

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Liepājas Universitātes studiju korpuss, Kūrmājas prospekts 13,  
Liepāja, LV-3401

*(kadastra apz. 17 000 320 169 001)*



RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE,

reģ. Nr. 90000068977

Ķīpsalas iela 6A, Rīga, LV-1048

**Pasūtītājs:**

SIA "Būvkonsultants"

Reģ. Nr. 40003473086

Biroja adrese: 31 Cēsu iela, 3. bloks, 7. ieeja, 5. stāvs,

Rīga, LV-1001

**Izpildītājs:**

RĪGA 2024 OKTOBRIS

*<ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU>*

## Satura rādītājs

1. Vispārīgas ziņas .....	7
2. Situācija .....	10
3. Teritorijas labiekārtojums .....	13
4. Būves daļas .....	15
5. Iekšējie un ārējie inženiertīkli un iekārtas .....	30
6. Novērtējums par patvaļīgu būvniecību un ietekmi uz lietošanas drošumu .....	62
7. Kopsavilkums .....	63

## VEICAMIE PAKALPOJUMI

**Ēku un telpu nepilnību novēršanas izmaksu novērtējums** - veikt infrastruktūras detalizētu novērtējumu.

- 1) Sagatavot apsekojumu aktus par visiem objektiem, kuros uzskaitītas konstatētās nepilnības un to novēršanas metodes (tehnoloģijas), lai tiktu ievērotas Būvniecības Valsts kontroles biroja, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta u.c. institūciju noteiktās prasības:
  - a. Atbilstoši sagatavotajiem apsekojumu aktiem un rekomendācijām sagatavot būvdarbu specifikācijas, kurās iekļaut darbus, kas nepieciešami konstatēto nepilnību novēršanai;
  - b. Sagatavotajām specifikācijām pielikumā pievienot nepilnību novēršanas izmaksu aplēses.
- 2) Iegūt informāciju par zemes un ēku, un to iekārtu materiāli tehnisko stāvokli un ekspluatācijas saistībām – izveidot uzskatāmu tabulu ar pielikumiem (piemēram, pašvaldības un valsts struktūru neatbilstību paziņojumi, VUGD pārbaužu akti, BVKB apsekošanas akti, Būvju tehniskās apsekošanas slēdzieni, saskaņā ar LBN 405-21, ēku un iekārtu uzturēšanas un apkalpošanas līgumsaistības, apdrošināšanas esamība u.c.);
- 3) Veikt katras ēkas un būves tehnisko apsekošanu, atbilstoši būvnormatīvam LBN 405-21 (īpaši vērtējot LBN 405-21 10. punktā noteikto). Apsekošanu veic būvspeciālists ar atbilstošu, spēkā esošu sertifikātu, kas dod tiesības veikt ēku tehnisko apsekošanu, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. marta noteikumiem Nr. 169 “Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”, un kuram ir atbilstoša pieredze. Pamatojoties uz veikto apsekošanu sniegt vērtējumu par nepieciešamajiem ieguldījumiem katrā no būvēm ar vismaz šādu detalizāciju: adrese, būves, būves nosaukums, lietošanas veids (pēc kadastrālās uzmērīšanas lietas), statuss (īpašumā, lietošanā), kadastra Nr., kadastra apzīmējums, zemes/būves platība m<sup>2</sup>, konstatētās neatbilstības normatīvo aktu prasībām, nepieciešamo ieguldījumu uzskaitījums (piem. būvniecības pabeigšana, būvju atjaunošana, restaurēšana inženiertīklu ierīkošana/pārbūve/atjaunošana u.c.), provizorisks nepieciešamo ieguldījumu apmērs EUR katrai no būvēm;
- 4) Teritorijas un katras ēkas infrastruktūras novērtējumu iesniegt kā tabulu ar detalizāciju: zeme/būve, adrese, būves nosaukums, lietošanas veids (pēc kadastrālās uzmērīšanas lietas), statuss (īpašumā, lietošanā), kadastra Nr., kadastra apzīmējums, zemes/būves platība m<sup>2</sup>, nolietojums atbilstoši būvju apsekošanas aktiem, neatbilstības kategorija (apgrūtinājumi, ugunsdrošība, ventilācija, vides pieejamība), vieta, platība, uz kuru attiecināma neatbilstība m<sup>2</sup>, aptuvenās izmaksas neatbilstība novēršanai EUR ar PVN, detalizēts neatbilstības apraksts, ņemot vērā ugunsdrošības noteikumus (Ministru kabineta noteikumi Nr. 238 un Nr. 333), ēku apkures un ventilācijas standartus (Ministru kabineta noteikumi Nr. 310), vides pieejamības standartus (Ministru kabineta noteikumi Nr. 693), ūdensvadu un kanalizācijas novērtējumu (Ministru kabineta noteikumi Nr. 332), energoefektivitātes novērtējumu (Ministru kabineta noteikumi Nr. 280) kā arī jebkurus citus publiskajām būvēm piemērojamus noteikumus un standartus, kas minēti iepriekšminētajos noteikumos vai ārpus tiem un citos standartos un noteikumos secinātās prasības un saistības, kas tiks atklātas audita laikā, ņemot vērā specifiskās funkcijas un darbības mērķus.

Sagatavot tāmi par apsekotajiem objektiem un konstatētajām neatbilstībām un nepilnībām, katrai norādot aprakstu un prognozētās izmaksas līdz problēmas pilnai novēršanai, kā arī vērtējumu par neatbilstību novēršanas prioritātes pakāpi.

Objektiem, kuros uzsākta būvniecības projektu realizācija (sniegt atzinumu):

- 1) Objekti, kuriem uzsākti projektēšanas darbi:
  - a. Izvērtēt izstrādāto vai projektēšanas stadijā esošo projektu atbilstību līgumu dokumentācijai (tehniskai specifikācijai, normatīviem aktiem, telpu programmai, projektēšanas uzdevumam, finansētāju saskaņotajiem projekta mērķiem, aprakstam, īstenošanai, visam projekta iesniegumam). Vai finansētājiem sniegtas nepieciešamās atskaites, vai tās finansētājs ir akceptējis. Vai projektos tiek risināta apsekojumu aktos, tehnisko apsekojumu atzinumos un citos saistošajos dokumentos, un valsts institūciju sniegtajām rekomendācijām un uzdevumiem;
  - b. Izvērtēt izstrādes procesā esošo būvprojektu gatavību atbilstoši Līgumiem;
  - c. Pārbaudīt norēķinu (par projektu izstrādi) atbilstību Līgumu nosacījumiem;
  - d. Sastādīt projektu realizācijas aktus, kuros aprakstīts konstatētās neatbilstības un to novēršanas metodes;
  - e. Izvērtēt iesaistīto pušu (Pasūtītājs, Izpildītājs u.c) darbību atbilstību noslēgto Līgumu nosacījumiem;
  - f. Ja atbilstoši normatīviem aktiem jāveic būvprojekta ekspertīze, pārbaudīt vai ekspertīze veikta, vai tā veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, līgumam.
- 2) Objekti, kuros uzsākti būvdarbi (sniegt atzinumu):
  - a. Izvērtēt izstrādāto projektu atbilstību līgumu dokumentācijai (tehniskai specifikācijai, normatīviem aktiem, telpu programmai, projektēšanas uzdevumam, finansētāju saskaņotajiem projekta mērķiem, aprakstam, īstenošanai, visam projekta iesniegumam). Vai finansētājiem sniegtas nepieciešamās atskaites, vai tās finansētājs ir akceptējis. Vai projektos tiek risināta apsekojumu aktos, tehnisko apsekojumu atzinumos un citos saistošajos dokumentos, un valsts institūciju sniegtajās rekomendācijās un uzdevumos konstatētās problēmas.
  - b. Sastādīt aktu par konstatētajām neatbilstībām un riskiem, kas saistīti ar realizējamā projekta risinājumiem.
  - c. Veikt projekta dokumentācijas auditu:
    - a) veikto būvdarbu atbilstība būvprojekta risinājumiem, līguma dokumentiem;
    - b) izpildedokumentācijas atbilstību būvprojekta risinājumiem un veiktajiem darbiem dabā;
    - c) pārbaudīt projekta realizācijas gaitā veikto izmaiņu atbilstību Līguma dokumentiem un normatīvajiem aktiem;
    - d) pārbaudīt projektā veikto izmaiņu dokumentācijas pārbaudi: materiālu nomainas formas, būvprojekta izmaiņas, tāmes izmaiņas, Līguma dokumentu (laika grafiks, naudas plūsma, darbu izslēgšana, neparedzētie darbi, papildus darbi, līguma tāmes izmaiņas) izmaiņu pārbaude par to atbilstību normatīvo aktu un Līguma prasībām;
    - e) pārbaudīt izpildīto būvdarbu apjomu atbilstību līguma dokumentiem;
    - f) pārbaudīt paveikto būvdarbu norēķinu, izpilžu (forma 2, 3) atbilstību līguma nosacījumiem;
    - g) veicot augstāk minētās pārbaudes fiksēt neatbilstības un trūkumus būvuzraudzības, autoruzraudzības veicēju darbā;
    - h) pārbaudīt būvdarbu, būvprojekta dokumentācijas, izpildedokumentācijas, būvdarbu žurnāla ierakstu BIS sistēmā atbilstību faktiskajam stāvoklim objektā;
    - i) sastādīt defektu aktu par konstatētajiem defektiem paveiktajos būvdarbos;
    - j) pārbaudīt būvuzraudzības darbību atbilstošu būvuzraudzības līgumam;
    - k) pārbaudīt autoruzraudzības darbību atbilstošu autoruzraudzības līgumam;

- I) atsevišķā aktā fiksēt pasūtītāja darbības, kas neatbilst normatīvo aktu, līguma vai finansētāja prasībām.

Pamatojoties uz pārbaudes rezultātiem, sagatavot secinājumus par konstatētajām nepilnībām. Secinājumu daļā izskaidrot riskus, kas saistīti ar konstatētajām nepilnībām. Izstrādāt rekomendācijas nepilnību novēršanai, kā arī sniegt provizorisko izmaksu aprēķinu konstatēto nepilnību novēršanai.

**Lietotie termini:**

- Objekts:** Liepājas Universitātes studiju korpus, Kūrmājas prospekts 13,  
Liepāja, LV-3401.  
Ēka ar kadastra Nr. 1700 032 0169 001.
- Būves īpašnieks:** Rīgas Tehniskā universitāte, reģ. Nr. 90000068977
- Pasūtītājs:** RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE, reģ. Nr. 90000068977
- Apsekotājs:** SIA “Būvkonsultants”, reģ. Nr. 40003473086

## 1. Vispārīgas ziņas

### 1.1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Galvenais lietošanas veids	<i>1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas</i>
1.2.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	<i>1291.5 m<sup>2</sup></i>
1.3.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	<i>531.0 m<sup>2</sup></i>
1.4.	Būvtilpums (m <sup>3</sup> )	<i>6 529 m<sup>3</sup></i>
1.5.	Virszemes stāvu skaits	<i>3</i>
1.6.	Pazemes stāvu skaits	<i>1</i>
1.7.	Būves kadastra apzīmējums	<i>1700 032 0169 001</i>
1.8.	Būves īpašnieks	<i>"Rīgas Tehniskā universitāte"</i>
1.9.	Būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11.	Būves nodošana ekspluatācijā (datums)	-
1.12.	Būves konservācijas datums	-
1.13.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	<i>Studiju korpusa renovācija 2012 Elektronisko sakaru tīklu pievadu izbūve videonovērošanas kamerām 2023</i>
1.14.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	-
1.15.	Cita informācija	-

### 1.2. Saņemtā dokumentācija

Nr. p. k.	Nosaukums
1.	Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta no 2007. gada 15. februāra
2.	VUGD pārbaudes akts Nr.22/12.1-3.1, 22-12-3.1/535
3.	Akts par mehāniskās ventilācijas sistēmas tīrīšanu vai pārbaudes rezultātiem 098-2022 no 2022. gada 26. augusta
4.	Akts par mehāniskās ventilācijas sistēmas tīrīšanu vai pārbaudes rezultātiem 150-2019 no 2019. gada 20. decembra
5.	Elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu, elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējumvada nepārtrauktības pretestības un zibensaizsardzības sistēmas pārbaudes akts nr. 30/20 no 2020. gada 10. novembra

6.	Elektroinstalācijas kontaktsavienojumu pārbaudes akts nr. 28 no 2020. gada 5. novembra
7.	Ēkas energosertifikāts no 2015. gada 8. jūlija, kas derīgs līdz 2025. gada 8. jūlijam
8.	Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas rekonstrukcijas projekta dokumentācija no 2022. gada
9.	Darbu veikšanas projekts fasāžu un apkures sistēmu rekonstrukcija no 2011. gada
10.	Vienkāršotā renovācija Būvniecības izmaksas, tāmes no 2011. gada
11.	Tehniskais projekts Siltummezgla un siltuma skaitītāja uzstādīšana no 2007. gada
12.	VUGD atzinums nr. 22/12.1-124-49 no 2009. gada 16. decembra
13.	Būvekspertīzes atzinums par būvprojekta vispārīgo un arhitektūras daļu no 2008. gada 28. decembra
14.	Kūrmājas ielas nr. 13 pagrabu telpu akustiskās apdares projekts no 2009. gada
15.	Telpu akustisko parametru testēšanas pārskats 2010. gada
16.	Apkure, ūdensapgāde un kanalizācija, ventilācija izpilddokumentācija no 2009. gada
17.	Darbu izpilddokumentācija no 2012. gada
18.	Ēkas rekonstrukcijas 2. kārta – ēkas pagraba stāva telpu rekonstrukcija no 2009. gada
19.	Iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada, ugunsdzēsības krānu, hidrantu un to aprīkojuma pārbaudes akts no 2018. gada 19. jūnija
20.	Zemesgrāmatas izraksts no 2024. gada 14. aprīļa

### 1.3. Novērtējuma metodika

Tehniskais stāvoklis	Tehniskā stāvokļa skaidrojums
<i>Labs stāvoklis</i>	Bez bojājumiem, defektiem. Jaunizbūvēti elementi.
<i>Apmierinošs stāvoklis</i>	Nelielas nolietojuma pazīmes, kas netraucē elementam funkcionēt. Iespējami vizuāli bojājumi un nepilnības, kas neietekmē būves lietošanas drošumu.
<i>Neapmierinošs stāvoklis</i>	Būtiski konstrukciju bojājumi, kam nepastāv tūlītējas elementa sabrukuma risks. Iekārtas būtisks funkcionāls bojājums, defekts. Bojājumi un neatbilstības, kas ietekmē būves lietošanas drošumu.
<i>Pirmsavārijas stāvoklis</i>	Negatīvas izmaiņas būves vai tās daļas būvkonstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskajā stāvoklī, kuru dēļ draud iestāties pēkšņs neprognozējams pilnīgs vai daļējs darbības zudums. Bojājumi un neatbilstības, kas būtiski ietekmē būves lietošanas drošumu.
<i>Avārijas stāvoklis</i>	Būves vai tās daļas būvkonstrukciju, inženiertīklu vai to elementu darbības pilnīgs vai daļējs zudums pēc notikušas avārijas.

#### **1.4. VUGD un BVKB akti**

Pēdējais iesniegtais pieejamais Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (VUGD) pārbaudes akts sagatavots 2022. gada 19. jūlijā nr. 22/12-3.1/535, kur fiksēts, ka no iepriekšējām pārbaudēm nav novērsti visi fiksētie pārkāpumi:

4. pārkāpums no VUGD KRB Liepājas 1. daļas 2019. gada 28. marta Pārbaudes akts nr. 22/12.1-3.1/130.

2. pārkāpums no VUGD KRB Liepājas 1. daļas 2020. gada 22. maija Pārbaudes akts nr. 22/12.1-3.1/99.

2022. gada 19. jūlijā Pārbaudes aktā nr. 22/12-3.1/535 papildus fiksēti šādi pārkāpumi:

1. Objektā nav veikta mehāniskās ventilācijas sistēmas 3.stāvā tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana - MK noteikumu nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 91. punkts (izpildes termiņš 01.03.2023.).
2. Atbildīgā persona nav nodrošinājusi personai, kura uzrauga uguns aizsardzības sistēmu, ugunsdrošības instruktāžu par šīs sistēmas darbības noteikšanas kārtību, ekspluatācijas nosacījumiem, aizsargājamo telpu nosaukumiem un rīcību gadījumā, ja no uguns aizsardzības sistēmas pienāk trauksmes signāls par ugunsgrēka izcelšanos vai sistēmas bojājumu - MK noteikumu nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 127. punkts (izpildes termiņš 01.09.2022.).
3. Objekta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma netiek uzturēta darba kārtībā (uzrāda bojājumu) - MK noteikumu nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 123. punkts (izpildes termiņš 01.09.2022.).

Par 2022. gada 19. jūlija Pārbaudes aktā nr. 22/12-3.1/535 1. fiksēto pārkāpumu ir izstrādāts akts par mehāniskās ventilācijas sistēmas tīrīšanu vai pārbaudes rezultātiem 098-2022, kas datēts 2022. gada 26. augustā. Apsekošanas laikā tika fiksēts, ka automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma ir darba kārtībā – neuzrāda bojājumu, līdz ar to, uz apsekošanas brīdi, var pieņemt, ka 3. pārkāpums ir novērsts. Nav ziņu par 2. pārkāpuma izpildi, tāpat nav ziņu par iepriekš VUGD konstatēto pārkāpumu izpildi.

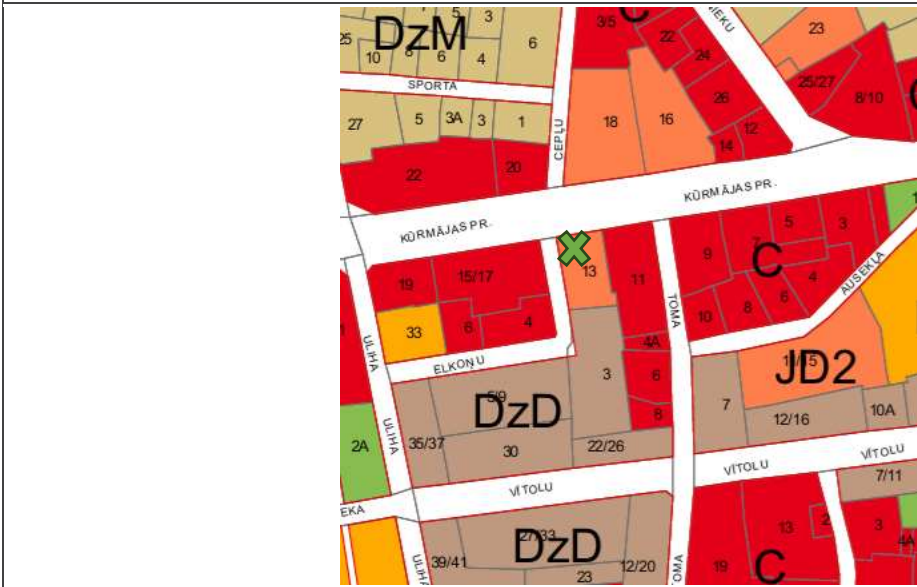
Iesniegtajā dokumentācija nebija pieejama informācija par Būvniecības valsts kontroles biroja veiktajām pārbaudēm.

## 2. Situācija

### 2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m<sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)

Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām

Universitātes ēka atrodas Liepājā, Kūrmājas prospektā 13. Ēkai piederošais zemes gabals robežojas ar blakus esošo būvju teritoriju. Teritorija pieder pie jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (JD2). Zemes gabals izmantots atbilstoši spēkā esošam teritorijas plānojumam. Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam. Zemesgabala platība 1247 m<sup>2</sup>.



2.1.1. att. LiepU studiju korpus, Kūrmājas prospekts 13, Liepāja

### 2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

Zemesgabals atrodas Elkoņu ielas un Kūrmājas prospekta krustojumā (att.2.2.1.), noteiktās ielu sarkanās līnijas neietekmē ēkas izvietojumu.

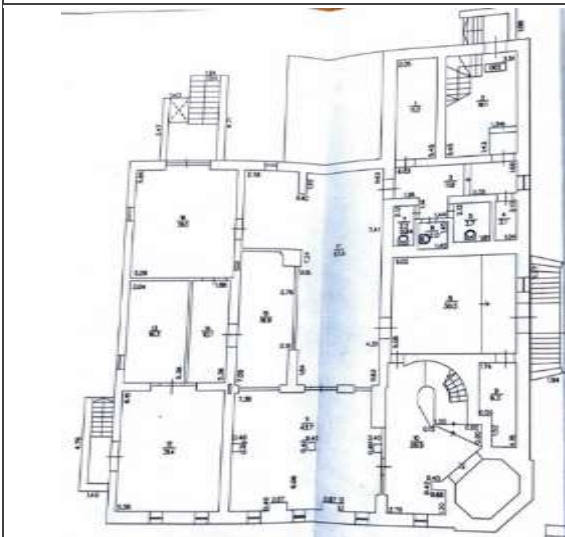


2.2.1. att. Objekta izvietojums zemes gabalā VZD datu publicēšanas portālā (kadastrs.lv)

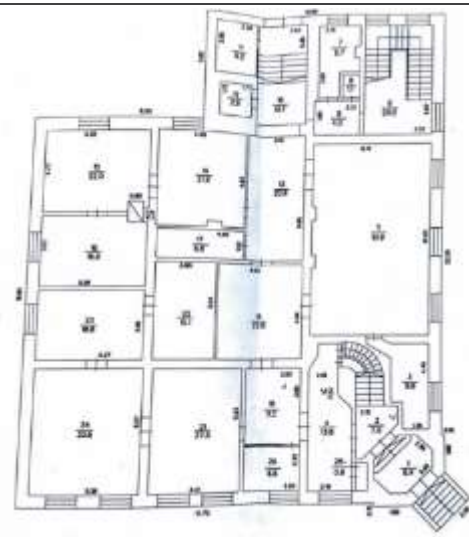
### 2.3. Būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

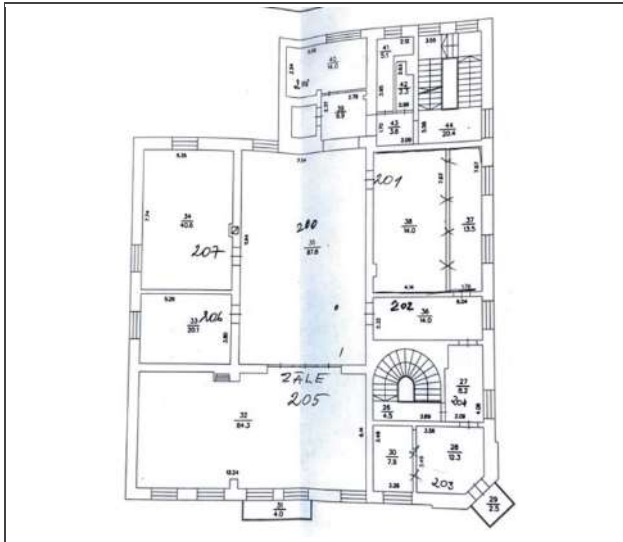
Būves klasifikācija, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" CC klasifikatoru, atbilst kodam Nr.1262 (Muzeji un bibliotēkas). Ēkai ir divi virszemes stāvi ar cokolstāvu. Ēkas plānojums – taisnstūru apjoms ar pusapaļiem kāpņu telpu izvīzījumiem uz galvenās fasādes. Ēkas plānojums atbilst attiecīgās ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam. Visas ēkas telpas izmantojamas atbilstoši telpu grupām – bibliotēkas vajadzībām. Inventarizācijas plāni sakrīt ar esošo situāciju, patvaļīga būvniecība nav konstatēta.



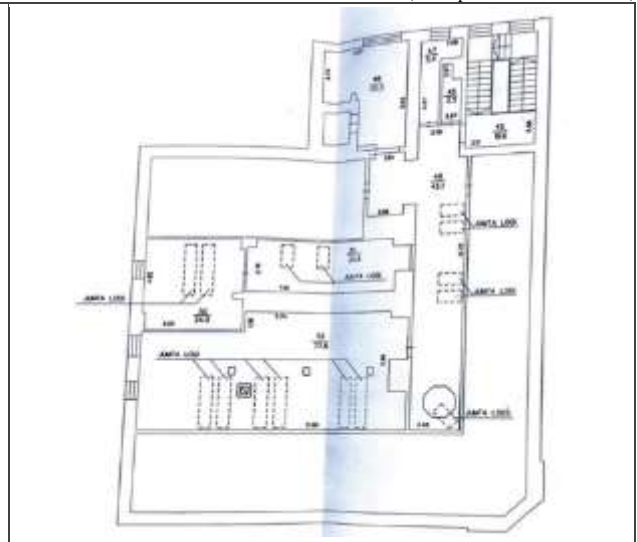
2.3.1. att. -1. stāva plāns



2.3.2. att. 1. stāva plāns



2.3.3. att. 2. stāva plāns



2.3.4. att. 3. stāva plāns

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

#### 3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

Segums, materiāls, apdare

Zemes gabalu teritorija, kura ietver apsekojamo ēku, apsekošanas momentā raksturojas ar asfaltēto brauktuvju un bruģēto ietvju esamību. Segums kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.



*Foto Nr. 3.1.1.*



*Foto Nr. 3.1.2.*



*Foto Nr. 3.1.3.*



*Foto Nr. 3.1.4.*

#### 3.2. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas

Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras

Apkārtējā ēkas teritorija apsekošanas brīdī ir labiekārtota ar zālienu, krūmu un koku apstādījumiem. Apkārt ēkai ir mazās arhitektūras formas (soliņš, netālu skulptūra).



*Foto Nr.3.2.1.*

### 3.3. Nožogojums un atbalsta sienas

Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare

Ēkas pagalma pusē izbūvēts metāla sieta žogs, kas norobežo zemesgabala teritoriju no blakus teritorijām. Metāla konstrukciju žogs stiprināts uz betona pamatnes. Teritorijas norobežojošā žoga tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



*Foto Nr.3.3.1.*



*Foto Nr.3.3.2.*

## 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

### 4.1. Pamati un pamatne

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, āršņu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grūtis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Apsekošanas laikā nav veikta pamatu šurfēšana, nav pieejama arī ģeotehniskā izpēte. Zem ēkas āršņiem un iekššņiem izbūvēti lentveida pamati no laukakmeņiem, kuru platums un pēdas izmērs nav zināms. Pamatu stiprība joprojām uzskatāma par pietiekošu, jo sienām nav konstatētas būtiskas plaisas vai deformācijas, kas liecinātu par vājo pamatu stiprību.

Vizuāli un konstruktīvi ēkai ir pilnvērtīgi atdalīta cokola daļa. Cokola daļa saskaras ar zemi, tāpēc visvairāk tiek pakļauta mitruma iedarbībai. Cokols saskaņā ar energosertifikāta datiem nav nosiltināts (foto nr. 4.1.1), ir apmests un nokrāsots. Uz cokola ārējām virsmām konstatēti apdares bojājumi pa visu ēkas perimetru, bet vairāk bojāta ir dienvidu un rietumu daļas cokols (foto nr. 4.1.1. – 4.1.2). Esošie cokola risinājumi nodrošina pietiekošu aizsardzību. Ārējā pamatu konstrukcija (cokola daļa) neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280 un nenodrošina nepieciešamo siltumnoturības prasību cokola līmenī.



*Foto Nr. 4.1.1.  
Bojāta cokola apdare*



*Foto Nr. 4.1.2.  
Bojāta cokola apdare*



*Foto Nr. 4.1.3.  
Bojāta cokola apdare*



*Foto Nr. 4.1.4.  
Bojāta cokola apdare*



*Foto Nr. 4.1.5.  
Pamale vietām ir nosēdusies*



*Foto Nr. 4.1.6.  
Bojāta cokola apdare*



*Foto Nr. 4.1.7.  
Bojāta cokola apdare*

## 4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērijumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

### 4.2.1. Pagraba nesošās sienu konstrukcijas

Pagraba sienas veidotas no ķieģeļu mūri, ir nesen atjaunotas, apmierinošā tehniskā stāvoklī.



*Foto Nr. 4.2.1.1.*



*Foto Nr. 4.2.1.2.*

### 4.2.2. Virszemes nesošās sienu konstrukcijas

Sienas izbūvētas no māla ķieģeļiem, vismaz 510 mm biezumā. Pēc energosertifikāta datiem sienas ir siltinātas ar 100 mm biezu siltumizolācijas kārtu (iespējams no iekšpuses, ja no ārpuses nav

novērota). Sienas bez plaisām, bez izliekumiem, ar pietiekamo nestspēju, labā tehniskā stāvoklī (2012.g. bija veikti atjaunošanas darbi).

*Foto Nr. 4.2.2.1.**Foto Nr. 4.2.2.2.**Foto Nr. 4.2.2.3.**Foto Nr. 4.2.2.4.**Foto Nr. 4.2.2.5.**Foto Nr. 4.2.2.6.*

	
<p>Foto Nr. 4.2.2.7.</p>	<p>Foto Nr. 4.2.2.8.</p>
<p><b>4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</b></p>	
<p>Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</p>	
<p>Ēka būvēta ka bezkarkasa tipa ēka ar mūra sienām un koka pārsegumiem. Kolonnu vai rīģeļu nav.</p>	
<p><b>4.4. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b></p>	
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</p>	
<p><b>4.4.1. Pagraba pārsegums</b></p>	
<p>Pagraba pārsegums veidots no ķieģeļu velvēm un koka sijām. Vizuāli pārsegums apmierinošā tehniskā stāvoklī, ķieģeļu velvju restaurēja un, kur tas bija iespējams, atstājuši bez papildus apdares.</p>	
	
<p>Foto Nr. 4.4.1.1.</p>	<p>Foto Nr. 4.4.1.2.</p>
<p><b>4.4.2. Starpstāvu pārsegums</b></p>	
<p>Starpstāvu pārseguma konstrukciju - koka sijas, vizuāli nenovērojam, jo visas konstrukcijas ir zem gala apdares. Plaisas uz griestiem ir konstatēti tai daļai, kur nebija veikti atjaunošanas darbi.</p>	

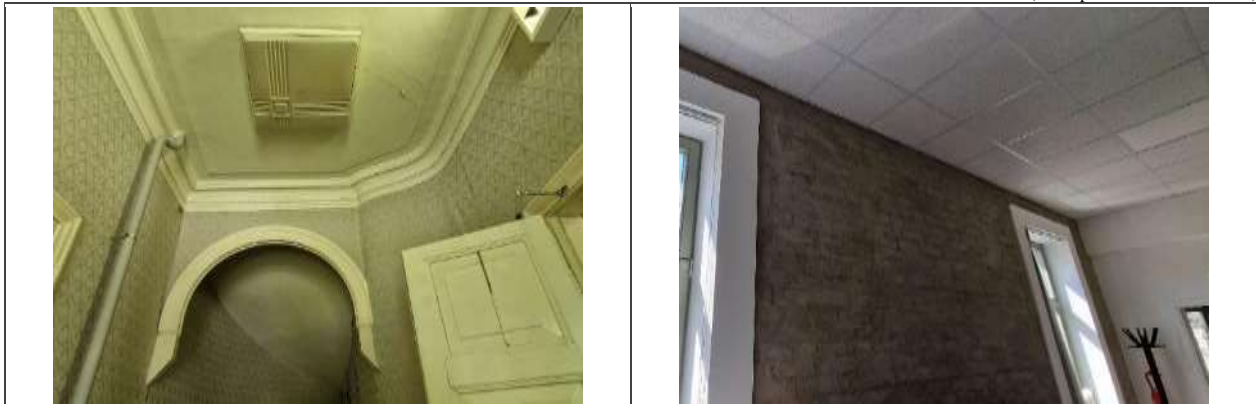


Foto Nr. 4.4.2.1.

Foto Nr. 4.4.2.2.

#### 4.4.3. Kāpņu telpu pārsegums

Kāpņu telpu pārsegums veidots no koka sijām, kas kalpo arī ka trešā stāva grīda. Virs kāpņu telpas izbūvēta gaismas šahta.



Foto Nr. 4.4.3.1.

Foto Nr. 4.4.3.2.

#### 4.4.4. Bēniņu pārsegums

Pārsegums veidots no koka sijām.

4.5. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

#### 4.5.1. Jumta nesošās konstrukcijas





Daudzslīpju jumta konstrukcija veidota no koka spārēm 60x130(h) ar vidējo soli 900. Ir konstatēti vecie, pastiprinātie koka elementi: statņi un spāres. Ir konstatēti neatbilstoši stiprinājumi. Uz foto 4.5.1.8. var redzēt, ka ir pielietoti melnas gipškartona skrūves. Siltumizolācijas slānis pārklāts ar vēja plēvi.



<p><i>Foto Nr. 4.5.1.1.</i></p> 	<p><i>Foto Nr. 4.5.1.2.</i></p> 
<p><i>Foto Nr. 4.5.1.3.</i></p> 	<p><i>Foto Nr. 4.5.1.4.</i></p> 
<p><i>Foto Nr. 4.5.1.5.</i></p> 	<p><i>Foto Nr. 4.5.1.6.</i> <i>Pastiprināts statnis</i></p> 
<p><i>Foto Nr. 4.5.1.7.</i> <i>Dēļu klajs</i></p> 	<p><i>Foto Nr. 4.5.1.8.</i></p> 

#### **4.5.2. Jumta segums**

Jauns jumta segums ir izbūvēts virs vecā seguma. Jumta segums – valcprofils, kurš ir izbūvēts ar kļūdām un neievērojot tehnoloģiju (skārda loksnes ir piestiprinātas ar skrūvēm). Bet apsekošanas laikā nav konstatēti mitruma ietekmes pazīmes, gaiss bēniņos ir sauss. Tomēr vienā kabinetā, ēkas ziemeļu pusē, ir konstatētas vecas mitruma iedarbju pazīmes (hermetizācijas problēma ir novērsta). Uz jumta plaknes konstatētas sapuvušas koka trepes (foto Nr. 4.5.2.5.).

	
<p><i>Foto Nr. 4.5.2.1.</i> <i>Jauns jumta segums ir izbūvēts virs vecā</i></p>	<p><i>Foto Nr. 4.5.2.2</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 4.5.2.3.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 4.5.2.4.</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 4.5.2.5.</i> <i>Sapuvušas koka trepes</i></p>	<p><i>Foto Nr. 4.5.2.6.</i></p>

#### **4.5.3. Lietus ūdens novadsistēma**

Ārēja ūdens novadīšanas sistēma. Blakus ēkas jumtam aug koki, kas ir augstāki par ēkas jumtu un tas tieši ietekme uz lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lapas no kokiem aizsērē horizontālas teknes un tos regulāri ir jātīra. Ņemot vērā jumta ģeometriju tas nav viegls pasākums. Apsekošanas laikā pie ēkas DA stūra ir konstatēta lietus ūdens ietekmes uz ārēja fasāžu detaļām, kas saistīts ar teknes un vertikālas caurules aizīrēšanu ar koku lapām.



Foto Nr. 4.5.3.1.

#### 4.6. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst V lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 1291.5 m<sup>2</sup> un V lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie U2a (līdz 28 m). Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase:

Nesošās sienas, kolonnas – REI 60 / A1, (ķieģeļu mūris) aizsardzība ir nodrošināta;

Jumta nesošās būvkonstrukcijas – R 15 / netiek normēta, (koka spāres R15) aizsardzība ir nodrošināta;

Starpstāvu pārsegums – REI 60 / B-s2,d0\*\*\*, (koka pārsegums neatbilst) aizsardzība daļēji nav nodrošināta jo izbūvēts koka siju pārsegums;

Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā - R 60 / A2-s1,d0, (tērauda laidī un podesti var neatbilst, ja nav nokrāsoti ar ugunsdrošu krāsojumu (vizuāli šobrīd ir tikai apdares krāsojums nevis ugunsdrošais)) aizsardzība ir nodrošināta daļēji.

Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase daļēji neatbilst standartiem. Ēkas iekštelpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām, ko reglamentē normatīvo

#### 4.7. Citas būvkonstrukcijas, konstruktīvie elementi, būves daļas

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija (balkons, lodžijas, grīdas segums, starpsiena, ailu aizpildījums, šuvju hermetizācija, kāpnes, margas, fasādes, lieveņi u.tml.)

##### 4.7.1. Fasāde (ārējā apdare un arhitektūras detaļas)

Fasādes apdare – apmesta un krāsota virsma ar betona dekoratīviem elementiem. Fasāžu apdare bija atjaunota 2012. gadā un kopumā ir labā tehniskā stāvoklī, izņemot dažas vietas: balkona ēkas DR daļa un jumta pārkares DA stūris (foto nr. 4.7.1.2.). Pēc ēkās pārstāvju sniegtās informācijas, saplīsis stikla jumtiņš virs ieejas durvīm ēkas pagrabā D daļā, tā montāžas enkuri ir palikuši (foto Nr. 4.7.1.8). Rekomendācija atjaunot fasādes bojātās vietas un uzstādīt jaunu jumtiņu virs ieejas ēkas pagrabā.



*Foto Nr. 4.7.1.1.  
Balkons*



*Foto Nr. 4.7.1.2.  
Jumta pārkare (DA stūris)*



*Foto Nr. 4.7.1.3.  
Rietumu fasāde*



*Foto Nr. 4.7.1.4.  
Ziemeļu fasāde (galvenā)*



*Foto Nr. 4.7.1.5.  
Dienvidu fasāde*



*Foto Nr. 4.7.1.6.  
Dienvidu fasāde*



Foto Nr. 4.7.1.7.



Foto Nr. 4.7.1.8.

#### 4.7.2. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas

Pārsvārā iekšējās sienas ir apmetas un krāsotas, ir konstatēti dekoratīvie elementi - gan sienas, gan pie griestiem. Iekšējās apdares tehniskais stāvoklis labs, nav nepieciešams veikt atjaunošanas darbus.



Foto Nr. 4.7.2.1.



Foto Nr. 4.7.2.2.



Foto Nr. 4.7.2.3.  
 Kamīns



Foto Nr. 4.7.2.4.



Foto Nr. 4.7.2.5.

#### 4.7.3. Grīdas

Pārsvarā koka konstrukciju grīdas ar dažādu segumu: lamināts, flīzes, linolejs, parketa dēlis. Kopumā grīdu segums labā tehniskā stāvoklī.



Foto Nr. 4.7.3.1.



Foto Nr. 4.7.3.2.



Foto Nr. 4.7.3.3.



Foto Nr. 4.7.3.4.

#### 4.7.4. Ailu aizpildījumi

Visu ēkas telpu ārsienu aiļu aizpildījums ir ar koka rāmju logiem un stikla paketi ar trīs stikliem. Ārdurvis ir vēsturiskas masīvkoka durvis ar vējtveri. Saskaņā ar LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", publisko ēku logu aiļu aizpildījuma siltumcaurlaidības koeficientam jāatbilst  $U \leq 1,1$  ( $W/m^2 \times K$ ) vērtībai. Koka logi rāmjos (rāmja nomērītais biezums 80 mm) atbilst  $U=9,9-:-1,2$  ( $W/m^2 \times K$ ) vērtībai. Ārējo palodžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, to stiprinājums

arī ir veikts kvalitatīvi. Iekšējo aiļu aizpildīšanai izmantotas vairāku veidu un materiālu iekšdurvis. Iekšdurvju tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams par labo.

Ugunsdrošām durvīm ir konstatēti pārāk augsti sliekšņi ~40-:-60mm (foto 4.4.7), kas neatbilst LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p.99 prasībām.

99. Ja evakuācijas ceļos grīdas līmeņu starpība pārsniedz 20 mm, bet ugunsdrošo durvju sliekšņiem – 25 mm, grīdas līmeņa izmaiņas vietās izbūvē slīpni (pandusu), kura slīpums nav lielāks par 1:12, vai vismaz trīs pakāpienus, kuru ģeometrija atbilst attiecīgās būves projektēšanu reglamentējošo būvnormatīvu prasībām.



Foto Nr. 4.7.4.1.



Foto Nr. 4.7.4.2.



Foto Nr. 4.7.4.3.  
Trīs stiklu pakete









Foto Nr. 4.7.4.4.  
Rāmja biezums 80 mm

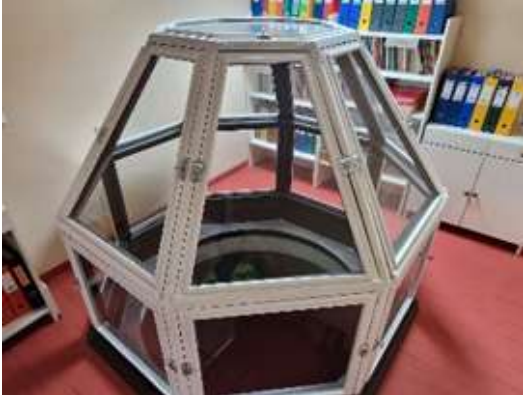


Foto Nr. 4.7.4.5.



Foto Nr. 4.7.4.6.

	
<p><i>Foto Nr. 4.7.4.7.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 4.7.4.8. PVC rāmja durvis</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 4.7.4.9.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 4.7.4.10. Vējtveris</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 4.7.4.11.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 4.7.4.12. Mansarda koka logi</i></p>

	
<p>Foto Nr. 4.7.4.13. Gaismas kupols</p>	<p>Foto Nr. 4.7.4.14. Gaismas kupols</p>

#### 4.7.5. Kāpnes, lifti

Ir izbūvēts lifts ēkas vidū, mūsdienīgā iekārta firmas STEINLIFTI. Katru gadu notiek apkope, nākamā 2024.09 (Foto Nr. 4.7.5.1. - 4.7.5.3).

Ēkai ir divas iekšējās slēgta tipa kāpņu telpas. Vesturiskā kāpņu telpa savieno pirmo un otro stāvu, bet jaunā savieno pirmo un trešo stāvu. Kāpņu telpas ir atdalītas no pārējās ēkas apjoma, lai novērstu dūmu izplatību, ir izbūvētas ugunsdrošas durvis (EI 30). Kāpņu konstrukcija veidota no gataviem dzelzsbetona pakāpieniem, kuri balstās uz tērauda laidiem. Gan podestu, gan laidu balstījums ir stabils, vizuāli apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nav konstatētas izlieces vai aizsargbetona kārtu atslāņošana. Pakāpieni ir bez redzama nolietojuma. Kāpņu pakāpieni katrā laidā ir vienāda augstuma. Margas – bez vertikāliem dalījumiem, tikai divi horizontāli piestiprinātie dēļi, kas neatbilst Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21 p.70.

Ēka ir publiska, saskaņā ar Būvju vispārīgo prasību būvnormatīva LBN 200-21 p.50.5. kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu marķē ar spilgtu kontrastējošu ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu, pandusa vai lokālās uzbrauktuves platumā vai kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu vai kāpņu laukumiņu marķē ar kontrastējošām krāsām – nav izpildīts (Foto Nr. 4.7.5.5. un 4.7.5.7.). Ir izbūvēts elektriskais pacelājs no pusstāva līmeņa līdz pirmajam, tālāk ar liftu. Kopumā kāpnes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst “Būvniecības līkuma” 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta, “Mehāniskā stiprība un stabilitāte”, prasībām.

	
<p>Foto Nr. 4.7.5.1.</p>	<p>Foto Nr. 4.7.5.2.</p>



## 5. Iekšējie un ārējie inženiertīkli un iekārtas

5.1.	<b>Vispārīgs iekšējo inženiertīklu raksturojums</b>
<p>Apsektās ēkas inženiertīklu un sistēmu īss apraksts un raksturojums. Vizuāls stāvokļa tehniskā stāvokļa novērtējums, konstatēto nopietno bojājumu vai neatbilstību fiksācija.</p>	
<p>Apsekojuma laikā lokāli tika veikta vizuāla ēkas inženiertīklu apskate. Funkcionālās inženiertīklu pārbaudes un pārbaudes mērījumi ar specializētajām iekārtām (termokamera, pretestības, plūsmu, spiediena u.c. mērījumi vai aprēķini) netika veikti.</p>	
<p><b>5.1.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas</b></p>	
<p>Ēkā izbūvēta centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, kura pieslēgta pie pilsētas ārējiem tīkliem. Ūdens ievadmezgls izvietots ēkas pagrabstāvā (Foto Nr. 5.1.1.1.). Aukstā ūdens komercuzskaites skaitītājs izvietots ūdens ievadmezgla telpā (Foto Nr. 5.1.1.2). Karstā ūdens sagatavošana tiek veikta lokāli ar elektrisko boileru/ūdenssildītāju palīdzību. Ūdensapgādes cauruļvadu sistēmai izmantoti polipropilēna (PPR), vara un daudzslāņu tipa cauruļvadi (Foto Nr. 5.1.1.3; 5.1.1.4). Pieslēgumi sanitārtehniskajām ierīcēm pārsvarā izbūvēti no lokanajām caurulēm (Foto Nr. 5.1.1.7). Cauruļvadiem vietām nav uzstādīta siltuma/pretkondensāta izolācija. Kanalizācijas cauruļvadu sistēmai izmantoti (PP un PVC) plastmasas cauruļvadi (Foto Nr. 5.1.1.5). Sadzīves kanalizācijas sistēmai pirms pieslēguma pilsētas tīkliem akā (K1-1) uzstādīta firmas Grundfos sūkņu stacija. Zemākajos ēkas ieejas punktos uzstādīti lietus ūdens savākšanas trapi, kuri pieslēgti pie lietus kanalizācijas sistēmas un firmas Fluido infiltrācijas sistēmas (Foto Nr. 5.1.1.6). Atbilstoši pieejamajai dokumentācijai 2009. gadā ēkā veikta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūve, sanitārtehniskajos mezglos nomainītas sanitārtehniskās iekārtas (Foto Nr. 5.1.1.7; 5.1.1.8). Sistēmas nav marķētas, kas apgrūtina tās identificēt, kā arī apsaimniekošanas organizācijai operatīvi reaģēt attiecīgās sistēmas avārijas situācijā. Ūdens ievadmezgla telpā nav izvietota sistēmas principiālā shēma. Kopējais ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tehniskais stāvoklis tiek novērtēts kā labs un pilda savu funkciju. Apsekojot objektu, netika veiktas iekārtu un sistēmu darbības pārbaudes. Tāpat netika apsektas iebūvētas/segtais inženiersistēmas un noteikts detalizēts cauruļvadu tehniskais stāvoklis. Nav pieejama informācija, ka ir noslēgts līgums par inženiersistēmu apkopes veikšanu. Nav pieejama detalizēta informācija par sistēmas apkopēm, apkopota informācija par sistēmām veiktajiem remontdarbiem vai iekārtu nomainīšanu. Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, tiek secināts, ka pieejama ūdensapgādes un kanalizācijas (iekšējo un ārējo tīklu) veikto darbu izpilddokumentācija.</p>	



*Foto Nr. 5.1.1.1.*



*Foto Nr. 5.1.1.2.*



*Foto Nr. 5.1.1.3.*



*Foto Nr. 5.1.1.4.*



*Foto Nr. 5.1.1.5.*



*Foto Nr. 5.1.1.6.*



Foto Nr. 5.1.1.7.



Foto Nr. 5.1.1.8.

Vietām konstatēts, ka sanitārtehniskajos mezglos atslēgti karstā ūdens sildīšanas boileri/ūdenssildītāji.



Foto Nr. 5.1.1.9.



Foto Nr. 5.1.1.10.

Rekomendācija pievērst uzmanību invalīdu pacēlāja izvietojumam pie ieejas zonas, kura pamatne ir zemāka par lietus ūdens novadīšanas trapu. Pacēlāja pamatne tiek pakļauta mitruma/ūdens ietekmei.



Foto Nr. 5.1.1.11.

Atbilstoši apsekošanas rezultātiem, var secināt, ka neatbilstības, kas saistītas ar ugunsdrošību tika konstatētas vietās, kur ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļvadi šķērso ugunsdrošās zonas, piemēram, šahtu sienas/pārsegumus, tehniskās telpas. Rekomendācija veikt šo zonu padziļinātu izpēti, precizējot tajā ugunsdrošības nodalījumus. Atbilstoši ugunsdrošības zonējumam, apsekot visus šķērsojumus. Atbilstoši apsekošanas rezultātiem veikt defektu novēršanu un nodrošināt atbilstošas klases ugunsdrošās aizdares izveidi.



Foto Nr. 5.1.1.12.

#### **5.1.2. Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības un dūmaizsardzības risinājumi**

Ēkā izbūvēta ugunsdzēsības krānu sistēma. Ūdens ugunsdzēsības sistēmai tiek nodrošināts no pilsētas ūdensapgādes sistēmas. Uz ūdens ievada uzstādīts noplombēts elektromagnētiskais vārsts slēgtā stāvoklī (Foto Nr. 5.1.2.1). Ugunsdzēsības krānu skapji izvietoti evakuācijas ceļos (Foto Nr. 5.1.2.2). Ugunsdzēsības sistēmai izmantoti tērauda cauruļvadi (Foto Nr. 5.1.2.3). Kopējais ūdens ugunsdzēsības sistēmas tehniskais stāvoklis tiek novērtēts kā labs un pilda savu funkciju atbilstoši 2024. gada 9. jūlijā veiktajai iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada krāna un tā aprīkojuma pārbaudei (Foto Nr. 5.1.2.4). Atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 117. punktam pārbaude jāveic ne retāk, kā reizi gadā un informācija par pārbaudes veikšanu jāizvieto redzamā vietā. Apsekošanā tika konstatēts, ka tiek ievērotas minētā normatīva prasības. Nav pieejama informācija par ūdens ugunsdzēsības sistēmas elementu darbību un uguns aizsardzības sistēmas darbību kopumā pārbaudi. Atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 9. pielikumam, noteikts, ka gada laikā pārbauda visu uguns aizsardzības sistēmas elementu darbību un uguns aizsardzības sistēmas darbību kopumā. Nekavējoties veikt minēto aizrādījumu novēršanu. Neveicot augstāk minēto defektu novēršanu, netiek ievērotas Būvniecības likuma 9. pantā noteiktās būtiskās būvei izvirzāmās prasības, kas saistītas ar ēkas ugunsdrošību un Ugunsdrošības noteikumu 130. un 131. punkta prasības. Apsekojot objektu, netika veiktas iekārtu un sistēmu darbības pārbaudes. Tāpat netika apsektas iebūvētas/segtais inženiersistēmas un noteikts detalizēts cauruļvadu tehniskais stāvoklis. Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, tiek secināts, ka nav pieejama ūdens ugunsdzēsības sistēmas tehniskā projekta dokumentācija un veikto darbu izpildedokumentācija.



Foto Nr. 5.1.2.1.



Foto Nr. 5.1.2.2.



Foto Nr. 5.1.2.3.

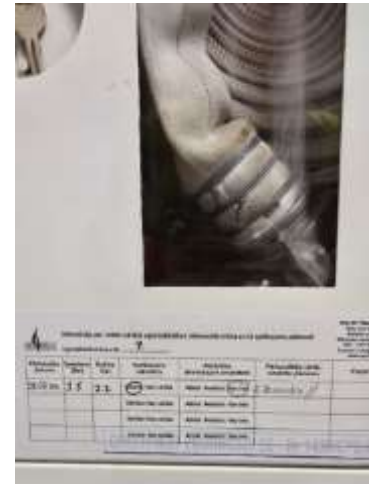


Foto Nr. 5.1.2.4.

Ūdens ievadmezgls izbūvēts no polietilēna (PE) Dn 32 cauruļvada, kurš nenodrošina atbilstošu ugunsdrošības klasi. Nekavējoties veikt šī cauruļvada posma atbilstošu aizsardzību, lai nodrošinātu nepieciešamo ugunsnoturību.



Foto Nr. 5.1.2.5.

Ūdens ievadmezgla zonā uz cauruļvada sistēmas redzamas nelielas korozijas pazīmes.



Foto Nr. 5.1.2.6.

Ugunsdzēsības krānu sistēmas cauruļvadu gredzenu signālkrāsojums nav izvietots atbilstoši LVS 446:2003, 8.5 punktam, kas nosaka izvietojuma noteikumus un Ugunsdrošības noteikumu 220. punktam un pielikumam Nr. 1.



Foto Nr. 5.1.2.7.

### 5.1.3. Siltumapgādes un apkures sistēmas

Ēkas siltumapgāde tiek nodrošināta no pilsētas siltumapgādes tīkliem. Siltummezgls izvietots ēkas pagraba stāvā, siltummezgla telpā. Siltumapgādes sistēmas pieslēgums apkurei izveidots pēc atdalītas pieslēguma shēmas, caur siltummaiņiem (Foto Nr. 5.1.3.1). Siltummezglā uzstādīti, sūkņi, izplešanās trauki, ieregulēšanas un balansēšanas armatūra, drošības vārsti. Siltumapgādes sistēma tiek regulēta ar 2-gaitas vārstu palīdzību ar elektropiedziņu (Foto Nr.5.1.3.1 līdz 5.1.3.3). Siltummezgla vadību nodrošina firmas Danfoss ECL vadības kontrolieri (Foto Nr.5.1.3.4). Siltummezglā nav pieejama sistēmas principiālā shēma, elementi nav marķēti. Ēkai izbūvēta divcauruļu apkures sistēma. Apkures sistēmai izmantoti tērauda paneļu tipa radiatori, pagrabstāvā izbūvēta zemgrīdas apkures sistēma (Foto Nr.5.1.3.5). Radiatoriem telpu temperatūras regulācija pārsvarā tiek nodrošināta ar lokāliem termostatiem, kuri uzstādīti uz sildķermeņa (Foto Nr.5.1.3.6). Apkures sistēma izbūvēta no vara un tērauda cauruļvadiem (Foto Nr. 5.1.3.7). Maģistrālie cauruļvadi izolēti ar akmensvates siltumizolācijas čaulām ar folija pārklājumu (Foto Nr. 5.1.3.8). Sistēmas nav marķētas, kas apgrūtina tās identificēt, kā arī apsaimniekošanas organizācijai operatīvi reaģēt attiecīgās sistēmas avārijas situācijā.

Kopējais apkures un siltumapgādes sistēmu tehniskais stāvoklis tiek novērtēts kā apmierinošs un pilda savu funkciju.

Apsekojot objektu, netika veiktas iekārtu un sistēmu darbības pārbaudes. Tāpat netika apsektas iebūvētas/segta inženiersistēmas un noteikts detalizēts cauruļvadu un radiatoru tehniskais stāvoklis. Nav pieejama informācija, ka ir noslēgts līgums par inženiersistēmu apkopes veikšanu. Nav pieejama detalizēta informācija par sistēmas apkopēm, apkopota informācija par sistēmām veiktajiem remontdarbiem vai iekārtu nomaiņu. Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, tiek secināts, ka pieejama 2009. un 2012. gada apkures un siltumapgādes sistēmas veikto darbu izpildedokumentācija.



*Foto Nr. 5.1.3.1.*



*Foto Nr. 5.1.3.2.*



*Foto Nr. 5.1.3.3.*



*Foto Nr. 5.1.3.4.*



Foto Nr. 5.1.3.5.



Foto Nr. 5.1.3.6.



Foto Nr. 5.1.3.7.

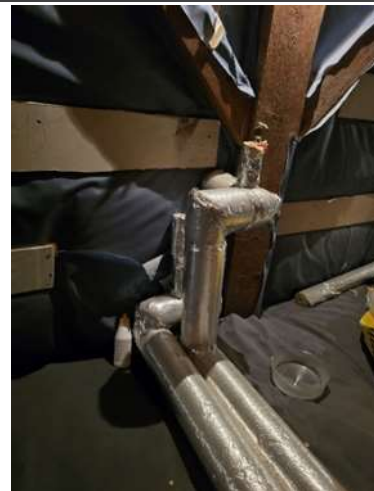


Foto Nr. 5.1.3.8.

Vietām uz cauruļvadiem un tehniskās armatūras un pievienojuma vietām redzamas korozijas pazīmes, kas var liecināt par savienojumu vietu nehermētiskumu. Vietām uz izolācijas redzamas mitruma pazīmes.

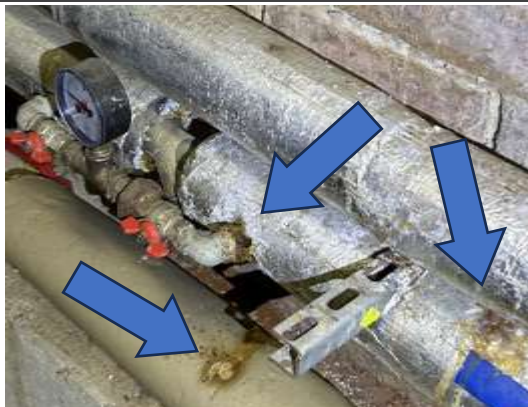


Foto Nr. 5.1.3.9.



Foto Nr. 5.1.3.10.



Foto Nr. 5.1.3.11.



Foto Nr. 5.1.3.12.

Apkures un siltumapgādes sistēmām lokālās vietās cauruļvadiem daļēji uzstādīta siltumizolācija, vietām izolācija bojāta. Rekomendācija tuvākajā laikā veikt detalizētu apkures un siltumapgādes sistēmas apsekošanu, nosakot siltumizolācijas tehnisko stāvokli/esamību. Atbilstoši apsekošanas rezultātiem veikt defektu novēršanu un siltumizolācijas atjaunošanu.



Foto Nr. 5.1.3.13.



Foto Nr. 5.1.3.14.

Atsevišķiem sildķermeņiem nav uzstādīti temperatūras regulējoši termostati. Šāda situācija var radīt papildus siltumenerģijas patēriņu, laikā, kad telpa sasniedz vēlamo temperatūru, bet sildķermeņi turpina patērēt siltumenerģiju. Rekomendācija visus sildķermeņus aprīkot ar temperatūras regulācijas termostatiem.



Foto Nr. 5.1.3.15.



Foto Nr. 5.1.3.16.

Precizēt iemeslu apkures sistēmas neraksturīgi augstajam sistēmas spiedienam – apm. 5,6 bar. Rekomendācija sākt ar manometra tehniskā stāvokļa pārbaudi.



Foto Nr. 5.1.3.17.

#### 5.1.4. Ventilācijas sistēmas:

Ēkas pagrabstāvā, siltummezglā uzstādīta firmas “Salda” mehāniskās pieplūdes/nosūces ventilācijas iekārtas (Foto Nr.5.1.4.1). Ventilācijas iekārta nodrošina pagrabstāvā izvietoto telpu ventilāciju. Nosūces gaisa siltuma utilizācija ventilācijas iekārtai tiek nodrošināta ar plāksņu tipa rekuperatoru. Ventilācijas iekārtām pieplūdes gaisa pēcsildīšana līdz nepieciešamajai temperatūrai tiek nodrošināta ar kaloriferu, kas pieslēgts pie elektroapgādes sistēmas. Iekārta aprīkota ar vadības pultī (Foto Nr.5.1.4.1). Gaisa ieņemšana un izmešana tiek izvadīta uz ēkas fasādi. Ēkā uzstādītas lokālas mehāniskās nosūces sistēmas, kuras apkalpo sanitārtehnisko mezglu zonas (Foto Nr.5.1.4.1). Ēkā izmantoti cinkotā skārda gaisa vadi. Ventilācijas iekārtu gaisa ieņemšanas un izmešanas gaisa vadi izolēti ar akmens vates siltumizolācijas čaulām ar folija pārklājumu (Foto Nr.5.1.4.1). Pieplūdes un nosūces gaisa sadalīšana tiek organizēta caur difuzoriem (Foto Nr.5.1.4.1). Ēkas virszemes stāvos sienas un griestu zonā izvietoti difuzori (Foto Nr.5.1.4.1). Ņemto vērā faktu, ka gaisa vadu sistēma ir izbūvēta slēpti, nebija iespējams precizēt šīs ventilācijas sistēmas tehnisko risinājumu. Atbilstoši SIA

“Vega serviss” 2022. gada 26. augustā sastādītā akta Nr. 098-2022 informācijai, minētās sistēmas ventilācijas iekārta (PN1) ir izvietota 3. stāvā.

Kopumā ventilācijas sistēmas vizuālais stāvoklis vērtējams kā labs un pilda savu funkciju. Atbilstoši vizuālās apsekošanas rezultātiem un balstoties uz SIA “Vega serviss” 2019. gada 20. decembrī sastādīto aktu Nr. 150-2019 un SIA “Vega serviss” 2022. gada 26. augustā sastādīto aktu Nr. 098-2022 par ventilācijas sistēmas tīrīšanu un tehniskā stāvokļa pārbaudi, var secināt, ka ventilācijas sistēmas ir darba kārtībā un ir atļauts ekspluatēt.

Sistēmas nav marķētas, kas apgrūtina tās identificēt, kā arī apsaimniekošanas organizācijai operatīvi reaģēt attiecīgās sistēmas avārijas situācijā. Ventkamerās nav pieejamas sistēmu principiālās shēmas, iekārtu pases.

Apsekojot objektu, netika veiktas iekārtu un sistēmu darbības pārbaudes. Tāpat netika apsektas iebūvētas/segtais inženiersistēmas un noteikts ventilācijas kanālu/gaisa vadu tehniskais stāvoklis.

Nav pieejama informācija, ka ir noslēgts līgums par inženiersistēmu apkopes veikšanu. Nav pieejama detalizēta informācija par sistēmas apkopēm, apkopota informācija par sistēmām veiktajiem remontdarbiem vai iekārtu nomaiņu.

Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, tiek secināts, ka pieejama 2009. gadā sagatavotās PN1 (pagrabstāva) un lokālo nosūces sistēmu ventilācijas pases.







Foto Nr. 5.1.4.1.



Foto Nr. 5.1.4.2.



<p style="text-align: center;"><i>Foto Nr. 5.1.4.3.</i></p> 	<p style="text-align: center;"><i>Foto Nr. 5.1.4.4.</i></p> 
<p style="text-align: center;"><i>Foto Nr. 5.1.4.5.</i></p> 	<p style="text-align: center;"><i>Foto Nr. 5.1.4.6.</i></p> 
<p style="text-align: center;"><i>Foto Nr. 5.1.4.7.</i></p>	<p style="text-align: center;"><i>Foto Nr. 5.1.4.8.</i></p>
<p>Pagrabstāvā izvietotās ventilācijas iekārtas gaisa ieņemšanas un izmešanas šķērsojums caur sienu nav kvalitatīvi noizolēts. Šķērsojumam caur visu ārsienu ir jābūt izolētam ar tādu pašu siltumizolāciju, kā attiecīgie gaisa vadi iekštelpās.</p>	



*Foto Nr. 5.1.4.9.*

Temperatūras sensors un vadu instalācija gaisa ieņemšanas gaisa vadā nav nostiprināts.



*Foto Nr. 5.1.4.10.*

Gaisa vadiem šķērsojot ventkameras/siltummezgla zonu nav uzstādīti ugunsdrošie vārsti. Tāpat nav izveidota atbilstoša ugunsdrošā aizdare. Rekomendācija pārliecināties, vai siltummezgla telpa nav jāveido kā ugunsdroši atdalīt telpa, kā rezultātā pārskatīt visus šīs telpas inženierkomunikāciju šķērsojumus. Atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p.62 noteikts, ka atsevišķas ugunsdroši atdalītas telpas veido tehnisko iekārtu telpas, kuru platība ir lielāka par 10 m<sup>2</sup> vai ugunsšlode ir lielāka par 600 MJ/m<sup>2</sup>.



Foto Nr. 5.1.4.11.

### 5.1.5. Gaisa kondicionēšanas sistēmas

Ēkā nav izbūvētas gaisa kondicionēšanas sistēmas.

### 5.1.6. Gāzes apgādes sistēmas

Ēkā nav izbūvēta gāzes apgādes sistēma.

## 5.2. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises

Objektam, Kūrmājas prospekts 13, Liepāja, kad. nr. 17 000 320 169 001 elektroapgāde tiek realizēta no esošā AS “Sadales Tīkli” 0,4 kV pieslēguma.

Ēkas elektroinstalācijas ir zemapmetuma un virsapmetuma izpildījumā. Ēkas spēka elektriskās instalācijas un citu inženiertehnisko iekārtu spēka pievadi atrodas apmierinošā stāvoklī.

Elektroapgādes sistēmas uzturēšanas darbus veic objekta īpašnieks, bet nav apliecināto dokumentu par periodiski veiktiem elektroapgādes sistēmas uzturēšanas darbiem.

Kopumā elektroapgādes sistēma un tās elementi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

### 5.2.1. Objekta kopējie dati

Nr. p. k.	Saraksts	Precizējums
1	Objekts	Studiju korpus
2	Adrese	Kūrmājas prospekts 13, Liepāja, LV-3401. Ēkas ar kadastra Nr. 17 000 320 169 001
3	Nobarots no:	Esošā AS “Sadales Tīkli” 0,4 kV pieslēguma
4	Zibensaizsardzības sistēmas tips	Nav
5	Zibensaizsardzības sistēmas metode	Nav
6	Nolaidumu skaits	-
7	Iezemējums	Nav
8	Pārsprieguma aizsardzība	Nav informācijas
9	Elektroapgādes sistēmas tehniskais nolietojums	Vidējs
10	Apgaisojums	-
11	Kabeļu aizsardzība nodrošināta ar	Pārsvarā dienasgaismas lampas
12	Ēkas elektroinstalācijas izpildījums	Kabeļu penāļiem un plastika caurulēm

### 5.2.2. Pieprasītā dokumentācija

Pilnvērtīgai tehniskai apsekošanai ir nepieciešami dokumenti, minētie apakšā – pieprasītā dokumentācija būvju tehniskai apsekošanai.

Nr. p. k.	Dokumenta nosaukums	Gads	Ir/ Nav / Neatbilst	Īss komentārs
<b>EL, ELT daļas</b>				
1	Iekšējās elektroinstalācijas projekts		Nav	Nebija iesniegts
2	Iekšējās elektroinstalācijas izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
3	Zemējuma kontūra izbūves projekts		Nav	Nebija iesniegts
4	Zemējuma kontūrā izbūves izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
5	Zibensaizsardzības sistēmas izbūves projekts		Nav	Nebija iesniegts
6	Zibensaizsardzības sistēmas izbūves izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
7	Teritorijas elektroapgādes tīklu projekts		Nav	Nebija iesniegts
8	Teritorijas elektroapgādes tīklu izpilddokumentācija	2011	Ir	Izpilddokumentācija "Elektroapgādes rekonstrukcija Kūrmājas prospektā 13, Liepājā"
9	Elektroinstalācijas izolācijas pretestības, cilpas "fāze–nulle" pilnās pretestības, zemējumietais pretestības, zemējumvada nepārtrauktības saites un zibensaizsardzības sistēmas pārbaudes akts	2020	Daļēji neatbilst	2020. gada 5. novembra mērījumu protokols daļēji neatbilst – saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 238, sākot no 2020. gada 1. septembra pārbaudes aktā nepieciešams iekļaut cilpas "fāze–nulle" pilnās pretestības mērījumu rezultātus, kas trūkst iesniegtajā mērījumu protokolā
10	Elektroinstalācijas kontaktsavienojumu pārbaudes akts	2020	Neatbilst	Kontaktsavienojumu pārbaude veikta tikai sadaļņu ievadiem vai atsevišķām grupām
11	Elektroinstalācijas apkopes dokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
12	Avārijas un evakuācijas apgaismojuma pārbaudes darbu akti		Nav	Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā" 22. punktu izgaismotās zīmes un akustiskā signāla funkcionēšanu un efektivitāti pārbauda pirms tā uzstādīšanas un turpmāk ne retāk, kā reizi mēnesī
13	Lifta elektroinstalācijas projekts		Nav	Nebija iesniegts
14	Lifta apkopes dokumentācija		Nav	Nebija iesniegts

ESS, UAS, UATS daļas				
1	UATS. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas projekts	2022	Ir	
2	UATS. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
3	UATS. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ekspluatācijas/apkopes dokumentācija	2020, 2022, 2024	Daļēji neatbilst	Ugunsdrošības sistēmas apkopes darbu izpildes akti (2020, 2022) Ugunsdzēsības aparātu uzskaites žurnāls. Uguns aizsardzības sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnāls (pēdējais ieraksts – 05.02.2024)
4	UATS. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas lietošanas instrukcijas		Ir	Ugunsdrošības instrukcija Ugunsdrošības instruktāžas uzskaites žurnāls Bentel J424-8 analogā UATS paneļa lietošanas instrukcija
5	UATS. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas zonu saraksts		Ir	
6	ESS-CI. Centralizētās izziņošanas sistēmas projekts		Nav	Nebija iesniegts
7	ESS-CI. Centralizētās izziņošanas sistēmas izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
8	ESS-CI. Centralizētās izziņošanas sistēmas ekspluatācijas/apkopes dokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
9	ESS-DA. Dūmu aizsardzības projekts		Nav	Nebija iesniegts
10	ESS-DA. Dūmu aizsardzības izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
11	ESS-DA. Dūmu aizsardzības ekspluatācijas/apkopes dokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
12	UAS. Ugunsdzēsības automātikas sistēmas projekts		Nav	Nebija iesniegts
13	UAS. Ugunsdzēsības automātikas sistēmas izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts

14	UAS. Ugunsdzēsības automātikas sistēmas ekspluatācijas/apkopes dokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
15	ESS-PK. Piekļuves kontroles sistēmas projekts		Nav	Nebija iesniegts
16	ESS-PK. Piekļuves kontroles sistēmas izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
17	ESS-PK. Piekļuves kontroles sistēmas apkopes dokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
18	ESS-AS. Apsardzes signalizācijas projekts		Nav	Nebija iesniegts
19	ESS-AS. Apsardzes signalizācijas projekts izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
20	ESS-AS. Apsardzes signalizācijas apkopes dokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
21	ESS-VN. Videonovērošanas sistēmas projekts		Nav	Nebija iesniegts
22	ESS-VN. Videonovērošanas sistēmas izpilddokumentācija.		Nav	Nebija iesniegts
23	ESS-VN. Videonovērošanas sistēmas ekspluatācijas/apkopes dokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
24	ESS. Datoru tīklu projekts		Nav	Nebija iesniegts
25	ESS. Datoru tīklu izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
26	ESS. Datoru tīklu apkopes dokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
27	ESS-VAS. Vadības un automatizācijas sistēmas projekts		Nav	Nebija iesniegts
28	ESS-VAS. Vadības un automatizācijas sistēmas izpilddokumentācija		Nav	Nebija iesniegts
29	ESS-VAS. Vadības un automatizācijas sistēmas izpilddokumentācija ekspluatācijas/apkopes dokumentācija		Nav	Nebija iesniegts

### 5.2.3. Kabeļu sistēma

Kabeļu aizsardzība nodrošināta ar kabeļu penāļiem un plastika caurulēm.

Ēkas elektroapgādes spēka un apgaismojuma kabeļu trasēs izmantotas gan kabeļu kanāli, gan vēlāk uzstādītas kabeļlīnijas.

Zemāk norādītajā sarakstā ir apkopotas galvenās piezīmes par kabeļu sistēmas stāvokli:

- Neatbilstoša kabeļu organizācija, tajā skaitā elektroinstalācijas virsapmetuma izpildījumā kabeļi bez aizsargcaurules;
- Neatbilstoša kabeļu organizācija, tajā skaitā nepiestiprināti kabeļi;
- Neatbilstoša kabeļu organizācija, tajā skaitā kabeļu šķērsojumi caur sienu izpildīti bez aizsargcaurulēm;
- Neatbilstoša kabeļu organizācija, tajā skaitā paralēlā instalācijā nav ievērots minimāli pieļaujams attālums starp elektronisko sakaru kabeļi un elektrokabeļi, kas ir pretrunā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" punktu nr. 38;

Neatbilstoša kabeļu organizācija, tajā skaitā nozarkārbas vietā izmantots klemmu bloks.



Foto Nr. 5.2.3.1.

Elektroinstalācijas virsapmetuma izpildījumā kabeļi bez aizsargcaurules; kabeļi atrodas uz zemes līmeņa blakus invalīdu pacēlājam.

Kabeļu šķērsojums caur sienu izpildīts bez aizsargcaurules.



Foto Nr. 5.2.3.2.

Paralēlā instalācijā nav ievērots minimāli pieļaujams attālums starp elektronisko sakaru kabeļi un elektrokabeļi, kas ir pretrunā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" punktu nr. 38.



Foto Nr. 5.2.3.3.

Kabeļu šķērsojums caur sienu izpildīts bez aizsargcaurules.



Foto Nr. 5.2.3.4.

Elektroinstalācijas virsapmetuma izpildījumā kabeļi bez aizsargcaurules.  
Kabeļa šķērsojums caur sienu izpildīts bez aizsargcaurules.  
Nepiestiprināts kabelis.  
Nozarkārbas vietā izmantots klemmu bloks.

#### 5.2.4. Elektriskās sadalnes, rozetes, apgaismojums

Elektriskās sadalnes kopumā atrodas labā tehniskajā stāvoklī.

Objektā pārsvarā tiek pielietotas dienasgaismas lampas.

Zemāk norādītajā sarakstā ir apkopotas galvenās piezīmes par elektrisko sadaļņu, rozešu un apgaismojuma stāvokli:

- Dažām sadalnēm trūkst principiālās elektriskās shēmas sadalnes iekšpusē;
- Vienā no sadalnēm nav pietiekams blīvējums;
- Rozetes un gaismas slēdži ir bez marķējuma;
- Bēniņos apgaismojuma ķermeņi ir bez plafoniem;
- Evakuācijas un avārijas apgaismojums un norādes dažās vietās neatbilst reālajai situācijai – virs ārdurvīm atrodas evakuācijas norāde ar bultiņu citā virzienā, bet saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 1. pielikuma 5.1. punktu pie evakuācijas izejas jāizvieto norāde ar uzrakstu “IZEJA”;
- Dažās vietās evakuācijas norādes izpildītas uzlīmju veidā, bet saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” 161.2. punktu, ja evakuējamo skaits ir 50 cilvēku un vairāk, tad evakuācijas ceļos, tai skaitā aizsargātos evakuācijas ceļos, ierīko evakuācijas avārijapgaismi.



Foto Nr. 5.2.4.1.  
Sadalnes iekšpusē trūkst principiālās elektriskās shēmas.



Foto Nr. 5.2.4.2.  
Bēniņos apgaismojuma ķermeņi ir bez plafoniem.



Foto Nr. 5.2.4.3.  
Informatīva bilde – elektriskā sadalne labā tehniskajā stāvoklī, sadalnes iekšā ir ievietota elektriskā shēma.

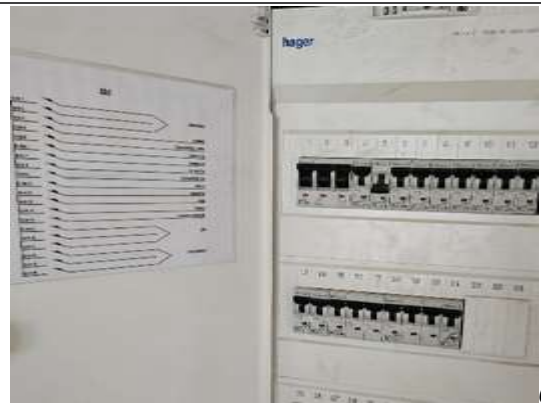


Foto Nr. 5.2.4.4.  
Informatīva bilde – elektriskā sadalne labā tehniskajā stāvoklī, sadalnes iekšā ir ievietota elektriskā shēma.

000

	
<p><i>Foto Nr. 5.2.4.5. Informatīva bilde – elektriskā sadalne.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.2.4.6. Informatīva bilde – sadalnes iekšā ir ievietota elektriskā shēma.</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 5.2.4.7. Informatīva bilde – elektriskā sadalne labā tehniskajā stāvoklī, sadalnes iekšā ir ievietota elektriskā shēma.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.2.4.8. Sadalnē nav pietiekams blīvējums.</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 5.2.4.9. Gaismas slēdzis ir bez marķējuma.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.2.4.10. Rozete ir bez marķējuma.</i></p>



*Foto Nr. 5.2.4.11.*

*Evakuācijas norādes izpildītas uzlīmju veidā, bet saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” 161.2. punktu, ja evakuējamo skaits ir 50 cilvēku un vairāk, tad evakuācijas ceļos, tai skaitā aizsargātos evakuācijas ceļos, ierīko evakuācijas avārijapgaismi.*



*Foto Nr. 5.2.4.12.*

*Evakuācijas un avārijas apgaismojums un norādes neatbilst reālajai situācijai – virs ārdurvīm atrodas evakuācijas norāde ar bultiņu citā virzienā, bet saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 1. pielikuma 5.1. punktu pie evakuācijas izejas jāizvieto norāde ar uzrakstu “IZEJA”.*



*Foto Nr. 5.2.4.13.*

*Evakuācijas un avārijas apgaismojums un norādes neatbilst reālajai situācijai – virs ārdurvīm atrodas evakuācijas norāde ar bultiņu citā virzienā, bet saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 1. pielikuma 5.1. punktu pie evakuācijas izejas jāizvieto norāde ar uzrakstu “IZEJA”.*

### **5.2.5. Dokumentācija**

Pēc iesniegtās dokumentācijas izpētes tika secināts, ka objektā ir nepieciešams veikt elektriskos mērījumus saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 6. pielikumu (“Elektroinstalācijas izolācijas pretestības, cilpas "fāze–nulle" pilnās pretestības, zemējumietais pretestības, zemējumvada nepārtrauktības saites un zibensaizsardzības sistēmas pārbaudes akts”) un 7.pielikumu (“Elektroinstalācijas kontaktsavienojumu pārbaudes akts”).

Esošajā elektroinstalācijas mērījumu dokumentācijā (mērījumu protokoli no 2020. gada 5. novembra) tika konstatētas neatbilstības MK Noteikumu Nr 238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām:

- saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 238, sākot no 2020. gada 1. septembra pārbaudes aktā nepieciešams iekļaut cilpas "fāze–nulle" pilnās pretestības mērījumu rezultātus, kas trūkst esošajā mērījumu protokolā;
- esošajā elektroinstalācijas kontaktsavienojumu pārbaudes aktā nav attēloti pārbaudes rezultāti visām elektriskajām grupām un elektroinstalācijas nozarkārbām, bet tikai sadaļņu ievadiem.

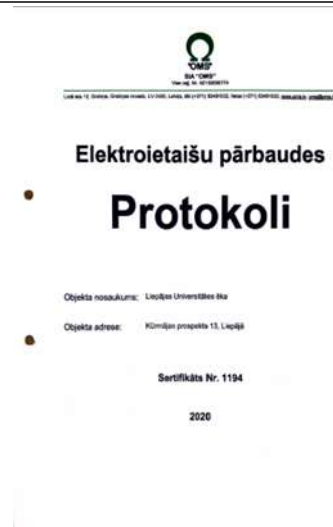
**Atsevišķās dokumentācijas neesamība objektā ir normatīvo aktu pārkāpums:**

- derīgs elektroinstalācijas pārbaudes akts: saskaņā ar Ministru kabineta Noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 56. punktu elektroinstalācijas (tai skaitā zemējuma un zibensaizsardzības ierīces) pārbaudi veic reizi 10 gados; elektroinstalācijas pārbaudes veic un pārbaucēju aktu sastāda saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 6. un 7. pielikumiem;
- izgaismoto zīmju un akustiskā signāla funkcionēšanas un efektivitātes pārbaudes akti: saskaņā ar Ministru kabineta Noteikumu Nr. 400 “Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā” 22. punktu izgaismotas zīmes un akustiska signāla funkcionēšanu un efektivitāti pārbauda pirms tā uzstādīšanas un turpmāk ne retāk kā reizi mēnesī;

Uguns aizsardzības sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnāls: saskaņā ar LVS CEN/TS 54-14 “Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas. 14.daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” normatīvu (D.1. tabula. “Tehniskās apkopes intervāli”) pēdējam ierakstam žurnālā nav jābūt vecākam par 1 mēnesi pirms tehniskās apsekošanas veikšanas datuma.



*Foto Nr. 5.2.5.1.  
Informatīva bilde – izpilddokumentācija  
“Elektroapgādes rekonstrukcija Kūrmājas prospektā 13,  
Liepājā”.*



*Foto Nr. 5.2.5.2.  
Esošie elektrisko mērījumu protokoli no 2020. gada 5.  
novembra.*



Tāla tips, elektrotīksta grupas un tās apzīmējums	Izvērtētais mērījumu rezultāts	Citas izvērtējamās vērtības	Mērījumu rezultāts				Atbilstošs
			1	2	3	4	
<b>Pārbaudītais objekts</b>							
Objekta nosaukums, adreses	40	0,06	1	1	1	Atbilst	
Objekta nosaukums, adreses	50	0,08	1	1	1	Atbilst	
Objekta nosaukums, adreses	10-2	1,0	1	1	1	Atbilst	
Objekta nosaukums, adreses	10-2	0,08	1	1	1	Atbilst	
<b>Objekta nosaukums, adreses</b>							
Objekta nosaukums, adreses	10-2	0,08	1	1	1	Atbilst	
<b>Objekta nosaukums, adreses</b>							
Objekta nosaukums, adreses	10-2	0,08	1	1	1	Atbilst	
<b>Objekta nosaukums, adreses</b>							
Objekta nosaukums, adreses	10-2	0,08	1	1	1	Atbilst	
<b>Objekta nosaukums, adreses</b>							
Objekta nosaukums, adreses	10-2	0,08	1	1	1	Atbilst	
<b>Objekta nosaukums, adreses</b>							
Objekta nosaukums, adreses	10-2	0,08	1	1	1	Atbilst	

Foto Nr. 5.2.5.3. Esošie elektrisko mērījumu protokoli no 2020. gada 5. novembra – trūkst cilpas "fāze–nulle" pilnās pretestības mērījumu rezultāti.

Foto Nr. 5.2.5.4. Esošie elektrisko mērījumu protokoli no 2020. gada 5. novembra – elektroinstalācijas kontaktsavienojumu pārbaudes aktā nav attēloti pārbaudes rezultāti visām elektriskajām grupām un elektroinstalācijas nozarkārbām, bet tikai sadaļņu ievadiem.



Foto Nr. 5.2.5.5. Esošie elektrisko mērījumu protokoli no 2020. gada 5. novembra – elektroinstalācijas kontaktsavienojumu pārbaudes aktā nav attēloti pārbaudes rezultāti visām elektriskajām grupām un elektroinstalācijas nozarkārbām, bet tikai sadaļņu ievadiem.

Foto Nr. 5.2.5.6. Informatīva bilde – UATS (Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas) projekts.

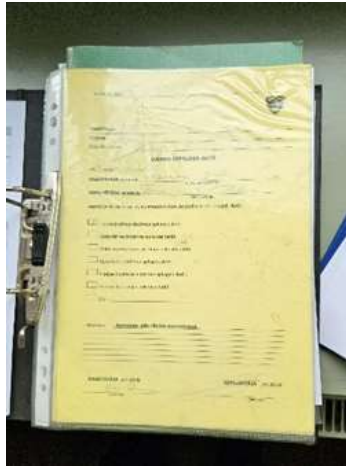


Foto Nr. 5.2.5.7.  
Informatīva bilde – ugunsdrošības sistēmas apkopes darbu izpildes akts.

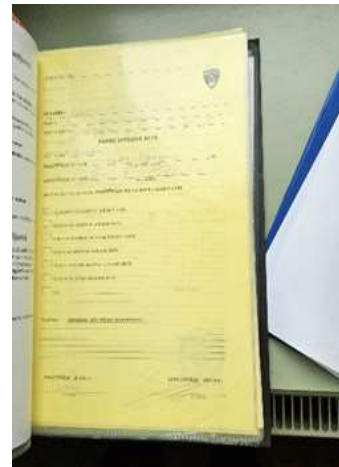


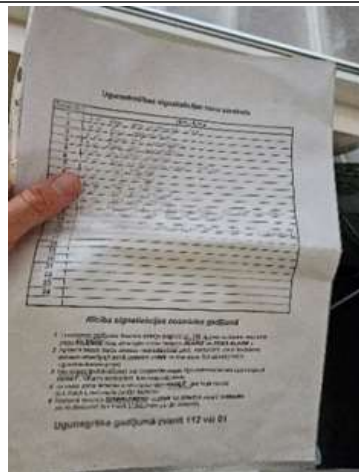
Foto Nr. 5.2.5.8.  
Informatīva bilde – ugunsdrošības sistēmas apkopes darbu izpildes akts.

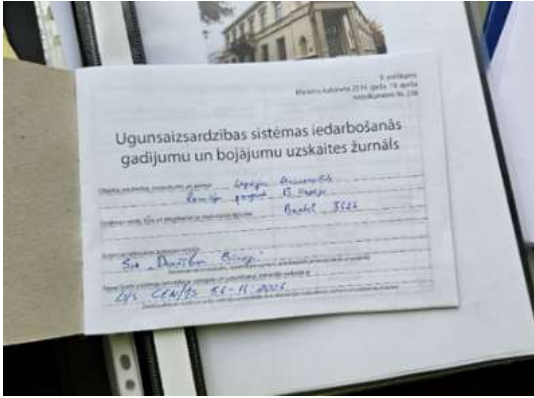



Foto Nr. 5.2.5.9.  
Informatīva bilde – Ugunsdzēsības aparātu uzskaites žurnāls.



Foto Nr. 5.2.5.10.  
Informatīva bilde – Ugunsdrošības instrukcijas uzskaites žurnāls.



<p><i>Foto Nr. 5.2.5.11.</i>  <i>Informatīva bilde – ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas zonu saraksts.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.2.5.12.</i>  <i>Informatīva bilde – ugunsdrošības instrukcija.</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 5.2.5.13.</i>  <i>Informatīva bilde – uguns aizsardzības sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnāls.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.2.5.14.</i>  <i>Informatīva bilde – uguns aizsardzības sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnāls.</i></p>

### 5.3. UATS – Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas

#### 5.3.1. Vispārējie dati – kopējā situācija

Objektā ir uzstādīts Bentel J424-8 analogais UATS panelis, kas ir sertificēts izmantošanai Eiropas Savienības teritorijā, tajā skaitā Latvijā.

UATS sistēma ir paredzēta, lai laicīgi konstatētu ugunsgrēku aizsargājamās telpās un nodotu brīdinājumu uz dežuranta posteni. Ugunsgrēka atklāšanai tiek izmantoti dūmu un siltuma detektori. Objektā ir uzstādītas manuālās trauksmes signālpogas. Ugunsgrēka trauksmes kopējais signāls tiek realizēts ar ugunsgrēka trauksmes sirēnu palīdzību.

Kopumā UATS sistēma un tās elementi ir apmierinošā stāvoklī.

UATS sistēmas uzturēšanas darbus veic kompānija SIA “Drošības biroji”.

Objektā ir pieejama UATS sistēmas dokumentācija:

- UATS sistēmas būvprojekts (2022);
- Bentel J424-8 UATS paneļa lietošanas instrukcija;
- UATS sistēmas zonu saraksts;
- Ugunsdrošības sistēmas apkopes darbu izpildes akti (2020, 2022);
- Ugunsdzēsības aparātu uzskaites žurnāls;
- Uguns aizsardzības sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnāls, kur pēdējais ieraksts ir veikts 05.02.2024 (objekta apsekošana tika veikta 18.07.2024). Saskaņā ar LVS CEN/TS 54-14 “Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas. 14.daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” normatīvu pēdējam ierakstam žurnālā nav jābūt vecākam par 1 mēnesi pirms tehniskās apsekošanas veikšanas datuma;
- Ugunsdrošības instruktāžas uzskaites žurnāls.

#### 5.3.2. UATS sistēmas elementu tehniskais stāvoklis

Zemāk norādītajā sarakstā ir apkopotas galvenās piezīmes par UATS sistēmas stāvokli:

- UATS sistēmas detektori un manuālās trauksmes signālpogas nav nomarķētas;
- Pie UATS sistēmas detektoriem pienāk ugunsnedroši kabeli;

- Pēc objekta vizuālās apskates tika secināts, ka dažas telpas/telpu daļas nav aprīkotas ar UATS sistēmas detektoriem;
- Viens UATS sistēmas detektors nav piestiprināts pie griestiem;
- Dažās telpās aiz (virs) piekaramiem griestiem nav uzstādīti UATS sistēmas detektori ar iznesamiem indikatoriem. Saskaņā ar LVS CEN/TS 54-14 “Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas. 14.daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” normatīvu papildus UATS sistēmas detektoriem ar iznesamiem indikatoriem jābūt uzstādītiem telpās, kur ugunsslodze ir lielāka par 25 MJ/m<sup>2</sup>. Objektā nav pieejami telpu ugunsslodzes aprēķini, tāpēc nav iespējams noteikt, vai noteiktajās telpās ir nepieciešams uzstādīt papildus UATS sistēmas detektorus ar iznesamiem indikatoriem aiz (virs) piekaramiem griestiem.



*Foto Nr. 5.3.2.1.  
Informatīva bilde – UATS sistēmas detektors ar  
papildus detektoru aiz (virs) piekaramiem griestiem ar  
iznesamo indikatoru.  
UATS sistēmas detektors nav nomarkēts.*



*Foto Nr. 5.3.2.2.  
Telpas daļa nav aprīkota ar UATS sistēmas  
detektoriem.*









*Foto Nr. 5.3.2.3.  
Ugunsgrēka rokas trauksmes poga nav nomarkēta.*



*Foto Nr. 5.3.2.4.  
UATS sistēmas detektors nav nomarkēts; aiz (virs)  
piekaramiem griestiem nav uzstādīts papildus detektoru  
ar iznesamo indikatoru.*

	
<p><i>Foto Nr. 5.3.2.5.</i> <i>Informatīva bilde – UATS sistēmas detektors ar papildus detektoru aiz (virs) piekaramiem griestiem ar iznesamo indikatoru.</i> <i>UATS sistēmas detektors nav nomarklēts.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.3.2.6.</i> <i>Ugunsgrēka rokas trauksmes poga nav nomarklēta.</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 5.3.2.7.</i> <i>UATS sistēmas detektors nav nomarklēts.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.3.2.8.</i> <i>Informatīva bilde – UATS sistēmas detektors ar papildus detektoru aiz (virs) piekaramiem griestiem ar iznesamo indikatoru.</i> <i>UATS sistēmas detektors nav nomarklēts.</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 5.3.2.9.</i> <i>Informatīva bilde – UATS sistēmas detektors ar papildus detektoru aiz (virs) piekaramiem griestiem ar iznesamo indikatoru.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.3.2.10.</i> <i>UATS sistēmas detektors nav nomarklēts.</i></p>

<p><i>UATS sistēmas detektors nav nomarķēts.</i></p>	
	
<p><i>Foto Nr. 5.3.2.11.</i>  <i>Informatīva bilde – UATS sistēmas detektors ar papildus detektoru aiz (virs) piekaramiem griestiem ar iznesamo indikatoru.</i>  <i>UATS sistēmas detektors nav nomarķēts.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.3.2.12.</i>  <i>UATS sistēmas detektors nav nomarķēts.</i>  <i>Pie UATS sistēmas detektora pienāk ugunsnedrošs kabelis.</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 5.3.2.13.</i>  <i>Informatīva bilde – UATS sistēmas detektors ar papildus detektoru aiz (virs) piekaramiem griestiem ar iznesamo indikatoru.</i>  <i>UATS sistēmas detektors nav nomarķēts.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.3.2.14.</i>  <i>UATS sistēmas detektors nav nomarķēts.</i>  <i>Pie UATS sistēmas detektora pienāk ugunsnedrošs kabelis.</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 5.3.2.15.</i>  <i>Ugunsgrēka rokas trauksmes poga nav nomarķēta.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.3.2.16.</i>  <i>UATS sistēmas detektors nav nomarķēts.</i></p>

	
<p><i>Foto Nr. 5.3.2.17.</i> <i>Ugunsgrēka rokas trauksmes poga nav nomarkēta.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.3.2.18.</i> <i>Informatīva bilde – UATS sistēmas detektors ar papildus detektoru aiz (virs) piekaramiem griestiem ar iznesamo indikatoru.</i> <i>UATS sistēmas detektors nav nomarkēts.</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 5.3.2.19.</i> <i>UATS sistēmas detektors nav nomarkēts.</i> <i>Pie UATS sistēmas detektora pienāk ugunsnedrošs kabelis.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.3.2.20.</i> <i>UATS sistēmas detektors nav piestiprināts pie griestiem; detektors nav nomarkēts.</i></p>
	
<p><i>Foto Nr. 5.3.2.21.</i> <i>UATS sistēmas detektors nav nomarkēts; aiz (virs) piekaramiem griestiem nav uzstādīts papildus detektoru ar iznesamo indikatoru.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.3.2.22.</i> <i>Informatīva bilde – Bentel J424-8 analogais UATS panelis.</i></p>



Foto Nr. 5.3.2.23.

*Informatīva bilde –UATS paneļa lietošanas instrukcija.*

## 5.5. Vājstrāvas tīkli un ietaises

Videonovērošanai tiek izmantotas kameras, kuras ir pieslēgtas pie videonovērošanas reģistratora. Apsardzes signalizācijas trauksmes konstatēšanai tiek izmantoti kustības detektori; viltus trauksmes netika novērotas.

Zemāk norādītajā sarakstā ir apkopotas galvenās piezīmes par vājstrāvas tīklu un ietaišu stāvokli:

- Neatbilstoša kabeļu organizācija, tajā skaitā paralēlā instalācijā nav ievērots minimāli pieļaujams attālums starp elektronisko sakaru kabeli un elektrokabeli, kas ir pretrunā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" punktu nr. 38;
- Neatbilstoša kabeļu organizācija, tajā skaitā elektronisko sakaru kabeļu šķērsojumi caur sienu izpildīti bez aizsargcaurulēm;

Invalīdu tualetes telpās nav uzstādītas izsaukuma (trauksmes) pogas.



Foto Nr. 5.5.1.

*Paralēlā instalācijā nav ievērots minimāli pieļaujams attālums starp elektronisko sakaru kabeli un elektrokabeli, kas ir pretrunā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" punktu nr. 38.*



Foto Nr. 5.5.2.

*Elektronisko sakaru kabeļa šķērsojums caur sienu izpildīts bez aizsargcaurules. Bildē redzams arī kustību detektors (informatīvi).*

		
<p><i>Foto Nr. 5.5.3.</i> <i>Elektronisko sakaru kabeļa šķērsojums caur sienu izpildīts bez aizsargcaurules. Bildē redzams arī kustību detektors (informatīvi).</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.5.4.</i> <i>Invalīdu tualetes telpā nav uzstādīta izsaukuma (trauksmes) poga.</i></p>	
		
<p><i>Foto Nr. 5.5.5.</i> <i>Invalīdu tualetes telpā nav uzstādīta izsaukuma (trauksmes) poga.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.5.6.</i> <i>Informatīva bilde – apsardzes signalizācijas panelis.</i></p>	
		
<p><i>Foto Nr. 5.5.7.</i> <i>Informatīva bilde – kustības detektors.</i></p>	<p><i>Foto Nr. 5.5.8.</i> <i>Informatīva bilde – videonovērošanas kamera.</i></p>	
<p><b>Nr. p. k.</b></p>	<p><b>Saraksts</b></p>	<p><b>Precizējums</b></p>
<p>1.</p>	<p>Objekts</p>	<p>Studiju korpus</p>
<p>2.</p>	<p>Adrese</p>	<p>Kūrmājas prospekts 13, Liepāja, LV-3401. Ēkas ar kadastra Nr. 17 000 320 169 001</p>

3.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citu iekārtu kopējais nolietojums	Vidējs
4.	Vājstrāvas ietaišu, centralizētās paziņošanas sistēmu, UATS, iekārtu kopējais nolietojums	Vidējs
<b>5.6.</b>	<b>Zibensaizsardzība un jumta elektroinstalācija</b>	
<p>Apsekojot ēkas perimetru un jumtu no zemes līmeņa, tika konstatēts, ka objektam nav ierīkota zibensaizsardzības sistēma.</p> <p>Nepieciešams veikt risku novērtēšanu atbilstoši LVS EN 62305-2 "Zibensaizsardzība. 2.daļa: Risku novērtēšana" standartam.</p> <p>Pēc risku novērtēšanas, nepieciešamības gadījumā, zibensaizsardzību objektam ierīkot atbilstoši LBN 201-15 9. sadaļas prasībām, risku novērtēšanas rezultātiem un LVS EN 62305-3 "Zibensaizsardzība. 3. daļa: Aizsardzība pret būvju bojājumiem un dzīvības briesmām" standartam.</p>		

## 6. Novērtējums par patvaļīgu būvniecību un ietekmi uz lietošanas drošumu

(Tikušas vērtētas tikai tās ēkas zonas, būves daļas vai telpas, kuras bija pieejamas apsekošanai)

Apsekošanas gaitā konstatēto neatbilstību un nepilnību īss apraksts, uzskaitot un izklāstot fiksētās atkāpes attiecībā pret aktuālo ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu.

### 6.1. Kadastrālās lietas atbilstība esošajai situācijai

Ēkas stāvu plānu, tai skaitā konstruktīvo elementu attēlojums vai novietojums faktiskajai situācijai, novērtējot atbilstību aktuālajai kadastras uzmērīšanas lietai- stāvu plāniem. Patvaļīgas būvniecības novērtējums balstoties uz pasūtītāju iesūtīto, pieejamo dokumentāciju. Novērtēt iespējamās patvaļīgās būvniecības ietekmi uz attiecīgās ēkas nesošajām būvkonstrukcijām.

Esošās situācijas atbilstība pret aktuālo kadastrālo lietu netika vērtēta, jo pasūtītājs neiesniedza pilnīgu kadastrālās uzmērīšanas lietu, kas nepieciešama pārbaudes veikšanai. Līdz ar to nav iespējams sniegt objektīvu vērtējumu par kadastrālās lietas un esošās situācijas atbilstību.

### 6.2. Lietošanas drošums

Apsekošanas gaitā vērtēta ēkas, tās telpu lietošanas drošums ekspluatācijas apstākļos. Ņemot vērā būves izmantošanas īpatnības, konstatētās neatbilstības tiks uzskaitītas daļās.

Ēkā ir nodrošināts lietošanas drošums. Apsekošanas laikā netika konstatēti būtiski pārkāpumi, kas ietekmētu ēkas lietošanas drošumu.

Tāpat ēkā ir nodrošināta vides pieejamība cilvēkiem ar kustības vai redzes un dzirdes traucējumiem. Lifts vai pandusi ir izbūvēti.

## 7. Kopsavilkums

<b>7.1. Būves tehniskais nolietojums</b>
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p>Ēkas konstruktīvais risinājums ir bezkarkasa tipa ēka ar nesošām ķieģeļu mūra sienām un koka siju pārsegumiem. Sienas balstītas uz lentveida mūra pamatiem. Apsekojamā ēka, kurai ir trīs virszemes stāvi ar pagrabstāvu, ir pieskaitāma pie IV māju kapitalitātes grupas ēkām. Ēkas normatīvais kalpošanas laiks ir 75 gadi. Apsekotās ēkas kopējais nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā apmierinošs. Apsekotās ēkas norobežojošo konstrukciju virsma ir daļēji nosiltināta un daļēji atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.</p>
<b>7.2. Secinājumi un ieteikumi</b>
<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p>
<b>7.2.1. Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam.</b>
<p>Defekti un bojājumi, kas bīstami pazeminātu atsevišķu konstrukciju mehānisko stiprību NAV konstatēti.</p> <p>Būve atbilst Būvniecības likuma 9. pantā minētajām lietošanas drošības, mehāniskas stiprības un stabilitātes prasībām. Nesošo un norobežojošo konstrukciju stāvoklis nākamo trīs kalendāro gadu laikā neietekmēs objekta lietošanas drošību, kā arī mehānisko stiprību un stabilitāti.</p>
<b>7.2.2. Mehāniskā stiprība un stabilitāte</b>
<p>Apsekošanas brīdī nesošo konstrukciju stabilitāte šobrīd ir pietiekoši noturīga, un apsekošanas brīdī nerada šaubas par ēkas nestspēju. Apsekošanas laikā nebija konstatētas plaisas sienas.</p>
<b>7.2.3. Ugunsdrošība</b>
<p>Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst V lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 1291.5 m<sup>2</sup> un V lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie U2a (līdz 28 m). Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase:</p> <p>Nesošās sienas, kolonnas – REI 60 / A1, (ķieģeļu mūris) aizsardzība ir nodrošināta;</p> <p>Jumta nesošās būvkonstrukcijas – R 15 / netiek normēta, (koka spāres R15) aizsardzība ir nodrošināta;</p> <p>Starpstāvu pārsegums – REI 60 / B-s2,d0***, (koka pārsegums neatbilst) aizsardzība daļēji nav nodrošināta jo izbūvēts koka siju pārsegums;</p> <p>Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā - R 60 / A2-s1,d0, (tērauda laidī un podesti var neatbilst, ja nav nokrāsoti ar ugunsdrošu krāsojumu (vizuāli šobrīd ir tikai apdares krāsojums nevis ugunsdrošais)) aizsardzība ir nodrošināta daļēji.</p> <p>Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase daļēji neatbilst standartiem. Ēkas iekšelpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām, ko reglamentē normatīvo</p>

aktu prasības.

#### **7.2.4. Lietošanas drošība un vides pieejamība**

Ir nodrošināta pieejamība cilvēkiem ar kustības vai redzes un dzirdes traucējumiem. Lifts vai pandusi ir izbūvēti.

#### **7.2.5. Akustika (aizsardzība pret trokšņiem)**

Ēkā ir nodrošināts.

Apsekošanas laikā netika konstatēts nepieļaujamais trokšņu līmenis ne iekštelpās ne ārpus ēkas. Logi un durvis ar PVC un alumīnija rāmiem labi pasargā no ārējiem trokšņiem, ko var izraisīt autotransports.

#### **7.2.6. Energoefektivitāte**

Ēkā ir nodrošināts daļēji. Ēkas energosertifikāts nav izvietots redzamā vieta kā to prasa Energoefektivitātes likuma 13. pants.

#### **7.3.1. Kopējie ŪK, AVK inženiersistēmu defekti:**

Atbilstoši apsekošanas rezultātiem, var secināt, ka lielākās neatbilstības tika konstatētas saistībā ar ugunsdrošību. Vietās, kur inženiersistēmas šķērso ugunsdrošās zonas, piemēram, tehnisko telpu sienas/pārsegumus, šahtas, nav izveidotas ugunsdrošās aizdares. Rekomendācija veikt šo zonu padziļinātu izpēti, precizējot tajā ugunsdrošības nodalījumus. Atbilstoši ugunsdrošības zonējumam, apsekot visus šķērsojumus un veikt atbilstošu ugunsdrošās zonas aizsardzību. Pārsvārā nav pieejama apkopota informācija par veiktajām sistēmu apkopēm, remontdarbiem vai iekārtu/sistēmu nomaiņu.

#### **7.3.1.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas:**

Atbilstoši vizuālās apsekošanas rezultātiem, var secināt, ka kopējās ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Lai neveicinātu cauruļvadu un tehniskās armatūras koroziju, rekomendācija, aukstā ūdensapgādes sistēmai uzstādīt pretkondensāta izolāciju vietās, kur tā ir bojāta vai nav uzstādīta.

#### **7.3.1.2. Ūdens ugunsdzēsības sistēmas:**

Atbilstoši vizuālās apsekošanas rezultātiem, var secināt, ka kopējais ūdens ugunsdzēsības sistēmas tehniskais stāvoklis tiek novērtēts kā apmierinošs.

#### **7.3.1.3. Siltumapgādes un apkures sistēmas:**

Apsekošanas laikā apkures sistēma nestrādāja, jo nebija uzsākta apkures sezona.

Atbilstoši vizuālās apsekošanas rezultātiem, var secināt, ka kopējais siltumapgādes un apkures sistēmu tehniskais stāvoklis tiek novērtēts kā apmierinošs un pilda savu funkciju.

Rekomendācija tuvākajā laikā atjaunot siltumizolāciju, kur tā nav uzstādīta, vietās kur tā ir bojāta vai ir novecojusi un iespējams nepilda savu funkciju.

Vietās, kur siltummezglā uzstādītām iekārtām un tehniskai armatūrai konstatētas korozijas pazīmes, veikt detalizētu sistēmas un tehniskās armatūras tehniskā stāvokļa pārbaudi. Atbilstoši pārbaudes rezultātiem veikt defektu novēršanu.

#### **7.3.1.4. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas:**

Atbilstoši vizuālās apsekošanas rezultātiem, var secināt, ka ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un pilda savu funkciju.

Atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p.62 atsevišķas ugunsdroši atdalītas telpas veido tehnisko iekārtu telpas, kuru platība ir lielāka par 10 m<sup>2</sup> vai ugunsšlodze ir lielāka par 600 MJ/m<sup>2</sup>. Precizēt, vai siltummezgla telpa nav jāveido kā ugunsdroši atdalīta telpa, kā rezultātā gaisa vadiem šķērsojuma vietās būtu jāparedz ugunsdrošie vārsti un atbilstoša aizdare.

#### **7.3.1.5. Gāzes apgādes sistēmas:**

Ēkā nav izbūvēta gāzes apgādes sistēma.

#### **7.4.1. Elektroapgādes sistēma:**

Nekavējoties veicamie darbi:

- Nepieciešams sakārtot kabeļu organizāciju: aizsargāt elektroinstalācijas virsapmetuma izpildījumā kabeļus ar aizsargcaurulēm;
- Nepieciešams sakārtot kabeļu organizāciju: piestiprināt nepiestiprinātus kabeļus;
- Nepieciešams sakārtot kabeļu organizāciju: likvidēt vietas, kur kabeļu šķērsojumi caur sienu izpildīti bez aizsargcaurulēm;
- Nepieciešams sakārtot kabeļu organizāciju: paralēlā instalācijā ievērot minimāli pieļaujamo attālumu starp elektronisko sakaru kabeļus un elektrokabeļus, lai tas būtu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" punktu nr. 38;
- Nepieciešams sakārtot kabeļu organizāciju: likvidēt vietas, kur nozarkārības vietā ir izmantots klemmu bloks;
- Nepieciešams sakārtot blīvējumu sadalnē, kur tas nav pietiekams;
- Nepieciešams nomarķēt nenomarķētas rozetes un gaismas slēdžus;
- Nepieciešams aprīkot ar plafoniem apgaismojuma ķermeņus bēniņos;
- Nepieciešams sakārtot evakuācijas un avārijas apgaismojumu un norādes, kur tas neatbilst reālajai situācijai, lai tas būtu saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 1. pielikuma 5.1. punktu – pie evakuācijas izejas jāizvieto norāde ar uzrakstu "IZEJA";
- Nepieciešams sakārtot objekta dokumentāciju: objektā jābūt derīgam elektroinstalācijas pārbaudes aktam. Aktam jābūt noformētam saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 6. pielikumu ("Elektroinstalācijas izolācijas pretestības, cilpas "fāze–nulle" pilnās pretestības, zemējumietais pretestības, zemējumvada nepārtrauktības saites un zibensaizsardzības sistēmas pārbaudes akts") un 7. pielikumu ("Elektroinstalācijas kontaktsavienojumu pārbaudes akts");
- Nepieciešams sakārtot objekta dokumentāciju: objektā jābūt izgaismoto zīmju un akustiskā signāla funkcionēšanas un efektivitātes pārbaudes aktiem. Saskaņā ar Ministru kabineta Noteikumu Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā" 22. punktu izgaismotas zīmes un akustiska signāla funkcionēšanu un efektivitāti pārbauda pirms tā uzstādīšanas un turpmāk ne retāk kā reizi mēnesī.
- Nepieciešams veikt objektam risku novērtēšanu atbilstoši LVS EN 62305-2 "Zibensaizsardzība. 2.daļa: Risku novērtēšana" standartam.

Tuvāko 3-5 gadu laikā veicamie darbi:

- Nepieciešams ievietot principiālās elektriskās shēmas sadaļņu iekšpusē – sadalnēs, kur tās trūkst;

- Pēc risku novērtēšanas, nepieciešamības gadījumā zibensaizsardzību objektam ierīkot atbilstoši LBN 201-15 9. sadaļas prasībām, risku novērtēšanas rezultātiem un LVS EN 62305-3 “Zibensaizsardzība. 3. daļa: Aizsardzība pret būvju bojājumiem un dzīvības briesmām” standartam;
- Nepieciešams veikt evakuējamo cilvēku skaita novērtējumu, un, ja tas ir 50 cilvēku un vairāk, tad evakuācijas ceļos, tai skaitā aizsargātos evakuācijas ceļos, norāžu uzlīmju veidā vietā ierīkot evakuācijas avārijapgaismi, saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” 161.2. punktu.

#### 7.5.1. ESS sistēma

##### Nekavējoties veicamie darbi:

- Nepieciešams sakārtot kabeļu organizāciju: paralēlā instalācijā ievērot minimāli pieļaujamu attālumu starp elektronisko sakaru kabeli un elektrokabeli, lai tas būtu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" punktu nr. 38;
- Nepieciešams sakārtot kabeļu organizāciju: likvidēt vietas, kur elektronisko sakaru kabeļu šķērsojumi caur sienu izpildīti bez aizsargcaurulēm;
- Nepieciešams uzstādīt izsaukuma (trauksmes) pogas invalīdu tualetes telpās.

#### 7.5.2. UATS sistēma

##### Nekavējoties veicamie darbi:

- Nepieciešams sakārtot objekta dokumentāciju: objektā jābūt Uguns aizsardzības sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnālam, kur pēdējais ieraksts nav vecāks par 1 mēnesi – saskaņā ar LVS CEN/TS 54-14 “Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas. 14.daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” normatīvu (D.1. tabula. “Tehniskās apkopes intervāli”);
- Nepieciešams nomarkēt nenomarkētos UATS sistēmas detektorus un manuālās trauksmes signālpogas;
- Nepieciešams pārbaudīt UATS sistēmas detektoru skaitu objektā, un pēc nepieciešamības uzstādīt papildus detektorus, lai visas telpas un telpu daļas būtu pilnībā aprīkotas ar UATS sistēmas detektoriem;
- Nepieciešams piestiprināt pie griestiem nepiestiprinātu UATS sistēmas detektoru;
- Nepieciešams veikt telpu uguns slodzes aprēķinus, lai būtu iespējams noteikt, vai noteiktajās telpās ir nepieciešams uzstādīt papildus UATS sistēmas detektorus ar iznesamiem indikatoriem aiz (virs) piekaramiem griestiem. Saskaņā ar LVS CEN/TS 54-14 “Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas. 14.daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” normatīvu papildus UATS sistēmas detektoriem ar iznesamiem indikatoriem jābūt uzstādītiem telpās, kur uguns slodze ir lielāka par 25 MJ/m<sup>2</sup>.

Tehniskā apsekošana veikta 2024. gada 18. jūlijā

(Normunds Eglītis, sertifikāts Nr. 4-01450)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(Āris Krošs, sertifikāts Nr. 6-00152)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(Gatis Klēnieks, sertifikāts Nr. 4-05971)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(Ilja Teterko, sertifikāts Nr. 4-02585)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

<<Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.>>