



Laukums atkritumu tvertņu novietnei

Pārceltais metāla konteineris

Ierīkot stāvlaukumu piegādēm

pārcelt metāla konteineri

Demontēt nojaukamās ēkas kanalizācijas un ūdens pievadus

Ierīkot stāvvietas 30 vieglajām automašīnām, tai skaitā 2 stāvvietas, kas paredzētas cilvēkiem ar kustību traucējumiem, un vienu pasažieru autobusa stāvvietu.

Demontēt ēkas drupas

| TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI            |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Gruntsgabala platība:                    |   | 6,8 ha               |
| Ēkas apz.                                | Rādītājs  |                      |
| 1  | Projektētās restorāna ēka apbūves laukums       | 266 m <sup>2</sup>   |
| 2  | pārceltā metāla konteineru apbūves laukums      | 14,5 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Uz zemesgabala pārējo esošo ēku apbūves laukums | 386,5 m <sup>2</sup> |
| <b>Kopējais apbūves laukums:</b>         |   | 667 m <sup>2</sup>   |
| 1  | Projektētās restorāna ēkas stāvu skaits         | 1+ bēniņu stāvs      |
| 1  | Projektētās restorāna ēkas būvtilpums           | 1249 m <sup>3</sup>  |
| <b>Brūgtie celiņi un laukumi:</b>        |   | 1229 m <sup>2</sup>  |
| <b>Apbūves blīvums (max. 60%):</b>       |   | 0,98 %               |
| <b>Brīvā zaļā teritorija (min. 40%):</b> |   | 97,20%               |
| 1  | Ugunsnoturības klase                            | B3                   |
| 1  | CC klasifikācija                                | CC 1221              |

| APZĪMĒJUMI PLĀNĀ |  |
|------------------|--|
| ①                | projektētā jaunbūve  |
| ②                | pārcelts esošais metāla konteineris                            |
|                  | esošs grants segums  |
|                  | esošs asfalta segums   |
|                  | esošs betona bruģa segums                                      |
|                  | esošs betona flīžu segums                                      |
|                  | projektētais betona plātņu segums                              |
|                  | projektētais grants segums                                     |
|                  | projektētais betona flīžu segums                               |
|                  | autoceļa A10 Rīga-Ventspils ekspluatācijas aizsargjosla - 100m |
|                  | ieeja ēkā  |
|                  | demontējamas esošās konstrukcijas un tīkli                     |
|                  | proj.0.4kV apgaismojuma kabelis                                |
|                  | proj.0.4kV elektroapgādes kabelis                              |
|                  | proj.0.4kV elektroapgādes kabelis, PE caurulē                  |
|                  | proj.zemējuma kontūrs  |
|                  | projektētais teritorijas apgaismojums                          |
|                  | projektētie ūdens vadi   |
|                  | projektētie sadzīves kanalizācijas vadi                        |

PLĀNOTIE INŽENIERKOMUNIKĀCIJU RISINĀJUMI:

ūdensapgāde- paredzēts pieslēgties esošam dziļurbumam.  
 kanalizācija - plānots izbūvēt lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu.  
 Zem virtuves izlietnēm, trauku mazgājamām mašīnām vai tehniskajās telpās pirms kopējā kanalizācijas pievada plānots izvietot tauku atdalītājus (tauku ķērājus).  
 lietus ūdens - paredzēta infiltrācija

| PLĀNOTAIS NOTEKŪDEŅU DAUDZUMS:                      |                                      |                                      |                                    |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Ēkas ekspluatācijas periods gadā:                   | Plānotais notekūdeņu daudzuma dienā: | Plānotais notekūdeņu daudzums mēnesī | Plānotais notekūdeņu daudzums gadā |
| no aprīļa līdz septembrim darba dienās = 131 dienas | 2,2 m <sup>3</sup> /dnn              | 48,4 m <sup>3</sup> /dnn             | 288,2 m <sup>3</sup> /dnn          |

|  |   |                                 |                  |
|--|---|---------------------------------|------------------|
| Būvniecības ierosinātājs<br>SIA "Vīna krogs"                                       | Rasējums<br>Ģenerālplāns, savietotie tīkli  | Stadija<br>BP                   | Marka<br>GP      |
| Objekts<br>Kafejnīcas ēkas jaunbūve  | BPV/ BPDV/ Arhitekts M.Banders /<br>Arhitekts M.Birznieks<br>Arhitekts I.Ušpele   | Datums<br>21.11.2025            | Lapa<br>GP-2     |
| Adrese<br>"Smārdes krogs", Smārdes pagasts,<br>Tukuma novads. Kad. Nr. 90820130012 | royal design generation<br><small>SIA "ROYAL DESIGN GENERATION", REG. NR. 40003704123,<br/>BŪVKOM. REG. NR. 3658-R, BIKERNIEKU IELA 13, RĪGA, LV-1039</small> | Arhīva/Pas. Nr.<br>RDG 022-2025 | Mērogs<br>M1:500 |