

Iepirkuma nolikums, t.sk. priekšmeta “Ražošanas telpu noma” apraksts

1. Pasūtītājs

Metup SIA

Reģ.nr. 50203265611

Rūpniecības iela 27, Ventspils

Kontaktinformācija: e-pasts info@metup.lv, tel. 26461188

2. Eiropas Savienības fondu finansējuma avots

Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekts „MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstība”, projekta identifikācijas numurs 1.2.3.1/1/23/I/001, 1.2.3.1. pasākums “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai”, Biznesa inkubācijas atbalsta programma.

3. Iepirkuma priekšmeta apraksts

Iepirkuma priekšmets ir ražošanas telpu noma metālapstrādes uzņēmuma attīstības vajadzībām. Zemāk tabulā norādītas tehniskās un funkcionālās prasības telpām.

Nr. p.k.	Prasības apraksts	Prasības vērtība
1.	Kopējā nomas telpu platība, t.sk.	2200 – 2850 m ²
1.1.	ražošanas telpu platība	2000 – 2600 m ²
1.2.	biroja un sadzīves telpas darbinieku vajadzībām	200 – 250 m ²
2.	Prasības ražošanas telpām:	
2.1.	viena vienota telpa bez starpsienām	>= 1500 m ²
2.2.	griestu augstums	>= 10 metri
2.3.	tilta celtņu (telferu) skaits	>= 2
2.4.	katra celtņa celbspēja	>= 10 tonnas
2.5.	vārtu skaits	>= 2
2.6.	vārtu izmērs	>= 6 x 6 metri
2.7.	betonēta grīda	jābūt
2.8.	elektropieslēguma jauda	>= 200 kw
2.9.	piebraucamais ceļš ar cietu segumu (grants, asfalts vai cits)	jābūt

2.10.	pieguļošās teritorijas materiālu novietošanai, iekraušanai un izkraušanai platība.	$\geq 1000 \text{ m}^2$
2.11.	telpām jābūt funkcionālām un tehniski labā kārtībā ar veselīgiem logiem, sienām un vārtiem	jābūt
3.	Prasības biroja un sadzīves telpām:	
3.1.	telpām jābūt labā vizuālā un tehniskā stāvoklī, ar apgaismojumu, apsildi un ūdens pievadu	jābūt
3.2.	atsevišķi nodalītas telpas sieviešu (vismaz 10 m^2) un vīriešu (vismaz 20 m^2) ģērbtuvēm un sanitāriem mezgliem, ēdamtelpai (vismaz 20 m^2) un biroja telpai (vismaz 20 m^2)	jābūt
4.	Telpu atrašanās vieta	Ventspils pilsētas teritorija vai 5 km rādiusā ap pilsētas teritoriju

4. Plānotais pakalpojuma izpildes termiņš un tā pārtraukšanas tiesības

Plānotais pakalpojuma izpildes uzsākšanas datums: 03.11.2025.

Nomas periods: 12 mēneši.

Līguma vienpusējas pārtraukšanas tiesības: brīdinot 3 mēnešus iepriekš.

5. Prasība pret finanšu piedāvājumu

Pretendentam piedāvājumā jānorāda mēneša nomas maksa bez PVN.

Mēneša nomas maksai jāietver gan nomas cena, gan telpu apsaimniekošanas maksa.

Telpu mainīgās komunālo pakalpojumu izmaksas nav daļa no iepirkuma priekšmeta.

6. Prasības pretendentam

Pretendentam ir tiesības iznomāt piedāvātās ražošanas telpas.

7. Vērtēšanas kritēriji

Zemākā nomas cena mēnesī.

8. Piedāvājuma iesniegšanas kārtība

Pretendents iesniedz cenas piedāvājumu iepirkuma paziņojumā norādītajā termiņā, nosūtot e-parakstītu piedāvājumu uz e-pastu info@metup.lv

Predendents iesniedz piedāvājumu saskaņā ar šī nolikuma 1.pielikumā norādīto formu.

Iepirkuma komisijas vadītājs

Mārtiņš Velde

14.10.2025.



Iepirkums Nr. 2025-1
"Ražošanas telpu noma"

CENAS PIEDĀVĀJUMS

1. Pasūtītājs

Metup SIA

Reģ.nr. 50203265611

Rūpniecības iela 27, Ventspils

Kontaktinformācija: e-pasts info@metup.lv, tel. 26461188

2. Pretendents

Nosaukums:	
Reģistrācijas Nr.:	
Juridiskā adrese:	
Kontaktinformācija (vārds, uzvārds, e-pasts, tel.nr.):	

3. Tehniskais piedāvājums

Nr. p.k.	Prasības apraksts	Prasības vērtība	Piedāvājums
1.	Kopējā nomas telpu platība, t.sk.	2200 – 2850 m ²	
1.1.	ražošanas telpu platība	2000 – 2600 m ²	
1.2.	biroja un sadzīves telpas darbinieku vajadzībām	200 – 250 m ²	
2.	Prasības ražošanas telpām:		
2.1.	viena vienota telpa bez starpsienām	>= 1500 m ²	
2.2.	griestu augstums	>= 10 metri	
2.3.	tilta celtnu (telferu) skaits	>= 2	
2.4.	katra celtna celtspeja	>= 10 tonnas	
2.5.	vārtu skaits	>= 2	
2.6.	vārtu izmērs	>= 6 x 6 metri	
2.7.	betonēta grīda	jābūt	< ir/ nav >
2.8.	elektropieslēguma jauda	>= 200 kw	
2.9.	piebraucamais ceļš ar cietu segumu (grants, asfalts vai cits)	jābūt	< ir/ nav >

2.10.	pieguļošās teritorijas materiālu novietošanai, iekraušanai un izkraušanai platība.	>= 1000 m2	
2.11.	telpām jābūt funkcionālām un tehniski labā kārtībā ar veselīgiem logiem, sienām un vārtiem	jābūt	< ir/ nav >
3.	Prasības biroja un sadzīves telpām:		
3.1.	telpām jābūt labā vizuālā un tehniskā stāvoklī, ar apgaismojumu, apsildi un ūdens pievadu	jābūt	< ir/ nav >
3.2	atsevišķi nodalītas telpas sievietēm (vismaz 10 m2) un vīriešu (vismaz 20 m2) ģērbtuvēm un sanitāriem mezgliem, ēdamtelpai (vismaz 20 m2) un biroja telpai (vismaz 20 m2)	jābūt	< ir/ nav >
4.	Telpu atrašanās vieta	Ventspils pilsētas teritorija vai 5 km rādiusā ap pilsētas teritoriju	<adrese>

4. Finanšu piedāvājums

Pozīcija	Cenas piedāvājums, EUR/ mēnesī bez PVN
Nomas cena, t.sk. apsaimniekošanas izmaksas	

5. Apliecinu, ka:

- pretendents <nosaukums> ir tiesības iznomāt piedāvātās ražošanas telpas;
- telpas ir pieejamas īrei uz 12 mēnešu periodu, sākot ar 03.11.2025.;
- nomniekam būs tiesības vienpusēji lauzt līgumu, 3 mēnešus iepriekš brīdinot.

<Pretendenta nosaukums>

<vārds, uzvārds>

<amats>