

# Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācija

Identifikācijas Nr. PA/2026/1

Iepirkums tiek organizēts saskaņā ar 2017. gada 28. februāra LR Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem", intervences LA 4.1.3. Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības dzīvnieku labturības uzlabošanai un biodrošības pasākumu īstenošanai ietvaros.

## 1. Pasūtītājs

Pasūtītāja nosaukums	AS "PAMPĀĻI"
Reģistrācijas numurs	58503000511
Juridiskā adrese	Rūpniecības iela 1a, Pampāļu pagasts, Saldus novads, LV-3882
Kontaktpersona	Mārtiņš Vaļko
Tālruņa numurs	+37128659625
E-pasta adrese	<a href="mailto:aspampali@inbox.lv">aspampali@inbox.lv</a>

## 2. Iepirkuma priekšmets

- 2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts: Slaucamo govju kompleksa pārbūve.
- 2.2. Līguma veids: būvdarbi.
- 2.3. Paredzamā līguma izpildes vieta: "Auniņi", Pampāļu pagasts, Saldus novads, LV-3882
- 2.4. Līguma izpildes termiņš: būve jānodod ekspluatācijā un darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod pasūtītājam **2027. gada 30. marts**.
- 2.5. Paredzamā līgumcena: 500 000 EUR bez PVN.
- 2.6. Piedāvājuma derīguma termiņš: **2026. gada 30. novembris**.

## 3. Piedāvājuma iesniegšanas prasības

- 3.1. Būvprojektu un būvdarbu apjomus iespējams saņemt, vēršoties pie Pasūtītāja norādītās kontaktpersonas, nosūtot pieprasījumu uz kontaktpersonas norādīto e-pastu, norādot uzņēmuma nosaukumu un reģistrācijas numuru.
  - 3.2. Iesniegšanas termiņš līdz: **2026. gada 2. jūlija plkst. 11:00**, sūtot uz e-pastu: [aspampali@inbox.lv](mailto:aspampali@inbox.lv).
  - 3.3. Piedāvājumam jābūt paraksttiesīgās personas parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, ja piedāvājumu paraksta Pretendenta paraksttiesīgās personas pilnvarota persona, tad papildus pieteikumam jāpievieno pilnvara.
  - 3.4. Piedāvājumam jābūt sagatavotam un iesniegtam latviešu valodā. Ja kāds no piedāvājuma dokumentiem tiek iesniegts svešvalodā, tam pievienojams pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā.
4. Par uzvarētāju tiks noteikts **viens** Pretendents, kura **piedāvājuma cena bez PVN** būs zemākā, ņemot vērā visa būvdarbu apjoma īstenošanas izmaksas un, kurš atbilst Pasūtītāja izvirzītajiem kritērijiem:
    - 4.1. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā).
    - 4.2. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā).

- 4.3. Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums iepriekšējos 3 (trīs) **noslēgtajos** finanšu gados ir ne mazāks kā 1 000 000 EUR. Ja Pretendents dibināts vēlāk, prasība par apgrozījumu jāizpilda par savu darbības laiku.
- 4.4. Pretendentam ir vismaz viena gada pieredze būvdarbu veikšanā (būvniecība nozīmē – pārbūve un/vai jaunbūve) un iepriekšējo 5 gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai kā galvenais uzņēmējs (ģenerāluzņēmējs) ir realizējis vismaz 2 objektu būvniecību (darbi pabeigti, objekti nodoti ekspluatācijā), kuri klasificēti kā lauksaimniecības ēkas, šķūņi, silosi, bunkuri, rezervuāri, rūpnieciskās ražošanas vai noliktavu būves.

**5. Pretendenta iesniedzamā informācija un dokumenti** (aizpildāmi brīvā formā vai izmantojot Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijas pielikuma veidlapas):

- 5.1. Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna Nr., e-pasta adrese, bankas rekvizīti.
- 5.2. Piedāvājuma derīguma termiņš.
- 5.3. Izpildes termiņš līdz objekta pieņemšanas - nodošanas brīdim.
- 5.4. Pieteikumā jānorāda informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti.
- 5.5. Lai apstiprinātu Pasūtītāja prasīto būvuzņēmēja pieredzi, pievieno sarakstu ar pilnībā pabeigtiem objektiem - nosaukumu, gadu, kad objekts nodots ekspluatācijā, veikto būvdarbu veidu/objekta lietošanas veidu, adresi, kontaktpersonu, tā tālruni.
- 5.6. Finanšu piedāvājums – izmaksu tāme Excel formātā, kas sagatavojama atbilstoši tehniskajā specifikācijā minētajam un pievienotajam darbu apjomu sarakstam. Finanšu piedāvājums iesniedzams divās atsevišķās tāmēs Excel formātā:
  - 5.6.1. tāme par būvdarbiem saskaņā ar darbu apjomu sarakstu;
  - 5.6.2. atsevišķa tāme par kodu kartēm blakus esošajam kompleksam un pakļājiem cilvēku kāju dezinfekcijai.
- 5.7. Abas tāmes ir neatņemama finanšu piedāvājuma sastāvdaļa, un kopējā piedāvājuma cena ir abu tāmju kopsumma. Pretendentam jāparedz visas izmaksas, kas nepieciešamas pilnīgai priekšmeta izpildei atbilstoši iepirkuma dokumentācijai.
- 5.8. Obligāti iesniedzams aizpildīts un parakstīts Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1 „Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu”.
- 5.9. Piedāvājuma cena jānorāda EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

**Cita informācija**

6. Tehniskajā dokumentācijā minētās iekārtas, materiālus un izstrādājumus, ja ir atsauce uz konkrētu ražotāju, drīkst aizstāt ar ekvivalentiem (tehniski līdzvērtīgiem vai labākiem materiāliem un iekārtām). Ja tiek piedāvāti ekvivalenti materiāli un iekārtas pretendents ir jānorāda konkrētais materiāls (ražotājs, modelis), nevis tikai atsauce „vai ekvivalents”. Iekārtām un aprīkojumam jānorāda arī tehnikas un iekārtu kataloga numurs.<sup>1</sup>
7. Būvprojektam jābūt pilnībā izvērtētam un cenu piedāvājumā ir jāparedz visi darbi, attiecīgā projekta pilnīgai realizācijai (pabeigšanai) un nodošanai ekspluatācijā. Pasūtītājs neatzīs papildus samaksu par jebkādiem neparedzētiem izdevumiem, kuri radīsies būvniecības procesa laikā, visi darbi jāievērtē vienības cenā.
8. Ja izvērtējot atbilstības dokumentus, Pasūtītājiem ir nepieciešams precizēt piedāvājumā ietvertu informāciju, kā arī ir nepieciešama papildus informācija un dokumenti, lai pārliecinātos par pretendenta atbilstību noteiktajām prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt,

---

<sup>1</sup> 2024. gada 21. maija Ministru kabineta noteikumi Nr.303 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība atklātu projektu konkursa veidā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai investīcijām materiālos aktīvos 2023.-2027. gada plānošanas periodā” 3.11. apakšpunktā noteikts, ka tehnikas un iekārtu katalogs ir Lauku atbalsta dienesta elektroniskās pieteikšanās sistēmas elektroniskais rīks, ko izmanto tehnikas un iekārtu izmaksu standarta likmes noteikšanai.

lai pretendents sniedz papildus informāciju, tai skaitā, piedāvājumā norādītās cenas pamatojumu. Pasūtītājs ir tiesīgs lūgt izskaidrot un papildināt piedāvājumus. Šādā gadījumā pretendents tiek nosūtīts rakstisks informācijas pieprasījums, norādot pretendenta atbildes sniegšanas termiņu.

9. Pasūtītājs pārbauda, vai piedāvājumā nav finanšu, aritmētisko vai pārrakstīšanās kļūdu. Ja Pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Vērtējot finanšu piedāvājumu, Pasūtītājs ņem vērā labojumus. Ja konstatēta neatbilstība starp vienības cenu un piedāvāto līgumcenu, kas iegūta sareizinot vienības cenu ar apjomu, tad noteicošā ir norādītā vienības cena.
10. Pretendents var balstīties uz citas personas saimnieciskajām un finansiālajām iespējām, tikai tad, ja iesniedzot piedāvājumu attiecīgo resursu nodošana ir pierādīta. Par pierādījumu tiek uzvertts, ja pretendents ir izveidojis personu apvienību, kura kopumā ir atbildīga par līguma izpildi, t.sk. finansiālajām saistībām, vai ir iesniedzis citus līdzvērtīgus pierādījumus, no kuriem ir secināms, ka Pretendents var vērā ņemami balstīties uz citas personas saimniecisko un finansiālo stāvokli, garantējot Pasūtītājam drošību par visa līguma izpildi.
11. Iepirkuma priekšmeta finanšu piedāvājumu sagatavo saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvuzdevumu noteikšanas kārtība".
12. Pasūtītāja noteiktās prasības par garantijas veidiem un attiecīgajā garantijā obligāti iekļaujamajiem nosacījumiem un noteikumiem:
  - 12.1. Līguma slēgšanas gadījumā Izpildītājam jāveic būvniecības visu risku apdrošināšana, apdrošinot būvuzņēmēja, t.sk., tā piesaistīto apakšuzņēmēju veicamos būvdarbus, ieskaitot visas iekārtas, materiālus, darba algas, fraktu, muitas nodevas, nodokļus, par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par Līguma summu. Šai apdrošināšanas polisei jābūt spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī Objekta ekspluatācijas laikā visa garantijas laika robežās, ar sekojošiem nosacījumiem:
  - 12.2. Būvdarbu garantijas termiņš ne īsāks par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem, vismaz 36 (trīsdesmit seši) mēneši ar garantijas polisi vai bankas garantiju 5% apmērā (bez PVN) no būvniecības summas.
  - 12.3. Uzstādīto iekārtu garantijas termiņš vismaz 12 (divpadsmit) mēneši.
13. Norēķinu kārtība par Būvdarbu izpildi:
  - 13.1. Starpmaksājumi atbilstoši ikmēneša darbu aktiem par paveiktajiem būvdarbiem – 90% apmērā.
  - 13.2. Gala maksājums (pēc būves nodošanas ekspluatācijā un garantijas laika galvojuma saņemšanas) – 10% apmērā.
14. Piesakoties iepirkumā "Slaucamo govju kompleksa pārbūve" apņemas ievērot iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas prasību izpildi.

01.06.2026.

### Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, \_\_\_\_\_  
*Pretendenta(būvdarbu veicēja) nosaukums, reģ. Nr.*

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījis/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem<sup>2</sup> un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
  - 4.1. cenām;
  - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
  - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
  - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
  - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendents var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

---

<sup>2</sup> Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

### Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā

Pretendents	
Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Tālruņa numurs	
E-pasta adrese	

<b>Bankas rekvizīti:</b>	
Nosaukums	
Kods	
Konts	

1. Piedāvājuma derīguma termiņš ir līdz 2026. gada 30. novembrim;
2. Līguma izpildes termiņš: būve jānodod ekspluatācijā un darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod pasūtītājam līdz 2027. gada 30. martam.
3. Informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti (nepieciešamības gadījumā tabulu labot, atbilstoši plānotajam):

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	

4. **Pretendenta pieredze (saskaņā ar Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas 4.4 punktu).**

Lai Pretendents apliecinātu savu pieredzi, tabulā jānorāda informācija, kas to apliecina:

Nr. p.k.	Objekta nosaukums	Datums, kad pieņemta ekspluatācijā	Veikto būvdarbu veids/objekta lietošanas veids	Pasūtītājs, kontaktpersona, tālrunis
1.				
2.				

*Pielikums Nr.3*

### **Finanšu piedāvājums**

Iepirkumam "Slaucamo govju kompleksa pārbūve"

Pretendents	
Reģistrācijas Nr.	

piedāvā veikt Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijā noteiktos darbus, saskaņā ar Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijas prasību par līgumcenu:

<b>Piedāvājuma cena</b>	
EUR (bez PVN)	
PVN 21%	
<b>EUR (ar PVN 21%)</b>	

Pielikumā pievienojamas 2 (divas) tāmes Excel formātā