

# Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācija

## Iepirkuma identifikācijas numurs C/2025/3

Iepirkums tiek organizēts saskaņā ar 2017. gada 28. februāra MK noteikumiem Nr. 104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” un 2023. gada 7. marta MK noteikumiem Nr. 113 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstībai”, Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) LA 4.1.3. intervences “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības dzīvnieku labturības uzlabošanai un biodrošības pasākumu īstenošanai” ietvaros.

### 1. Pasūtītājs

Pasūtītāja nosaukums	Dvietes pagasta zemnieku saimniecība “CIEMIŅI”
Reģistrācijas numurs	41501000456
Juridiskā adrese	“Ciemīni”, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, LV-5441
Kontaktpersona	Ilmārs Krišijāns (īpašnieks)
Tālruņa numurs	26432751
E-pasta adrese	saimnieciba.ciemini@gmail.com

### 2. Iepirkuma priekšmets

- 2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts: Kūts jaunbūve īpašumā “Vecliepziedi”.
- 2.2. Līguma veids: būvdarbi.
- 2.3. Paredzamā līguma izpildes vieta: “Vecliepziedi”, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, LV-5441
- 2.4. Līguma izpildes termiņš: būve jānodod ekspluatācijā un darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod pasūtītājam **8 (astoņu) mēnešu laikā** no līguma parakstīšanas brīža.
- 2.5. Paredzamā līgumcena: 500 000 EUR bez PVN.
- 2.6. Piedāvājuma derīguma termiņš: **2026. gada 30. maijs.**

### 3. Piedāvājuma iesniegšanas prasības

- 3.1. Būvprojektu un būvdarbu apjomus iespējams saņemt, vēršoties pie Pasūtītāja norādītās kontaktpersonas, nosūtot pieprasījumu uz kontaktpersonas norādīto e-pastu, norādot uzņēmuma nosaukumu un reģistrācijas numuru.
- 3.2. Iesniegšanas termiņš līdz: **2025. gada 29. decembra, plkst.11:00**, sūtot uz kontaktpersonas e-pastu.
- 3.3. Piedāvājumam jābūt sagatavotam un iesniegtam latviešu valodā, Pretendenta pārstāvēttiesīgas personas parakstītam ar drošu elektronisko parakstu. Ja kāds no piedāvājuma dokumentiem tiek iesniegts svešvalodā, tam pievienojams pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā.

### 4. Par uzvarētāju tiks noteikts viens Pretendents, kura piedāvājuma cena būs zemākā un, kurš atbilst Pasūtītāja izvirzītajām kritērijiem:

- 4.1. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā).
- 4.2. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā).

- 4.3. Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums iepriekšējos 3 (trīs) noslēgtajos finanšu gados ir ne mazāks kā 1 000 000 EUR. Ja Pretendents dibināts vēlāk, prasība par apgrozījumu jāizpilda par savu darbības laiku (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā).
- 4.4. Pretendentam ir vismaz viena gada pieredze būvdarbu veikšanā, kur būvniecība nozīmē – pārbūve un/vai jaunbūve, kā arī un iepriekšējo 5 gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai kā galvenais uzņēmējs (ģenerāluzņēmējs) ir realizējis vismaz 3 objektu būvniecību (darbi pabeigti, objekti nodoti ekspluatācijā), kuri klasificēti kā lauksaimniecības ēkas.
5. **Pretendentam iesniedzamā informācija un dokumenti** (aizpildāmi brīvā formā vai izmantojot Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijas pielikuma veidlapas):
  - 5.1. Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna Nr., e-pasta adrese, bankas rekvizīti.
  - 5.2. Piedāvājuma derīguma termiņš.
  - 5.3. Izpildes termiņš līdz objekta pieņemšanas - nodošanas brīdim.
  - 5.4. Pieteikumā jānorāda informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti.
  - 5.5. Lai apstiprinātu Pasūtītāja prasīto būvuzņēmēja pieredzi, pievieno informāciju, norāda objektus, to klasifikāciju un tā nodošanas ekspluatācijā laiku.
  - 5.6. Finanšu piedāvājums - izmaksu tāme Excel formātā, kura jā sagatavo atbilstoši specifikācijā minētajam, un esošajam darbu apjomu sarakstam, paredzot visus šajā sarakstā noteiktos darbus, saskaņā ar to definējumu un apjomiem, kā arī darbus, kas nav apjomos, bet ir nepieciešami pilnīgai objekta pabeigšanai. Ja būvniecības procesa laikā rodas darbi un materiāli, kas nav iepriekš paredzēti Pasūtītāja izstrādātajā tāmē, papildus tāmes netiks akceptētas un apmaksātas, visi darbi jāievērtē vienības cenā.
  - 5.7. Obligāti iesniedzams aizpildīts un parakstīts Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1 „Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu”.

### **Cita informācija**

6. Tehniskajā dokumentācijā minētās iekārtas, materiālus un izstrādājumus, ja ir atsauce uz konkrētu ražotāju, drīkst aizstāt ar ekvivalentiem (tehniski līdzvērtīgiem vai labākiem materiāliem un iekārtām). Ja tiek piedāvāti ekvivalenti materiāli un iekārtas pretendents ir jānorāda konkrētais materiāls (ražotājs, modelis), nevis tikai atsauce „vai ekvivalents”. Iekārtām un aprīkojumam jānorāda arī tehnikas un iekārtu kataloga numurs.<sup>1</sup>
7. Būvprojektam jābūt pilnībā izvērtētam un cenu piedāvājumā ir jāparedz visi darbi, attiecīgā projekta pilnīgai realizācijai (pabeigšanai) un nodošanai ekspluatācijā. Pasūtītājs neatzīs papildus samaksu par jebkādiem neparedzētiem izdevumiem, kuri radīsies būvniecības procesa laikā.
8. Ja izvērtējot atbilstības dokumentus, Pasūtītājiem ir nepieciešams precizēt piedāvājumā ietvertu informāciju, kā arī ir nepieciešama papildus informācija un dokumenti, lai pārliecinātos par pretendenta atbilstību noteiktajām prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt, lai pretendents sniedz papildus informāciju, tai skaitā, piedāvājumā norādītās cenas pamatojumu. Pasūtītājs ir tiesīgs lūgt izskaidrot, papildināt un uzlabot piedāvājumus. Šādā gadījumā pretendents tiek nosūtīts rakstisks informācijas pieprasījums, norādot pretendenta atbildes sniegšanas termiņu.
9. Pasūtītājs pārbauda, vai piedāvājumā nav finanšu, aritmētisko vai pārrakstīšanās kļūdu. Ja Pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Vērtējot finanšu piedāvājumu,

---

<sup>1</sup> 2024. gada 21. maija Ministru kabineta noteikumi Nr.303 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība atklātu projektu konkursa veidā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai investīcijām materiālos aktīvos 2023.-2027. gada plānošanas periodā” 3.11. apakšpunktā noteikts, ka tehnikas un iekārtu katalogs ir Lauku atbalsta dienesta elektroniskās pieteikšanās sistēmas elektroniskais rīks, ko izmanto tehnikas un iekārtu izmaksu standarta likmes noteikšanai.

Pasūtītājs ņem vērā labojumus. Ja konstatēta neatbilstība starp vienības cenu un piedāvāto līgumcenu, kas iegūta sareizinot vienības cenu ar apjomu, tad noteicošā ir norādītā vienības cena.

10. Pasūtītājs neizsludina uzvarētāju, kā arī neslēdz piegādes vai būvniecības līgumu, ja triju gadu laikā līdz projekta iesnieguma iesniegšanai ir stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams lēmums par iepirkuma uzvarētāja atzīšanu par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā.
11. Iepirkuma priekšmeta finanšu piedāvājumu sagatavo saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
12. Pasūtītāja noteiktās prasības par garantijas veidiem un attiecīgajā garantijā obligāti iekļaujamajiem nosacījumiem un noteikumiem:
  - 12.1. Līguma slēgšanas gadījumā Izpildītājam jāveic būvniecības visu risku apdrošināšana, apdrošinot būvuzņēmēja, t.sk., tā piesaistīto apakšuzņēmēju veicamos būvdarbus, ieskaitot visas iekārtas, materiālus, darba algas, fraktu, muitas nodevas, nodokļus, par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par Līguma summu. Šai apdrošināšanas polisei jābūt spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī Objekta ekspluatācijas laikā visa garantijas laika robežās, ar sekojošiem nosacījumiem:
  - 12.2. Būvdarbu garantijas termiņš ne īsāks par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem, vismaz 24 (divdesmit četri) mēneši ar garantijas polisi vai bankas garantiju 5% apmērā (bez PVN) no būvniecības summas.
  - 12.3. Uzstādīto iekārtu garantijas termiņš vismaz 12 (divpadsmit) mēneši.
13. **Piesakoties iepirkumā „Kūts jaunbūve īpašumā “Vecliepziē”” Pretendents apņemas ievērot šīs iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas prasību izpildi.**

21.11.2025.

### Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, \_\_\_\_\_  
*/Pretendenta nosaukums, reģ. Nr./*

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījis/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem<sup>2</sup> un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
  - 4.1. cenām;
  - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
  - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
  - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
  - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendents var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

---

<sup>2</sup> Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

### Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Tālruņa numurs	
E-pasta adrese	

<b>Bankas rekvizīti:</b>	
Nosaukums	
Kods	
Konts	

1. Piedāvājuma derīguma termiņš ir līdz 2026. gada 30. maijs.
2. Izpildes termiņš līdz objekta pieņemšanas – nodošanas brīdim: 8 (astoņu) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas brīža.
3. Informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti (nepieciešamības gadījumā tabulu labot, atbilstoši plānotajam):

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	

#### 4. Pretendenta pieredze

Lai Pretendents apliecinātu savu pieredzi, tabulā jānorāda informācija, kas to apliecina:

Nr. p.k.	Objekta nosaukums	Būves klasifikācija	Datums, kad pieņemta ekspluatācijā	Pasūtītājs, kontaktpersona, tālrunis
1.				

*Pielikums Nr.3*

### **Finanšu piedāvājums**

Iepirkumam “Kūts jaunbūve īpašumā “Vecliepziedi”

Pretendents	
Reģistrācijas Nr.	

piedāvā veikt Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijā noteiktos darbus, saskaņā ar Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijas prasību par līgumcenu:

EUR bez PVN	
PVN 21%	
EUR ietverot PVN	

Pielikumā tāme Excel formātā