

Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācija

Identifikācijas Nr. M/2026/5

Iepirkums tiek organizēts saskaņā ar 2017. gada 28. februāra LR Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem", intervenču LA 4.1.2. "Atbalsts ieguldījumiem SEG un amonjaka emisijas samazinošajiem pasākumiem un klimata pārmaiņu mazināšanai un pielāgošanās pasākumu īstenošanai lauku saimniecībās" un LA 4.1.3. "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības dzīvnieku labturības uzlabošanai un biodrošības pasākumu īstenošanai" ietvaros.

1. Pasūtītājs

Pasūtītāja nosaukums	Sarkaņu pagasta zemnieku saimniecība "MADARAS"
Reģistrācijas numurs	45401017024
Juridiskā adrese	Madonas novads, Sarkaņu pagasts, "Madaras"
Kontaktpersona	Inga Jurevica (pārvaldniece)
Tālruņa numurs	29171871
E-pasta adrese	madaras12zs@inbox.lv

2. Iepirkuma priekšmets

- 2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts: kūts atjaunošana un skābarības novietnes būvniecība.
- 2.2. Līguma veids: būvdarbi.
- 2.3. Paredzamā līguma izpildes vieta: "Vidus Pēterkrieviņi", Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870.
- 2.4. Līguma izpildes termiņš: visi līgumā noteiktie būvdarbi ir pilnībā jāpabeidz, jānodod Pasūtītājam un jānoformē atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām **līdz 2027. gada 30. augustam**, šajā termiņā nodrošinot arī objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 2.5. Paredzamā līgumcena: **680 000 EUR bez PVN**.
- 2.6. Piedāvājuma derīguma termiņš: **2026. gada 31. decembris**.

3. Piedāvājuma iesniegšanas prasības

- 3.1. Būvprojektu un būvdarbu apjomus iespējams saņemt, vēršoties pie Pasūtītāja norādītās kontaktpersonas, nosūtot pieprasījumu uz kontaktpersonas norādīto e-pastu, norādot uzņēmuma nosaukumu un reģistrācijas numuru.
- 3.2. Iesniegšanas termiņš līdz: **2026. gada 26. jūnijs plkst. 11:00**, sūtot uz e-pastu: **madaras12zs@inbox.lv**.
- 3.3. Piedāvājumam jābūt paraksttiesīgās personas parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, ja piedāvājumu paraksta Pretendenta paraksttiesīgās personas pilnvarota persona, tad papildus pieteikumam jāpievieno pilnvara.
- 3.4. Piedāvājumam jābūt sagatavotam un iesniegtam latviešu valodā. Ja kāds no piedāvājuma dokumentiem tiek iesniegts svešvalodā, tam pievienojams pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā.

4. Par uzvarētāju tiks noteikts viens Pretendents, kura piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN par visu iepirkuma priekšmetā paredzēto būvdarbu apjoma īstenošanu būs zemākā un kura piedāvājums atbildīs Pasūtītāja izvirzītajiem kritērijiem:

- 4.1. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā).
- 4.2. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā).

- 4.3. Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums iepriekšējos 3 (trīs) **noslēgtajos** finanšu gados ir ne mazāks kā **1 360 000 EUR**. Ja Pretendents dibināts vēlāk, prasība par apgrozījumu jāizpilda par savu darbības laiku.
 - 4.4. Pretendentam ir vismaz viena gada pieredze būvdarbu veikšanā (būvniecība nozīmē – pārbūve un/vai jaunbūve) un iepriekšējo 5 gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai kā galvenais uzņēmējs (ģenerāluzņēmējs) **ir realizējis vismaz 2 objektu būvniecību** (darbi pabeigti, objekti nodoti ekspluatācijā), norādot pa vienam objektam katrā no šādiem apakšpunktiem:
 - 4.4.1. vismaz vienu objektu, kas klasificēts kā lauksaimniecības ēka, šķūnis, rūpnieciskās ražošanas būve vai noliktavas būve;
 - 4.4.2. vismaz vienu objektu, kurā veikti betonēšanas darbi, realizējot tādus objektus kā betonēti laukumi, betonētas kūtsmēslu krātuves, silosu pamati, bunkuri, skābbarības novietņu, laukumu būvniecība.
- 5. Pretendenta iesniedzamā informācija un dokumenti** (aizpildāmi brīvā formā vai izmantojot Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijas pielikuma veidlapas):
- 5.1. Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna Nr., e-pasta adrese, bankas rekvizīti.
 - 5.2. Piedāvājuma derīguma termiņš.
 - 5.3. Izpildes termiņš līdz objekta pieņemšanas - nodošanas brīdim.
 - 5.4. Pieteikumā jānorāda informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti.
 - 5.5. Lai apstiprinātu Pasūtītāja prasīto būvuzņēmēja pieredzi, pievieno sarakstu ar pilnībā pabeigtiem objektiem - nosaukumu, gadu, kad objekts nodots ekspluatācijā, veikto būvdarbu veidu/objekta lietošanas veidu, adresi, kontaktpersonu, tā tālruni.
 - 5.6. Finanšu piedāvājums - izmaksu tāme Excel formātā, kura jāsatgavo atbilstoši specifikācijā minētajam, un esošajam darbu apjomu sarakstam, paredzot visus šajā sarakstā noteiktos darbus, saskaņā ar to definējumu un apjomiem, kā arī darbus, kas nav apjomos, bet ir nepieciešami pilnīgai objekta pabeigšanai. Ja būvniecības procesa laikā rodas darbi un materiāli, kas nav iepriekš paredzēti Pretendenta izstrādātajā tāmē, papildus tāmes netiks akceptētas un apmaksātas, visi darbi jāievērtē vienības cenā.
 - 5.7. Obligāti iesniedzams aizpildīts un parakstīts Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1 „Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu”.
 - 5.8. Piedāvājuma cena jānorāda EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

Cita informācija

6. Tehniskajā dokumentācijā minētās iekārtas, materiālus un izstrādājumus, ja ir atsauce uz konkrētu ražotāju, drīkst aizstāt ar ekvivalentiem (tehniski līdzvērtīgiem vai labākiem materiāliem un iekārtām). Ja tiek piedāvāti ekvivalenti materiāli un iekārtas pretendents ir jānorāda konkrētais materiāls (ražotājs, modelis), nevis tikai atsauce „vai ekvivalents”. Iekārtām un aprīkojumam jānorāda arī tehnikas un iekārtu kataloga numurs.¹
7. Būvprojektam jābūt pilnībā izvērtētam un cenu piedāvājumā ir jāparedz visi darbi, attiecīgā projekta pilnīgai realizācijai (pabeigšanai) un nodošanai ekspluatācijā. Pasūtītājs neatzīs papildus samaksu par jebkādiem neparedzētiem izdevumiem, kuri radīsies būvniecības procesa laikā.
8. Ja izvērtējot atbilstības dokumentus, Pasūtītājiem ir nepieciešams precizēt piedāvājumā ietverto informāciju, kā arī ir nepieciešama papildus informācija un dokumenti, lai pārliecinātos par pretendenta atbilstību noteiktajām prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt, lai Pretendents sniegtu papildus informāciju, tai skaitā, piedāvājumā norādītās cenas pamatojumu. Pasūtītājs ir tiesīgs lūgt izskaidrot, papildināt un uzlabot piedāvājumus. Šādā gadījumā pretendents tiek nosūtīts rakstisks informācijas pieprasījums, norādot pretendenta atbildes sniegšanas termiņu.

¹ 2024. gada 21. maija Ministru kabineta noteikumi Nr.303 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība atklātu projektu konkursa veidā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai investīcijām materiālos aktīvos 2023.-2027. gada plānošanas periodā” 3.11. apakšpunktā noteikts, ka tehnikas un iekārtu katalogs ir Lauku atbalsta dienesta elektroniskās pieteikšanās sistēmas elektroniskais rīks, ko izmanto tehnikas un iekārtu izmaksu standarta likmes noteikšanai.

9. Pasūtītājs pārbauda, vai piedāvājumā nav finanšu, aritmētisko vai pārrakstīšanās kļūdu. Ja Pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Vērtējot finanšu piedāvājumu, Pasūtītājs ņem vērā labojumus. Ja konstatēta neatbilstība starp vienības cenu un piedāvāto līgumcenu, kas iegūta sareizinot vienības cenu ar apjomu, tad noteicošā ir norādītā vienības cena.
10. Pasūtītājs neizsludina uzvarētāju, kā arī neslēdz līgumu, ja triju gadu laikā līdz projekta iesnieguma iesniegšanai ir stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams lēmums par iepirkuma uzvarētāja atzīšanu par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā.
11. Pretendents var balstīties uz citas personas saimnieciskajām un finansiālajām iespējām, tikai tad, ja iesniedzot piedāvājumu attiecīgo resursu nodošana ir pierādīta. Par pierādījumu tiek uzverts, ja pretendents ir izveidojis personu apvienību, kura kopumā ir atbildīga par līguma izpildi, t.sk. finansiālajām saistībām, vai ir iesniedzis citus līdzvērtīgus pierādījumus, no kuriem ir secināms, ka Pretendents var vērā ņemami balstīties uz citas personas saimniecisko un finansiālo stāvokli, garantējot Pasūtītājam drošību par visa līguma izpildi.
12. Iepirkuma priekšmeta finanšu piedāvājumu sagatavo saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
13. **Pasūtītāja noteiktās prasības par garantijas veidiem un attiecīgajā garantijā obligāti iekļaujamajiem nosacījumiem un noteikumiem:**
 - 13.1. Līguma slēgšanas gadījumā Izpildītājam jāveic būvniecības visu risku apdrošināšana, apdrošinot būvuzņēmēja, t.sk., tā piesaistīto apakšuzņēmēju veicamos būvdarbus, ieskaitot visas iekārtas, materiālus, darba algas, fraktu, muitas nodevas, nodokļus, par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par Līguma summu. Šai apdrošināšanas polisei jābūt spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī Objekta ekspluatācijas laikā visa garantijas laika robežās, ar sekojošiem nosacījumiem:
 - 13.2. Būvdarbu garantijas termiņš ne īsāks par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem, vismaz 36 (trīsdesmit seši) mēneši ar garantijas polisi vai bankas garantiju 5% apmērā (bez PVN) no būvniecības summas.
 - 13.3. Uzstādīto iekārtu garantijas termiņš vismaz 12 (divpadsmit) mēneši.
14. **Norēķinu kārtība par Būvdarbu izpildi:**
 - 14.1. Starpmaksājumi atbilstoši ikmēneša darbu aktiem par paveiktajiem būvdarbiem – 90% apmērā.
 - 14.2. Gala maksājums (pēc būves nodošanas ekspluatācijā un garantijas laika galvojuma saņemšanas) – 10% apmērā.
 - 14.3. Avanss: iespējams līdz 10% apmēram.
15. Piesakoties iepirkumā "*Kūts atjaunošanas un skābbarības novietnes būvniecība*" apņemas ievērot iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas prasību izpildi.

22.05.2026

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____
Pretendenta (būvdarbu veicēja) nosaukums, reģ. Nr.

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījusi/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem² un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendents var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

² Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā

Pretendents	
Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Tālruņa numurs	
E-pasta adrese	

Bankas rekvizīti:	
Nosaukums	
Kods	
Konts	

1. Piedāvājuma derīguma termiņš: **2026. gada 31. decembris.**
2. Līguma izpildes termiņš: visi līgumā noteiktie būvdarbi ir pilnībā jāpabeidz, jānodod Pasūtītājam un jānoformē atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām **līdz 2027. gada 30. augustam**, šajā termiņā nodrošinot arī objekta nodošanu ekspluatācijā.
3. Informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti (nepieciešamības gadījumā tabulu labot, atbilstoši plānotajam):

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	

4. **Pretendenta pieredze (saskaņā ar Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas 4.4 punktu).**

Lai Pretendents apliecinātu savu pieredzi, tabulā jānorāda informācija, kas to apliecina:

Nr. p.k.	Objekta nosaukums	Datums, kad nodota ekspluatācijā	Veikto būvdarbu veids/objekta lietošanas veids	Pasūtītājs, kontaktpersona, tālrunis
1.				
2.				

Finanšu piedāvājums

Iepirkumam “Kūts atjaunošana un skābbarības novietnes būvniecība”

Pretendents	
Reģistrācijas Nr.	

piedāvā veikt Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijā noteiktos darbus, saskaņā ar Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas prasībām par šādu līgumcenu:

Piedāvājuma cena		
<i>Kūts atjaunošana</i>	EUR bez PVN	
	PVN 21%	
	EUR ar PVN 21 %	
<i>Skābbarības novietnes būvniecība</i>	EUR bez PVN	
	PVN 21%	
	EUR ar PVN 21%	
Kopējā piedāvājuma cena, EUR bez PVN		
PVN 21% kopā		
Kopējā piedāvājuma cena, EUR ar PVN 21 %		

Pielikumā tāme Excel formātā