

## Atbildes uz pretendentu jautājumiem 07.07.2026

*Par iepirkumu "Dienas aprūpes centra "Aizvējā" izveide Tāšu ielā 28, Liepājā"*

1. Lūdzam precizēt konkursa līgumprojektu (turpmāk – līgumprojekts), to papildinot ar kārtību kādā tiek veiktas izmaiņas Darbu apjomos un tiek veikti papildus darbi, kas līgumprojektā nav paredzēt.

Piedāvājam papildināt ar 2.8. un 2.9.punktiem šādā redakcijā:

*"2.8. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti/ palielināti, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka Tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams, vai arī atklājas darbi, kurus iepriekš paredzēt nebija iespējams un bez kuru veikšanas nav iespējams turpināt Būvdarbus.*

*2.9. Darbu apjomu samazināšanas, palielināšanas un papildus darbu veikšanas kārtība:*

*2.9.1. Pasūtītājs vai Būvuzņēmējs informē otru Pusi rakstiski par nepieciešamajām izmaiņām Līguma Darbos;*

*2.9.2. Būvuzņēmējs sastāda aktu par izslēdzamajiem/ ieslēdzamajiem darbu apjomiem un būvdarbu pozīcijām vai uzdotajiem papildus darbiem, turpmāk – Izmaiņu akts, un iesniedz to Pasūtītājam;*

*2.9.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Izmaiņu akta saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;*

*2.9.4. Būvuzņēmējs uz Izmaiņu akta pamata izstrādā tāmi un iesniedz to Pasūtītājam;*

*2.9.5. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;*

*2.9.6. Pēc tāmes saskaņošanas Būvuzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par Izmaiņu aktā minēto darbu veikšanu/neveikšanu un/vai papildus darbiem, kas kopā ar Izmaiņu aktu un tāmi tiek pievienota Līgumam."*

### **Atbilde:**

Pretendentam saskaņā ar iepirkuma nolikumu ir pienākums pirms piedāvājuma iesniegšanas pārliecināties, ka piedāvājumā ir iekļauti visi būvprojektā un tehniskajā specifikācijā paredzētie darbi. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā un ir saistoši visiem pretendentiem.

2. Lūdzam precizēt līgumprojekta 4.3.punktu nosakot papildus objektīvus apstākļus, kā dēļ var tikt pagarināts Līguma izpildes termiņš, un izteikt punktu šādā redakcijā:

*"4.3. Puses, rakstiski vienojoties, var pagarināt Līguma 4.2. punktā noteikto termiņu, ja Darbi tiek apturēti vai Darbus nav iespējams veikt Pasūtītāja vainas dēļ vai trešo personu darbības vai bezdarbības dēļ, kas nav saistīts ar Būvuzņēmēja darbību vai bezdarbību."*

### **Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 4.3. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

3. Lūdzam precizēt līgumprojekta 5.5., 5.6., 9.1., 9.4.11., 9.5. un 9.16. punktus, paredzot Pušu atbildību par tiešajiem zaudējumiem, kas būtu samērīgi paredzamajai līgumcennai.

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projektā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

4. Lūdzam uzskaitīt līgumprojekta 5.7.punktā minētos konkrētos standartus vai dzēst punktā vārdus “*starptautisko vai reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem*”.

**Atbilde:**

Pasūtītājs neparedz veikt grozījumus līguma projekta 5.7. punktā. Materiāliem jāatbilst attiecīgajiem normatīvajos aktos un piemērojamajos standartos noteiktajām prasībām.

5. Lūdzam precizēt līgumprojekta 5.8.punktu par Pasūtītāja rīcību, pa Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja viedoklim/konstatējumam, papildinot punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:  
“5.8. Darbu izpildes un Darbu garantijas laikā Būvuzņēmēja ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja viedoklim par Defekta cēloni, Pasūtītājs organizē ekspertīzi, kuras izmaksas sedz vainīgā Puse.”

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 5.8. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

6. Lūdzam precizēt līgumprojekta 5.10.punktu, jo nosakot defektu novēršanas termiņu ir jāņem vērā objektīvi faktori – būvmateriālu/iekārtu piegādes termiņi, kas katrā gadījumā var atšķirties, izsakot punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:  
“5.10. Ja Darbu garantijas perioda laikā ir atklāti Darbu (būvdarbu, Darbu izpildē izmantoto materiālu, konstrukciju u.c.) defekti vai trūkumi, Būvuzņēmējam jālikvidē tie uz sava rēķina 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā vai citā ar Pasūtītāju saskaņotajā termiņā.”

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 5.10. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

7. Ievērojot jautājuma Nr.6 priekšlikumu par 5.10.punktu, lūdzam precizēt līgumprojekta 5.12.punktu, izsakot šādā redakcijā:

“5.12. Ja defektu novēršana netiek uzsākta saskaņā ar Līgumu noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu.”

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 5.12. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

8. Lūdzam precizēt līgumprojekta 5.17.punktu par Pušu rīcību par izmaksu segšanu par domstarpību risināšanu, papildinot punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“5.17. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai Pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti, eksperti. Šādas radušās tiešās izmaksas sedz vainīgā Puse.”

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 5.17. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

9. Lūdzam izskatīt priekšlikumu un papildināt līgumprojektu ar 6.1.8., 6.1.9., 6.1.10. un 9.1.11.punktiem, kas ir objektīvi nepieciešami būvuzņēmēja darbu plānošanai un savlaicīgai un kvalitatīvai līguma izpildei, kas līgumprojektā nav paredzēts, izsakot punktus šādā redakcijā:

*“6.1.8. Pasūtītājs pieņem Darbu un paraksta darbu pieņemšanas-nodošanas aktu 10 (desmit) darbdienu laikā no akta saņemšanas dienas.*

*6.1.9. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Izpildītāja iesniegumu, paziņojumu, iesniegumu, pieprasījumu un priekšlikumu izskatīšanu un savlaicīgu atbildi un saskaņojumu sniegšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas brīža.*

*6.1.10. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi nodrošināt un apmaksāt nepieciešamās būvprojekta izmaiņas un Pasūtītājam nepieciešamās detalizācijas izstrādi.*

*6.1.11. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi informēt Būvuzņēmēju par visiem apstākļiem un izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma izpildi, apjomus, cenu un termiņus.”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz papildināt līguma projektu ar 6.1.8., 6.1.9., 6.1.10. un 6.1.11. punktu. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

10. Lūdzam precizēt līgumprojekta 7.1.12.punktu, to izsakot šādā redakcijā:

*“7.1.12. nodrošina, ka Darbu izpildes laikā Objektā atrodas atbildīgais būvdarbu vadītājs ar Pasūtītāju saskaņotos grafikā noteiktos laikos.”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 7.1.12. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

11. Lūdzam precizēt līgumprojekta 9.4.5.punktu paredzot noteiktu termiņu paziņojumu iesniegšanai, izsakot punktu šādā redakcijā:

*“9.4.5. savlaicīgu, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 9.4.5. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

12. Ievērojot jautājuma Nr.6 priekšlikumu par 5.10.punktu, lūdzam precizēt līgumprojekta 9.11.punktu, izsakot pirmo teikumu šādā redakcijā:

*“9.11. Ja Pasūtītājs Būvuzņēmēja veiktajos Darbos, t.sk., Darbu garantijas laikā, konstatē defektus vai trūkumus, tad Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi saskaņā ar Līgumu noteiktajā termiņā.”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 9.11. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

13. Lūdzam precizēt līgumprojekta 9.11.punktu un noteikt samērīgu Līgumsoda apmēra aprēķinu atbilstoši defektu darbu vērtībai nevis no visas Līguma summas bez PVN, attiecīgi precizējot punkta otro teikumu, izsakot to šādā redakcijā:

*“Pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvuzņēmējam maksāt līgumsodu 0,2 % (divas desmitās daļas no procenta) no darbu vērtības, kuros konstatēti defekti, par katru nokavēto defektu novēršanas dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) apmērā no darbu vērtības, kuros konstatēti defekti, bez PVN.”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 9.11. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

14. Lūdzam precizēt līgumprojekta 9.121.punktu, jo ne katrā gadījumā imperatīvi būtu jāpiemēro līgumsods, izsakot punktu šādā redakcijā:

*“9.12. Par rakstveida atbildēšanas pienākuma nokavējumu Puse, kura nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, ja to pieprasa otra Puse, maksā līgumsodu 20,00 EUR (divdesmit euro) par katru konstatēto gadījumu.”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 9.12. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

15. Lūdzam precizēt līgumprojektu paredzot, ka neierašanās gadījumā aktu var sagatavot bez Puses klātbūtnes, vai precizēt līgumprojekta 9.13.punktu, jo ne katrā gadījumā imperatīvi būtu jāpiemēro līgumsods, izsakot punktu šādā redakcijā:

*“9.13. Par neierašanos uz Līgumā noteikto aktu sagatavošanu pēc uzaicinājuma saņemšanas un uzaicinājumā norādītajā laikā, Puse, kura neierodas uz attiecīgā akta sagatavošanu, ja to pieprasa otra Puse, maksā līgumsodu 20,00 EUR (divdesmit euro) par katru konstatēto gadījumu.”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 9.13. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

16. Lūdzam precizēt līgumprojekta 9.14.punktu tāpat kā citos punktos paredzot līguma aprēķināšanu no summas bez PVN, izsakot punktu šādā redakcijā:

*“9.14. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, vai arī Būvuzņēmējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas iestāšanās dēļ, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt Būvuzņēmējam līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no Līguma summas bez PVN.”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 9.14. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

17. Lūdzam precizēt līgumprojekta 9.17.punktu paredzot, ka ieturējumi veicami iepriekš par to rakstveidā brīdinot būvuzņēmēju, izsakot punktu šādā redakcijā:

*“9.17. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no Būvuzņēmējam izmaksājamās Līguma summas, ja par to Pasūtītājs 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski ir informējis Būvuzņēmēju.”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 9.17. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

18. Lūdzam precizēt līgumprojekta 10.3.punktu, jo līguma izmaiņas veicamas Pusēm vienojoties, un izteikt punktu šādā redakcijā:

*“10.3. Pasūtītājam Darbu veikšanas laikā ir tiesības iepriekš saskaņojot ar Būvuzņēmēju veikt Līguma darbu apjomu izmaiņas, nemainot Līguma vispārējo raksturu, veidu un mērķi.”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 10.3. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

19. Lūdzam precizēt līgumprojekta 10.6.3.punktā noteikto termiņu ievērojot kopējo līguma izpildes termiņu, brīdināšanas nepieciešamību par pēc pasūtītāja ieskatiem svarīga termiņa kavējumu un izteikt punktu šādā redakcijā:

*“10.6.3. Būvuzņēmējs ir nokavējis jebkuru no Līguma noteiktajiem darbu izpildes termiņiem, un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 10 (desmit) darba dienas un Būvuzņēmējs par šī termiņa kavējumu ir ticis rakstveidā brīdināts;”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 10.6.3. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

20. Lūdzam precizēt līgumprojekta 10.6.4.punktu dzēšot mutisku paziņojumu iespējamību ievērojot pierādāmas un praksē pielietojamas komunikācijas formu - rakstveidā, dzēšot vārdus “vai mutiski”:

*“10.6.4. Ja Būvuzņēmējs nepilda kādas citas saistības saskaņā ar Līgumu un, ja Būvuzņēmējs minēto saistību neizpildi nav novērsis pēc Pasūtītāja rakstiska ~~vai mutiska~~ paziņojuma saņemšanas Pasūtītāja norādītajā termiņā;”*

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un neparedz veikt grozījumus līguma projekta 10.6.4. punktā. Līguma projekta noteikumi paliek spēkā sākotnējā redakcijā.

Biedrība “Aizvējā”

valdes locekle

Dita Sikuriņeca