



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "LĀČI"

Vienotais reģistrācijas numurs 40101006613

"Benūžu-Skaugi", Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107

www.laci.lv, maize@laci.lv

**IEPIRKUMA "Malkas novietnes otrās daļas pārbūve par ražošanas cehu"
Eiropas savienības ELFLA 4.2. apakšpasākuma "Atbalsts ieguldījumiem pārstrādē"
projektam "Iekārtu iegāde ražošanas efektivitātes paaugstināšanai SIA "Lāči" ceptuvē"
(projekta iesniegums Nr. 24-00-C0LA0402-000055)**

NOLIKUMS

Babītes pagasts, 2026. gada 23.martā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lāči", aicina iesniegt savu piedāvājumu iepirkumā „Būvniecības darbu veikšana „Malkas novietnes otrās daļas pārbūve par ražošanas cehu” saskaņā ar Būvataļauju Nr. BIS-BV-4.1-2024-5431 (BIS-BL-811742-11877), spēkā no 04.10.2024. Babītes pagasta, Mārupes novads.

1. Vispārējā informācija par pasūtītāju:

Pasūtītājs: SIA "Lāči",

Nodokļu maksātāja numurs: 40101006613,

Juridiskā adrese: "Benūžu – Skaugi", p/n Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads,
LV – 2107

2. Iepirkuma priekšmets:

- 1.1. Būvdarbu darbu veikšana saskaņā ar izstrādāto Būvprojektu BIS-BL-811742-11877, ar kopējo apbūves laukumu 926.13 m², tai skaitā, telpu platību 505.65 m², kā arī ārējo inženiertīklu izbūve.
- 1.2. Būvniecības rezultātā Pretendentam jānodrošina Normatīvajos aktos noteikto dokumentu iesniegšana un būvju atbilstība saskaņotajam Būvprojektam, lai Pasūtītājs varētu ražošanas ēku nodot ekspluatācijā.
- 1.3. Piedāvājums jāiesniedz par pilnu iepirkuma priekšmeta apjomu
- 1.4. Pretendents drīkst piesaistīt apakšuzņēmējus, tos saskaņojot ar Pasūtītāju.

3. Iepirkuma izpildes termiņš: 2027.gada 30.jūnijs.

Paredzamais līguma noslēgšanas termiņš - līdz 2026.gada 30.jūnijs

4. Iepirkuma izpildes vieta: "Benūžu – Skaugi", p/n Piņķi, Babītes pagasts, Mārupesnovads, LV – 2107

5. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš:

5.1. Piedāvājumi jāiesniedz elektroniski līdz 2026.gada 23.aprīlim plkst. 15:59 nosūtot to uz e-pastu: maize@laci.lv

5.2. Piedāvājumi, kuri tiks iesniegti pēc šī termiņa, turpmākajā iepirkuma procedūrā netiks vērtēti.

6. Piedāvājuma derīguma termiņš un dokumentu saņemšanas kārtība:

6.1. Piedāvājuma derīguma termiņš - līdz 2027.gada 30.jūnijs, ieskaitot.

6.2. Iepirkuma dokumentu saņemšanas kārtība: Pretendenti ar šā iepirkuma nolikumu (turpmāk– Nolikums) un visiem papildu dokumentiem var iepazīties rakstot pieprasījumu uz e-pastu: maize@laci.lv

6.3. Papildu informāciju un skaidrojumus par iepirkuma nolikumu sniedz kontaktpersona: Anita Štelfa, e-pasts: anita.stelfa@laci.lv, mob.tel.26544662

6.4. Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt noteiktajā termiņā, pasūtītājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma spēkā esamības termiņa pagarināšanu. Ja pretendents piekrīt pagarināt piedāvājuma spēkā esamības termiņu, nemainot sava piedāvājuma saturu un cenu, tas par to rakstiski paziņo pasūtītājam.

7. Iespējamo pretendentu atlases kritēriji:

7.1. Par pretendentu var būt fiziska vai juridiska persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā sniegt pakalpojumus un kura atbilst šādām prasībām.

7.2. Pretendents nav reģistrēts valstī, kas minēta LR Ministru kabineta 2023.gada 27.jūnija noteikumos Nr.333 "Zemu nodokļu vai beznodokļu valstu un teritoriju saraksts";

7.3. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā, tā saimnieciskā darbība nav apgrūtināta vai pārtraukta, kā arī nav konstatēti Pretendenta profesionālās darbības pārkāpumi pēdējo 3 (trīs) gadu laikā;

7.4. Pretendents nav saistīts ar Pasūtītāju likuma "Par nodokļiem un nodevām" izpratnē un neatrodas interešu konfliktā saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 28. februārī noteikumu Nr.104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" 13. un 14.punktu;

7.5. Pretendentam ir vismaz 3 (trīs) gadu pieredze līdzīgu būvdarbu veikšanai, vidējais apgrozījums 150000 EUR/gadā

7.6. Pretendentam ir jābūt reģistrētam būvkomersantu reģistrā ([Būvniecības likuma](#) 22.pants).

Tabula nr.1

Atbilstība profesionālās darbības veikšanai	
Pretendentam izvirzītās prasības	Pretendentam iesniedzamie dokumenti
1.1.Pretendents piekrīt nolikuma noteikumiem un būvniecības līguma pamatnoteikumiem.	Pieteikums par piedalīšanos Konkursā, kas ir iesniegts atbilstoši nolikuma pielikumam Nr.1 – Pieteikuma forma un kas apliecina, ka Pretendents pilnībā izprot un piekrīt Konkursa noteikumiem, apņemas tos ievērot un izpildīt Konkursa nosacījumus saskaņā ar visiem Nolikuma, tā pielikumu, Pretendenta piedāvājuma un līguma projekta noteikumiem.
1.2.Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.	Par Latvijas Republikā reģistrētu Pretendentu reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām Pasūtītājs pārliecināsies Uzņēmumu reģistra datu

	bāzē. Pretendentam, kas nav reģistrēts komercreģistrā, jāiesniedz dokuments, kas apliecina tā reģistrāciju.
1.3.Pretendenta pārstāvim, kas parakstījis piedāvājuma dokumentus, ir pārstāvības (paraksta) tiesības.	Par Latvijas Republikā reģistrētu Pretendentu pārstāvības tiesībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām Pasūtītājs pārliecināsies Uzņēmumu reģistra datu bāzē.
1.4.Pretendents ir reģistrēts Latvijas būvkomersantu reģistrā.	Par būvkomersanta reģistrāciju Pasūtītājs pārliecināsies BIS datu bāzē.
1.5.Pretendentam 2024.gadā vai, ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk, no tā reģistrācijas dienas - ir pozitīvs pašu kapitāls.	Pretendenta bilances apliecināta kopija par pēdējo bilances gadu vai ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk, par laika posmu no Pretendenta reģistrācijas dienas.
1.6.Pretendenta vidējais finanšu apgrozījums (neto apgrozījums) būvniecībā 2023., 2024. un 2025. gadā (par visiem trim gadiem kopā) vai, ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk par 2023.gadu, no tā reģistrācijas dienas, ir ne mazāks kā EUR 500 000 (pieci simti tūkstoši euro) bez PVN	Peļņas vai zaudējumu aprēķina apliecināta kopija par 2023., 2024. un 2025. gadu vai attiecīgi par laika posmu no Pretendenta reģistrācijas dienas.
1.7.Pretendents, kā galvenais būvuzņēmējs, iepriekšējo trīs (2023., 2024. un 2025.) gadu laikā ir veicis būvdarbus vismaz divos infrastruktūras objektos.	Pretendents iesniedz pozitīvas atsauksmes no pasūtītāja par veiktajiem darbiem.
1.8. Pretendenta rīcībā būs atbildīgais būvdarbu vadītājs, kuru Pretendents izmantos darbos, ir ar atbilstošu izglītību un profesionālo kvalifikāciju, ko apstiprina kvalifikāciju apliecināšu dokumentu kopijas: 1.8.1. Kuram ir spēkā esošs Latvijas Būvzinieņu savienības (vai līdzvērtīgas iestādes ārvalstīs) izsniegts būvprakses sertifikāts būvdarbu vadīšanā. 1.8.2. kuram ne vairāk kā iepriekšējo piecu (2021., 2022., 2023., 2024. un 2025.) gadu laikā kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir pieredze būvdarbu vadīšanā vismaz 1 (vienā) līdzvērtīgā objektā, kuru būvdarbu vērtība ir vismaz EUR 250 000 (divi simti piecdesmit tūkstoši euro). Pieredzi apliecināšanai jābūt pieņemtiem ekspluatācijā.	Pretendents iesniedz attiecīgo informāciju par personām, kuras ir atbildīgas par būvdarbu veikšanu, kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas.
1.9.Pretendentam ir par būvdarbu veikšanu atbildīgās personas un tehniskais personāls, kurus Pretendents izmantos darbos, ir ar atbilstošu izglītību un profesionālo kvalifikāciju, ko apstiprina kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas:	Pretendents iesniedz attiecīgo informāciju par personām, kuras ir atbildīgas par būvdarbu veikšanu, kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas.

<p>1.9.1. sertificēts speciālists – ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā.</p> <p>1.9.2. speciālists - darba aizsardzībā.</p> <p>1.9.3. Sertificēts speciālists elektroapgādes būvdarbu vadīšanā</p> <p>1.9.4. Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšana</p>	
<p>1.10.Pretendentam jānodrošina Darba procesā radušos atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu tam paredzētā laukumā un nogādāšanu un apglabāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā.</p>	<p>Apliecinājums, ka Pretendents noslēgs līgumu par celtniecības procesā radušos atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu tam paredzētā laukumā un nogādāšanu un apglabāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā.</p>
<p>1.11.Pretendentam līguma slēgšanas gadījumā jāveic sava civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” 20% apmērā no būvdarbu līguma summas un būvniecības visu risku apdrošināšana 100% apmērā no kopējās būvdarbu līguma summas.</p>	<p>Apliecinājums no apdrošināšanas sabiedrības, ka būvdarbu līguma slēgšanas gadījumā Pretendentam tiks izsniegta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise 20% apmērā no būvdarbu līguma summas un būvniecības visu risku apdrošināšanas polise 100% apmērā no būvdarbu līguma summas. Apliecinājumā norādīt Pretendenta piedāvāto kopējo iepirkuma līguma summu.</p>

8. Piedāvājuma sagatavošanas prasības:

- 8.1. Pretendentam jā sagatavo un jā iesniedz, kas sastāv no:
- 8.1.1. Piedāvājuma saskaņā ar Piedāvājuma formu – BŪVNIECĪBAS DARBU IZMAKSU TĀME (Pielikums Nr.2)
 - 8.1.2. Saraksts ar pretendenta realizētajiem objektiem (lielākajiem). Saraksts jā izstrādā tā, lai par katru objektu būtu iekļauta vismaz sekojoša informācija: objekta nosaukums, realizācijas gads, vieta, līgumsumma, klienta nosaukums, atsaucē persona un tās kontaktinformācija (Pielikums nr.3). _
 - 8.1.3. Visi prasītie dokumenti, kas norādīti Tabulā nr.1.
- 8.2. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt:
- 8.2.1. par visu iepirkuma priekšmetu pilnā apjomā. Cenā ir jā iekļauj izgatavošanas, piegādes, uzstādīšanas, ekspluatācijas nodošanas, pārbaudes (testa), lietotāju instruktāžas un garantijas apkalpošanas izmaksas, saskaņā ar Būvprojekta prasībām;
 - 8.2.2. Piedāvājumā jābūt norādītam tā sagatavošanas datumam, vietai, numuram, kā arī piedāvājuma sagatavotāja amatam, parakstam un paraksta atšifrējumam;
 - 8.2.3. Cena ir jā norāda EUR (bez PVN). Piedāvājuma cena ir jā aprēķina un jā norāda ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata. Ja norādītas vairāk kā 2 (divas) zīmes aiz komata, trešā zīme netiks vērtēta (piedāvātā līgumcena netiks noapaļota).
 - 8.2.4. Piedāvājumu ir parakstījusi pretendenta paraksta tiesīga persona;

- 8.2.5. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, tad piedāvājumu (iesniegumu, pretendentu atlases dokumentus un finanšu piedāvājumu) paraksta visas personas, kas ietilpst piegādātāju apvienībā. Pasūtītājs drīkst pieprasīt, lai apvienība, ar kuru pieņemts lēmums slēgt līgumu, izveidojas atbilstoši noteiktajam juridiskajam statusam, ja tas nepieciešams līguma noteikumu sekmīgai izpildei.
- 8.2.6. Pretendents norāda visus tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10% procenti no kopējās būvdarbu līguma vērtības vai lielāka, un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamo būvdarbu vai pakalpojumu līguma daļu.

9. Būvdarbu garantija.

9.1. Garantijas laiks Būvdarbiem ir ne mazāks par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem. Garantijas laiks tiek rēķināts no Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas. Pretendenam ir jānodrošina, lai Būvdarbos izmantoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas tiktu nodotas Pasūtītājam vienlaicīgi ar Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta iesniegšanu un Pasūtītājs tās varētu brīvi izmantot. Pretendenta noteiktais Garantijas laiks nedrīkst būt īsāks un noteikumi sliktāki par tiem, ko nosaka vai piedāvā būvizstrādājumu ražotājs (pārdevējs, piegādātājs).

10. Apdrošināšana un bankas garantija

- 10.1. Pretendents apņemas iesniegt Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās un pirms Būvdarbu uzsākšanas, Pretendenta un tā Līguma izpildē iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības konkrētā Objektā apdrošināšanas polises, apdrošināšanas līguma un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus, kas apliecina sekojošu apdrošināšanas līgumu spēkā esamību:
 - 10.1.1. Pretendenta būvniecības visu risku apdrošināšana 100% apmērā no kopējās būvdarbu līguma summas, un
 - 10.1.2. Līguma izpildē piesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētā Objektā ar atbildības limitu ne mazāku kā 20% apmērā no būvdarbu līguma summas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 10.2. Pirms Līgumā noteikto apdrošināšanas polišu parakstīšanas, attiecīgā apdrošināšanas polise, apdrošināšanas līgums, kā arī jebkādi grozījumi apdrošināšanas polisē iepriekš ir rakstveidā jāsakāņo ar Pasūtītāju. Gadījumā, ja Pretendents neievēro šajā punktā noteikto, uzskatāms, ka Pretendents nav izpildījis šajā Līgumā noteikto pienākumu par apdrošināšanas polišu nodrošināšanu un uzturēšanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 10.3. Pretendentam ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā, no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk kā pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam Pasūtītāja akceptētu pirmā pieprasījuma beznosacījumu Bankas garantiju/ Apdrošinātāja galvojumu Līguma (saistību) izpildei 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas. Bankas garantijai/ Apdrošinātāja galvojumam jābūt spēkā visā Būvdarbu izpildes laikā un vēl 60 (sešdesmit) dienas pēc Līgumā minētā termiņa beigām. Bankas garantijai/ Apdrošinātāja galvojumam ir jābūt spēkā arī gadījumā, ja Pretendentam ir pasludināta maksātnespēja vai Pretendents ir likvidēts. Ja Būvdarbu izpildes termiņš pārsniedz Bankas garantijā/ Apdrošinātāja galvojumā norādīto termiņu, Pretendents veic nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu Bankas garantijas/ Apdrošinātāja galvojuma termiņa pagarināšanu uz laika periodu, kas nodrošina šajā punktā noteiktā nosacījuma, par Bankas garantijas/ Apdrošinātāja galvojuma termiņu, izpildi un iesniedz Pasūtītājam dokumentu, kas apliecina Bankas garantijas/ Apdrošinātāja galvojuma termiņa

pagarināšanu ne vēlāk, kā 10 (desmit) darba dienas pirms sākotnējā Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma termiņa beigām.

- 10.4. Pirms Līgumā noteikto Bankas garantiju/Apdrošinātāja galvojumu parakstīšanas, attiecīgā Bankas garantija/Apdrošinātāja galvojums Pretendentam jāaskaņo ar Pasūtītāju. Jebkādi grozījumi Bankas garantijās/Apdrošinātāja galvojumos iepriekš ir rakstveidā jāaskaņo ar Pasūtītāju.
- 10.5. Pēc Pretendenta pieprasījuma, Pasūtītājs atdod Pretendentam Līgumā noteiktās Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojumus, kuriem ir beidzies to spēkā esamības termiņš.

11. Prasības piedāvājuma noformējumam

- 11.1. Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.
- 11.2. Piedāvājums jāgatavo latviešu valodā datorrakstā, iekļaujot tajā visu izvērtēšanai nepieciešamo informāciju.
- 11.3. Pirmā lapa jādrukā uz uzņēmuma veidlapas (ja tāda pieejama).
- 11.4. Pakalpojuma sniedzējam jānorāda piedāvājuma sagatavošanas datums, vieta, numurs, kā arī persona, kas ir atbildīga par piedāvājuma sagatavošanu – amats, paraksts, atšifrējums.
- 11.5. Ja piedāvājumu paraksta pilnvarota persona, jāpievieno pilnvaras oriģināls vai apstiprināta kopija.
- 11.6. Jānorāda piedāvātā pakalpojuma atbilstība visām Iepirkuma priekšmeta apraksta un paziņojumā par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru prasībām.
- 11.7. Pilnu būvprojektu ir iespējams saņemt, sūtot pieprasījumu uz iepriekš sazinoties ar Pasūtītāju, sūtot pieprasījumu uz elektronisko adresi: maize@laci.lv

12. Piedāvājumu vērtēšana:

No atbilstošajiem piedāvājumiem par uzvarētāju tiks atzīts tā pretendenta piedāvājums, kas būs ekonomiski visizdevīgākais un vislabāk apmierinās Pasūtītāja vajadzības.

13. Cita informācija:

- 13.1. Jautājumu gadījumā par iepirkuma priekšmetu, lūdzu, sazināties ar Pasūtītāju,
- 13.2. Iesniegtais pretendenta piedāvājums šim konkursam apliecina, ka pretendents ir iepazinies ar konkursa nolikuma un tam pievienoto pielikumu saturu un pilnībā tiem piekritis.

14. Nolikuma pielikumi:

Pielikums Nr.1 - Pretendenta piedāvājums

Pielikums Nr.2 - Būvniecības darbu izmaksu tāme

Pielikums Nr. 3 - Saraksts ar Pretendenta realizētajiem objektiem (lielākajiem).

Pielikums Nr. 4 – Būvprojekta „Malkas novietnes otrās daļas pārbūve par ražošanas cehu” SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Pielikums Nr. 5 – Būvprojekta „Malkas novietnes otrās daļas pārbūve par ražošanas cehu” ĢENERĀLAIS PLĀNS UN VISPĀRĪGIE DATI

Pielikums Nr. 6 - Būvdarbu līguma projekts.

SIA "Lāči",
Valdes loceklis _____
Normunds Skaugis