RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Būvatļauja Nr. BV-19 – 557-abk/n

Rīga 01.07.2019
(būvatļaujas sastādīšanas vieta) (datums)

Izdota **SIA "Kaņepes kultūras centrs" reģ. Nr. 40103381801,**

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

Skolas ielā 15, Rīgā, LV-1010

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

"Ēkas konstruktīvās noturības atjaunošana un daļas pārbūve" Skolas ielā 15, Rīgā

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums un adrese)

Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums **0100 0200 0062**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ jauna būvniecība; ☒ pārbūve; ☐ atjaunošana;
☐ restaurācija; ☐ nojaukšana; ☐ novietošana

2. Ziņas par objektu (jauna būvniecība):

1) ēkas grupa **Otrā**
(atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) Ēkas kadastra apzīmējums[1] **0100 0200 062 002**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka ☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids **1220**
(atbilstoši Būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais augstums (m) **11.5**

6) ēkas virszemes stāvu skaits **3**

7) ēkas pazemes stāvu skaits	**1**
8) ēkas apbūves laukums (m^2)	**303**

9) ēka ☒ nav/☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.[1] panta pirmās daļas 1. punktam:

☐ publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem;

☐ ēka, kuras paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta pirmās daļas 1. punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra;

☐ ēka, kuras ieceres iesniedzējs ir pašvaldība un publiska būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka.

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības adrese	**Skolas iela 15, Rīga**
2) zemes vienības kadastra apzīmējums	**0100 020 0062 002**
4) ja būvniecība paredzēta mežā:	---
a) meža kvartāla numurs	---
b) meža nogabala numurs	---
c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem	---

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

4.1. Ziņas par esošu ēku:

1) ēkas grupa	**Otrā grupa** (atbilstoši VBN)
2) ēkas kadastra apzīmējums	**0100 020 0062 002**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka ☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids	**1263** (atbilstoši būvju klasifikācijai)
5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids	**1220** (atbilstoši būvju klasifikācijai)
6) ēkas adrese	**Skolas iela 15, Rīga, LV-1010**
7) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža	---

8) paredzētā ēkas nojaukšanas metode	---
9) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (m^3)	**Norādīt būvprojekta ģenerālplāna lapā**
10) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta	**Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām**
11) teritorijas sakārtošanas veids	**Atbilstoši būvprojekta labiekārtojuma risinājumiem**

12) ēka ☒ nav/☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.[1] panta pirmās daļas 1. punktam:

☐ publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem;

☐ ēka, kuras paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta pirmās daļas 1. punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra;

☐ ēka, kuras ieceres iesniedzējs ir pašvaldība un publiska būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka.

4.2. Ziņas par esošu telpu grupu.

1) telpu grupas kadastra apzīmējums	---
2) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids	---
	(atbilstoši būvju klasifikācijai)
3) telpu grupas paredzētais lietošanas veids	---
	(atbilstoši būvju klasifikācijai)
4) adrese	---

5. Būvprojekta izstrādātājs

Būvprojekta vadītājs arhitekts Renārs Putniņš (sert. Nr. 1-00439)

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

SIA "MALUS Architekts" reģ.Nr. 40203036163, būvkom. reģ. Nr. 13605, Pērses iela 14-3, Rīga, LV 1011, tālr.29116075

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) **galvenā izmantošana** (papildizmantošana)

Centra apbūves teritorija, jauktas apbūves teritorija (JC)

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude

23.04.2019.

(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi **BV-19-1041-atz, 03.05.2019.**

(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) ☒ saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

Saskaņot

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

2) ☒ saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

Saskaņot, ja tiek skartas trešo personu tiesības

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

3) ☒ tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
☒ valsts institūcijas (pēc nepieciešamības):

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; tālr. 67084252	
Veselības inspekcija Kijānu iela 7, Rīga, LV-1012; tālr. 67819671	
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, tālr. 67229272	☒

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67028169
Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, tālr. 67027587
V/A „Civilās aviācijas aģentūra” Lidosta „Rīga” 10/1, Mārupes novads, LV-1053, tālr. 67830936
VAS „Latvijas dzelzceļš” Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67234940

Projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus no valsts institūcijām, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar valsts institūcijām, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri.

☒ pašvaldības institūcijas (pēc nepieciešamības):

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālr.67012451
Rīgas domes Satiksmes departaments Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr.670127001

Projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus no pašvaldības institūcijām, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar pašvaldības institūcijām, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri.

☒ inženiertīklu turētāji (pēc nepieciešamības):

AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400 un/vai centrālais reģions „Līči” Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400
SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555
AS „Latvijas Gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706
Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”, Brīvības iela, 143/145 LV-1012, tālr. 67371185
Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas Satiksme”, Brīvības iela 191, LV-1012, tālr. 67104622
VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67108704
AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3ª, Rīga, LV-1012, tālr. 67017385

AS „Augstsprieguma tīkls", Dārzciema iela 86, Rīga, LV-1073, tālr. 67728353
AS „Latvenergo" ITT, Ventspils iela 56/58, Rīga, LV-1046, tālr. 67725498
SIA „Lattelecom", Kleistu iela 5, Rīga, LV-1067, tālr. 67054441
SIA „RETN Baltic", A. Deglava iela 73, Rīga, LV-1082, tālr. 67159423
SIA „Baltcom", Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67031093
SIA „Latvijas Mobilais Telefons", Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, tālr. 67773939
AS „Balticom", Straupes iela 5/3, Rīga, LV-1073, tālr. 67145663
SIA „Telia Latvija", Lielvārdes iela 8A, Rīga, LV-1006, tālr. 67082100
Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu
Abonenta tīklu īpašnieks

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) **projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus** attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju pārvaldītāju dienestos, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri.

4) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams izdevēju saskaņojums:

--- (nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) ☐ citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) ☒ vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

☒ teritoriju labiekārtojumam;

☒ piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem;

☒ gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☐ invalīdu autostāvvietu skaits ne mazāk kā 5%;

☒ ēkas ieejai, it sevišķi attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☒ pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☒ iekštelpu iekārtojumam

☒ sanitāri tehniskajām telpām;

☐ citām telpām _____ ____);

☒ gaiteņiem un evakuācijas ceļiem;

☐ _____;

7) ☒ būvprojekta sastāvs:

- ☒ vispārīgā daļa;
- ☒ arhitektūras daļa:
  - ☒ vispārīgo rādītāju lapa;
  - ☒ teritorijas sadaļa;
  - ☒ arhitektūras sadaļa;
- ☒ būvkonstrukciju daļa:
  - ☒ konstrukciju plāni, griezumi, mezgli;
  - ☒ būvizstrādājumu specifikācijas;
- ☒ inženiertīklu daļa (izstrādāt nepieciešamās/obligātās inženiertīklu daļas):
  - ☒ ūdensapgāde un kanalizācija;
  - ☒ apkure;
  - ☒ vēdināšana un gaisa kondicionēšana;
  - ☒ elektroapgāde;
  - ☒ siltumapgāde;
  - ☒ gāzes apgāde;
  - ☒ elektronisko sakaru tīkli;
  - ☒ drošības sistēmas;
  - ☒ citu inženierrisinājumu daļas
- ☒ darbu organizēšanas projekts;
- ☐ vides aizsardzības pasākumi;
- ☐ ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;

☒ ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts;
☐ ugunsdrošības pasākumu pārskats;
☐ tehnoloģiskā daļa;
☒ tehniskās apsekošanas atzinums;
☐ ģeotehniskā izpēte;
☐ ekonomiskā daļa;

☒ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem

1. Projektēšanas laikā ievērot Rīgas domes 07.02.2006. saistošos noteikumus Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
2. Būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildei topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir 2 gadi no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.*
3. Iesniedzot iesniegumu par atzīmes veikšanu būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, lūdzam iesniegt inženierkomunikāciju projektu risinājumus digitāli uz CD diska (*dwg, *dgn formāts) Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) Arhitektūras pārvaldes Inženieru nodaļā.*
4. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 35. panta sestajai daļai būvniecības ieceres risinājumus pirms akceptēšanas Būvvaldē nepieciešams saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas (saskaņojumus ar inženierkomunikāciju turētājiem/īpašniekiem saņemt uz būvprojekta ģenerālplāna/savietotā projektējamo inženiertīklu plāna).*
5. Aizsargjoslu likuma 1. panta pirmajā daļā teikts, ka aizsargjoslas ir noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes. Paredzēt esošo inženierkomunikāciju pārvietošanu vai demontāžu, proti, esošās inženierkomunikācijas nedrīkst atrasties zem projektējamās ēkas.*
6. Gadījuma, ja būvprojektā tiks paredzēta lokāla sadzīves kanalizācijas sistēma vai būvprojekta tehniskie risinājumi skars meliorācijas sistēmu, tad saņemt tehniskos noteikumus/saskaņojumu no Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta atbilstoši Rīgas domes 18.01.2011. nolikuma Nr. 92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums" 2. punktam, 17.12.[1] un 17.12.[2] apakšpunktam.*
7. Ja būvprojektā tiks paredzēta lokāla siltumapgādes sistēma, tad atbilstoši Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr. 167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" 7. punktam saņemt Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisijas atļauju.*
8. Būvprojektā jāiekļauj visi ēkai nepieciešamo inženiertīklu risinājumi. Būvprojekta ģenerālplānā vai savietoto inženiertīklu plānā uzrādīt visus inženierkomunikāciju risinājumus. Inženiertīklu risinājumiem jābūt izstrādātiem uz derīga topogrāfiskā uzmērījumu plāna pilnā apjomā.*
9. Ja būvprojektā ūdensapgādes nodrošināšanai objektā tiks paredzēts izbūvēt dziļurbumu, tad lokālās ūdens ieguves iekārtas tehnisko risinājumu nepieciešams saskaņot ar Veselības inspekciju (ja dziļurbums līdz 20 m un ja dziļāk par 20 m papildus nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes).*

10. Ja Būvprojekta ietvaros ir paredzētas vismaz 50 autostāvvietas, tad, atbilstoši Ministru kabineta 25.11.2008. noteikumiem Nr. 972 „Ceļu drošības audita noteikumi", nepieciešams veikt ceļu drošības auditu.*
11. Autostāvvietas un ceļu daļas tehnisko risinājumu nepieciešams izstrādāt sertificētam ceļu projektētājam.*
12. Būvprojektā iekļaut detalizētu laukuma (segas konstrukcijas) inženiertehnisko risinājumu.*
13. Būvprojekta katras daļas risinājums ir jāsaskaņo ar attiecīgo Rīgas domes Satiksmes departamenta nodaļas speciālistu, tas ir, ceļu daļu ar Projektēšanas dokumentācijas nodaļas vadītāju; lietusūdens kanalizācijas daļu ar Transporta būvju uzturēšanas nodaļas galveno lietusūdens kanalizācijas speciālistu.*
14. Pielietot Latvijas valsts standartu: LVS 190-7 (turpmāk – LVS 190-7) „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi".*
15. Autostāvvietas ejas platumu paredzēt vismaz 6.00 m atbilstoši LVS 190-7 2. tabulai.*
16. Ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr. 167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību būvniecības ieceres ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO2 summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu).*
17. Ja tiek paredzēta autostāvvietas izveide uz esoša seguma, tad Būvprojektam nepieciešams pievienot esošā seguma tehniskās apsekošanas atzinumu.*
18. Ja būvprojekta tehniskais risinājums skar ģeodēziskā tīkla punktus, tad atbilstoši Ministru kabineta 24.07.2012. noteikumu Nr. 497 „Vietējā ģeodēziskā tīkla noteikumi" 47. punktam un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 17.04.2012. nolikuma Nr. 217 „Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta nolikums" 9.5.5. apakšpunktam būvprojektu nepieciešams saskaņot ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Topogrāfiskās informācijas uzturēšanas nodaļu.*
19. Apstādījumus neveidot virs esošām inženierkomunikācijām.*
20. Būvprojekta sastāvu II grupas ēkām, pārbūvējamām ēkas daļām un elementiem veido balstoties uz ĒBN 71. punkta apakšpunktos noteikto.**
21. Būvniecības iecerei pieļaujams vides aizsardzības pasākumus, Ugunsdrošības tehnisko risinājumu aprakstu savienot ar darbu organizēšanas projektu un ar arhitektūras (AR), vai būvkonstrukciju (BK) daļas skaidrojošo aprakstu.**
22. BK daļu izstrādājot ievērot standartu LBPA-PS-001:2016 "Prasības būvkonstrukciju projekta saturam un noformēšanai" un LBPA-PS-001:2013 "Rasējumu noformējuma piemēri"**
23. Pārbūves risinājumos ievērot būvnormatīvu prasības, kas noteiktas: LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"; LBN 016-15 "Būvakustika"; LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", kā arī nodrošināt iespējas ekspluatācijas laikā ievērot Ministru kabineta 19.04.2016 noteikumus Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi"; LBN 208-15 "Publiskas būves". **
24. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt konstrukciju, ventilācijas, dūmkanālu, inženierkomunikāciju stāvokļa apsekošanu. Tehniskās apsekošanas aktu un atzinumu par pārbūves iespējamību pievienot būvprojektam (atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2001. noteikumu Nr. 444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana"" apstiprinātā Latvijas būvnormatīva

LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana" 4.2. apakšpunktam obligāts visiem pārbūvējamiem objektiem). Pārbūves projektā ievērot un risināt Tehniskā apsekošanas atzinuma norādījumus.**

8) ☒ būvprojekta izstrāde, piemērojot **Latvijas Republikas**
(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

9) ☐ būvprojekta ekspertīze;

10) ☐ prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem:

11) ☒ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai:

Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.

12) ☐ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts):

---

13) ☐ papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskas apspriešanas rezultātiem:

---

14) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

☐ būvprojekta izstrādātājam;

☒ būvprojekta vadītājam;

☐ būvprojekta ekspertam.

Pievienot izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. Izziņa paredzēta iesniegšanai būvatļaujas izdevējam.

15) ☒ būvprojektam pievienoto darba organizācijas projektu (DOP) jāsaskaņo ar trešajām personām (blakus zemes gabalu īpašniekiem), kuru intereses un īpašumus var skart būvniecības darbu organizācija.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš 01.04.2021
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi.

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;

☒ izstrādāts un saskaņots būvprojekts;

☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;

☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;

☐ būvuzraudzības plāns;

☒ būvdarbu žurnāls;

☐ autoruzraudzības žurnāls;

☒ autoruzraudzības līgums;

☐ būvuzraudzības līgums vai rīkojums;

☒ būvdarbu līgums;

Rīgas pilsētas būvvaldes
Būvniecības kontroles pārvaldes
Tiesiskā atbalsta nodaļas
vadītāja vietnieks, galvenais jurisconsults
Andrejs Urbāns

01-07-2019

☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);

☐ informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk kā viens būvdarbu veicējs;

☒ Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemineklī vai tā aizsardzības zonā;

☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti, tai skaitā, būvspeciālistam, izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu (Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" 8. punkts).

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības nodaļas galvenā arhitekte
Katrīna Tretjakova

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts[1])

01-07-2019
(datums)

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 10.03.2020
(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda **piecu gadu** laikā.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības nodaļas galvenā arhitekte
Katrīna Tretjakova
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts[1])

10.03.2020
(datums)

12. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda piecu gadu laikā – līdz 10.03.2025

13. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

_____
(amats,

_____ _____
vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

14. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums ____ gadi.

1) būvdarbi veicami līdz

_____
(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz

_____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts[1]) (datums)

15. Būvatļauja pagarināta līdz

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts[1]) (datums)

Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta ceturtajai daļai būvatļauja stājas spēkā paziņošanas brīdī adresātam. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un Būvniecības likuma 14. panta devīto daļu, šo būvatļauju Jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad būvatļauja stājusies spēkā, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Piezīme.

1. [1] Būvvalde veic ēkas pirmsreģistrāciju, norādot kadastra apzīmējumu, ja tā lieto Būvniecības informācijas sistēmu.

2. Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Būvatļaujas 8. punktā norāda tikai to saskaņojumu saņemšanas nepieciešamību no institūcijām un trešajām personām, kuri nav saņemti iepriekš, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju (būvprojektu minimālā sastāvā).

4. ☒ pildīt; ☐ nepildīt

*	*Inženierbūvju nodaļa*	*67181973*
**	*Tretjakova*	*67012814*
***	*Urbāns*	*67181537*
	sagatavotājs,	*tālrunis*

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv