

Apstiprinu.

SIA "Latvi Dan Agro"
valdes priekšsēdētājs
Ilvars Strazdiņš

Ošlejas, 2026.gada 29.septembris

Slēgta graudu uzglabāšanas torņa būvlaukuma un pamatu sagatavošana

Iepirkumu procedūras

NOLIKUMS

1. Nolikumā lietotie termini

1.1. Iepirkumu procedūras nolikumā (turpmāk -Nolikums) ir lietoti šādi termini:

1.1.1. Komisija — SIA „Latvi Dan Agro” iepirkumu komisija, kas pilnvarota organizēt iepirkumu;

1.1.2. Iepirkums — **Slēgta graudu uzglabāšanas torņa būvlaukuma un pamatu sagatavošana**

1.1.3. Pasūtītājs – **SIA "Latvi Dan Agro", reģistrācijas Nr. 50003572581, juridiskā adrese – Ošlejas, Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads, LV-3717.**

1.1.4. Pretendents — piegādātājs, kas iesniedzis piedāvājumu iepirkumā.

2. Vispārīgie noteikumi

2.1. Iepirkuma metode ir iepirkums atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 28.februāra noteikumiem Nr. 104 „Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”.

2.2. Iepirkuma mērķis ir izvēlēties nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu.

2.3. Paredzamais kopējais līguma izpildes termiņš - **2027. gada 31.janvāris**

2.4. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir Pasūtītāja prasībām atbilstošs piedāvājums ar zemāko cenu.

2.5. **Paredzamā līgumcena: 42513.71 (četri simti četri tūkstoši divdesmit deviņi tūkstoši) EUR (bez PVN).**

2.6. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

2.7. Iesniegtā piedāvājuma derīguma termiņš - **2027. gada 31.janvāris.**

2.8. Iepirkumā var piedalīties jebkurš piegādātājs likuma “Publisko iepirkumu likums” izpratnē.

2.9. Piedāvājuma iesniegšana ir Pretendenta brīvas gribas izpausme, tāpēc neatkarīgi no iepirkuma rezultātiem, Pasūtītājs neuzņemas atbildību par Pretendenta izdevumiem, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu.

2.10. Pasūtītāja kontaktpersona, kura ir tiesīga iepirkuma procedūras gaitā sniegt organizatorisku informāciju par Nolikumu: SIA "Latvi Dan Agro" projektu vadītāja Kristīne Krastiņa, tālr. +371 20204383, e-pasts: projekti@ldagrupa.lv

2.11. Ja ieinteresētais Pretendents ir laikus pieprasījis papildu informāciju, iepirkuma komisija to sniedz iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā sešas dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

2.12. Pretendenta piedāvātais būvdarbu garantijas termiņš nav mazāks par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem.

2.13. Piedāvājuma iesniedzējam piedāvājumam jāpievieno **apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu** (paraugs – pielikumā).

3. Piedāvājuma iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

3.1. Piedāvājums jāiesniedz elektroniski, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to līdz **2026.gada 2.novembra plkst. 12:00**, uz e-pasta adresi – projekti@ldagrupa.lv. **“Ošlejas”, Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads, LV-3717.**

3.2. Ja piedāvājumu iesniedz pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, šāds piedāvājums netiks izskatīts.

3.3. Ja līdz norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām nav saņemti vismaz divi pretendentu piedāvājumi, Pasūtītājs var lemt par piedāvājumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu, publicējot paziņojumu par to IUB iepirkumu vadības tīmekļa vietnē.

4. Piedāvājuma noformējums

4.1. Visiem dokumentiem jābūt latviešu valodā. Citās valodās iesniegtajiem dokumentiem jāpievieno apliecināts tulkojums latviešu valodā.

4.2. Piedāvājumam jāsaturs visi nolikumā prasītie dokumenti.

4.3. Piedāvājums un apliecinājumi jāparaksta Pretendenta pārstāvim ar paraksta tiesībām vai tā pilnvarotai personai.

5. Paskaidrojumi par tehnisko piedāvājumu

5.1. Tehniskais piedāvājums Pretendentam jāsapagatavo atbilstoši Iepirkuma Nolikuma pielikumā pievienotajam Darba uzdevumam un tehniskajam projektam, ko var saņemt, sazinoties ar Pasūtītāja pārstāvi.

6. Paskaidrojumi par finanšu piedāvājumu

6.1. Finanšu piedāvājums jāiesniedz saskaņā ar Finanšu piedāvājuma parauga formu (3. pielikums) un Pretendentam tajā jāiekļauj un papildus jāiesniedz:

6.1.1. pamatojoties uz tehniskajiem projektiem, ko var saņemt, sazinoties ar Pasūtītāja norādīto kontaktpersonu, un Darba uzdevumam (pielikums Nr. 2) pievienotajiem darbu apjomiem Nr.1, Nr.2 un Nr.1, jāsapagatavo un jāiesniedz tāmes saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” (apstiprināts ar MK 2017. gada 03. maija noteikumiem Nr. 239). Lokālās tāmes jāiesniedz saskaņā ar projektu Darbu apjomu sadaļām. Tāmēs jānorāda visas izmaksas, kas gaidāmas veicamiem darbiem, bez kā nebūtu iespējama tehnoloģiski pareiza projektā paredzēto darbu izpilde.

6.1.2. visu darbu izmaksu kopsumma cipariem un vārdiem (EUR), norādot cenas bez PVN, kas tiek norādīts atsevišķi;

6.1.3. piedāvātajos izcenojumos jābūt ietvertiem visiem nodokļiem, nodevām un citiem maksājumiem, kas ir vai var būt saistoši Pretendentam līguma izpildē. Līgumcena tiek fiksēta uz visu darbu izpildes laiku un netiks pārrēķināta.

6.1.4. izcenojumiem un cenām, kuras piedāvā pretendents, jābūt fiksētām uz visu līguma izpildes laiku, un tās nevar būt objekts nekādiem vēlākiem pārrēķiniem, izņemot gadījumus, kad tas ir paredzēts līgumā.

6.2. Piedāvājumu paraksta Pretendenta amatpersona ar paraksta tiesībām vai cita pilnvarota persona.

6.3. Ja kāda no piedāvājuma daļām nav iesniegta atbilstoši nolikuma noteikumiem, pretendents var tikt izslēgts no tālākās vērtēšanas.

6.4. Pasūtītājs var pieprasīt Pretendentam iesniegt detalizētāku cenas veidošanās mehānismu.

7. Pretendentu atlases nosacījumi, iesniedzamie dokumenti un pretendentu tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude

7.1. Pretendentu izslēgšanas un vispārīgie pretendentu atlases nosacījumi:

7.1.1. Komisija izslēdz Pretendentu no turpmākas dalības iepirkumā, ja uz pretendentu un tā Apakšuzņēmējiem (ja tādi ir) attiecas kāds no Publiskā iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem.

7.1.2. Pretendentam ir jāatbilst šajā nolikumā norādītajām prasībām un jāiesniedz visi nolikumā minētie dokumenti. Ja pretendents neatbilst kādai no prasībām un/vai nav iesniedzis kādu no pretendentu atlases dokumentiem, komisija, izvērtējot trūkuma būtiskumu, var izslēgt pretendentu no turpmākas dalības iepirkumu procedūrā.

7.1.3. Attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli, kā arī tehniskajām un profesionālajām spējām, pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju (Apakšuzņēmēju) iespējām, ja tas ir nepieciešams līguma izpildei. Šajā gadījumā pretendents pierāda iepirkumu procedūras komisijai, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju (Apakšuzņēmēju) apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu pretendenta rīcībā.

7.2. Prasības attiecībā uz pretendentu atbilstību profesionālās darbības veikšanai:

7.2.1. Pretendents ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā komercdarbības reģistrā ārvalstīs atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.

7.2.2. Pretendentam ir vismaz trīs gadu darbības pieredze jomā, ar kuru saistīts iepirkums, un tas iepriekšējo trīs gadu periodā kā galvenais būvuzņēmējs realizējis vienu vai vairākus līdzīgus projektus, kas atbilst šādām prasībām:

- Līgumu kopējās izmaksas vismaz 50 000.00 EUR bez PVN;
- Būvdarbi ir pabeigti, objekts (objekti) nodots ekspluatācijā;

7.2.3. Pretendentam vēlama pieredze iepirkumā iekļautajam līdzīgu ar lauksaimniecību saistītu būvju būvdarbu izpildē.

7.4. Īpašās prasības pretendenta:

7.4.1. Pretendentam rakstveidā jāapliecina gatavība ievērot bioloģiskās drošības prasības, kas noteiktas SIA "Latvi Dan Agro" biodrošības plānā.

7.5. Papildus iesniedzamie dokumenti:

!!! Pievienotās dokumentu paraugu formas nav obligātas, bet Pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jāsaturs visa paraugos norādītā informācija.

7.5.1. Pieteikums dalībai pretendentu atlasei atbilstoši paraugam - nolikuma pielikumam Nr.1.

7.5.2. Apakšuzņēmēju (ja tādi ir) saraksts, kurā norādīts, kāda no iepirkuma daļām tiek nodota attiecīgajam Apakšuzņēmējam, un Apakšuzņēmēju apliecinājumi veikt paredzētos darbus.

7.5.3. Pretendenta un tā Apakšuzņēmēju (ja tādi ir) apliecinājumi, ka uz tiem neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmās daļā ietvertie izslēgšanas nosacījumi.

7.5.4. LR reģistrēta Pretendenta un tā Apakšuzņēmēju (ja tādi ir) komersanta reģistrācijas statusu Pasūtītājs pārbaudīs elektroniskajās datu bāzēs. Ja Pretendents ir ārvalstīs reģistrēts uzņēmums, Pretendentam jāiesniedz reģistrācijas apliecības kopijas, ko izsniedzis Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistram līdzvērtīga iestāde ārvalstīs.

7.5.5. Pretendentam ir jābūt reģistrētam būvkomersantu reģistrā (jāuzrāda būvkomersanta reģistra numurs).

7.5.7. Pretendenta būvniecības pieredzes apraksts, kas ietver informāciju par triju pēdējo gadu īstenotajiem būvniecības projektiem, norādot pasūtītāju, objektu, būvniecības uzsākšanas un pabeigšanas laiku, kā arī būvniecības apjomu eiro.

7.5.8. Pretendentam jāpievieno apliecinājumi par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu un gatavību ievērot bioloģiskās drošības prasības.

7.6. Pretendenta piedāvājums var tikt izslēgts no dalības iepirkumā un piedāvājumu tālāk neizvērtē, ja Komisija konstatē, ka:

7.6.1. Nav iesniegti tehniskā piedāvājuma dokumenti, vai tie un to saturs neatbilst Nolikuma un Darba uzdevuma prasībām.

7.6.2. Ja tehniskais piedāvājums atbilst Nolikuma un Darba uzdevuma prasībām, Pretendenta piedāvājums tiek virzīts Finanšu piedāvājuma vērtēšanai.

8. Finanšu piedāvājumu vērtēšana un piedāvājuma izvēle

8.1. Komisija veic aritmētisko kļūdu pārbaudi Pretendentu finanšu piedāvājumos.

8.2. Konstatējot finanšu piedāvājumā aritmētisku kļūdu, Komisija šīs kļūdas labo.

8.3. Vērtējot finanšu piedāvājumu, kurā bijušas aritmētiskas kļūdas, Komisija ņem vērā labojumus.

8.4. Komisija pārbauda, vai nav iesniegts nepamatoti lēts piedāvājums. Ja tiek konstatēts, ka piedāvājums ir nepamatoti lēts, tas tiek noraidīts. Komisija pirms piedāvājuma noraidīšanas rakstiski pieprasa detalizētu paskaidrojumu par būtiskiem piedāvājuma realizācijas nosacījumiem.

8.5. Komisija pārbauda, vai pretendentu piedāvājumi nesatur aizliegtas vienošanās pazīmes.

8.6. Pēc Nolikuma 8.1.-8.5. punktā noteikto darbību veikšanas, Komisija salīdzina Iepirkuma nolikuma prasībām atbilstošos piedāvājumus pēc cenas (bez PVN).

8.7. Pēc piedāvājumu izvērtēšanas Komisija pieņem kādu no šādiem lēmumiem:

8.7.1. Piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendenta, kurš ir piedāvājis nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu ar zemāko kopējo cenu.

8.7.2. Izbeigt iepirkumu, neizvēloties nevienu no piedāvājumiem, ja piedāvājumi nav iesniegti, vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Iepirkuma Nolikuma prasībām.

8.8. Par pieņemto lēmumu Pretendenti tiek informēti ar publikācijas palīdzību publikāciju vadības sistēmā.

9. Līguma slēgšanas tiesību iegūšana, līguma noslēgšana

9.1. Līguma slēgšanas tiesības iegūst Pretendents, kurš ir piedāvājis nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu. Iepirkuma rezultātā ar līguma slēgšanas tiesības ieguvušo Pretendentu tiks noslēgts Līgums par būvniecības darbiem.

10. Komisijas tiesības un pienākumi

10.1. Komisijas tiesības:

10.1.1. rakstiski pieprasīt Pretendentiem precizēt iesniegto informāciju un sniegt detalizētus paskaidrojumus;

10.1.2. pārbaudīt visu Pretendenta sniegto ziņu patiesumu;

10.1.3. pieaicināt Komisijas darbā ekspertus ar padomdevēja tiesībām;

10.1.4. pieprasīt no Pretendenta informāciju par cenas veidošanās mehānismu;

10.1.5. noraidīt nepamatoti lētu piedāvājumu;

10.1.6. noteikt iepirkuma uzvarētāju;

10.1.7. veikt citas darbības saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Nolikumu.

10.2. Pasūtītājs patur sev tiesības pieņemt vai noraidīt jebkuru piedāvājumu, pārtraukt iepirkuma norisi un noraidīt visus piedāvājumus jebkurā laikā pirms līguma piešķiršanas, neuzņemoties nekādu atbildību pret attiecīgo Pretendentu vai Pretendentiem, kā arī jebkādu pienākumu informēt attiecīgo Pretendentu vai Pretendentes par pasūtītāja rīcības motīviem, ja tas nav pretrunā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

10.3. Komisijas pienākumi:

10.3.1. izskatīt Pretendentu iesniegtos piedāvājumus, kuri iesniegti noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā;

10.3.2. pieņemt lēmumu par iepirkuma rezultātiem.

11. Pretendenta tiesības un pienākumi

11.1. Pretendenta tiesības:

11.1.1. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu;

11.1.2. laikus pieprasīt komisijai papildu informāciju par Nolikumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu.

11.2. Pretendenta pienākumi:

11.2.1. rakstveidā, Komisijas norādītajā termiņā, sniegt atbildes uz Komisijas uzdotajiem jautājumiem un paskaidrojumu pieprasījumiem par piedāvājumu;

11.2.2. katrs Pretendents līdz ar piedāvājuma iesniegšanu apņemas ievērot visus Nolikumā minētos noteikumus kā pamatu iepirkuma izpildei;

11.2.3. Pretendents pats uzņemas risku par piedāvājuma sagatavošanu atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām.

13. Pārējie noteikumi

13.1. Komisija un Pretendents ar informāciju apmainās rakstiski. Mutvārdos sniegtā informācija iepirkuma procedūras ietvaros nav saistoša.

13.2. Visi izdevumi, kas saistīti ar Iepirkuma piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu, jāsedz Iepirkuma Pretendentam.

13.3. Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

13.3.1. pielikums Nr.1 - Pieteikuma vēstules forma;

13.3.2.pielikums Nr.2- Darba uzdevums;

13.3.3.pielikums Nr.3 - Finanšu piedāvājuma forma;

13.3.4.pielikums Nr.4 – Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

PIETEIKUMA VĒSTULES FORMA (paraugs)

Piezīme: Šī forma nav obligāta, bet iepirkuma Pretendentiem jāsniedz visa informācija, kas minēta šajā formā.

Iepirkums: Slēgta graudu uzglabāšanas torņa būvlaukuma un pamatu sagatavošana

Kam: SIA "Latvi dan Agro"

1.1. Saskaņā ar Iepirkuma nolikumu, mēs, apakšā parakstījušies, apstiprinām, ka piekrītam Iepirkuma noteikumiem. Piedāvājam veikt SIA " _____ " _____ būvniecību saskaņā ar nolikuma prasībām.

2. Mēs apstiprinām, ka pievienotie dokumenti veido šo piedāvājumu.

3. Mēs apstiprinām, ka mūsu piedāvājums ir spēkā līdz 2027. gada 31.janvārim.

4. Mēs apliecinām, ka neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā.

5. Informācija par Pretendentu :

5.1. Pretendenta nosaukums: _____

5.2. Reģistrēts: _____ ar Nr. _____

5.3. Juridiskā adrese: _____

5.4. Biroja adrese: _____

5.5. Kontaktpersona: _____

5.6. Telefons: _____

5.7. E-pasta adrese: _____

5.8. Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.: _____

5.9. Banka: _____

5.10. Kods: _____

5.11. Konts: _____

Ar šo uzņemam pilnu atbildību par Iepirkumā iesniegto dokumentu komplektāciju, tajos ietverto informāciju, noformējumu un atbilstību Iepirkuma noteikumu prasībām. Sniegtā informācija un dati ir patiesi.

Paraksts: _____

Vārds, uzvārds: _____

Amats: _____

*Pieteikums sagatavots un parakstīts 2025.gada _____ Z.V.

DARBA UZDEVUMS

" _____ "

Darba uzdevumā veicamo darbu apraksts

1. Pasūtītājs.

2. Objekta izvietojums.

3. Iepirkuma priekšmets

4. Projekts

5. Vispārīgās prasības:

5.1. Pretendentam, pamatojoties uz izstrādāto tehnisko projektu un darbu apjomiem, jā sagatavo un jā iesniedz tāmes.

5.2. Ja Pretendentam ir šaubas par apjomiem, vai tas sagatavojot cenu piedāvājumu atklāj darba apjomu neprecizitātes, tad par to ir jā ziņo Pasūtītājam pirms cenu piedāvājuma iesniegšanas, pretējā gadījumā Pasūtītājs var uzskatīt, ka Pretendents piekrīt visiem projekta apjomiem, un uzskata tos par pietiekamiem paredzēto darbu veikšanai.

5.3. Vispārējās celtniecības darbus izpilda galvenais būvuzņēmējs.

6. Pretendenta piedāvātais Būvdarbu garantijas termiņš

6.1. Pretendenta piedāvātais būvdarbu garantijas termiņš nav mazāks par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem.

7. Cita informācija

7.1. cita informācija par paredzamajiem Būvdarbiem, kuru Pretendents uzskata par nepieciešamu sniegt Pasūtītājam.

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Pretendenta nosaukums piedāvā sniegt iepirkuma "____" nolikumā minētos darbus par sekojošām izmaksām:

Nr.p.k.	Darba apraksts	Kopējā cena EUR
	Kopā bez PVN	
	PVN	
	PAVISAM KOPĀ	

Piedāvājuma kopējā summa (bez PVN) vārdos _____
 _____ (EUR)

Izpildes termiņš _____

Būvdarbu garantijas termiņš _____mēneši (Saskaņā ar Darba uzdevumā izvirzītajām prasībām, bet ne mazāk kā 36 mēneši)

Finanšu piedāvājumā ierēķinātas izmaksas, kas nepieciešamas, lai pilnīgi pabeigtu un nodotu darbu.

Ar šo apstiprinām un garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti, kā arī atbilstību iepirkuma **“Slēgta graudu uzglabāšanas torņa būvlaukuma un pamatu sagatavošana”**

nolikumam.

Parakstītāja vārds, uzvārds un amats: _____

Datums:

Iepirkumam _____

/Pasūtītāja nosaukums/

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____ (Pretendenta nosaukums, reģ. Nr.)

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījusi/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendentam var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

Datums _____

Paraksts

1 Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.