

## SKAIDROJOŠS APRAKSTS

SIA "LĀČI"-em savas produkcijas ražošanai nepieciešamās papildus telpas ir paredzēts izbūvēt līdzās centrālajam ražošanas korpusam esošajā, daļēji pārbūvētajā par ražošanas korpusu, metāla karkasa malkas nojumē (Būves kad. apz. 80480120046005) gruntsabalā "Benūžu-Skauģi" Mārupes nov., Babītes pag. Iepriekš izbūvētajā ražošanas korpusa daļā esošā ražošanas ceha vietā ir nodalāmas ražošanas procesam tehnoloģiski nepieciešamās papildtelpas – mazgāšanas, dražēju, gatavās produkcijas uzglabāšanas telpas, fasētava un gaitenis, kas savieno izejvielu uzglabāšanas telpu ar jaunizbūvējamo ražošanas cehu. Pie jaunā ražošanas ceha ir paredzētas izbūvēt darbinieku ieeju, āra apgērba un darba apgērba ģērbtuves ar caur priekštelpu pieejamu wc mezglu, kā arī ceha meistara kabinetu.

Būvdarbi veicami vienā kārtā.

Malkas nojumē līdz šim nepārbūvēto otro daļu ir iecerēts apjot ar 15cm biezu sendvičpaneļu ārsienu apšuvumu, iebūvējot klona/polimēru grīdas un siltinātu stāva pārsegumu, kas atdalītu auksto nelietojamo bēniņu daļu identiski, kā tas ir veikts pārbūvētajā (pirmajā) pusē. Izbūvētā ZA ārsienu, kura tagad kļūst par ugunsdrošos nodalījumus nodalošo starpsienu starp izbūvēto un projektēto apjomiem, ir izbūvēta no 10cm bieza EI60 ugunsnoturīgiem sendvičpaneļiem, atbilstoši būvnormatīviem tā jānoblīvē saskarē ar ār sienām, bēniņu pārsegumu un to šķērsojošām inženierkomunikācijām. Pie jaunizbūvējamā ugunsdrošā nodalījuma tiek pievienota dražēju telpa (1.6), tādēļ tai sienas ar esošo ugunsdrošo nodalījumu arī izbūvējamas no EI60 ugunsnoturīgiem starpsienu sendvičpaneļiem. Ugunsdrošās durvis starp ugunsdrošajiem nodalījumiem uzstādāmas bez sliekšņiem vai ar nolaižamiem sliekšņiem, lai netraucētu ražošanas procesu nodrošinošo ratiņu pārvietošanu. Būvdarbus veikt secībā, kādu nosaka tehnoloģi, lai būvniecības laikā tiktu maksimāli samazināts ražošanas procesa pārtraukuma laiks. Primāri izbūvējama mazgāšanas telpa ar centrālo trapu grīdā un nomaināmās grīdas kritumiem uz to. Visus sendvičpaneļu grieztos savienojumus, durvju un logu bloku perimetrus nošūt ar krāsota cinkotā skārda atbilstoša profila līstēm (izmantojot paneļu ražotāja standartinājumus) iepriekš spraugas aizpildot ar attiecīgām iepūšamajām putām. Griestus no jauna izbūvējamā būves daļā nosiltināt ar beramo akmensvati 25cm biezumā un griestu nesošās sijas un citus metāla konstrukciju elementus, kuri veido aukstuma tiltiņus griestos, no bēniņu puses aplīmēt ar 100mm biezu akmens vati, bet telpās, metāla elementus visā to garumā, ar putu polistirola lokšņu piegriezumiem tos sasaistot ar iepūšamajām putām un nosedzot ar krāsota cinkotā skārda individuāli izgatavotiem noseģprofīliem. Ārsienu paneļi, logi un durvis, kā arī skārda detaļas fasādē uzstādāmas krāsās, kas ir identiskas esošajai ēkas daļai. Izbūvētai Vietās, kur metāla konstrukcijas paliek atklātas, tās pēc pretkorozijas apstrādes nogruntējamas un nokrāsojamas autoruzraudzības ietvaros saskaņojamās krāsās. Visās telpās grīdas ir vienā līmenī bez sliekšņiem durvju ailās, lai varētu nodrošināt neapgrūtinātu izejvielu un produkcijas pārtvietošanu starp telpām. Durvju ailās starp dažādiem grīdas tipiem iestrādājamas metāla noseģlīstes ne biežākas par 2mm, lai noseģtu plaisu, kas veidosies starp dažādiem materiāliem. Tehnoloģiskās grīdas šuves, kā arī starp grīdas pamatnes dažādiem līmeņiem izveidojamās grīdas deformācijas šuves aizpildīt ar atbilstošas krāsas noturīgu silikona grīdas mastiku. Perimetra grīdas un esošo pamatu siltinājuma risinājumi precizējami autoruzraudzības ietvaros būvdarbu laikā pēc esošo pamatu atsegšanas. Fasādēs nokrāsot esošo siju un šķērsiju izvīzītos galus, lietūsūdeņus no jumta savākt krāsota cinkotā skārda tehnēs un notekcaurulēs (D=100mm) tās nobalstot ar atbilstošiem stiprinājumiem. Lai bēniņu daļā nodrošinātu vēdināšanu, atvērumi starp sienu un jumtu aizklājami ar metāla pretmoskītu sietu to nofiksējot. Bēniņos virs beramās vates gar ZR un DA

ārsienām uzklāt 5m platas pretvēja plēves joslas, bet centrālajā daļā novietot OSB plātņu gabalus ar min izmēriem 120x60 cm2 30,5m2 kopplatībā apkalpojošā personāla vajadzībām. Bēniņu un jaunās ventkamas piejamībai uzmontēt pie ZA sienas tehniskās metāla kāpnes ar platformu ar noņemamu margu ventiekārtas uzstādīšanai vai turpmākiem remontdarbiem. Ārsienās gaisa ņemšanas un izmešanas (vēdināšanas) restes izgatavot AR daļā norādītajā ailu aizpildes apjomā, vēdināšanas pievadu pārejas elementu gabarītus palielinot līdz restu izmēriem. Visām ārējām vēdināšanas restēm un veramajiem logiem uzstādīt pretmoskītu sietu.

Līdz jaunajai darbinieku ieejai nobruģējama ietve un pie ieejas zem nojumes izbruģējams priekšlaukumiņš, kā arī pie darbinieku evakuācijas āra izejas no ražošanas ceha un pie tehniskā personāla āra kāpnēm uz jauno ventkameru izveidot bruģētu priekšlaukumu 2cm zemāk par grīdas līmeni telpā ar 1,5% kritumu virzienā no ēkas. Ap ēkas ārējo perimetru atklātajā daļā izbruģējama 70cm plata apmale un ar vismaz 10cm biezu augsnes kārtu pārklāta grunts 2m platā joslā ar kritumu no sienas.

Tehniski ekonomiskos rādītājus skatīt lapā ĢP-1.

#### Telpu apdare

Telpu iekšējā apdarē pielietojami mūsdienīgi kvalitatīvi, telpu funkcijai un higiēniskajām prasībām atbilstoši, viegli kopjami, mazgājami materiāli – sienām plānoti gludi metāla paneļi, neslīdošs grīdas materiāls. Darba galdi – nerūsošais tērauds.

#### Telpu apgaismojums

Minimālais apgaismojuma līmenis virs darba zonas – 500 lux

Šķirošanas un pakošanas zonas– 300 lux

Darba vietas jānodrošina ar dabisko apgaismojumu vai jāaprīko ar mākslīgo apgaismojumu tā, lai kopējais apgaismojums būtu pietiekams nodarbināto drošībai un veselībai.

#### Inženierkomunikācijas

Mazgāšanas telpā iekārtu mazgāšana notiks ar Karcher iekārtu pieslēdzoties esošajai ēkas ūdensapgādes sistēmai, šai telpai ierīkojot sienā piespiedu nosūci mitrā gaisa novadīšanai . Reizē ar to izbūvējami jaunie ārējo kanalizācijas un El tīklu posmi. Tehniskā telpa ventilācijas rekuuperācijas agregāta novietošanai ierīkojama virs jaunās ražošanas telpas pārseguma, pie tam ventilācijas iekārta apkalpos tikai telpas jaunā ugunsdrošā nodalījuma ietvaros.

Paredzēta ūdensapgāde saimnieciskām vajadzībām (roku, ražošanas piederumu un grīdu mazgāšanai, u.c.) un radušos notekūdeņu novadīšana caur tauku uztvērēju pieslēdzoties atbilstošiem esošajiem kanalizācijas inženiertīkliem. WC notekūdeņu novadīšana nepastarpināti tiek pieslēgta esošai kanalizācijas sistēmai. Ūdensapgāde no esošā pievada. Lietusūdens ēkas ZR pusē tiek brīvi izlaists virs grunts, ēkas DA pusē tiek savākts un ievadīts lietusūdens novadsistēmā.

Apkures sistēma paredzēta ar gaisa apsildi no esošā propāna gāzes katla, kas kombinēta ar piespiedu ventilācijas sistēmu. Lai nodrošinātu tehnoloģijas procesam atbilstošu iekštelpu temperatūru vasaras periodā, uzstādāmas gaisa dzesēšanas iekārtas.

Elektroapgāde pa daļēji pārbūvējamiem elektrības kabeļiem no centrālās sadales ražošanas ēkā. Iekštelpās elektroapgādes un apgaismojuma tīklu izbūvēt pēc ražošanas iekārtu parametru un novietojuma precizēšanas.

Ēkai saglabājama esošā zibensaizsardzības sistēma, novēršot iepriekšējās ekspluatācijas laikā radušos defektus. Ēkā paredzēts uzstādīt ugunsdrošības signalizāciju.

Saskaņā ar spēkā esošā Ēku energoefektivitātes likuma 3.pantā noteikto “(2) Šā likuma prasības nepiemēro ēkām: 7) kuras ir rūpnieciskās ražošanas ēkas un ...” energo efektivitātes aprēķins nav nepieciešams.

Arhitekts Ralfs Rešetniks      sert.Nr. 1-00430