

APSTIPRINĀTS
AS "SISTĒMU INOVĀCIJAS"
iepirkuma komisijas
2025.gada 15.decembra
sēdē
protokols Nr.15122025-1

Iepirkuma procedūras

"AS "SISTĒMU INOVĀCIJAS" ražotnes būvdarbu veikšana"

Iepirkuma identifikācijas Nr. AK 10/2025-1

NOLIKUMS

RĪGĀ, 2025

SATURS

SATURS	2
1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI	3
2. DALĪBA	4
3. PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS	5
4. IEPIRKUMA KONKURSA PRIEKŠMETS	5
5. PIEDĀVĀJUMU SAGATAVOŠANA UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI	6
6. PIETEIKUMA VĒSTULE.....	7
7. PRASĪBAS PRETENDENTU KVALIFIKĀCIJAI	7
8. FINANSIĀLAIS PIEDĀVĀJUMS.....	7
9. TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS	9
10. PIEDĀVĀJUMA VARIANTI	9
11. KOPĪGIE PIEDĀVĀJUMI	9
12. PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA	9
13. PIEDĀVĀJUMU GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN ATSAUKŠANA	10
14. PIEDĀVĀJUMU IZVĒRTĒŠANA UN KONKURSA UZVARĒTĀJA NOTEIKŠANA	10
15. PIEDĀVĀJUMA IZVĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
16. LĪGUMA SAMAKSA NOTEIKUMI UN APDROŠINĀŠANA	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
17. KONFIDENCIALITĀTE	12

Pielikums Nr.1	Pieteikuma vēstule, 1 lpp;
Pielikums Nr.2	Finanšu piedāvājuma vadlīnijas, 1 lpp.;
Pielikums Nr.3	Informācija par pretendentu, 2 lpp.;
Pielikums Nr.4	Būvprojekts (atsevišķā dokumentā, pretendents to saņem pēc reģistrēšanās konkursam);
Pielikums Nr.5	Darbu apjomi ar skaidrojumiem (atsevišķā dokumentā);
Pielikums Nr. 6	Pretendenta apliecinājums par neatkarīgi sagatvotu piedāvājumu 1 lpp;
Pielikums Nr. 7	Objekta apsekošanas lapa 1 lpp.

1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

1. AS "SISTĒMU INOVĀCIJAS", reģistrācijas Nr. 40003946311, PVN maksātāja Nr. LV40003946311, Mazcenu aleja 6A, Jaunmārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2166 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs) izsludina atklātu iepirkumu (turpmāk tekstā – Konkurss) 3.1. punktā minētā pasūtījuma izpildei, kas organizēts saskaņā ar 2017.gada 28.februāra MK noteikumi Nr.104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētajiem projektiem".
 - 1.1. Konkursa mērķis ir izvēlēties konkursa nolikumam atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu un noslēgt līgumu par "AS "SISTĒMU INOVĀCIJAS" ražotnes būvdarbu veikšanu", Latvijas Republikas Lauku atbalsta dienesta administrēta Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2021. – 2027. gadam pasākuma "Investīcijas akvakultūrā" ietvaros, Projekta Nr. 23-00-U2021601-000009 "Mikroaļģu audzēšanas un pirmapstrādes ražotnes izveide" ietvaros. Iepirkuma identifikācijas Nr. AK 10/2025-1.
 - 1.2. Pretendentiem, kuri nolēmuši piedalīties Konkursā, lai saņemtu ar Konkursu saistīto dokumentāciju, tajā skaitā Būvprojektu ir jānosūta pieteikums reģistrācijai uz e-pasta adresi: tender@sibiotech.com. Pretendentu, kuri nebūs reģistrējušies noteiktajā kārtībā, piedāvājumi netiks izvērtēti.
 - 1.3. Pretendenti pieteikumā norāda:
 - 1.3.1. Pretendenta nosaukums;
 - 1.3.2. Pretendenta reģistrācijas numurs;
 - 1.3.3. Pretendenta reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā.
 - 1.3.4. Pretendenta juridiskā adrese;
 - 1.3.5. Kontaktpersona un e-pasta adrese, pa kuru sazināties ar pretendentu.
 - 1.3.6. Pretendenta skaidri izteikta vēlme saņemt ar Konkursa nolikumu saistīto dokumentāciju, tajā skaitā, Būvprojektu.
 - 1.4. Pretendentiem, kuri nolēmuši piedalīties Konkursā, jāveic obligāta būvobjekta apsekošana adresē – "Cielavas B", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167. Pasūtītājs organizē būvobjekta apsekošanu adresē: "Cielavas B, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV – 2167, **2026. gada 8.janvārī , plks. 11:00.**
 - 1.5. Lai pieteiktos obligātajai būvobjekta apskatei, Pretendents, ne vēlāk kā līdz 2026.gada 6.janvārim, plkst. 17:00, nosūta pieteikumu par objekta apsekošanu uz elektroniskā pasta adresi: tender@sibiotech.com. Par būvobjekta apskati Pretendents un Pasūtītāja pārstāvis aizpilda un paraksta Objekta apsekošanas veidlapu (Pielikums N. 7).
 - 1.6. Būvobjekta apskates laikā Pretendentiem tiek izsniegta Pasūtītāja pārstāvja, kas vada objekta apskatu, parakstīta veidlapa.

- 1.7. Papildus informāciju par konkursa nolikumu var saņemt sūtot e-pastu ar pieprasījumu uz e-pasta adresi: tender@sibiotech.com vai zvanot pa tālr. +371 2 7034544.
- 1.8. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents pilnībā akceptē visus konkursa nolikumā ietvertos noteikumus.
- 1.9. Pretendentam rūpīgi jāiepazīstas ar Konkursa nolikumu. Pretendents atbild par Konkursam iesniegtā piedāvājuma atbilstību Pasūtītāja izvirzītajām prasībām.
- 1.10. Pretendents pilnībā sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs neuzņemas nekādu atbildību par šīm izmaksām neatkarīgi no Konkursa rezultātiem.
- 1.11. Garantijas laiks veiktajiem darbiem nevar būt īsāks par 60 mēnešiem. Tehnoloģiskajām iekārtām un būvuzstrādājumiem garantijas laiks nevar būt īsāks par 24 mēnešiem.

2. DALĪBA

- 2.1. Pretendents apliecinā, ka pilnībā pieņem sev par saistošiem un apņemas pildīt šajā Konkursa nolikumā ietvertos nosacījumus un noteikumus. Jebkura Pretendenta piedāvātā norma, kas ir pretrunā ar Konkursa nolikumu, netiks akceptēta un var būt par iemeslu Piedāvājuma noraidīšanai.
- 2.2. Nosacījumi pretendenta dalībai Konkursā:
 - 2.2.1. Pasūtītājs izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, kā arī neizskata Pretendenta piedāvājumu, ja:
 - 2.2.1.1. Pretendents Kriminālprocesa likumā noteiktajā kārtībā atzīts par vainīgu līdzdalībā noziedzīgā organizācijā, korupcijā, krāpnieciskās darbības finanšu jomā vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā;
 - 2.2.1.2. Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta vai ir ierosināta Pretendenta maksātnespējas procesa lieta;
 - 2.2.1.3. Pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav iesniedzis pieprasīto informāciju.
 - 2.2.1.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu ir nodokļu parāds valsts budžetā, kas pārsniedz EUR 1000 apmērā.
 - 2.2.1.5. Pretendents nav izpildījis pilnībā visas Nolikumā noteiktās prasības.
 - 2.2.2. Nolikuma 2.2. punktā minētie noteikumi attiecas gan uz Pretendentu (juridisku personu/fizisku personu), gan uz personālsabiedrībām un personu apvienībām.
- 2.3. Katrs Pretendents ir tiesīgs iesniegt tikai vienu piedāvājumu. Pretējā gadījumā visi piedāvājumi, kas saistīti ar šī Pretendenta piedalīšanos, tiks noraidīti.
- 2.4. Pretendents nav tiesīgs piedalīties vienā piedāvājumā kā Galvenais būvuzņēmējs un citos kā apakšuzņēmējs. Gadījumā, ja iesniegti divi šādi piedāvājumi Pasūtītājs pilnā apmērā noraida visus Pretendenta iesniegtos piedāvājumus. Pretendentam jāiesniedz

piedāvājums par visu Darbu apjomu tabulā (Pielikums Nr.5) iekļauto apjomu, atbilstoši Būvprojektam (Pielikums Nr.4) sniegtajai informācijai.

3. PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

3. Pretendents līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai iemaksā Pasūtītāja norēķinu kontā LV58UNLA0055004507033, AS SEB Banka, piedāvājuma nodrošinājumu EUR 3000 apmērā, maksājuma mērķī norādot: “Piedāvājuma nodrošinājums AS “SISTĒMU INOVĀCIJAS” ražotnes būvdarbu veikšana”.
- 3.1. Pasūtītājs neatmaksā Pretendenta iemaksāto piedāvājuma nodrošinājumu ja:
 - 3.1.1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu;
 - 3.1.2. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta Līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā;
 - 3.1.3. Pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, līgumā noteiktajā termiņā neiesniedz saistību izpildes nodrošinājumu.
- 3.2. Pasūtītājs izmaksā pretendētājam iemaksāto piedāvājuma nodrošinājumu:
 - 3.3.1. pēc lēmuma pieņemšanas par Konkursa pārtraukšanu vai izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu;
 - 3.3.2. pēc lēmuma pieņemšanas par Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu un Līguma noslēgšanas ar pretendentu, kuram piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības Konkursā un kurš ir iesniedzis līguma saistību izpildes nodrošinājumu līgumā noteiktajā termiņā.

4. IEPIRKUMA KONKURSA PRIEKŠMETS

- 4.1. Konkurss tiek izsludināts par tiesībām saņemt šādu pasūtījumu - “AS “SISTĒMU INOVĀCIJAS” ražotnes būvdarbu veikšana” (Objekta adrese: "Cielavas B", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167).
- 4.2. Paredzamais līguma izpildes termiņš: Objekts jānodod ekspluatācijā un darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam līdz **31.12.2026.**
- 4.3. Konkursa priekšmets un pasūtījuma apjoms noteikts Darbu apjomu tabulā (skat. Pielikumu Nr.5).

5. IEPIRKUMA KONKURSA NOLIKUMA SKAIDROJUMI

- 5.1. Ja Pretendentam nepieciešams Konkursa nolikuma skaidrojums, viņš par to informē Pasūtītāju nosūtot pieprasījumu uz e-pasta adresi, kas norādīta 1.2.punktā, nevēlāk kā piecas darba dienas pirms Pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām. Vēlāk iesniegti pieprasījumi netiks ņemti vērā.

- 5.2. Uz informācijas pieprasījumiem un jautājumiem jābūt norādei: "Atklāta Konkursa procedūrā: "AS "SISTĒMU INOVĀCIJAS" ražotnes būvdarbu veikšana" Iepirkuma identifikācijas Nr. AK 10/2025-1"
- 5.3. Pasūtītājs uz laikā iesniegtiem skaidrojumu pieprasījumiem pieprasītājam atbildēs rakstiski un atbilde tiks nosūtīta pieprasītājam uz tā norādīto e-pasta adresi. Atbilde ar uzdoto jautājumu, nenorādot pretendentu, kas jautājumu uzdevis, tiek nosūtīta visiem pretendentiem, kuri reģistrējušies Konkursam šī Nolikuma 1.2. un 1.3. punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Katram Pretendentam ir pienākums pārlicināties, vai visi Konkursa nolikuma dokumenti, kā arī tā skaidrojumi, grozījumi vai papildinājumi ir saņemti pilnībā.
- 5.5. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt un pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu, lai dotu Pretendentiem iespēju izmainīt vai papildināt piedāvājumus atbilstoši Konkursa nolikuma skaidrojumiem.

6. PIEDĀVĀJUMU SAGATAVOŠANA UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

- 6.1. Pretendents sagatavo un iesniedz piedāvājumu saskaņā ar šī iepirkuma Konkursa nolikuma un skaidrojumu prasībām, kā arī, ņemot vērā Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 6.2. Piedāvājumam jābūt sagatavotam latviešu valodā un visiem dokumentiem parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
- 6.3. Piedāvājumā jānorāda piedāvājuma derīguma termiņš ne mazāks kā 120 (viens simts divdesmit) dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājumi ar mazāku derīguma termiņu tiks noraidīti kā neatbilstoši. Pretendentam viņa piedāvājums ir saistošs visu piedāvājuma derīguma termiņu vai līdz līguma slēgšanai, vai paziņojuma par piedāvājuma noraidīšanu saņemšanai. Pasūtītājs var lūgt Pretendentam pagarināt Piedāvājuma derīguma termiņu uz noteiktu laiku. Pasūtītāja lūgumam un Pretendenta atbildēm ir jābūt rakstiskām.
- 6.4. Piedāvājumam jā sastāv no šādām daļām:
 - 1.daļa Atlases dokumenti.
 - 2.daļa: Tehniskais piedāvājums.
 - 3.daļa: Finansiālais piedāvājums.
- 6.5. Pretendentiem, iesniedzot atlases dokumentu kopijas, tās ir jāapliecina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.6. Pieteikuma vēstuli, finansiālo, tehnisko piedāvājumu un citus apliecinājumus, kā arī piedāvājuma pielikumus paraksta Pretendenta izpildinstitūcijas loceklis vai tā pilnvarotā persona, pievienojot pilnvaru.

7. PIETEIKUMA VĒSTULE

- 7.1. Pieteikuma vēstule jāaizpilda atbilstoši Konkursa nolikumam pievienotajai formai (Pielikums Nr.1 un tai jāpievieno aizpildīts Pielikums Nr. 6).

8. PRASĪBAS PRETENDENTU KVALIFIKĀCIJAI

- 8.1. Pretendentam jābūt reģistrētam būvkomersantu reģistrā.
- 8.2. Pretendentam jābūt vismaz piecu gadu pieredzei būvniecības jomā.
- 8.3. Pretendents apliecina, ka Līguma izpildē piesaistīs būvdarbu vadītāju, kuram ir Latvijas Republikā spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā un kurš, iepriekšējo piecu gadu laikā kā atbildīgais būvdarbu vadītājs, ir vadījis būvdarbus (objektiem jābūt pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem ekspluatācijā uz piedāvājuma iesniegšanas dienu), kuru ietvaros veikta ēkas izbūve, pārbūve vai atjaunošana, no kuriem:
- 8.3.1. vismaz vienā objektā veikti ēkas būvniecības darbi, kur kopējās izpildīto būvdarbu izmaksas ir ne mazākas kā EUR 700 000 bez PVN;
- 8.3.2. vismaz vienā objektā veikti būvniecības darbi, kurā kopējā būvdarbu platība ir vismaz 1000 m².
- 8.4. Pretendentam iepriekšējo piecu gadu laikā kā galvenajam būvdarbu veicējam ir pieredze ēku izbūves, pārbūves vai atjaunošanas būvdarbos:
- 8.4.1. vismaz vienā objektā, kur kopējās būvdarbu izmaksas ir ne mazākas par EUR 700 000 bez PVN;
- 8.4.2. vismaz vienā objektā, kur veikti ēkas būvniecības darbi ēkā, kuras platība ir vismaz 1000 m².
- 8.5. Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums būvniecībā iepriekšējos trīs noslēgtajos gados ir vismaz EUR 1 400 000 bez PVN.
- 8.6. Pretendentam nav noteiktas nacionālās vai starptautiskās sankcijas atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam.
- 8.7. Konkursa nolikuma 8.3.punktā noteiktajam speciālistam ir jābūt reģistrētam BIS (būvniecības informācijas sistēma) un jābūt atzīmei "aktīvs".

9. FINANSIĀLAIS PIEDĀVĀJUMS

- 9.1. Iepirkuma priekšmeta finansiālo piedāvājumu sagatavo saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" atbilstoši finanšu piedāvājuma vadlīnijām (skat. Pielikumu Nr.2), un atbilstoši Darbu apjomos (Pielikums Nr.5) norādīto darbu sarakstam, iekļaujot visus šajā sarakstā noteiktos darbus, saskaņā ar to definējumu un apjomiem, tai skaitā materiālus, piegādi un uzstādīšanu. Papildus jāparedz arī darbi, kas nav iekļauti sarakstā un ir nepieciešami attiecīgā projekta pilnīgai realizācijai (pabeigšanai) un nodošanai ekspluatācijā.

- 9.2. Finansiālais piedāvājums jāgatavo tā, lai varētu noteikt izmaksas katram no tehniskās specifikācijas apjomā norādītajiem darbiem, atbilstoši Pretendenta piedāvātajiem darbu izpildes tehnoloģijas etapiem.
- 9.3. Katrs pasūtījuma apjomā norādītais darbs jāizceno, norādot šim darbam nepieciešamās darbaspēka izmaksas (daudzums, vienības cena), materiālu izmaksas (norādot materiālu nosaukumus, daudzumu, vienības cenu) un mehānismu izmaksas (mehānisma veids, daudzums, vienības cena).
- 9.4. Vienību cenās jābūt ietvertiem visiem nodokļiem un nodevām, izņemot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis jānorāda atsevišķi.
- 9.5. Tāmes pozīcijā „virsizdevumi” jānorāda saistīto pakalpojumu izmaksas, kuras attiecināmas uz pasūtījuma (darba) izpildi, piemēram, materiālu iepirkšanas, uzglabāšanas, dokumentu sagatavošanas, kā arī administrācijas, darba drošības izdevumi, darba vadītāju algas, transports u.c. izdevumi, atvaļinājumu rezerves visiem darbiniekiem un strādniekiem, komandējuma naudas, utml., kas nepieciešami būvuzņēmuma normālai funkcionēšanai, saskaņošanas un citas izmaksas, kas saistītas ar pasūtījumu izpildi.
- 9.6. Piedāvājuma cenas jānorāda Eiro (EUR).
- 9.7. Pretendenta piedāvātajai līguma cenai jāpaliek nemainīgai visā līguma izpildes gaitā un tā netiks pakļauta nekādām cenas izmaiņām vai indeksācijai.
- 9.8. Izstrādājot piedāvājuma tāmi, Pretendentam ir pienākums pārliecināties, ka tāmē ir iekļauti visi darbi un materiāli objekta nodošanai ekspluatācijā, pat, ja:
 - 9.8.1. Pasūtītājs tos nav iekļāvis Darbu apjomos (Konkursa pielikums Nr.5), bet šādi darbi ir paredzēti Būvprojektā (Konkursa pielikums Nr.4);
 - 9.8.2. Pasūtītājs tos nav iekļāvis darbu apjomos (Konkursa nolikuma pielikums Nr.5), kā arī paredzējis Būvprojektā (Konkursa nolikuma pielikums Nr.4), bet šādu darbu izpilde ir nepieciešama, lai atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajām prasībām izpildītu darbu apjomos noteiktos risinājumus.
- 9.9. Gadījumā, ja nolikuma prasībām atbilstošie piedāvājumi pārsniegs Pasūtītāja budžeta iespējas, Pasūtītājam ir tiesības atteikties no daļas Darbu apjomu tabulā paredzēto darbu veikšanas vai samazināt to apjomu. Izmantojot šajā punktā noteiktās tiesības, Pasūtītājs izslēdz izvēlētos darbus no visu pretendentu piedāvājumiem, kuri atbilst nolikumā noteiktajām prasībām, un veicot aprēķinus par lētākā piedāvājuma noteikšanu, tiek ņemta vērā katra pretendenta finanšu piedāvājuma summa, no kuras ir izslēgti attiecīgie darbi.
- 9.10. Ja Pasūtītāja Darbu apjoma tabulā norādīts konkrēts preču vai standarta nosaukums vai kāda cita norāde uz specifisku preču izcelsmi, īpašu procesu, zīmolu vai veidu, Pretendents var piedāvāt ekvivalentas preces vai atbilstību ekvivalentiem standartiem, kas atbilst Būvprojekta prasībām un parametriem un nodrošina Būvprojektā prasīto darbību un funkcionalitāti.

10. TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

- 10.1. Tehniskais piedāvājums apliecina piedāvāto pamatiekārtu, darbu un pakalpojumu atbilstību Konkursa nolikumam. Šai daļai jābūt saskaņā ar tehnisko specifikāciju un jāsaturs zemāk uzskaitītie dokumenti:
- 10.1.1. Informācija par Pretendenta darba pieredzi (3.pielikums) atbilstoši 8.punkta prasībām;
- 10.1.2. Darbu izpildes laika grafiks un termiņi (datums), sadalot darbu izpildi pa kalendāriem mēnešiem un norādot procentuālo darbu izpildi pret kopējo darbu apjomu katram mēnesim. Darbu izpildes laika grafikā jānorāda darbinieku skaits objektā pa mēnešiem.

11. PIEDĀVĀJUMA VARIANTI

- 11.1. Pretendentiem nav tiesību iesniegt vairākus piedāvājuma variantus. Šādā gadījumā tiks vērtēts tikai Pretendenta sākotnēji iesniegtais piedāvājums un jebkurš sekojošais piedāvājums netiks izvērtēts.

12. KOPĪGIE PIEDĀVĀJUMI

- 12.1. Ja Pretendents ir personālsabiedrība, Piedāvājumam ir jābūt vienotam, nodrošinot vienotu līgumu. Personālsabiedrība ieceļ vienu no personālsabiedrības biedriem, kurš ir pilnvarots uzņemties saistības personālsabiedrības vārdā. Personālsabiedrības sastāvs vai uzbūve nevar tikt mainīta laikā no Piedāvājuma iesniegšanas līdz līguma noslēgšanai (ja pasūtījums tiek piešķirts), nesaņemot iepriekšēju Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 12.2. Piedāvājumu var parakstīt visi personālsabiedrības partneri vai arī viens personālsabiedrības pārstāvis, ja viņš attiecīgi ir saņēmis rakstisku pilnvarojumu no pārējiem personālsabiedrības dalībniekiem.

13. PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA

- 13.1. Pilnīgi izstrādātus un galīgus piedāvājumus Pretendenti var iesniegt, sākot ar iepirkuma procedūras izziņošanas dienu līdz **23.01.2026. plkst. 17:00** nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītus piedāvājumus uz e-pasta adresi: tender@sibiotech.com, piedāvājuma nosaukumā ietverot atzīmi – **“Piedāvājums Konkursam “AS “SISTĒMU INOVĀCIJAS”, ražotnes būvdarbu veikšana”, iepirkuma identifikācijas Nr. AK 10/2025-1”**.
- 13.2. Piedāvājumi, kas tiks saņemti pēc norādītā termiņa tiks uzskatīti par nederīgiem.

14. PIEDĀVĀJUMU GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN ATSAUKŠANA

- 14.1. Pretendents ir tiesīgs mainīt, papildināt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiskā formā par to paziņojot Pasūtītājam pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 14.2. Pretendentam paziņojums par piedāvājuma mainīšanu, papildināšanu vai atsaukšanu jānoformē un jāiesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājums, papildus attiecīgi nomarkējot ar uzrakstu "Piedāvājuma izmaiņas" vai "Piedāvājuma atsaukums".

15. PIEDĀVĀJUMU IZVĒRTĒŠANA UN KONKURSA UZVARĒTĀJA NOTEIKŠANA

- 15.1. Piedāvājumu izvērtēšanu veic tikai Pasūtītāja izveidota komisija. Laikā no piedāvājumu atvēršanas līdz Konkursa rezultātu paziņošanai Pretendentiem vai trešajām personām Pretendentu vārdā ir aizliegta jebkāda kontaktēšanās ar Pasūtītāju saistībā ar Konkursu, izņemot, ja tiek prasīti un sniegti paskaidrojumi saskaņā ar Konkursa nolikumu. Jebkurš Pretendenta mēģinājums ietekmēt piedāvājumu izvērtēšanas gaitu var būt par pamatu piedāvājuma noraidīšanai. Pasūtītājam ir tiesības piedāvājumu izvērtēšanā pieaicināt ekspertus.
- 15.2. Lai nodrošinātu visu piedāvājumu tehnisko un finansiālo izvērtēšanu, salīdzināšanu un pārbaudi, nediskriminējot nevienu no pretendentiem, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Pretendentiem skaidrojumus un precizējumus par Pretendenta piedāvājumā ietvertajiem nosacījumiem. Atbildes uz pieprasījumiem jānosūta uz e-pastu: tender@sibiotech.com.
- 15.3. Pasūtītājs izskatīs piedāvājumus, lai noteiktu, vai tie ir sagatavoti atbilstoši Konkursa nolikuma atlases prasībām.
- 15.4. Pretendenta piedāvājums tiks noraidīts kā neatbilstošs Konkursa nolikuma atlases prasībām, ja:
 - 15.4.1. piedāvājums nav noformēts atbilstoši 6.punkta prasībām;
 - 15.4.2. Pretendents nav reģistrējies atbilstoši Nolikuma 1.2. prasībām;
 - 15.4.3. Pretendents nav iemaksājis Piedāvājuma nodrošinājumu atbilstoši Nolikuma 3.punkta noteikumiem.
 - 15.4.4. piedāvājuma derīguma termiņš ir mazāks nekā noteikts 6.3.punktā;
 - 15.4.5. ir izpildījies kāds no Konkursa nolikuma 2.2.1.punkta nosacījumiem.
- 15.5. Pretendents var tikt noraidīts, ja Pretendents nav iesniedzis dokumentus un informāciju, kas prasīta citos Konkursa nolikuma punktos.
- 15.6. Tikai to Pretendentu piedāvājumus, kuri būs atbilstoši Konkursa nolikuma atlases prasībām, Pasūtītājs izvērtēs atbilstoši piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 15.7. Iepirkuma komisija izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu no piedāvājumiem, kas pilnībā atbilst Nolikuma prasībām.

15.8. Vērtējot piedāvājumu, komisija ņem vērā tā kopējo cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

16. LĪGUMA SAMAKSAS NOTEIKUMI UN APDROŠINĀŠANA

- 16.1. Darbu izpildes kopējais termiņš: 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
- 16.2. Ja Būvuzņēmējs pieprasa, Pasūtītājs 20 (divdesmit) darbdienu laikā uz attiecīga Būvuzņēmēja rēķina pamata, maksā Būvuzņēmējam avansu (ne vairāk kā 15% (piecpadsmit procenti) apmērā no būvdarbu summas.
- 16.3. Pasūtītājs vienu reizi mēnesī, veic samaksu par attiecīgā Būvdarbu izpildes periodā par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem un Būvuzrauga pārbaudītajiem Būvdarbiem.
- 16.4. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam ar Pasūtītāju iepriekš saskaņotu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi (polises) visiem darbiem, kas saskaņā ar Līgumu veicami līdz Objekta būvdarbu uzsākšanai un kas ietver Būvuzņēmēja, apakšuzņēmēju vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu un būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, ar minimālo atbildības limitu ne mazāku kā 150`000 EUR un pašrisku ne lielāku kā 500 EUR, kā arī apdrošināšanas noteikumus un apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošus dokumentus.
- 16.5. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā uz atzīmes būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi brīdī iesniedz Pasūtītājam, ar Pasūtītāju iepriekš saskaņotas, apdrošināšanas polises, apdrošināšanas noteikumus un polišu apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošus dokumentus atbilstoši šādiem noteikumiem:
- 16.5.1. visas tiesību aktos paredzētā obligātā Būvuzņēmēja apakšuzņēmēju un būvdarbu izpildē iesaistīto būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Objekta būvdarbu veikšanas posmā ar minimālo atbildības limitu ne mazāku kā 150`000 EUR un pašrisku ne lielāku kā 500 EUR. Polisēs jāietver noteikums, ka tām jābūt spēkā nepārtraukti līdz Līgumā noteiktā garantijas perioda beigām;
- 16.5.2. būvniecības visu risku apdrošināšana vismaz Līguma summas apmērā katram apdrošināšanas gadījumam un visiem apdrošināšanas gadījumiem kopā un pašrisku ne lielāku kā 500 EUR. Polisē Pasūtītājam jābūt apdrošināšanas atlīdzības saņēmējam. Polisei kopā šajā Līgumā norādītajām civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisēm jāsedz visi riski, kādi var rasties Pasūtītājam būvdarbu izpildes laikā vai saistībā ar jebkuriem darbiem, tostarp defektiem, tai skaitā Būvuzņēmēja vai tā apakšuzņēmēju un personāla darbības vai bezdarbības, vai to seku rezultātā, obligāti iekļaujot apdrošināšanu pret kaitējumu Pasūtītāja īpašumam. Polisei ir jābūt spēkā vismaz līdz brīdim, kad Objekts tiek nodots Pasūtītājam ar galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Polises darbības termiņam jābūt vismaz 30 (trīsdesmit) dienas garākam par darbu pabeigšanas un nodošanas gala termiņu.

- 16.6. Avansa maksājuma summas saņemšanai kā garantiju avansa atmaksai Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam spēkā esošu, neatsaucamu un beznosacījumu Latvijas Republikā darbojošās kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības ar finansiālu stabilitāti izsniegtu Avansa atmaksas nodrošinājumu avansa summas apmērā.
- 16.7. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam spēkā esošu neatsaucamu un beznosacījumu Latvijas Republikā darbojošās kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības ar finansiālu stabilitāte izsniegtu saistību izpildes nodrošinājumu 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas.

17. KONFIDENCIALITĀTE

- 17.1. Pretendentu skaits un nosaukumi ir konfidenciāla informācija un nav izpaužama līdz piedāvājumu atvēršanas brīdim. Piedāvājumu saturs un līguma piešķiršanas procedūras materiāli ir konfidenciāli un nav izpaužami citiem Pretendentiem vai trešajām personām.

/ _____ /

Dace Rudāja

AS "SISTĒMU INOVĀCIJAS"

Valdes locekle

PIETEIKUMA VĒSTULE

/Vietas nosaukums/

2025.gada " ____ " _____

Iepazīnušies ar Konkursa nolikumu, tā papildinājumiem un skaidrojumiem, mēs, apakšā parakstījušies un būdami attiecīgi pilnvaroti, apņemamies saskaņā ar Konkursa nolikuma noteikumiem veikt (...) darbus par kopējo līguma cenu _____ (summa vārdiem un cipariem) bez PVN 21%.

Ja mūsu Konkursa piedāvājums tiks akceptēts, mēs apņemamies sniegt Pakalpojumus un veikt Darbus saskaņā ar Laika grafiku, kas ir pievienots Piedāvājumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

Ar šo mēs apstiprinām, ka mūsu piedāvājums ir spēkā 120 dienas no datuma, kas ir noteikts kā Konkursa piedāvājumu iesniegšanas pēdējais termiņš Konkursa nolikuma 13.1. punktā. Piedāvājuma derīguma laikā mūsu piedāvājums ir mums saistošs un var tikt akceptēts jebkurā laikā pirms šī termiņa izbeigšanās.

Ar šo mēs apstiprinām, ka nodrošināsim 60 mēnešu garantijas laiku veiktajiem darbiem un 24 mēneši būvizstrādājumu un tehnoloģiskām iekārtām.

Mēs saprotam, ka lētākā piedāvājuma iesniegšana, negarantē līguma noslēgšanu.

Mēs esam informēti un saprotam, ka konkurss tiek rīkots Lauku atbalsta dienesta administrēta Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2021. – 2027. gadam pasākuma "Investīcijas akvakultūrā" ietvaros un tā norisē tiek ņemti vērā Lauku atbalsta dienesta norādījumi, kā arī iekšējie normatīvie akti.

Ar šo apliecinām, ka visa dokumentācija, kas iesniegta kopā ar šo pieteikumu ir patiesa un pārbaudāma.

Pretendenta nosaukums _____

Pretendenta adrese: _____

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds _____

Uzņēmuma pilnvarotās personas paraksts _____

2. pielikums
AS "SISTĒMU INOVĀCIJAS"

Iepirkuma identifikācijas
Nr. AK 10/2025-1

Finanšu piedāvājuma vadlīnijas

(sagatavot saskaņā ar Būvprojektā iekļauto pasūtījuma apjomu)

1. Sagatavojot piedāvājumu, pretendentiem pašiem ir jāizvērtē tehniskā specifikācija, izpildāmie būvdarbi un iekārtu apjoms, un ir jāparedz visu līguma būvdarbu un uzstādāmo iekārtu izmaksu lielums, kas ir jāiekļauj piedāvājuma cenā.
2. Pretendentam jāiesniedz piedāvājums par visu būvprojektā noteikto darba apjomu, taču Pasūtītājs patur tiesības pirms līguma noslēgšanas ņemot vērā pieejamo finansējumu, izņemt daļu no izpildāmiem darbu apjomiem.
3. Prasības finanšu piedāvājuma noformēšanai:
 1. Piedāvājumā visas cenas ir jāizsaka Euro, euro centos;
 2. Finanšu piedāvājumā visas izmaksas norāda cenās ar precizitāti divi cipari aiz komata.
 3. Finanšu piedāvājums ir jānoformē un jāiesniedz atbilstoši nolikuma pielikumam Nr.1 „Pieteikuma vēstule”. Piedāvājumā ir jānorāda kopējā cena, par kādu Pretendents veiks būvdarbus. Kopējā piedāvājuma summā ir jāietver visi nodokļi, nodevas u.c. maksājumi, un visas saprātīgi, profesionāli paredzamās ar būvdarbu izpildi saistītās izmaksas, izņemot PVN.
 4. Finanšu piedāvājuma cenā ietver visas izmaksas, kas saistītas ar paredzēto līguma būvdarbu izpildi, ņemot vērā Būvprojektā un citos iepirkuma dokumentos noteiktās prasības. Gadījumā, ja pretendents līguma izpildē iesaista ārvalstu speciālistus, finanšu piedāvājumā ir jāiekļauj tulkošanas izmaksas dokumentācijai un komunikācijas nodrošināšanai ar Pasūtītāju.
 5. Finanšu piedāvājuma tāmes ir jāaizpilda MS Excel formātā. Finanšu piedāvājuma tāmes aizpildāmas secīgi, reizinot vienības cenas ar būvdarbu apjomiem.
 6. Definētās darbu daudzumu sarakstu formas mainīt nedrīkst.
 7. Finanšu piedāvājuma tāmes aizpildāmas saskaņā pielikumiem Nr. 4 un 5. Visām darbu daudzumu pozīcijām ir jānorāda piedāvātās cenas.
 8. Piedāvājumā nedrīkst pārsaukt, dzēst, papildināt ar nedefinētiem darbu apjomiem vai kā citādi mainīt darbu apjomu sarakstu, izņemot gadījumu, kad iepirkuma procedūras sarakstes laikā iepirkumu komisija ir publicējusi precizējumus darbu apjomu sarakstā. Tādā gadījumā, sagatavojot finanšu piedāvājumu, pretendents ir pienākums aktualizēt vai izmantot aktualizēto darbu apjomu sarakstu, ja tāds ir publicēts. Ja ir gadījums, ka Pretendents uzskata, ka viņam būs jāveic darbi, kuri nav tāmes sagatavēs, tad pretendents sagatavo atsevišķu dokumentu, nelabojot Konkursa pamattāmi.

9. Ja pretendents kādas pozīcijas izmaksas ir iekļāvis citas darbu daudzumu saraksta pozīcijas izmaksās, tas tāmē izdara attiecīgu norādi par to. Iepirkumu komisija ir tiesīga pieprasīt pretendentam atšifrēt katrai pozīcijai paredzētās izmaksas.

Piedāvājumā norādītā cena tiek fiksēta uz visu būvdarbu izpildes laiku un netiks pārrēķināta.

3. pielikums
AS "SISTĒMU INOVĀCIJAS"
Iepirkuma identifikācijas
Nr. AK 10/2025-1

INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTU

1.	Galvenā būvdarbu veicēja nosaukums:
2.	Adrese:
3.	Kontaktpersona:
4.	Telefons:
5.	Fakss:
6.	E-pasts:
7.	Reģistrācijas vieta:
8.	Reģistrācijas gads:
9.	Nodarbināto skaits:
10.	Galvenā būvdarbu veicēja darbības sfēra (īss apraksts):

PRETENDENTA KVALIFIKĀCIJA

Pretendenta vidējais finanšu apgrozījums (bez PVN)

Gads	Finanšu apgrozījums (EUR)
Kopā pēdējos 3 gados	
Vidējais:	

PRETENDENTA PIEREDZE KONKURSA PRIEKŠMETA DARBU VEIKŠANĀ

Pasūtītājs (nosaukums, adrese, kontaktpersona)	Līguma/ Objekta izmaksas EUR bez PVN	Līguma/ Objekta nosaukums, adrese Veikto būvdarbu apraksts, kas raksturo Konkursa nolikuma prasīto pieredzi	Būvdarbu uzsākšanas un objekta ekspluatācijā nodošanas laiks (datums no - līdz)

ATBILDĪGĀ BŪVDARBU VADĪTĀJA PIEREDZE

Pasūtītājs (nosaukums, adrese, kontaktpersona)	Līguma/ Objekta izmaksas EUR bez PVN	Līguma/ Objekta nosaukums, adrese Veikto būvdarbu apraksts, kas raksturo Konkursa nolikuma prasīto pieredzi	Būvdarbu uzsākšanas un objekta ekspluatācijā nodošanas laiks (datums no - līdz)

Vārds, uzvārds:	
Amats:	
Paraksts:	
Datums:	

6. pielikums
AS "SISTĒMU INOVĀCIJAS"

Iepirkuma identifikācijas
Nr. AK 10/2025-1

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____

Pretendenta nosaukums, reģ. Nr.

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījusi/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendents var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

/ _____ / Paraksts

/ _____ / Datums

¹ Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

Objekta apsekošanas lapa

Par būvobjekta "Cielavas B", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, apsekošanu dabā

Nr.p.k	Pretendenta nosaukums	Pretendenta reģistrācijas numurs	Objekta apsekošanas datums	Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds	Pretendenta pārstāvja paraksts

Objekta apsekošanu dabā apliecinu:

Pasūtītāja pārstāvis: Vārds, uzvārds _____

Datums _____

Paraksts _____