

## Iepirkuma konkursa nolikums

### Mākslīgā intelekta sistēma klientu meklēšanai nekustāmā īpašuma segmentā

#### Tehniskās specifikācijas nolikuma apraksts

Balstoties uz sniegto informāciju par tehnisko specifikāciju mākslīgā intelekta sistēmai klientu meklēšanai nekustāmā īpašuma segmentā, tālāk ir sagatavots strukturēts nolikuma apraksts. Tas ietver galvenos aspektus par iepirkuma priekšmetu, procedūru, prasībām pretendentiem, termiņiem un vērtēšanas kritērijiem. Apraksts ir balstīts uz dokumenta saturu, lai nodrošinātu skaidrību un atbilstību noteiktajām prasībām.

#### 1. Iepirkuma priekšmets

Tehniskā specifikācija attiecas uz mākslīgā intelekta (AI) sistēmas izstrādi un ieviešanu klientu meklēšanai nekustāmā īpašuma segmentā. Sistēma paredzēta procesu digitalizācijai komercdarbībā, saskaņā ar Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmu.

#### 2. Atbalsta programma

**Nosaukums:** Ministru kabineta noteikumi Nr. 748 (Rīgā 2024. gada 26. novembrī, prot. Nr. 50 47. §).

**Konteksts:** Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Izmantot digitalizācijas priekšrocības uzņēmējdarbības attīstībai" 1.2.2.1. pasākuma "Atbalsts procesu digitalizācijai komercdarbībā" īstenošanas noteikumi.

#### 3. Pasūtītājs

**Nosaukums:** SIA "SIPEX".

**Rekvizīti:**

Nodokļu maksātāja numurs: LV40103689704.

Juridiskā adrese: Uzvaras pr. 1 - 7, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128.

Faktiskā adrese: Uzvaras pr. 1 - 7, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128.

#### 4. Kontaktpersona

**Vārds, uzvārds:** Agris Skadiņš.

**Amats:** Valdes loceklis.

**Kontakti:** Tālrunis +371 22057799, e-pasts: [sipex@sipex.lv](mailto:sipex@sipex.lv).

#### 5. Nolikuma un piedāvājuma sastāvs

Piedāvājumam jāietver šādas daļas:

- Informācija par pretendentu** (1. Pielikums).
- Tehniskais piedāvājums** (2. Pielikums) – jāgatavo saskaņā ar tehnisko specifikāciju, sniedzot informāciju par katru nolikumā pieprasīto pozīciju.
- Finanšu piedāvājums** (3. Pielikums) – jānorāda līgumcena bez PVN, PVN (ja attiecas) un kopējā līgumcena ar PVN.
  - Cenā jāiekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma priekšmetu.
  - Cenas jānorāda eiro (EUR).

#### 6. Saziņa un informācijas saņemšana

**Valoda:** Latviešu valoda.

**Kanāli:** E-pasts [sipex@sipex.lv](mailto:sipex@sipex.lv) vai tālrunis +371 22057799.

#### 7. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš

**Periods:** No 26.09.2025. līdz 10.10.2025. plkst. 17:00 (GMT +2 laika zona).

#### 8. Piedāvājumu atvēršanas datums

**Datums un laiks:** 11.10.2025.

**Formāts:** Piedāvājumu atvēršana ir slēgta (nav publiska).

#### 9. Piedāvājuma derīguma termiņš un līguma slēgšana

**Derīgums:** Piedāvājumam jābūt derīgam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**Alternatīvas:** Ja uzvarētājs atsakās slēgt līgumu, pasūtītājs var slēgt līgumu ar nākamo pretendentu ar zemāko cenu vai izbeigt procedūru.

#### 10. Piedāvājuma izpildes termiņš

**Maksimālais termiņš:** Jāizpilda vēlākais līdz 31.12.2025.

## 11. Piedāvājumu sagatavošana, iesniegšana un vērtēšana

**Iesniegšana:** Uz e-pastu [sipex@sipex.lv](mailto:sipex@sipex.lv), parakstīta ar drošu elektronisku parakstu.

**Sanāksme:** Ieinteresēto piegādātāju sanāksme nav paredzēta.

**Noformēšana:** Atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

**Paraksts:** No paraksttiesīgās amatpersonas vai pilnvarotās personas (pievienojot apliecinošus dokumentus, ja nepieciešams).

**Personu grupas:** Ja iesniedz juridisko personu grupa, paraksta visas iesaistītās personas.

**Īpašums:** Iesniegtie piedāvājumi kļūst par pasūtītāja īpašumu.

**Apjoms:** Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.

**Formas:** Obligāti izmantojot pasūtītāja sagatavotās veidlapas un pielikumus Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 (izņemot neobligāto informāciju).

**Pilnīgums:** Jāiesniedz visa prasītā informācija, citādi piedāvājums netiks vērtēts.

**Vērtēšana:** Pēc atvērtības – kvalifikācijas un atbilstības pārbaude. Neatbilstoši piedāvājumi tiek noraidīti.

## 12. Sarunu procedūra

**Iespējamība:** Sarunu procedūra var tikt paredzēta.

**Mērķis:** Precizēt piedāvājumus.

**Sekas:** Ja precizējums netiek saņemts noteiktajā termiņā, vērtēšana balstās uz esošo informāciju.

## 13. Piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritēriji

1. **Atbilstība:** Pilnīga atbilstība visām atklātā konkursa nolikuma un tehniskās specifikācijas prasībām.
2. **Cena:** Piedāvājums ar zemāko iepirkuma līguma cenu bez PVN.

## 14. Piedāvājuma noraidīšana

Piedāvājums tiek noraidīts būtisku neatbilstību gadījumā:

1. Nav noformēti un iesniegti nolikuma pielikumi Nr. 1, 2 un 3.
2. Pretendents neatbilst nolikuma prasībām.
3. Piedāvājums neatbilst nolikuma prasībām.
4. Piedāvājumā ir nepatiesa informācija vai dokumenti.
5. Nav ietverta visa prasītā informācija vai dokumenti.
6. Noformēšana, iesniegšana un termiņi neatbilst prasībām.
7. Netiek saņemta precizējošā informācija sarunu procedūras termiņā (ja piemērojama).

## 15. Nolikuma paraksts

Dokumentu sagatavoja SIA "SIPEX" valdes loceklis Agris Skadiņš.