

IEPIRKUMA PRIEKŠMETA TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Šķidrmēslu krātuves jaunbūve

VA 2026/1

Iepirkums tiek organizēts saskaņā ar 2017. gada 28. februāra LR Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”, Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) pasākuma 4.1.2. “Atbalsts ieguldījumiem SEG un amonjaka emisijas samazinošajiem pasākumiem un klimata pārmaiņu mazināšanai un pielāgošanās pasākumu īstenošanai lauku saimniecībās” ietvaros.

1. Pasūtītājs

- 1.1. Nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĀRPA AGRO”
- 1.2. Reģistrācijas Nr.: 48503009311.
- 1.3. Juridiskā adrese: “Slagūnas dzirnavas”, Annenieku pagasts, Dobeles novads, LV-3718
Tālruņa numurs: 26813740
- 1.4. Kontaktpersona: Lauma Gelžina (valdes priekšsēdētāja), elektroniskā pasta adrese: siavarpaagro@inbox.lv

2. Iepirkuma priekšmets

- 2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts: Šķidrmēslu krātuves jaunbūve.
- 2.2. Norāde par līguma veidu: Būvdarbi.
- 2.3. Paredzamā līguma izpildes vieta: “Kalnēji”, Annenieku pagasts, Dobeles novads, LV-3718
- 2.4. Līguma izpildes termiņš: līdz 2027. gada 31. decembrim.
- 2.5. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš: līdz 2027. gada 30. janvārim.
- 2.6. Piedāvājuma derīguma termiņš: 2027. gada 30. janvārim.
- 2.7. Paredzamā līgumcena: 200 000 EUR bez PVN.

3. Būvprojekts un būvdarbu apjoms

- 3.1. Piedāvājums jā sagatavo un jā iesniedz, balstoties uz izstrādāto darba apjomu sarakstu un tehniskā projekta dokumentāciju.
- 3.2. Būvprojektu un būvdarbu apjomus var iegūt digitālā formātā, sazinoties ar Pasūtītāja norādīto kontaktpersonu, nosūtot pieprasījumu uz kontaktpersonas norādīto e- pastu: siavarpaagro@inbox.lv, norādot uzņēmuma nosaukumu un reģistrācijas numuru.
- 3.3. Būvprojekts jāizvērtē pilnībā, un Finanšu piedāvājumā jāiekļauj visi darbi, kas nepieciešami projekta pilnīgai īstenošanai, pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.
- 3.4. Pasūtītājs neatzīs papildus samaksu par jebkādiem neparedzētiem izdevumiem, kas var rasties būvniecības procesa laikā.

4. Materiāli un iekārtas

- 4.1. Tehniskajā dokumentācijā minētās iekārtas, materiālus un izstrādājumus, ja ir atsauce uz konkrētu ražotāju, drīkst aizstāt ar ekvivalentiem (tehniski līdzvērtīgiem vai labākiem materiāliem un iekārtām). Ja tiek piedāvāti ekvivalenti materiāli un iekārtas pretendents ir jānorāda konkrētais materiāls (ražotājs, modelis), nevis tikai atsauce „vai ekvivalents”.

5. Piedāvājuma vērtēšanas kritērijs

- 5.1. Par uzvarētāju tiks noteikts Pretendents, kura piedāvājums atbilst visām Pasūtītāja noteiktajām prasībām un kura piedāvātā līgumcena EUR bez PVN ir viszemākā, ņemot vērā visa būvdarbu apjoma īstenošanas izmaksas.

6. Prasības pretendenta

- 6.1. Pretendentam līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir jābūt vismaz 1 (viena) gada darbības pieredzei būvdarbu veikšanā un pēdējo piecu gadu laikā kā galvenais ģenerāluzņēmējs ir realizējis vismaz 2 (divus) objektus, kur veikti betonēšanas darbi kūstmēslu krātuvi, skābarības novietņu vai betonētu laukumu objektos. Visiem minētajiem darbiem šajos objektos jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem līgumā noteiktajā kārtībā, termiņā un kvalitātē, t.i. pabeigti būvdarbi un objekts nodots ekspluatācijā.
- 6.2. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā. Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā.
- 6.3. **Vidējais** gada finanšu apgrozījums iepriekšējos 3 (trijos) **noslēgtajos** finanšu gados ir ne mazāks kā 400 000 EUR. Ja Pretendents dibināts vēlāk, prasība par apgrozījumu jāizpilda par savu darbības laiku. Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā.
- 6.4. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu. Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā.
- 6.5. Atbalsta pretendents vai saņēmējs izvērtē tā izsludinātajā iepirkumā saņemtos piedāvājumus un neizsludina uzvarētāju, kā arī neslēdz piegādes vai būvniecības līgumu, ja triju gadu laikā līdz projekta iesnieguma iesniegšanai ir stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams lēmums par iepirkuma uzvarētāja atzīšanu par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā. Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā.

7. Obligātie nosacījumi Līgumam

- 7.1. Samaksa tiek veikta, pamatojoties uz faktiski paveiktajiem darbiem; avansa maksājumi nav paredzēti.
- 7.2. No katra maksājuma tiek ieturēti 10% (turpmāk – Ieturējuma nauda) no summas par paveiktajiem būvniecības darbiem. Ieturējuma nauda pilnā apmērā tiek izmaksāta pēc Darbu nodošanas, Objekta nodošanas ekspluatācijā, pamatojoties uz būvvaldes apstiprinātu aktu.
- 7.3. Būvdarbu garantijas termiņš pēc pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanas ir vismaz 36 mēneši. Garantijas saistību izpilde vismaz 24 mēnešus nodrošināma ar garantijas polisi vai bankas garantiju 5 % apmērā no būvdarbu līgumcenas bez PVN.

8. Iepirkuma priekšmeta finanšu piedāvājums

- 8.1. Iepirkuma priekšmeta finanšu piedāvājumu sagatavo saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”.

9. Piedāvājuma iesniegšana

- 9.1. **Iesniegšanas e- pasta adrese:** siavarpaagro@inbox.lv.
- 9.2. **Iesniegšanas termiņš līdz:** 2026. gada 7. septembra plkst. 13:00.
- 9.3. Piedāvājums jāiesniedz elektroniski, tam jābūt paraksttiesīgās personas parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, ja piedāvājumu paraksta Pretendenta paraksttiesīgās personas pilnvarota persona, tad papildus pieteikumam jāpievieno pilnvara.
- 9.4. Pretendents uzņemas atbildību par piedāvājuma saņemšanu norādītajā termiņā.

10. Pretendentam iesniedzamā informācija un dokumenti

- 10.1. Pretendenta piedāvājums, izņemot 10.8. punktā noteikto finanšu piedāvājumu, sagatavojams brīvā formā vai izmantojot Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas pielikuma veidlapas.
- 10.2. Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa Nr., e-pasta adrese, bankas rekvizīti.
- 10.3. Piedāvājuma derīguma termiņš.
- 10.4. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš.
- 10.5. Līguma izpildes termiņš.
- 10.6. Saraksts ar pilnībā pabeigtiem un ekspluatācijā nodotiem objektiem, kas apliecina Pretendenta atbilstību 6.1. punkta prasībām, norādot objekta nosaukumu un adresi, veikto būvdarbu raksturojumu, objekta ekspluatācijā nodošanas datumu, pasūtītāju, kontaktpersonu un tālruņa numuru.
- 10.7. Informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi tiek iesaistīti.
- 10.8. Finanšu piedāvājums sagatavojams, obligāti izmantojot Pasūtītāja izsniegto darbu apjomu tāmes MS Excel failu. Pretendents aizpilda tikai tam paredzētās ievades šūnas. Pretendentam nav atļauts mainīt vai dzēst Pasūtītāja noteiktās darbu pozīcijas, to nosaukumus, mērvienības un apjomus, kā arī mainīt vai dzēst Excel failā iestrādātās formulas, šūnu savstarpējās atsauces un darba lapu struktūru. Piedāvājuma cena jānorāda EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
- 10.9. Parakstīts un aizpildīts Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1 „Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu” ir piedāvājuma neatņemama sastāvdaļa un jāiesniedz neatkarīgi no tā, vai tiek piedāvājums sagatavojams brīvā formā atbilstoši Piegādātāja izvēlētajai kārtībai, vai izmantojot Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas pielikuma veidlapas.

11. Cita informācija

- 11.1. Piedāvājumam jābūt sagatavotam un iesniegtam latviešu valodā. Ja kāds no piedāvājuma dokumentiem tiek iesniegts svešvalodā, tam pievienojams pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild Pretendents.
- 11.2. Pretendents atbild par iepirkumam iesniegtā piedāvājuma atbilstību Pasūtītāja izvirzītajām prasībām. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents pilnībā akceptē visus šajā Tehniskajā specifikācijā ietvertos noteikumus. Katrs pretendents ir tiesīgs iesniegt tikai vienu piedāvājumu. Pretējā gadījumā visi piedāvājumi, kas saistīti ar šī pretendenta piedalīšanos tiks noraidīti.
- 11.3. Pasūtītājs pārbauda, vai piedāvājumā nav finanšu, aritmētisko vai pārrakstīšanās kļūdu. Ja Pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Vērtējot finanšu piedāvājumu, Pasūtītājs ņem vērā labojumus. Ja konstatēta neatbilstība starp vienības cenu un piedāvāto līgumcenu, kas iegūta sareizinot vienības cenu ar apjomu, tad noteicošā ir norādītā vienības cena.
- 11.4. Ja izvērtējot atbilstības dokumentus, Pasūtītājam ir nepieciešams precizēt piedāvājumā ietverto informāciju, kā arī ir nepieciešama papildus informācija un dokumenti, lai pārlicinātos par Pretendenta atbilstību noteiktajām prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt, lai Pretendents sniedz papildus informāciju, tai skaitā, piedāvājumā norādītās cenas pamatojumu. Šādā gadījumā Pretendentam tiek nosūtīts rakstisks informācijas pieprasījums, norādot Pretendenta atbildes sniegšanas termiņu.

Pielikumi:

1. Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu (1. pielikums);
2. Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā (2. pielikums);
3. Finanšu piedāvājums (3. pielikums).

13.08.2026

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____
/Pretendenta nosaukums, reģ. Nr./

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījis/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendentam var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

Datums _____

Paraksts

¹ Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā

Pretendents	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Tālruņa numurs	
E-pasta adrese	

Bankas rekvizīti:	
Nosaukums	
Kods	
Konts	

1. Piedāvājuma derīguma termiņš ir līdz 2027. gada 30. janvārim;
2. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš - līdz 2027. gada 30. janvārim;
3. Līguma izpildes termiņš: būve jānodod ekspluatācijā un darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod pasūtītājam līdz 2027. gada 31. decembrim;
4. Informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti (nepieciešamības gadījumā tabulu labot, atbilstoši plānotajam):

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	

5. Pretendenta pieredze (saskaņā ar Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas 6.1. punktu).

Lai Pretendents apliecinātu savu pieredzi, tabulā jānorāda informācija, kas to apliecina:

Nr. p.k.	Objekta nosaukums un adrese	Datums, kad pieņemta ekspluatācijā	Veikto būvdarbu raksturojums	Pasūtītājs, kontaktpersona, tālrunis
1.				
2.				

Pielikums Nr.3

Finanšu piedāvājums

Iepirkumam “Šķidrmēslu krātuves jaunbūve”

Pretendents	
Reģistrācijas Nr.	

piedāvā veikt Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijā noteiktos darbus, saskaņā ar Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijas prasību par līgumcenu:

Piedāvājuma cena	
EUR (bez PVN)	
PVN 21%	
EUR (ar PVN 21%)	

Pielikumā tāme Excel formātā