

atpūtas mājas jaunbūve

Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam (KLP) intervences COLA19.2 "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" aktivitātes "Vietējās ekonomikas stiprināšanas iniciatīvas" projekta "Atpūtas un izklaides vietas izveide Kurmenes pagasta "Kūlas""
Nr.25-06-CL05-COLA19.2101-000008 ietvaros

1. Informācija par Pasūtītāju

Atbalsta pretendents:	Kurmenes pagasta zemnieku saimniecība "Gaiļi"
Nodokļa maksātāja numurs:	43601029475
Pasūtītāja adrese:	"Gaiļi", Kurmenes pag., Bauskas nov., LV-5115
Pasūtītais priekšmets:	Atpūtas mājas jaunbūve
Darbu izpildes vieta:	"Kūlas", Kurmenes pag., Bauskas nov., LV-5115; kadastra nr. 32620050009
Paredzētais darbu izpildes laiks:	No 01.04.2026.-01.05.2027.

2. Plānotie būvdarbi

- objekts plānots vienā būvniecības kārtā;
- pēc darbu pabeigšanas garantijas laiks - ne mazāk kā 2 (divi) gadi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;
- materiāliem jābūt atbilstoši ES standartiem un atbilstoši sertificētiem.

3. Vispārējās un kvalifikācijas prasības pretendenta

- jābūt reģistrētiem būvkomersantu reģistrā ar atbilstošu būvprakses sertifikātu;
- nedrīkst būt pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība šajos procesos, kā arī nav nodokļu parādniķu reģistrā;
- gada apgrozījums pēdējos 3 gados nedrīkst būt mazāks par 50–100 % no paredzētās līguma summas (170000 -250000 EUR) un tiem jābūt saistītā ar ēku būvniecību;
- Būvdarbu vadītājam jābūt ar sertifikātu "Ēku būvdarbu vadīšana";
- Atbildīgajiem par elektro, apkures, ūdensapgādes, ventilācijas u.c. jābūt sertificētiem speciālistiem;
- pieredzi apliecināt ar līgumu kopijām, pieņemšanas-nodošanas aktiem un/vai pasūtītāju atsauksmēm;
- vismaz 1 gada darbības būvniecības jomā.

4. Piedāvājuma iesniegšanas prasības

- Tehniskā dokumentācija, tāme (Exel formātā) un citi pielikumi tiks nosūtīti uz norādīto pretendenta e-pasta adresi pēc pieprasījuma;
- jāiesniedz izvērstā būvniecības tāme, atbilstoši saņemtajai Exel tāmes formai, Pielikums Nr.1 un Pielikums Nr.2;
- iedāvājums jāgatavo atbilstoši SIA "Būve LKP" izstrādātajam tehniskajam projektam "Atpūtas mājas jaunbūve";
- piedāvājumi parakstāmi ar drošu elektronisko parakstu un iesniedzami uz e-pasta adresi: edgarsdrezovs@inbox.lv

5. Piedāvājumu izvērtēšana un uzvarētāja noteikšana

Piedāvājumi tiks vērtēti pēc saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma principa:

Kritērijs	Vērtēšanas veids	Svars (%)	Apraksts
1. Piedāvātā līgumcena	Salīdzinošs (zemākā cena = max punkti, pārējie proporcionāli)	40	Tiek vērtēta kopējā līgumcena EUR bez PVN.
2. Būvdarbu vadītāja pieredze	Punktu piešķiršana atbilstoši pieredzes gadiem līdzīgos objektos	20	Min. 5 gadi pieredzes = 0 punkti, 6–10 gadi = 5 punkti, virs 10 gadiem = 10 punkti.
3. Piedāvātais tehniskais risinājums un materiālu kvalitāte	Kvalitatīvs vērtējums pēc tehniskās specifikācijas	20	Tiek vērtēta piedāvāto materiālu atbilstība ilgtspējai, noturībai, ekspluatācijas izmaksu samazināšanai.
4. Garantijas periods	Punkti par piedāvātā garantijas termiņa ilgumu	10	Min. prasītais 24 mēneši = 0 punkti; 36 mēneši = 5 punkti; 48 mēneši un vairāk = 10 punkti.
5. Būvdarbu izpildes termiņš	Salīdzinošs	10	Tiek vērtēts piedāvātais darbu pabeigšanas termiņš (ātrākais termiņš = max punkti).

Kopējais punktu skaits katram pretendētājam tiek aprēķināts kā kritērija vērtējuma punktu skaits × kritērija svars (%). Uzvarētājs ir tas pretendents, kurš saņem lielāko kopējo punktu skaitu.

Z/s "Gaiļi" īpašnieks

Edgars Drezovs