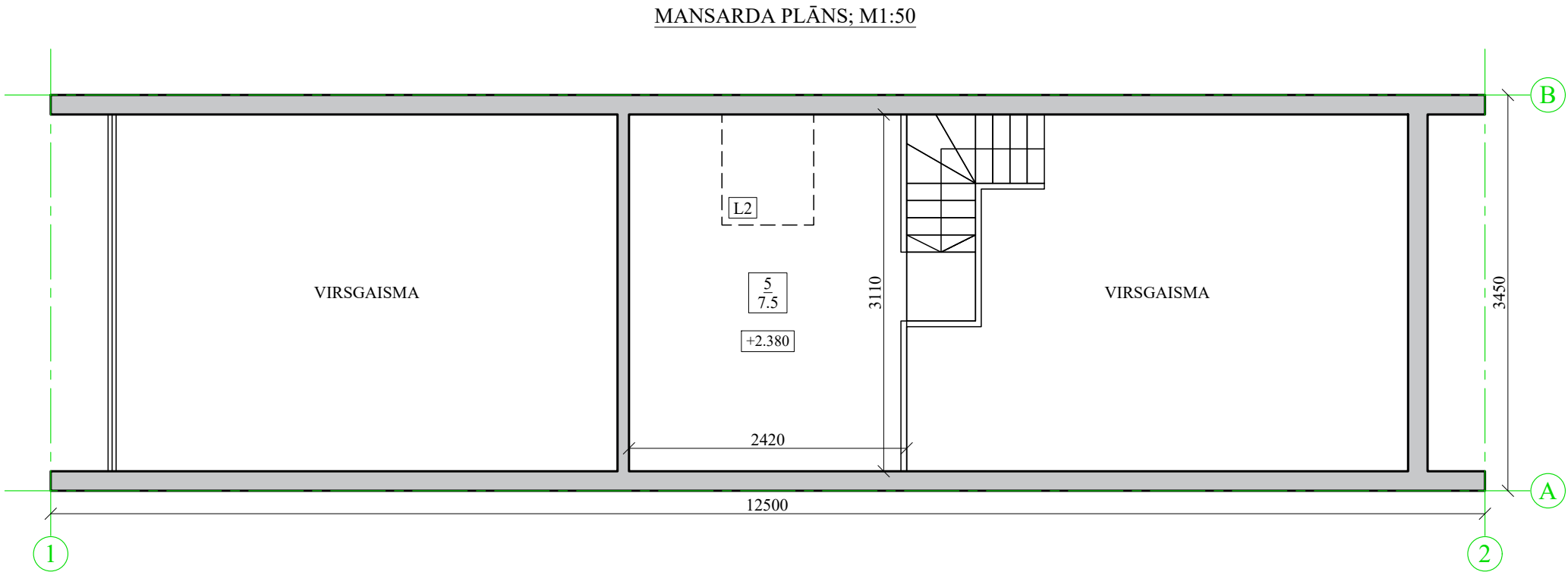
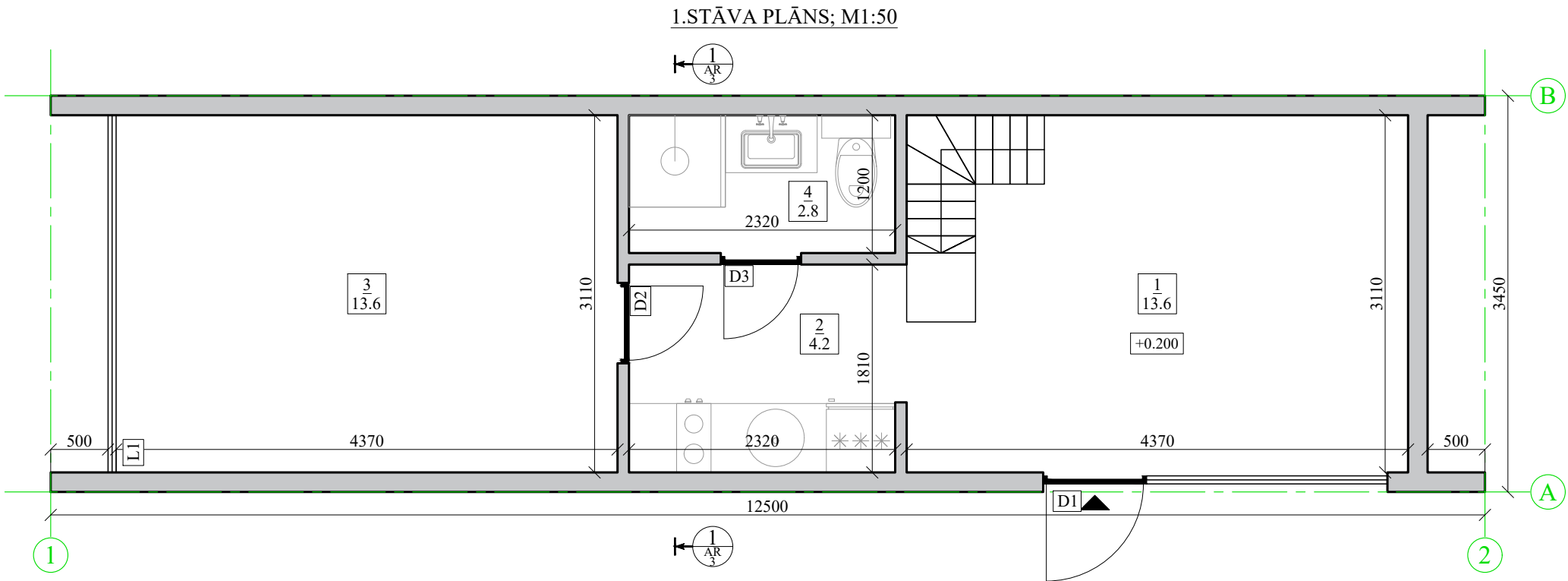


TELPU EKSPLIKĀCIJA		
Stāvs / Telpas Nr.	Nosaukums	Platība, m²
1	Atpūtas telpa	13.60
2	Virtuves zona	4.20
3	Guļamistaba	13.60
4	Sanmezgls	2.80
1.STĀVS KOPĀ:		34.20
5	Atpūtas zona	7.50
MANSARDA STĀVS KOPĀ:		7.50
KOPĀ:		41.70



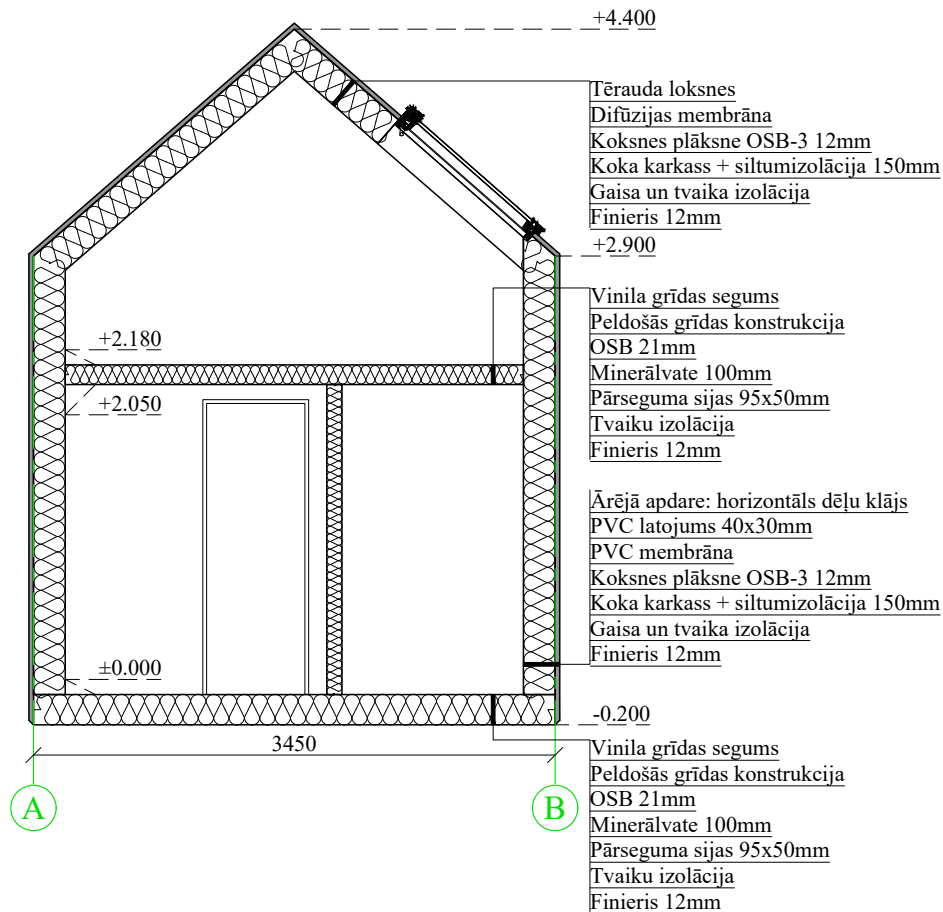
LIETOTIE APZĪMĒJUMI	
Apzīmējums	Nosaukums
	Būvass
	Izmērs
	Augstuma atzīme
	Ieeja ēkā
	Griezuma Nr. Rasējuma lapa, kurā atainots griezums
	Stāva/Telpas Nr. Telpas platība m²
	Durvju marka
	Loga marka

PIEZĪMES:

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.

Projektētājs: SIA "Vertti", būvprojektu vadība un organizācija; Stabu iela 6-7, Rīga, LV-1010; BK reģ. Nr.13291; tālr.67279465; e-pasts:verttiinfo@inbox.lv				Pasūtītājs: SIA"MS AVLO" Melnšila iela 10 - 14, Rīga, LV-1046		
vertti				Objekts: Atpūtas ēkas jaunbūve Ventpils novads, Vārves pagasts, "Dzirnavas -2"		
Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums	Rasējums: 1.STĀVA PLĀNS, MANSARDA PLĀNS	Stadija	Lapa
Būvproj.daļas vad.	Ēriks Cērpiņš		12.02.2026.		BP	AR-1
Projektēja	Ainārs Builis		12.02.2026.	Mērogs: 1:50	Pasūtījuma Nr.015/25	
					Arh. Nr. 015/25 AR-1	

GRIEZUMS 1-1; M1:50



LIETOTIE APZĪMĒJUMI

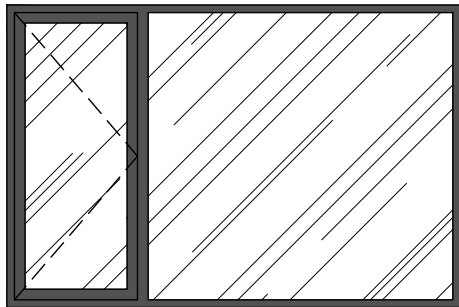
Apzīmējums	Nosaukums
A	Būvass
1000	Izmērs
+1.000 / +1.000	Augstuma atzīme

PIEZĪMES:

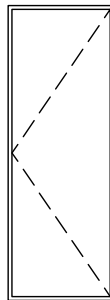
1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.

Projekētājs: SIA "Vertti", būvprojektu vadība un organizācija; Stabu iela 6-7, Rīga, LV-1010; BK reģ. Nr.13291; tālr.67279465; e-pasts:verttiinfo@inbox.lv				Pasūtītājs: SIA "MS AVLO" Melnsila iela 10 - 14, Rīga, LV-1046					
vertti									
Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums	Objekts: Atpūtas ēkas jaunbūve Ventspils novads, Vārves pagasts, "Dzirnavas -2"					
Būvproj.daļas vad.	Ēriks Cērpiņš		12.02.2026.						
Projektēja	Ainārs Builis		12.02.2026.	Rasējums: GRIEZUMS 1-1					
				Mērogs: 1:50		Pasūtījuma Nr.015/25	Stadija	Lapa	Lapas
							BP	AR-3	
							Arh. Nr. 015/25 AR-3		

DURVIS D1; M1:50



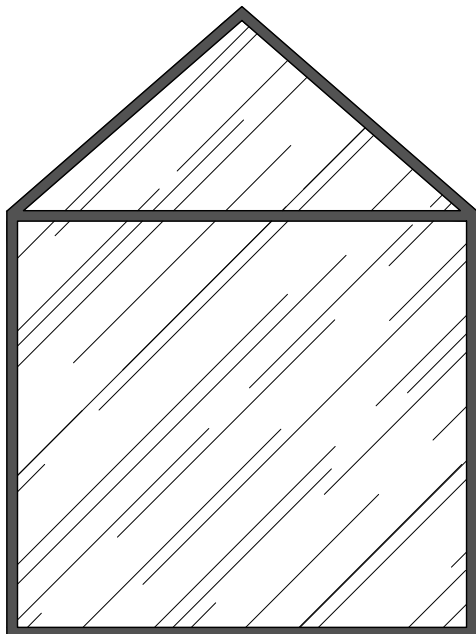
DURVIS D2; M1:50



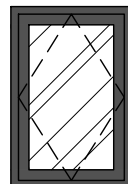
DURVIS D3; M1:50



LOGS L1; M1:50



LOGS L2; M1:50



DURVJU SPECIFIKĀCIJA

Marka	Stāvs	Skaitis		Apraksts
		K	L	
D1	1.stāvs	1		Durvju kārbā: 3000x2000mm Durvju materiāls: PVC Siltuma caurlaidība: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2 \times K$ Durvis ar slēdzeni
	Mansarda stāvs			
	Kopā:	1		
D2	1.stāvs		1	Durvju kārbā: 700x1950mm Durvju materiāls: Koks
	Mansarda stāvs			
	Kopā:		1	
D3	1.stāvs	1		Durvju kārbā: 700x1950mm Durvju materiāls: Koks Durvis ar WC slēdzeni
	Mansarda stāvs			
	Kopā:	1		

LOGU SPECIFIKĀCIJA

Marka	Stāvs	Skaitis	Apraksts
L1	1.stāvs	1	Loga kārbā: 3100x4175mm Loga materiāls: PVC Stiklojums: stikla pakete Siltuma caurlaidība: $U_w \leq 0.9 \text{ W/m}^2 \times K$
	Mansarda stāvs		
	Kopā:	1	
L2	1.stāvs		Loga kārbā: 800x1200mm Loga materiāls: PVC Stiklojums: stikla pakete Siltuma caurlaidība: $U_w \leq 0.9 \text{ W/m}^2 \times K$
	Mansarda stāvs	1	
	Kopā:	1	

Projektētājs:

SIA "Vertti", būvprojektu vadība un organizācija;
Stabu iela 6-7, Rīga, LV-1010; BK reģ. Nr.13291;
tālr.67279465; e-pasts:verttiinfo@inbox.lv

vertti

Pasūtītājs: SIA "MS AVLO"

Melnsila iela 10 - 14, Rīga, LV-1046

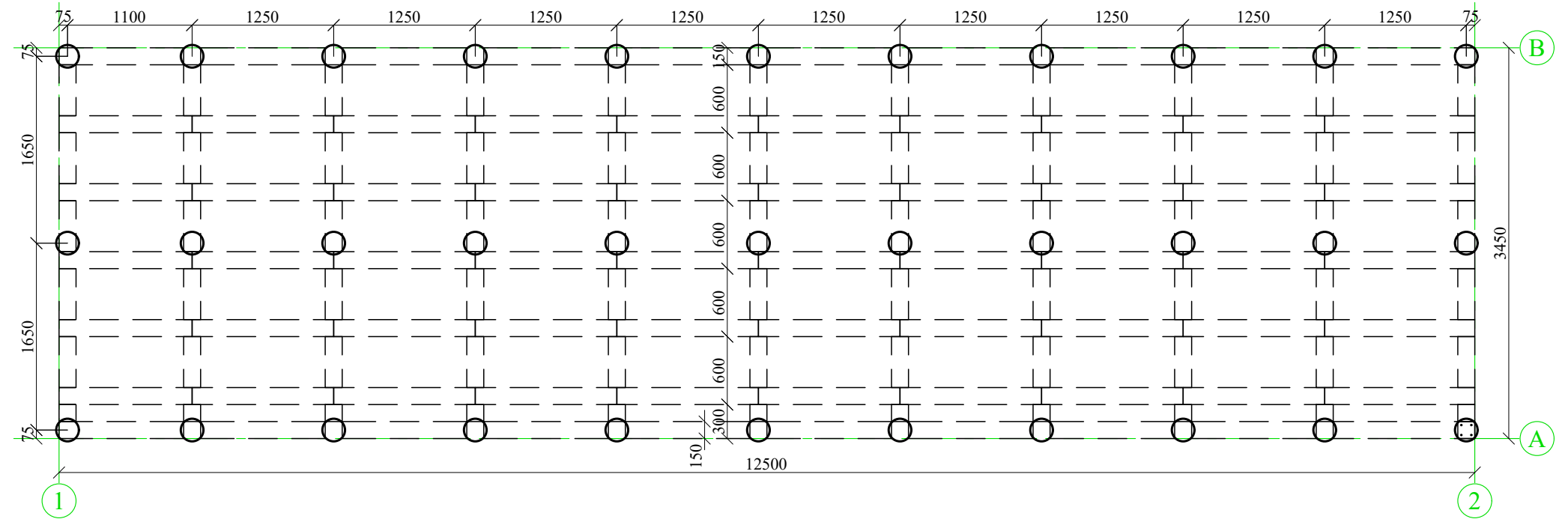
Objekts: Atpūtas ēkas jaunbūve

Ventpils novads, Vārves pagasts, "Dzirnavas -2"

Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums
Būvproj.daļas vad.	Ēriks Cērpiņš		12.02.2026.
Projektēja	Ainārs Bulis		12.02.2026.

Rasējums: DURVJU UN LOGU SPECIFIKĀCIJA	Stadija	Lapa	Lapas
	BP	AR-4	
Mērogs: 1:50	Pasūtījuma Nr.015/25		Arh. Nr. 015/25 AR-4

PAMATU PLĀNS M1:50



Technical drawing of a rectangular panel with dimensions and grid lines. The panel is divided into a grid of 10 columns and 6 rows. The total width is 12500, and the total height is 3450. The grid lines are labeled with dimensions: 150, 950, 1250, 1250, 1250, 1250, 1250, 1250, 1250, 1250, 150. The height is divided into 6 rows of 600 each, with a total height of 3450. The drawing includes corner markers labeled 1, 2, A, and B.

Projektētājs: SIA "Vertti", būvprojektu vadība un organizācija; Stabu iela 6-7, Rīga, LV-1010; BK reģ. Nr.13291; tālr.67279465; e-pasts:verttiinfo@inbox.lv				Pasūtītājs: SIA "MS AVLO" Melnsila iela 10 - 14, Rīga, LV-1046								
vertti				Objekts: Atpūtas ēkas jaunbūve Ventspils novads, Vārves pagasts, "Dzirnavas -2"								
				Amats Vārds, uzvārds Paraksts Datums			Rasējums: PAMATU PLĀNS			Stadija	Lapa	Lapas
				Būvproj.daļas vad.	Ēriks Cērpiņš	12.02.2026.	Mērogs: 1:50			Pasūtījuma Nr. 015/25		Arh. Nr. 015/25 AR-5
Projektēja	Ainārs Builis	12.02.2026.	Mērogs: 1:50			Pasūtījuma Nr. 015/25		Arh. Nr. 015/25 AR-5				

Skaidrojošs apraksts.

- Zemesgabala adrese Dzirnavas 2" Vārves pagasts, Ventspils novads.
- Kadastra numurs 98840040088
- Galvenais lietošanas veids 12120101 atpūtas ēka

Projekts paredz uzstādīt vieglas konstrukcijas vasaras sezonai paredzētas ēku atpūtai

Situācija.

Zemesgabals "Dzirnavas 2" teritorija atrodas Ventspils novada Vārves pagastā pie Ventspils –Kuldīgas ceļa, tiešā Ventspils pilsētas robežas tuvumā. "Zemesgabala" Dzirnavas 2" teritorija atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa Pasiectes senkapi (valsts aizsardzības Nr.2579) aizsardzības zonā.

Teritorija ir veidota kā ainavisks priekšplāns Vārves vējdzirnavām. Ainaviski dzirnavas ir lokālās ainavas dominante, labi eksponējas no Ventspils Kuldīgas ceļa. Dzirnavu ēkas priekšā skatā no Ventspils - Kuldīgas ceļa izveidota lauce ar dīķi tās centrā. Lauces pretējā pusē dzirnavām ar mērķi nodrošināt apmeklētāju piesaisti ir uzstādītas atpūtas mājiņas. Ar šajā projektā paredzēto papildinošās mājiņas uzstādīšanu tiks pabeigta dzirnavu ēkas ainaviskā priekšplāna kompozīcija.

Būves arhitektūra un tehniskie risinājumi.

Projekts paredz uzstādīt rūpnieciski izgatavotu būvi ar taisnstūrveida plāna būvapjomu un divslīpu jumtu.

Jumta segums- krāsota tērauda lokšņu skārda. Fasādes- koka dēļu apšuvums Pamati . Paredzēts izbūvēt stabveida betona pamatus, par veidni izmantojot UV noturīgu cauruli, katrā stabveida pamatā četras □10mm stiegras (betona klase C25/30, XC2 stiegrojums B500B).

Nesošās konstrukcijas. Ēkas sienas veidotas no līmēta saplākšņa kopņu konstrukcijas. Pārsegumu nesošās konstrukcijas – koka sijas vai saplākšņa materiāls. Jumta nesošās konstrukcijas – saplākšņa kopņu konstrukcijas. Koka konstrukcijas veidojamas no priedes (C24) koksnes, kas apstrādājama ar antipirēnu, kopnēm izmantojams F40/30 stiprības saplākšnis.

Inženierkomunikācijas. Paredzēts pieslēgties pie esošās ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkliem,

Būvdarbu organizācija . Sakarā ar to, ka Dzirnavas 2 teritorija atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa aizsargzonā, zemes darbus paredzēts veikt arheologa uzraudzībā. Zemes darbi jāorganizē sekojošā kārtībā: Zemes augšējo slāņu (augzemes) noņemšana ar tai sekojošu arheologa apsekojumu, pēc arheologa atļaujas un rekomendācijām turpināt rakt dziļāk līdz nepieciešamajai atzīmei pa kārtām (orientējoš padziļinājuma kārtas biežums 50 cm) Projektā tiek paredzēta būvdarbu izpildīšana vienā kārtā. Teritorijā izvietoti: konteineri - instrumentu un inventāra noliktava, atkritumu konteineri, strādniekiem, sadzīves telpām;; tualetes. Nepieciešamo tualetes kabīņu un konteineru skaitu nosaka būvuzņēmējs, atkarībā no plānotā strādnieku daudzuma. Būvgružus novāc konteinerī. Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar "Atkritumu apsaimniekošanas likumu". Līgums par būvniecības atkritumu izvešanu no objekta atļaut noslēgt tikai ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem, kas

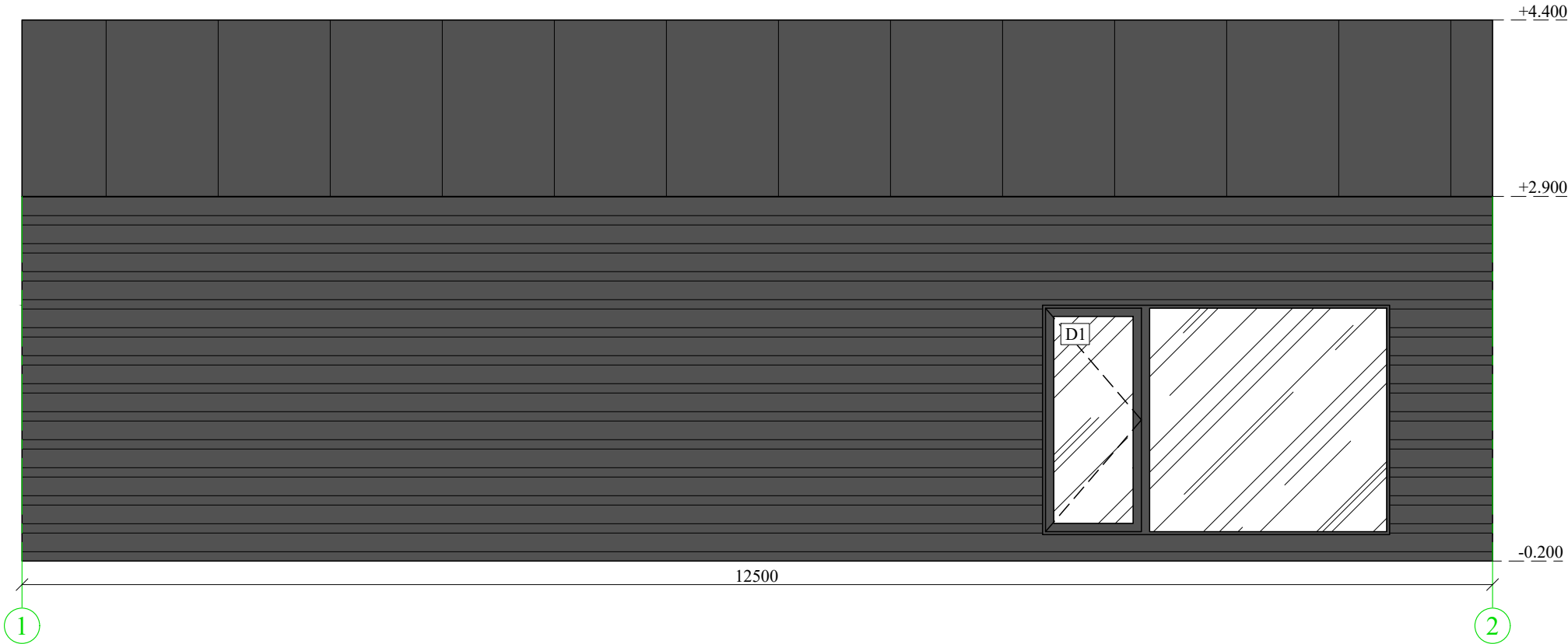
atbilstoši MK 15.04.2014.noteikumiem Nr.199 "Būvniecībā radošos atkritumu pārvadājumu uzskaites kārtība" prasībām, elektroniski reģistrējušies būvniecības radošos atkritumu pārvadājumu uzskaites valsts informācijas sistēmā (BRAPUS). Gar tranšejām izvietot brīdinājuma lentu, kā arī brīdinājuma un aizlieguma zīmes saskaņā ar MK noteikumiem Nr.400, 2002.03.09 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā" un MK noteikumiem Nr.421, 02.10.2001 "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem". Ugunsdzēsības mērķiem paredzēts izmantot zemesgabalā esošo dīķi.

Būvprojekta vadītājs:

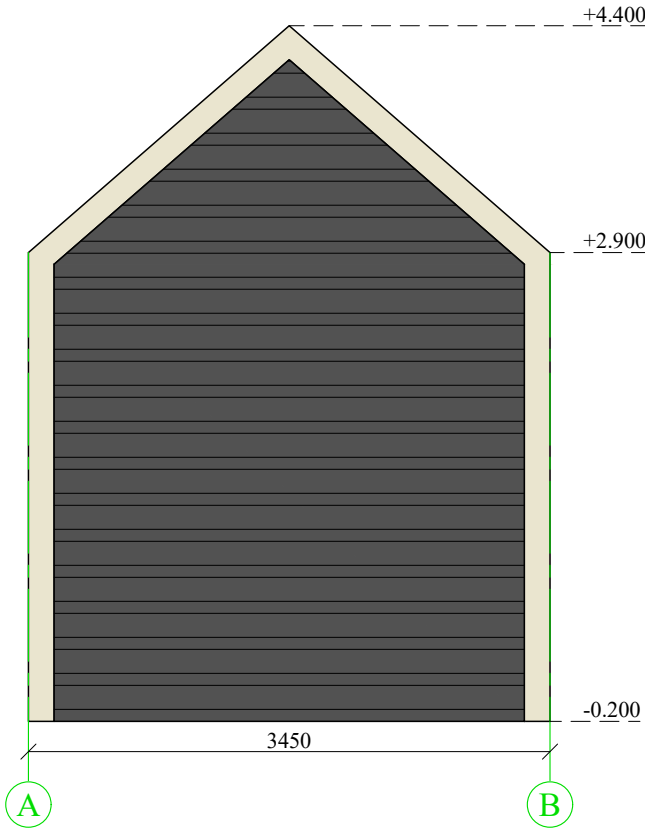
2026 .

Ēriks Cērpiņš sert 1-00050

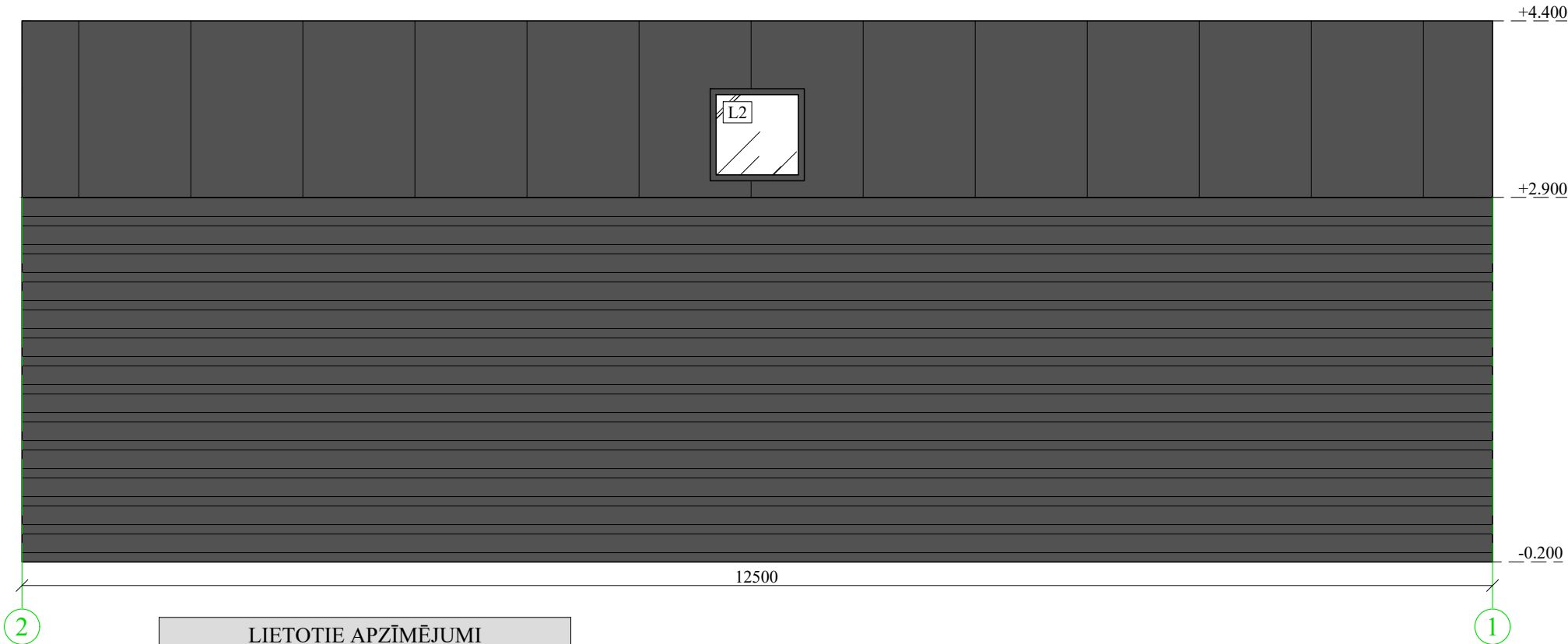
RIETUMU FASĀDE ASĪS 1-2; M1:50



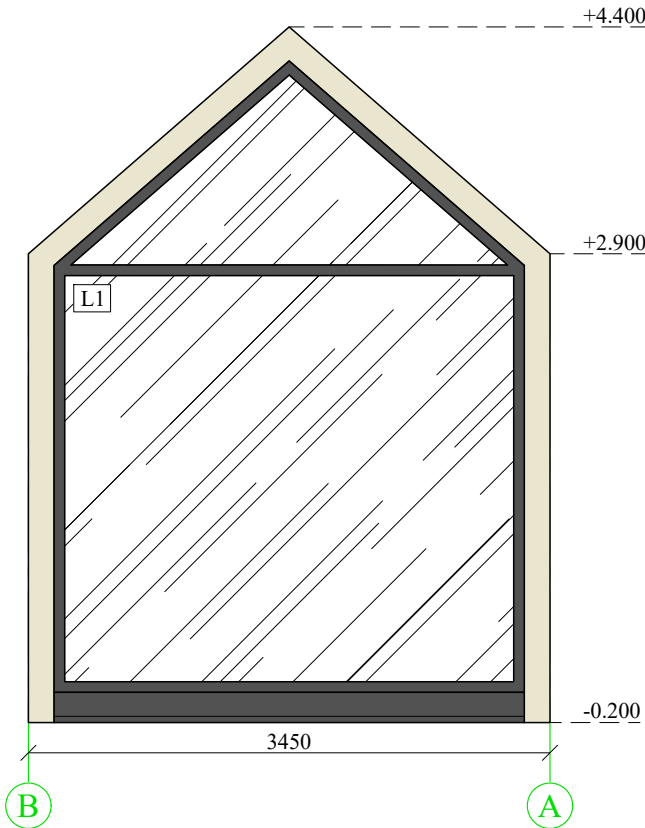
DIENVIDU FASĀDE ASĪS A-B; M1:50



AUSTRUMU FASĀDE ASĪS 2-1; M1:50



ZIEMEĻU FASĀDE ASĪS B-A; M1:50



LIETOTIE APZĪMĒJUMI	
Apzīmējums	Nosaukums
A	Būvass
1000	Izmērs
+1.000 / +1.000	Augstuma atzīme
D1	Durvju marka
L1	Loga marka

N.p.k.	Raksturojums	Materiālu toņu kods	Tonis
1	Krāsots koks/siena	NCS S 0507-G80Y	
2	Krāsots koks, skārds/siena, jumts	NCS S 7502-B	

PIEZĪMES:
1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.

Projektētājs: SIA "Vertti", būvprojektu vadība un organizācija; Stabu iela 6-7, Rīga, LV-1010; BK reģ. Nr.13291; tālr.67279465; e-pasts:verttiinfo@inbox.lv				Pasūtītājs: SIA "MS AVLO" Melnšila iela 10 - 14, Rīga, LV-1046			
Amats				Objekts: Atpūtas ēkas jaunbūve Ventpils novads, Vārves pagasts, "Dzirnavas -2"			
Būvproj.daļas vad.				Rasējums: FASĀDES ASĪS 1-2, A-B, 2-1 UN B-A			
Projektēja				Mērogs: 1:50			
				Pasūtījuma Nr.015/25			
				Arh. Nr. 015/25 AR-2			

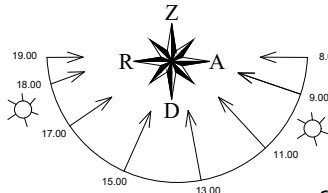
PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

apzīmējums	skaidrojums
	zemesgabala robeža no topogrāfiskā plāna
	Projekta robeža
	esošās ēkas
	jaunbūve
5.47	Esošās augstuma atzīmes
	Reljefs
U1	proj. ūdensvads
K1	proj. sadzīves kanalizācija
x=357000.00 y=353000.00	topogrāfijā noteikta punkta atrašanās vieta koordinātu sistēmā

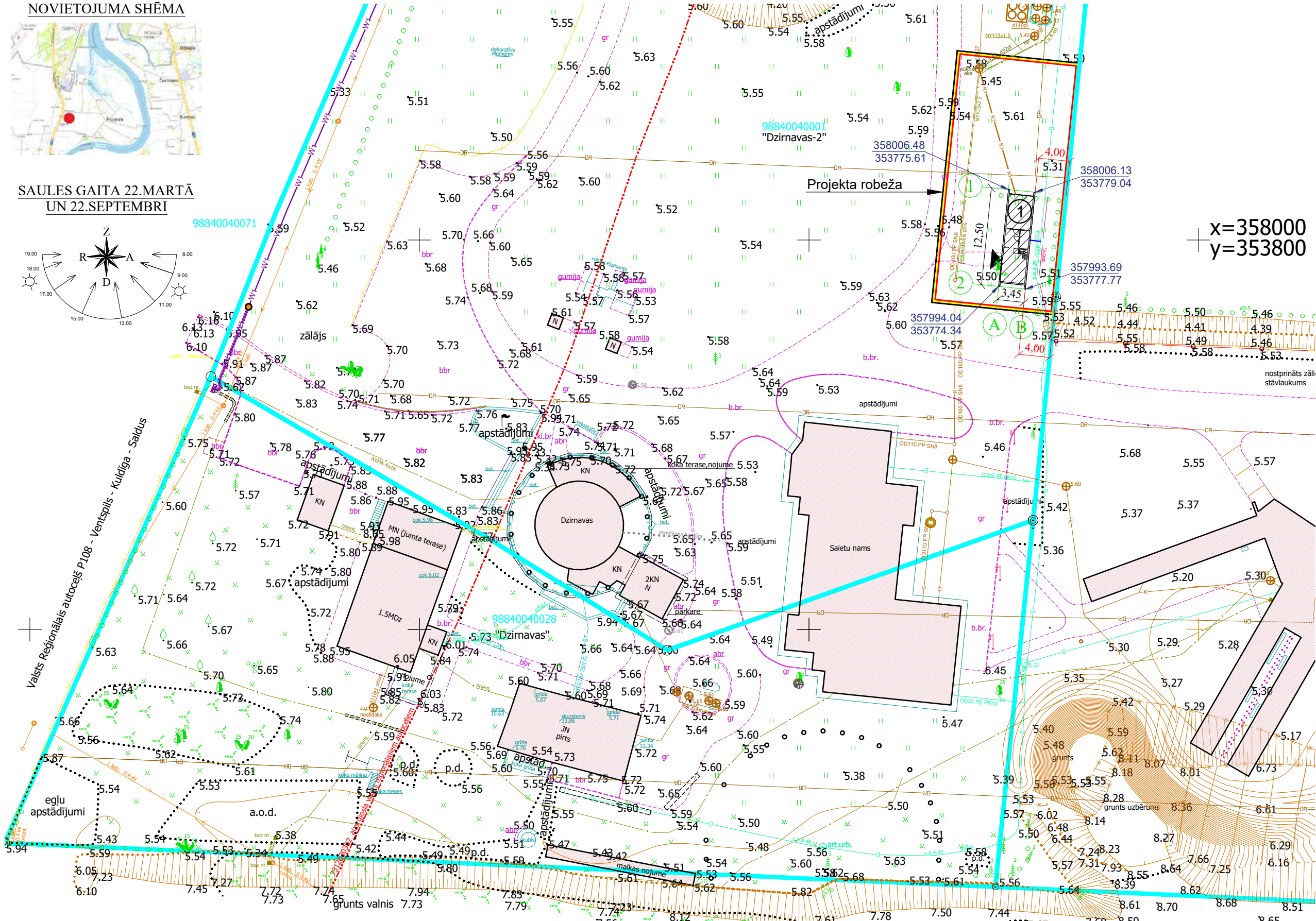
TERITORIJAS
NOVIETOJUMA SHĒMA



SAULES GAITA 22.MARTĀ
UN 22.SEPTEMBRI



ĢENERĀLPLĀNS AR BŪVASU PIESAISTES PLĀNU; M1:500



PIEZĪMES:
1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
2. Atzīmi ±0.000 atbilst 5.70 Latvijas normālo augstumu sistēmā.

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Uguns- drošības pakāpe	Stāvu skaits	Apbūves laukums m²	Būv- tilpums m³	Kopējā platība m²	Piezīmes
1	Atpūtas ēka	U3	2	40.00	166.00	41.70	Galvenais lietošanas veids: 12120101 - Atpūtas ēkas
KOPĀ:				40.00	166.00	41.70	

Projektētājs:

SIA "Vertti", būvprojektu vadība un organizācija;
Stabu iela 6-7, Rīga, LV-1010; BK reģ. Nr.13291;
tālr.67279465; e-pasts:verttiinfo@inbox.lv

vertti

Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums
Būvproj.daļas vad.	Ēriks Cērpiņš		12.02.2026.
Projektēja	Ainārs Builis		12.02.2026.

Pasūtītājs: SIA "MS AVLO"

Melnšila iela 10 - 14, Rīga, LV-1046

Objekts: Atpūtas ēkas jaunbūve
Ventspils novads, Vārves pagasts, "Dzirnavas -2"

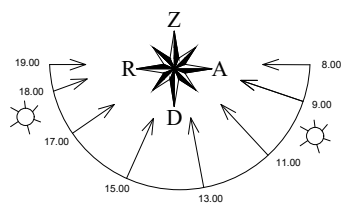
Rasējums: ĢENERĀLPLĀNS
AR BŪVASU PIESAISTES PLĀNU

Stadija Lapa Lapas
BP GP-1

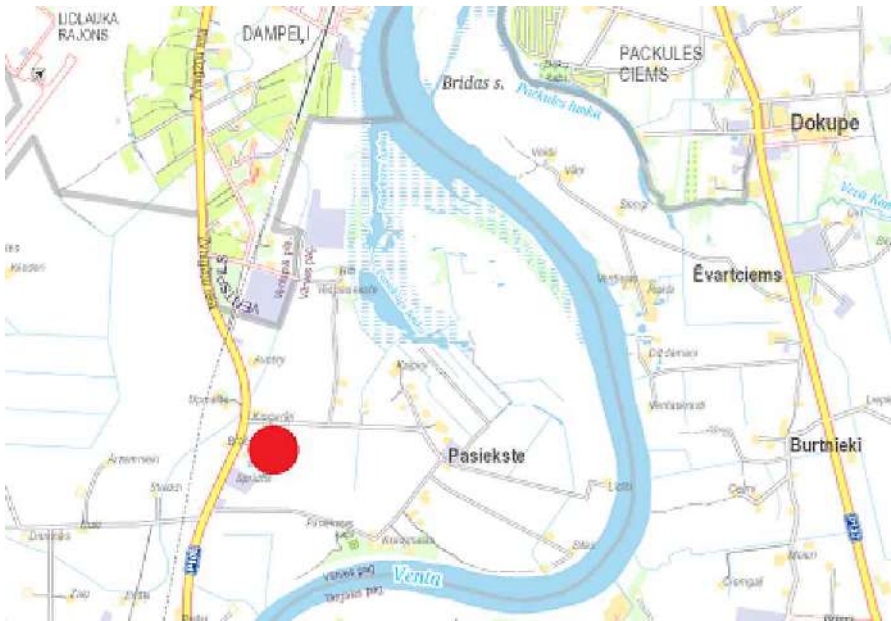
Mērogs: 1:500 Pasūtījuma Nr.015/25

Arh. Nr. 015/25 GP-1

SAULES GAITA 22.MARTĀ
UN 22.SEPTEMBRI



TERITORIJAS
NOVIETOJUMA SHĒMA



IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVI SARAKSTS
LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"
"Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

RASĒJUMU SARAKSTS		
Marka	Nosaukums	Mērogs
TS-1	Vispārējie rādītāji	-
GP-1	Ģenerālpārskats ar būvas piesaistes plānu	1:500
AR-1	1.stāva plāns, mansarda plāns	1:50
AR-2	Fasādes asīs 1-2, A-B, 2-1 un B-A	1:50
AR-3	Griezums 1-1	1:50
AR-4	Durvju un logu specifikācija	1:50
AR-5	Pamatu plāns	1:50

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA							
Nr.	Nosaukums	Uguns- drošības pakāpe	Stāvu skaits	Apbūves laukums m²	Būv- tilpums m³	Kopējā platība m²	Piezīmes
1	Atpūtas ēka	U3	2	40.00	166.00	41.70	Galvenais lietošanas veids: 12120101 - Atpūtas ēkas
KOPĀ:				40.00	166.00	41.70	

PIEZĪMES:
1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
2. Atzīmi ±0.000 atbilst 5.70 Latvijas normālo augstumu sistēmā.

Projektētājs: SIA "Vertti", būvprojektu vadība un organizācija; Stabu iela 6-7, Rīga, LV-1010; BK reģ. Nr.13291; tālr.67279465; e-pasts:verttiinfo@inbox.lv				Pasūtītājs: SIA "MS AVLO" Melnsila iela 10 - 14, Rīga, LV-1046			
Amats				Objekts: Atpūtas ēkas jaunbūve Ventspils novads, Vārves pagasts, "Dzirnavas -2"			
Būvprojekta vad.				Rasējums: VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI			Stadija
Būvproj.daļas vad.				Mērogs: b/m			Lapa
Projektēja				Pasūtījuma Nr.015/25			Lapas
							BP
							TS-1
							7
							Arh. Nr. 015/25 TS-1

Valsts Reģionālais autoceļš P108 - Ventspils - Kuldīga - Saldus

40040071

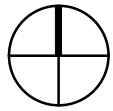
98840040001

98840040001

98840040085

Va-7 "Pasiectes celš"

7315030100007



LABIEKĀRTOJUMA UN
APSTĀDĪJUMU PLĀNS

1:200

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI:

- Skatīt kopā ar citām šī projekta daļām un daļu rasējumiem.
- Šis rasējums tiek izsniegts tikai kā projekta dokumentācijas sastāvdaļa. Saņēmējs piekrīt, ka šis rasējums nav izmantojams citu objektu projektēšanai un celtniecībai bez saskaņošanas ar pasūtītāju un būvprojekta autoru.
- Jebkādu izmaiņu gadījumā saskaņošana ar būvprojekta autoru - obligāta.
- Plāns izstrādāts balstoties uz saņemto aktuālo inženiertīklu izpilduzmērījumu shēmām!!!
- LKS - 92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9996186.
- Latvijas augstuma sistēmā (LAS-2000,5).



ESOŠIE, SAGLABĀJAMIE KOKI

LAPU UN SKUJU KOKI



KRŪMU UN LAKSTAUGU STĀDĪJUMI



BRUĢAKMENS SEGUMS, ESOŠS



BRUĢAKMENS SEGUMS



LAUKAKMENS SEGUMS



ŠĶEMBU SEGUMS, ESOŠS



GRANTS SEGUMS



SMILTS SEGUMS



KOKA DĒĻU SEGUMS, TAKA UN KĀPNES



VEIDOTS RELJEFS

"PASIEKSTES VĒJDZIRNAVAS", Vārves pagasts, Ventspils novads / OBJEKTS, ADRESE

PIRTS VIETA / RASEJUMS

BP / STADIJA

TS-L-08 / RASEJUMA NR.

1 : 200 / MĒROGS

23.02.2026 / DATUMS

BŪVPROJEKTA VAD. / INDRĀ OZOLIŅA

AINAVU ARHITEKTS / INDRĀ OZOLIŅA SERT. NR. / 061-2017

PASŪTĪTĀJS / EDIJS VEINBERGS

PASŪTĪJUMA NR. / 2025_04

FAILS/ TS_L_DZIRNAVAS_GP