

ATKLĀTĀ KONKURSA IEPIRKUMS ID Nr. 01-2025/EJZAF

Ēkas pārbūves par viesnīcu ar restorānu būvdarbi

Programmas zivsaimniecības attīstībai 2021.-2027.gadam 3. prioritātes
“Veicināt ilgtspējīgu zilo ekonomiku piekrastes, salu un iekšzemes teritorijās un veicināt zvejniecības
un akvakultūras kopienu attīstību” aktivitātes “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju
īstenošana (U31421) līdzfinansētā projekta
“SIA Eluas piekrastes tūrisma paplašināšana, pārbūvējot ēku par viesnīcu ar restorānu” Nr.
25-08-UL03-U31421.102-000003 ietvaros

1. Informācija par Pasūtītāju

Atbalsta pretendents:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eluas”
Nodokļa maksātāja numurs:	41203040488
Pasūtītāja adrese:	Bākas iela 28A, Mērsrags, Mēsruga pag., Talsu nov., LV-3284
Pasūtītais priekšmets:	Ēkas pārbūve par viesnīcu ar restorānu
Darbu izpildes vieta:	Bākas iela 13, Mērsrags, Talsu novads, LV-3284
Paredzētais darbu izpildes laiks:	No 01.12.2025. – 01.06.2027.

2. Plānotie būvdarbi

- plānoti 3.kārtās (veicami atbilstošā secībā) - Pielikumā Nr. 3 būvobjekta skaidrojošais apraksts;
- pēc darbu pabeigšanas garantijas laiks - ne mazāk kā 2 (divi) gadi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;
- materiāliem jābūt atbilstoši ES standartiem un atbilstoši sertificētiem.

3. Vispārējās un kvalifikācijas prasības pretendentiem

- jābūt reģistrētiem būvkomersantu reģistrā ar atbilstošu būvprakses sertifikātu;
- nedrīkst būt pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība šajos procesos, kā arī nav nodokļu parādnienu reģistrā;
- gada apgrozījums pēdējos 3 gados nedrīkst būt mazāks par 50–100 % no paredzētās līguma summas (230 000–460 000 EUR);
- ir izpildīti vismaz 2 līdzīgi būvdarbu līgumi pēdējo 5 gadu laikā, katrs vismaz 100 000–150 000 EUR vērtībā, kas saistīti ar ēku atjaunošanu, renovāciju vai pārbūvi;
- Būvdarbu vadītājam jābūt ar sertifikātu “Ēku būvdarbu vadīšana”;
- Atbildīgajiem par elektro, apkures, ūdensapgādes, ventilācijas u.c. jābūt sertificētiem speciālistiem;
- pieredzi apliecināt ar līgumu kopijām, pieņemšanas-nodošanas aktiem un/vai pasūtītāju atsauksmēm.

4. Piedāvājuma iesniegšanas prasības

- atklātā konkursa piedāvājumi tiks pieņemti tikai no pretendentiem, kuri būs ieradušies objektā uz būvdarbu vietas apskati, iepriekš sazinoties pa tālruni: 29206580 (tikai pirmo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc sludinājuma IUB). Tehniskā dokumentācija (Tehniskais projekts) un tāmes (Exel formātā) pēc apskates tiks nosūtītas uz norādīto pretendenta e-pastu;
- jāiesniedz izvērstā būvniecības tāme, atbilstoši saņemtajai Exel tāmes formai, Pielikums Nr.1 un Pielikums Nr.2;
- iedāvājums jāsaņem atbilstoši “Talsu arhitektu biroja” izstrādātajam tehniskajam projektam “Dzīvojamās mājas pārbūve par viesu māju” (tiks nosūtīts uz e-pastu);

- piedāvājumi parakstāmi ar drošu elektronisko parakstu un iesniedzami uz e-pasta adresi:
janisplavins@inbox.lv

5. Piedāvājumu izvērtēšana un uzvarētāja noteikšana

Piedāvājumi tiks vērtēti pēc saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma principa:

Kritērijs	Vērtēšanas veids	Svars (%)	Apraksts
1. Piedāvātā līgumcena	Salīdzinošs (zemākā cena = max punkti, pārējie proporcionāli)	40	Tiek vērtēta kopējā līgumcena EUR bez PVN.
2. Būvdarbu vadītāja pieredze	Punktu piešķiršana atbilstoši pieredzes gadiem līdzīgos objektos	20	Min. 5 gadi pieredzes = 0 punkti, 6–10 gadi = 5 punkti, virs 10 gadiem = 10 punkti.
3. Piedāvātais tehniskais risinājums un materiālu kvalitāte	Kvalitatīvs vērtējums pēc tehniskās specifikācijas	20	Tiek vērtēta piedāvāto materiālu atbilstība ilgtspējai, noturībai, ekspluatācijas izmaksu samazināšanai.
4. Garantijas periods	Punkti par piedāvātā garantijas termiņa ilgumu	10	Min. prasītais 36 mēneši = 0 punkti; 48 mēneši = 5 punkti; 60 mēneši un vairāk = 10 punkti.
5. Būvdarbu izpildes termiņš	Salīdzinošs	10	Tiek vērtēts piedāvātais darbu pabeigšanas termiņš (ātrākais termiņš = max punkti).

Kopējais punktu skaits katram pretendētājam tiek aprēķināts kā kritērija vērtējuma punktu skaits × kritērija svars (%). Uzvarētājs ir tas pretendents, kurš saņem lielāko kopējo punktu skaitu.