

Lokālā Tāme Nr.1-1
Viesu māja (90,06m2)
(būvdarbu veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Objekta nosaukums:Atpūtas bāzes izveidošana "Zaļummājas"

Objekta adrese: "Zaļummājas", Liksnas pag., Augšdaugavas nov., LV-5456

Tāme sastādīta 2026. gada 29. maijā, 2026 gada tirgus cenās pamatojoties uz projekta stadijas PR (pirmsprojekta) dokumentāciju un pieejamajiem arhitektūras rasējumiem.

Tāmes tiesās izmaksas

0,00

EURO

Nr. p. k.	Darbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienību izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
				laika norma (c/h)	darba samaksas likme (EUR/h) *	darba alga	Būvizrādājumi	Mehānismi	Kopā	darbietilpība (c/h)	darba alga	Būvizrādājumi	Mehānismi	Summa
1	Zemes darbi													
1-1	Būvasu nospraušana	kp1	1,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-2	Izpildmērījuma sagatavošana pēc darbu pabeigšanas	kp1	1,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-3	Augšnes virskārtas noņemšana (400mm kārtā)pārvietošana krautnē-30m	m2	80,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-4	Pamatu tranšeju rakšana, paredzot darba zonu 700 mm no pamatu ārmalas	m3	52,40			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-5	Pamatu tranšejas pamatnes izstrāde ar rokām (~100 mm), neuzirdinot nesošo grunti	m2	21,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-6	Šķembu pamatnes izbūve zem pamatu pēdām 150mm	m2	21,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-7	Šķembu pamatnes blietēšana pa kārtām	m2	21,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-8	Pamatu aizbēršana ar esošo grunti pēc pamatu izbūves, grunts izlīdzināšana	m3	25,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-9	Grunts blietēšana pa kārtām	m2	40,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pamati un cokols													
2-1	Veidņu montāža, demontāža pamatu pēdai, betona joslai	m2	24,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-2	Plēves ieklāšana zem pamatu pēdas	m2	21,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-3	Armatūras montāža pamatu pēdai, griešana-locīšana	kg	320,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-4	Pamatu pēdas betonēšana (500mm platums)	m3	2,90			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-5	Pamatu bloku mūrēšana h=1,2m	m3	8,70			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-6	Armatūras montāža armētai betona joslai virs pamatiem, 4gb/Ø12 garenstiepi ar Ø6 aptverēm, solis 200 mm	kg	155,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-7	Betona jostas virs pamatu blokiem betonēšana (250x200mm)	m3	1,50			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-8	Vertikālās hidroizolācijas montāža (ārpusē līdz cokola apdarei)	m2	31,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-9	Profilētās geomembrānas montāža (ārpusē līdz cokola apdarei)	m2	31,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-10	Horizontālās hidroizolācijas ieklāšana virs pamatiem zem gulbalku konstrukcijām	m2	7,50			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-11	Pamatu siltināšana (iekšpusē)	m2	35,50			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Grīdas, grīdu pamatnes													
3-1	Smilts slāņa izbūve grīdas pamatnē (100mm)	m2	50,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3-2	Šķembu slāņa izbūve grīdas pamatnē (100mm)	m2	50,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3-3	Plēves ieklāšana zem grīdas pamatnes	m2	50,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3-4	Grīdas pamatnes siltumizolācijas izbūve ar putoplastu (150mm)	m2	50,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3-5	Estriha slāņa izbūve grīdas konstrukcijā (70mm)	m2	50,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Gulbalku sienas, starpsienas, pārseguma konstrukcijas													
4-1	Gulbalku sienas, starpsienas, pārseguma konstrukcijas, spāru konstrukcijas	kp1	1,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Iekšējās starpsienu konstrukcijas													
	2. stāvs													
5-1	2.st. Starpsienu karkasa uzbūve	tm	12,80			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5-2	2.st.Siltumizolācijas montāža starpsienās	m2	35,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5-3	Armētā kartona ieklāšana zem spārēm ar šuvju pārlīmēšanu	m2	35,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Starpstāvu pārseguma un 2. stāva grīdas konstrukcijas izbūve													
6-1	Melno griestu karkasa izbūve pie gulbalku pārseguma sijām (6 sijas)	tm	75,60			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6-2	Melno griestu dēļu montāža pie izbūvētā karkasa	m2	42,30			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6-3	OSB plākšņu montāža melno griestu konstrukcijā sanitārajās zonās	m2	4,40			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6-4	Geotekstila ieklāšana uz melno griestu konstrukcijas	m2	46,70			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6-5	Siltumizolācijas slāņa ieklāšana starp pārseguma sijām	m2	46,70			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6-6	Grīdas karkasa izbūve virs pārseguma konstrukcijas	m2	46,70			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6-7	OSB grīdas plākšņu montāža	m2	46,70			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Jumts													
7-1	Armētas mitrumadpīvas tvaika izolācijas membrānas ieklāšana jumta slīpnēs ar šuvju un pieslēgumu hermetizāciju	m2	81,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-2	Retināta dēļu klāja montāža zem spārēm tvaika brezmes un siltumizolācijas noturēšanai, dēļi 25×100 mm ar 50 mm atstarpi starp dēļiem	m2	81,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-3	Koka karkasa montāža, līmeņošana 2. st. griestu apdarei	m2	81,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-4	siltumizolācijas iestrāde starp spārēm (akmens vate)	m3	26,25			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7-5	Jumta latojuma montāža tērauda dakstiņu segumam (latojumu izbūvēt atbilstoši tērauda dakstiņu seguma montāžas prasībām, paredzot pilno dēļu klāju pažobeles/dzegas zonā, paaugstinātu pirmo dzegas latu un kores montāžai nepieciešamo koka konstrukciju ventilējamās kores mezgla izbūvei).	m2	119,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-6	Vējdēļu montāža un dzegas frontālā dēļa montāža pie spāru galiem .x2	tm	43,60						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-7	Apakšējā dzegas lāseņu montāža zem jumta latojuma (aiz teknes)	tm	22,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-8	Tekņu āķu montāža pie dzegas frontālā dēļa	gb	36,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-9	Dzegas lāseņu montāža virs jumta latojuma (teknē)	tm	22,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-10	Pažobeles ventilācijas un insektu aizsargelementu montāža / dzegas zonā	tm	22,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-11	Tērauda dakstiņu jumta seguma montāža	m2	118,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-12	Vējmalu skārda elementu montāža	tm	21,60						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-13	Kores skārda elementu montāža	tm	11,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7-14	Lietusūdens tekņu, notekcauruļu montāža	tm	27,50						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Ārējā apdare													
8-1	Izlidziņošo karkasu pažobeles/vējkastes apdarei	m2	39,05						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-2	Gulbalku fasādes krāsošana 2x	m2	118,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-3	Cokola virsmas gruntēšana, līdzināšana ar javu	m2	12,32						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-4	Lāseņa montāža virs cokola apdares	tm	30,80						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Iekšējā apdare													
	Sienu, starpsienu, griestu, grīdu apdare													
	1 stāvs													
9-1	Griestu apdares dēļu krāsošana 2x	m2	42,30											
9-2	Griestu apdares dēļu montāža	m2	42,30						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9-3	Grīdas pamatnes sagatavošana grīdas seguma ieklāšanai, gruntēšana, špaktelēšana, slīpēšana (Estrich virsma)	m2	42,30						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9-4	Vinila flīžu seguma ieklāšana	m2	42,30						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9-5	Grīdas gruntēšana pirms hidroizolācijas ieklāšanas sanitārajā mezglā	m2	4,40						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9-6	Hidroizolācijas uzklāšana uz grīdas pamatnes 2 kārtas	m2	4,40						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9-7	Grīdas flīzēšana	m2	4,40						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9-8	2. stāvs													
9-9	Starpsienu apdares dēļu montāža	m2	69,60						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9-10	Griestu apdares dēļu montāža	m2	74,80						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9-11	Grīdas sagatavošana seguma ieklāšanai (OSB virsma)	m2	46,70						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9-12	Vinila flīžu seguma ieklāšana	m2	46,70						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Logi un durvis													
	Logi													
	Logi													
10-1	L-01 600×900, koka logs, 2 stikli, rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-2	L-02 1200×1200, koka logs, 2 stikli, rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-3	L-03 1500×1200, koka logs, 2 stikli, rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-4	L-04 800×1200, koka logs, 2 stikli,rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-5	L-05 800×1200, koka logs, 2 stikli, rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-6	L-06 1200×1500, koka logs, 2 stikli, rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-7	L-07 800×1500, koka logs, 2 stikli, rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-8	L-08 800×1500, koka logs, 2 stikli, rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-9	L-09 1200×1500, koka logs, 2 stikli,rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-10	L-10 1200×1500, koka logs, 2 stikli, rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-11	L-11 800×1500, koka logs, 2 stikli, rūpn. Apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-12	L-12 800×1500, koka logs, 2 stikli, rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-13	L-13 1200×1500, koka logs, 2 stikli, rūpn. apdare	gb	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-14	Koka logu L-01–L-13 montāža gulbūves slīdošajās montāžas kārbās	kpl	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-15	Logu L-01–L-13 iekšējo un ārējo aplodu montāža	kpl	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-16	Iekšējo palodžu montāža logiem L-01–L-13	kpl	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-17	Ārējo skārda palodžu / lāseņu montāža logiem L-01–L-13	kpl	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ārdurvis													
10-18	Siltinātu koka ārdurvju montāža gulbūves slīdošajā montāžas kārbā	kpl	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Iekšdurvis													
10-19	Iekšdurvju izgatavošana un piegāde, koka durvis ar kārbu un furnitūru	gb	3,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-20	Iekšdurvju montāža	gb	3,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-21	Iekšdurvju aplodu montāža no vienas puses	gb	3,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Kāpnes													
	Iekšējo kāpņu izgatavošana, montāža													
11-1	Metāla vai koka karkasa, izgatavošana, montāža	kpl	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-2	Masīvkoka pakāpienu (līmēta koksne) izgatavošana, montāža	kpl	18,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-3	Margu izgatavošana, montāža	tm	5,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ārējo kāpņu izgatavošana, montāža													
11-4	Ārējo koka kāpņu izbūve pie ieejas	kpl	1,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Elektroinstalācija													
	Ārējie EL tīkli													
12-1	Tranšejas rakšana un aizbēršana	tm	15,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12-2	Kabeļa NYY 5x10 ieguldīšana	tm	20,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis* (23,59%) :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------	------