzņēmējs.
- 8.2. Remonta darbu laikā ražošanas ēka tiks ekspluatēta. Izpildītājam būvobjektā jānodrošina lietotāju funkcionālā darbība un jāparedz darba organizācijas pasākumi atbilstoši normatīviem, darba drošības prasībām. Darbi jāorganizē saskaņā ar pievienoto Darbu organizēšanas plānu, lai netraucētu pasūtītāja ikdienas personāla, transporta un procesu kustībai.
-
9. Iepirkuma veikšanas noteikumi:
- 9.1. Iepirkuma procedūra tiek veikta saskaņā ar 28.02.2017. LR MK noteikumiem Nr.104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētajiem projektiem".
- 9.2. Pretendentam tehniskais un finanšu piedāvājums ir jāgatavo un jāiesniedz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība". Piedāvājums apliecina piedāvāto darbu un pakalpojumu atbilstību šim nolikumam un izstrādātajām tehniskajām specifikācijām.
- 9.3. Materiāliem jābūt atbilstošiem ES standartiem un attiecīgi sertificētiem.
- Būvprojektā paredzētos materiālus drīkstēs aizstāt ar to ekvivalentiem (kam jābūt atbilstošiem ES standartiem un attiecīgi sertificētiem) līguma izpildes laikā. Šādā gadījumā, izmaiņas ir jāaskaņo ar Pasūtītāju līgumā atļautajā kārtībā.
-
10. Paredzamā līguma izpildes vieta:
- 10.1. Jaunkūlu ielā 20, Ādažos, Ādažu nov. LV-2164.
-
11. Objekta apskate
- 11.1 Piedāvājuma sagatavošanas laikā (piedāvājuma iesniegšanas termiņa laikā) Pretendentam, pirms
-

piedāvājuma iesniegšanas ir iespēja veikt iepirkuma daļas Darbu izpildes vietu apskati, lai iepazītos ar objekta/-u stāvokli attiecībā uz vispārējiem būvniecības apstākļiem objektā, paralēli notiekošo AVK sadaļas izpildes būtību un jebkuru citu aspektu, kas varētu ietekmēt būvniecību un darbu izpildes metodes. Apskati norādītajā termiņā darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00 nodrošina Tehniskā dienesta vadītājs Andrejs Pankratovs pēc iepriekšējā pieraksta (mob.tālr.29583805, e-pasta adrese: andrejs.pankratovs@orkla.lv).

11.2 Piegādātāja pārstāvji, kuri būs veikuši Darbu izpildes vietas apskati, veiks ierakstu Pasūtītāja darbinieka izsniegtajā reģistrācijas lapā – Objekta apskates aktā (7.pielikums), norādot Piegādātāja nosaukumu, reģistrācijas numuru, kontaktinformāciju, apskati veikuša darbinieka vārdu, uzvārdu, amatu, datumu, un parakstīsies par Darbu izpildes vietu apskati.

C Piedāvājuma apjoma prasības

12. Parakstīta Pretendenta piedāvājuma vēstule:

12.1. Obligāti.

13. Valoda:

13.1. Piedāvājums ir jāiesniedz latviešu valodā.

14. Cena:

14.1 Piedāvājumā ir jābūt skaidri norādītai cenai eiro bez PVN līdz diviem cipariem aiz komata.

14.2 Finanšu piedāvājums ietver visu saskaņā ar līgumu veicamo Pretendenta pienākumu tiešās un netiešās izmaksas, uzņēmumus un peļņu, tajā skaitā, bet ne tikai, visu materiālu, iekārtu un darbaspēkā izmaksas, visus maksājumu apakšuzņēmējiem, nodokļus, nodevas un citus maksājumus, kas jāveic Pretendentam, apdrošināšanas prēmijas, banku komisijas par garantijām, visu darbu veikšanā izmantojamo komunālo pakalpojumu un izejvielu izmaksas, pagaidu ceļu, komunikāciju un cita pagaidu aprīkojuma izmaksas, u.tml.

Papildu izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas, ja vien tās nerodas Pasūtītāja pieprasīto izmaiņu rezultātā.

14.3 Pirms darbu uzsākšanas, Pretendentam ir pienākums nodrošināt savas saistību apdrošināšanu par visu līguma termiņu saskaņā ar piemērojamo likumu normām un līguma nosacījumiem. Šāda apdrošināšana ir iekļauta

piedāvājuma cenā.

14.4 Līgums tiek slēgts pēc: Līguma izpildes nodrošinājuma 5 % (pieci procenti) apmērā no līgumcenas iesniegšanas pasūtītājam. Par līguma izpildes nodrošinājumu var būt tikai Saistību izpildes garantija, kas noformējama kā bankas beznosacījuma garantija atbilstoši Līguma 10. pielikumā pievienotajai veidnei.

14.5 Darbu garantijas laikā atklāto defektu un trūkumu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts garantijas saistību izpildes nodrošinājums 5% (pieci procentu) apmērā no faktiski izpildīto un Pasūtītāja akceptēto Darbu kopsummas bez pievienotās vērtības nodokļa, vismaz par 5 (pieciem) garantijas gadiem, kas noformējama kā bankas beznosacījuma garantija atbilstoši Līguma 9. pielikumā pievienotajai veidnei.

14.6 Apdrošināšanas sabiedrību izsniegtās polises neaizstāj Bankas iesniegtās Saistības izpildes garantiju un Darbu garantijas laika garantiju. Augstāk minēto garantiju noformēšanai jābūt iekļautai sākotnējā piedāvājuma cenā.

15. Iesniegšana:

15.1. Piedāvājums ir jāiesniedz elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu ar norādi “SIA "Orkla Latvija” jumta atjaunošanas būvniecības konkursam” un jābūt Pretendenta nosaukumam, juridiskajai adresei un kontaktālrūņa numuram.

15.2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt datorsalikumā, skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādam šaubām un pārpratumiem, kas attiecas uz vārdiem un skaitļiem, piedāvājuma izmaksas tāmi jāiesniedz arī excel formātā.

15.3. Ja Finanšu piedāvājumā iekļautas pozīcijas ar “0” (nulle) izmaksām, pretendents finanšu piedāvājumā sniedz skaidrojumu, no kāda finansējuma/pozīcijām attiecīgās pozīcijas izmaksas tiks segtas. Jebkuru izmaksu neiekļaušanai finanšu piedāvājumā ir jābūt objektīvi pamatotai (saturot konkrētus faktus un pierādījumus).

15.4. Piedāvājumu paraksta ar drošu elektronisko parakstu (.edoc), kas satur laika zīmogu Pretendenta parakst tiesīga persona vai pilnvarotā persona (pievienojot pilnvaru vai tās kopiju, ja nepieciešams).

15.5. Piedāvājumā pievienoto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pretendents ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu.

15.6. Pretendents ir tiesīgs iesniegt tikai vienu sākotnēja piedāvājuma variantu.

15.7. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst šajā Nolikumā un tā pielikumos minētajām prasībām.

15.8 Pretendents pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

15.9. Visi piedāvājuma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

15.10. Visai Pretendenta piedāvājumā sniegtai informācijai ir jābūt patiesai. Ja Pasūtītājam rodas šaubas par Pretendenta piedāvājumā sniegto informācijas patiesību vai dokumenta kopijas autentiskumu, tam ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents apstiprina informācijas patiesību un/vai uzrāda apstiprinoša dokumenta oriģinālu vai iesniedz apliecinātu dokumenta kopiju. Minētie dokumenti ir jāiesniedz Pasūtītāja norādītajā termiņā.

16.1. Piedāvājumi jāiesniedz uz e-pastu adresi andrejs.pankratovs@orkla.lv līdz 2025.gada 8. oktobrim, plkst. 15:00.

16.2. Piedāvājumi, kas tiks atsūtīti pēc 16.1. punktā norādītā laika izskatīti nebūs.

16.3. Pretendents piedāvājumu var iesniegt, sākot ar Konkursa izsludināšanas dienu.

16. Iesniegšanas termiņi:

16.4. Ja Pretendents vēlās iesniegt piedāvājumu ātrāk par iepirkuma noslēgšanas dienu, Pasūtītājs ierosina “nobloķēt” piedāvājumu ar paroli, lai to nevar atvērt līdz Nolikuma 16.1 punktā norādītajam termiņam. Pretendentam ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) minūšu laikā pēc piedāvājuma atvēršanas termiņa uz Nolikuma 16.1. punktā minēto e-pasta adresi jānosūta derīga parole “nobloķētā” dokumenta atvēršanai.

16.5. Piedāvājumu var grozīt vai atsaukt, paziņojot par to rakstiski pirms Nolikumā noteiktā piedāvājumu iesniegšanas beigu termiņa. Atsaukums izslēdz tālāku piedalīšanos Konkursā.

D Kvalifikācijas prasības Pretendentam

17. Pretendenta kvalifikācijas prasības:

Vispārējās prasības:

17.1. Pretendents ir aizpildījis, sagatavojis un parakstījis piedāvājuma formu (pielikums Nr.1), finanšu piedāvājuma formu (pielikums Nr.2), darbu izpildes grafiku (pielikums Nr.3), izmaksu tāmes sagataves formu (excel formātā) (pielikums Nr.4) apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu (pielikums Nr.5) un pievienojis Piedāvājuma vēstules forma (pielikums Nr.1) 5. sadaļā uzskaitītos dokumentus.

Pretendentam ir jādetalizē laika grafika starpposmu izpildi darba dienās, papildinot darbu izpildes grafika formu pielikumu Nr.3 ar apakšnorisēm.

17.2. Pretendents normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.

17.3. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs.

17.4. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā, tā saimnieciskā darbība nav pārtraukta.

Pieredzes prasības:

17.5. Pretendentam ir vismaz piecu gadu pieredze būvniecībā.

17.6. Pretendentam pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze būvdarbu veikšanā:

- vismaz vienā III grupas publiskās ēkas jumta būvniecībā līdzīgā apjomā (virs 900 m²) un /vai vismaz vienā līdzīga rakstura (1251. apakškoda "Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa" pārtikas ražošanas sektorā) ēkas jumta būvniecībā vismaz 500 m² apjomā.

Cilvēkresursu prasības:

17.7. Projektu vadītājs – persona, kuru Pretendents nozīmē līguma izpildei no Pretendenta puses. Projektu

vadītājam ir atbilstoša izglītība un pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze projektu vadībā:

- vismaz vienā III grupas publiskās ēkas jumta būvniecībā līdzīgā apjomā (virs 900 m²) un/vai vismaz vienā līdzīga rakstura (1251. apakškoda "Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa" pārtikas ražošanas sektorā) ēkas jumta būvniecībā vismaz 500 m² apjomā.

Projekta vadītāja iecelšanu un maiņu Pretendentam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Projekta vadītājs un būvdarbu vadītājs var būt viena persona.

17.8. Būvdarbu vadītājs – Pretendents autorizēta persona, kura vada būvdarbus Pretendenta vārdā. Būvdarbu vadītājam ir atbilstoša izglītība, spēkā esošs sertifikāts būvdarbu vadībā un pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze būvdarbu vadībā:

- vismaz vienā III grupas publiskās ēkas jumta būvniecībā līdzīgā apjomā (virs 900 m²) un/vai vismaz vienā līdzīga rakstura (1251. apakškoda "Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa" pārtikas ražošanas sektorā) ēkas jumta būvniecībā vismaz 500 m² apjomā.

Būvdarbu vadītāja iecelšanu un maiņu Pretendentam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Projekta vadītājs un būvdarbu vadītājs var būt viena persona.

17.9. Darba aizsardzības koordinators – Pretendenta nozīmēta persona darba drošības koordinēšanai objektā. Darba drošības koordinators ir atbilstoša izglītība, sertifikācija un tas ir reģistrēts būvatļaujā. Darba aizsardzības koordinators iecelšanu un maiņu Pretendentam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

17.10. Pretendentam ir jāidentificē visi tā piesaistītie apakšuzņēmēji un apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji neatkarīgi no veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtības (norādot kompānijas nosaukumu, partnerības ilgumu un darbu apjomu, kurus veiks apakšuzņēmējs). Gadījumā, ja būvdarbu laikā nepieciešams piesaistīt papildus apakšuzņēmējus, tie ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Iepirkuma līguma izpildes laikā piegādātājs paziņo pasūtītājam par jebkurām izmaiņām informācijā par apakšuzņēmēju vai apakšuzņēmēja apakšuzņēmēju, kas iesaistīti līgumā paredzēto darbu izpildē.

Finanšu prasības:

17.11. Pretendenta saistīto personu grupas finanšu apgrozījums vidēji pēdējos divos gados pārsniedz piedāvājuma summu (bez PVN).

17.12. Pretendenta pašu kapitāls pēdējā finanšu gadā ir vismaz 5% (pieci procentu) no piedāvājuma summas.

17.13. Pretendenta un nepieciešamības gadījumā piesaistīto apakšuzņēmēju minimālais pamatkapitāla lielums ir 2800 (divi tūkstoši astoņi simti) eiro.

17.14. Lai saņemtu avansa maksājumu, pirms līguma noslēgšanas Pretendents iesniedz atbilstošu, Pasūtītāja akceptētu Eiropa Savienībā reģistrētas kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu pirmā pieprasījuma avansa maksājuma garantijas vēstuli.

17.15. Pretendenta Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda kopsumma uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi nepārsniedz 150 eiro (viens simts piecdesmit eiro).

17.16. Pretendents un/vai viņa piesaistītie apakšuzņēmumi, kā arī apakšuzņēmumu apakšuzņēmumi (turpmāk apakšuzņēmēji) nav sistemātisks nodokļu nemaksātājs, reģistrētais darbības veids atbilst iepirkuma priekšmetam. Tiek vērtēta pretendenta uzticamība: amatpersonu reputācija – publiski pieejamā vai personīgi pieejamā informācija, nodokļu parādu neesamība, tiesvedības.

17.17. Piedāvātais darbu garantijas termiņš pēc pilnīgas šajā nolikumā minēto darbu izpildes ir vismaz 5 (pieci) gadi.

17.18. Pretendentam ir jāpiekrīt un jāparaksta pievienoto Būvniecības līguma sagatavi bez savām izmaiņām (izņemot tehniskus un gramatiskus labojumus un precizējumus, kas netiks uzskatīti par izmaiņām).

17.19. Pretendentam ir jāpiekrīt un jāparaksta Orkla Group piegādātāju rīcības kodekss. Šis punkts attiecas arī uz Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem.

17.20. Pretendentam ir jāpiekrīt un jāparaksta dokuments – Darba kārtības noteikumi un darba aizsardzības prasības līgumpartneriem. Šis punkts attiecas arī uz Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem.

17.21. Pretendenta ir jāpiekrīt un jāparaksta dokuments – Sanitāri higiēniskie noteikumi līgumpartneriem. Šis punkts attiecas arī uz Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem.

17.22. Pretendentam ir jāpievieno izvērsti pēdējo piecu gadu (01.01.2020 – 31.12.2024) negadījumu skaidrojums. Šis punkts attiecas arī uz Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem. Darbinieku veselības un darba drošības negadījumi tiek definēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, ka arī stājas spēkā, ja ir vismaz vienas darbdienu kavējums tā rezultātā.

17.23. Pretendentam jāpievieno izziņa no Sodurēģistra.

17.24. Pretendents ir tiesīgs Finanšu piedāvājuma tām papildināt ar jaunām izmaksu pozīcijām, ja pretendents redz, ka bez šīm pozīcijām nav iespējams izpildīt darbus. Pretendentam ir jāsniedz pamatojošā informācija, cenām jābūt norādītām par katru izmaksu pozīciju ar pamatojumu. Jo līguma izpildes laikā papildus izmaksas projekta realizācijai nav paredzētas.

17.25. Darbos jāiekļauj visa nepieciešamā darbaspēka, iekārtu un aprīkojuma nodrošināšana, nepieciešamie materiāli, lai pabeigtu visus paredzētos remonta darbus. Ja tāmē nav īpaši norādīts pretējais, remontu darbu veicējam jāveic visi darbi un/vai jāpiegādā visas detaļas un materiāli, kas nav tāmē īpaši pieminēti, bet ir loģiski izrietoši no darba apjoma kā pabeigšanai nepieciešami, šādi darbi un/vai detaļas un materiāli ir papildus izmaksas pozīcijas.

17.26. Remonta darbu laikā Izpildītājam būvobjektā jānodrošina lietotāju funkcionālā darbība un jāparedz darba organizācijas pasākumi atbilstoši normatīviem, darba drošības prasībām. Darbi jāorganizē saskaņā ar pievienoto Darbu organizēšanas plānu, lai netraucētu pasūtītāja ikdienas personāla, transporta un procesu kustībai.

17.27. Pretendentam ir jāpārbauda, ka Pasūtītāja darbiniekiem ražošanas nepārtrauktības nodrošināšanai būs nepieciešams periodiski pildīt pienākumus zem jumta – eļļas noliktavas zonā.

17.28. Ja Pakalpojuma izpildes laikā tiek bojāts Pasūtītāja apsaimniekotais īpašums, Pretendents- Izpildītājs apņemas par saviem līdzekļiem veikt bojātā īpašuma atjaunošanu.

17.29. Ja Pakalpojuma izpildes laikā pamatoti vai nepamatoti tiks ietekmēti vai bojāti Pasūtītāja apsaimniekotais īpašuma veselums (fasādes, jumta segumi, ceļa segumi un citas virsmas vai konstrukcijas), Izpildītājs apņemas par saviem līdzekļiem veikt bojāto virsmu atjaunošanu, paredzot šos riskus un nepieciešamību iesniedzamajā

tāmē papildus projekta izmaksām.

E Kvalitātes prasības piedāvājumu izvērtēšanai

18. Pretendenta iesniedzamie kvalitātes vērtēšanas dokumenti:	
Finanšu kritēriji	
	<p>18.1. Zemākā cena par pilnu šajā nolikumā minēto darbu izpildi.</p> <p>Maksimālais punktu skaits 70 (septiņdesmit) punkti tiks piešķirts Pretendentam, kurš piedāvās darbu izpildi par viszemāko cenu.</p> <p>Piešķiramo punktu skaits tiks aprēķināts pēc sekojošas formulas:</p> <p><i>Konkursā piedāvātā zemākā līgumcena / pretendenta piedāvātā līgumcena x 70</i></p>
	<p>18.2. Darbu izpilde ar/bez avansa maksājuma.</p> <p>Gadījumā, ja Pretendents piekrīt uzsākt darbus bez avansa maksājuma, Pretendentam tiks piešķirti 5 (pieci) papildus punkti. Ja Pretendentam nepieciešams avansa maksājums 5% apmērā, tiek piešķirti 3 (trīs) papildus punkti. Ja Pretendentam nepieciešams avansa maksājums 10% apmērā, tiek piešķirts 1(viens) punkts. Gadījumā, ja Pretendentam nepieciešams avansa maksājums 15% apmērā, papildus punkti netiek piešķirti.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka visi avansa maksājumi, ja tādi ir nepieciešami, ir maksājami sākot ar 2026.gada 1.janvāri.</p>
Laika kritēriji	
	<p>18.3. Pretendenta piedāvātais Darbu izpildes laika grafiks (forma pielikumā Nr.3), kas sastādīts ņemot vērā Būvdarba līguma 4.2. punktā norādītos starpposmu termiņus. Grafikā jānorāda galvenās būvdarbu norises ar skaidri izdalītiem starpposma termiņiem, t.sk; grafikā jānorāda Darbu uzsākšanas, aprīkojuma un iekārtu montāžas, defektācijas, regulēšanas un nodošanas ekspluatācijā grafika pozīcijas. Būvdarbu izpildes termiņi ir</p>

	<p>jāizsaka darba dienās. Gadījumā, ja Pretendents piedāvā īstenot pilnu darbu apjomu ar nodošanu ekspluatācijā ne vēlāk kā 28.07.2026, tas saņem 2 (divus) papildus punktus.</p> <p>Par īstenošanas noslēgumu tiek uzskatīta darbu pieņemšana no Ādažu novada būvvaldes.</p> <p>Gatavojot Darba izpildes laika grafiku pretendentsam jāpietiek ar grafiku formā norādītiem starpposmu termiņiem.</p>
	<p>18.4. Gadījumā, ja Pretendents piekrīt pievienoto līguma paraugu bez izmaiņām Pretendentam tiks piešķirti 2 (divi) papildus punkti.</p>
	<p>18.5. Gadījumā, ja Pretendents piekrīt palielināt darbu garantijas termiņu vismaz līdz 7 (septiņi) gadiem Pretendentam tiks piešķirti 1 (viens) papildus punkti, ja Pretendents piekrīt palielināt darbu garantijas termiņu līdz 10 (desmit) gadiem Pretendentam tiks piešķirti 2 (divi) papildus punkti.</p>
	<p>18.6. 3 (trīs) papildus punkti tiks piešķirts Pretendentam, kurš ietvēris ar AVK sadaļas izpildi saistītās izmaksas un laika periodu darbu izpildes tāmē un grafikā, ar ko apliecina ka noteiktajā laika periodā AVK izbūves darbiem ir prioritātes statuss.</p>
	<p>18.7. 2 (divi) papildus punkti tiks piešķirts Pretendentam, kurš ir veicis objekta apskati, ko apliecina Objekta apsekošanas akts.</p>
Pieredzes kritēriji	
	<p>18.8. Pretendentam pēdējo 5 (piecu) gadu (laika posmā no 2020. gada 1. janvāra) laikā ir pieredze būvdarbu veikšanā pārtikas ražošanas sektorā vismaz 500.00 m² apjoma jumta būvobjektā. Ja Pretendentam ir pieredze vairāku objektu būvniecība pārtikas ražošanas sektorā, pievienotas darbu atsauksmes, tad Pretendentam tiks piešķirti 2 (divi) papildus punkti.</p> <p>Ja līguma izpildē piesaistītajam būvprojekta vadītājam nav attiecīgās pieredzes minētās dokumentācijas izstrādē, tiek piešķirti 0 (nulle) punkti. Ja būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātājam ir attiecīgā pieredze, tiek piešķirts 1 (viens) punkts.</p>

	<p>18.9. Būvdarbu vadītājam iepriekšējo 5 (<i>piecu</i>) gadu laikā (2020., 2021., 2022., 2023., 2024. un 2025. līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) jābūt pieredzei vismaz 1 (vienai) publiskai ēkai vai tās daļai (<i>ēka, kurā vairāk nekā 50 % ēkas kopējās platības ir publiskas telpas</i>), kur veikto ēkas jumta būvdarbu vērtība ir vismaz EUR 100 000,00 (viens simts tūkstoši eiro un 00 centi) bez PVN (būvdarbi nozīmē – jaunbūve un/vai pārbūve un/vai atjaunošana) būvdarbu vadīšanā kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam. Būvdarbu līguma izpilde veikta noteiktajā termiņā un kvalitātē (pabeigti būvdarbi objektā un objekts nodots ekspluatācijā).</p> <p>Ja līguma izpildē piesaistītajam būvdarbu vadītājam nav attiecīgās pieredzes minētās ēkas būvdarbu veikšanā, tiek noņemts 1(viens) punkts. Ja būvdarbu vadītājam ir attiecīgā pieredze, tiek piešķirts 1 (viens) punkts.</p>
	<p>18.10. 2 (divi) papildus punkti tiks piešķirts Pretendentam, kurš pēdējo 5 (<i>piecu</i>) gadu laikā (<i>pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai</i>) vismaz vienā objektā ir veicis jumta nesoša profila un jumta seguma atjaunošanas darbus ar kopējo platību vismaz 500 m² apjomā nepārtraucot ēkas ekspluatāciju un tajā esošo iestāžu, uzņēmumu funkcionālo darbību.</p>
	<p>18.11. Pretendentam (<i>tai skaitā, piegādātāju apvienības biedram, personālsabiedrībai, personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās būvniecības darbos</i>) jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vismaz 5 gadus. Ja iesniegtajā piedāvājumā pasūtītājs konstatē neatbilstību šai prasībai, tad tiks noņemti 7 (septiņi) punkti.</p>
	<p>18.12. Ja pretendents neatbilst kādai no C un D sadaļas prasībām, tad pasūtītājs tiesīgs atņemt 1 (vienu) punktu par katru būtisku vai 0,5 (nulle komats pieci) punkti par mazāk būtisku neatbilstību no kopēja punktu skaita, bet kopēji ne vairāk ka 10 (desmit punktus) papildus 18.11. punktā minētajam skaitam.</p>

F Piedāvājumu vērtēšana un izvēles kritēriji

19. Piedāvājumu vērtēšana:

19.1. Piedāvājumu vērtēšana notiks slēgtā sēdē.

19.2. Piedāvājumu vērtēšanas sanāksmes tiek protokolētas.

19.3 Pēc pretendenta atlases un kvalifikācijas pārbaudes, Komisija veic tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaudi. Piedāvājuma vērtēšanas gaitā komisija ir tiesīga pieprasīt, lai tiek izskaidrota tehniskajā piedāvājumā iekļautā informācija.

19.4 Komisija izslēdz pretendentu no turpmākās daļības iepirkuma procedūrā, ja pretendents ar tehnisko piedāvājumu un sniegtajām atbildēm uz komisijas jautājumiem nepierāda savu spēju būvdarbu laikā nodrošināt nolikumā norādīto tehnisko prasību izpildi.

19.5 Pretendents, kura piedāvājums nav sagatavots atbilstoši piedāvājuma sagatavošanas prasībām vai nesniedz atbildes dotajā laikā tiek izslēgts no turpmākas daļības konkursā. Pieņemot lēmumu par šāda piedāvājuma noraidīšanu, komisija vērtē neatbilstības samērīgumu.

19.6. Piedāvājumu vērtēšana notiks šādā kārtībā:

19.6.1. C un D sadaļu atbilstības vērtēšana Nolikuma prasībām. Neatbilstošie piedāvājumi vispārējām un finanšu prasībām būs izslēgti. Neatbilstošie piedāvājumi var tikt izslēgti no tālākās vērtēšanas, ja Pasūtītājs konstatēs, ka neatbilstība būtiski ietekmē piedāvājuma izvērtēšanas iespējas un lēmuma pieņemšanu. Ja pretendents neatbilst kādai no pieredzes un kvalifikācijas prasībām, tad pasūtītājs tiesīgs atņemt 1 (vienu) punktu par katru būtisku vai 0,5 (nulle komats pieci) punkti par mazāk būtisku neatbilstību no kopēja punktu skaita, bet kopēji ne vairāk ka 10 (desmit punktus).

19.6.2. E sadaļas izvērtēšana un punktu piešķiršana.

19.6.3. Pie nepieciešamības, saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu iesniedzēji tiks aicināti uz sarunām.

19.6.4. Uzlabotu piedāvājumu saņemšana un izvērtēšana.

19.6.5. Iepirkuma procedūras uzvarētāja noteikšana.

19.7. Pasūtītājs iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par izvēlēto piedāvājumu informē par to visus Pretendentus, kas iesnieguši piedāvājumus, informāciju nosūtot pa pastu vai elektronisko pastu.

20. Iepirkumu komisija, iepirkumu komisijas tiesības un pienākumi

20.1. Piedāvājumu izvērtēšanu veic Pasūtītāja iepirkuma komisija. Iepirkuma komisija ir tiesīga pieaicināt ekspertu(-us).

20.2. Iepirkuma komisija ir tiesīga labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta piedāvājumā. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu iepirkuma komisija paziņo Pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas.

20.3. Pasūtītājs var jebkurā brīdī pārtraukt iepirkuma procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums.

20.4. Ja iepirkuma komisija konstatē, ka konkrētais piedāvājums ir nepamatoti lēts, iepirkuma komisija pirms šī piedāvājuma noraidīšanas pieprasa Pretendentam detalizētu paskaidrojumu par būtiskajiem piedāvājuma nosacījumiem.

20.5. Ja iepirkuma komisija konstatē, ka Pretendents nav pierādījis, ka tam ir pieejami tādi piedāvājuma nosacījumi, kas ļauj noteikt tik zemu cenu, komisija atzīst piedāvājumu par nepamatoti lētu un tālāk to neizskata.

20.6 Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiks atzīts piedāvājums, kurš atbilst visām nolikuma pamatprasībām un ir ieguvis visaugstāko galīgo vērtējumu atbilstoši nolikumā noteiktajiem piedāvājuma vērtēšanas kritērijiem. Pasūtītājs var noraidīt piedāvājumu ar nepamatoti lētu cenu Publisko iepirkumu likuma izpratnē, ja pretendents nevar pamatot savas iespējas izpildīt līgumu par norādīto cenu. Pasūtītājam ir pamats uzskatīt, ka pretendents var būt iesniedzis piedāvājumu ar nepamatoti lētu cenu, ja pretendenta piedāvātā cena ir būtiski zemāka nekā paredzamā līgumcena, kontroltāmes, publiski pieejama informācija par līdzīgu preču vai pakalpojumu cenām, pretendenta kopējā līgumcena vai atsevišķu tāmes pozīciju cena ir nesamērojami zemāka nekā citu pretendentu piedāvātā cena, pretendenta līdzīgos iepirkumos norādītā cena ir būtiski augstāka nekā Pasūtītāja iepirkumā. Konstatējot, ka pretendenta piedāvājumā norādītā cena var būt nepamatoti lēta, Pasūtītājs rakstiski pieprasa pretendenta pamatojumu piedāvātajai cenai, nosakot termiņu pamatojuma iesniegšanai 3 darba dienas.

20.7. Ja Pasūtītājs piedāvājumu vērtēšanas gaitā konstatē, ka iesniegtajos dokumentos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tas pieprasa, lai Pretendents vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina šajos dokumentos ietverto informāciju.

20.8. Pasūtītājs neslēgs pakalpojumu līgumu ar tādu Pretendentu, ar kuru tas atrodas interešu konfliktā.

20.9. Visas pārējās iepirkuma komisijas tiesības un pienākumus, kas nav atrunāti šajā Nolikumā, regulē Ministru

kabineta 28.02.2017. noteikumu Nr.104 „Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” un citi spēkā esošie normatīvie akti.

21. Pretendentu tiesības un pienākumi

21.1. Pretendentam ir pienākums sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem par papildu informāciju, komisijas norādītajā termiņā. Ja Pretendents nesniedz atbildi uz Komisijas uzdotajiem jautājumiem Komisijas norādītajā termiņā, Komisijai ir tiesības izslēgt Pretendentu no turpmākas dalības iepirkumā.

H Citi noteikumi

22. Nolikumam pievienoti šādi pielikumi (pēc pieprasījuma):

- 1.pielikums – Piedāvājuma vēstules forma un tajā paredzētie pielikumi;
 - 2.pielikums – Finanšu piedāvājuma forma;
 - 3.pielikums – Darbu izpildes laika grafika forma (vēršam uzmanību, ka šis pielikums ir ar citu numerāciju - Pielikums Nr.2., pie būvdarbu līguma, ir pieejams “ppm” paplašinājuma fails formatēšanai .);
 - 4.pielikums – Izmaksu tāmes sagataves forma
 - 5.pielikums - Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu.
 - 6.pielikums - Būvniecības līguma projekts ar pielikumiem (vēršam uzmanību, ka līguma projekts ir informatīvs un tiks aktualizēts).
 - 7.pielikums – Objekta apsekošanas akts
-

<<<ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU>>>