

Iepirkums "Atpūtas ēkas jaunbūve"
Iepirkuma identifikācijas Nr. KL-2026-01

Tehniskā specifikācija

Iepirkums tiek organizēts saskaņā ar LR Ministru Kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumiem Nr.104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences LA19 "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" aktivitātē "Vietējās ekonomikas stiprināšanas iniciatīvas".

1. Pasūtītājs

Pasūtītāja nosaukums	Kaplavas pagasta zemnieku saimniecība "Klajumi"
Reģistrācijas numurs	LV41501022665
Juridiskā adrese	"Klajumi", Kaplavas pagasts, Krāslavas novads, LV-5668
Bankas konta numurs	LV29HABA0551035831780
Kontaktpersona	Ilze Stabulniece
Tālruņa numurs	29472638
E-pasta adrese	ilze.stabulniece@inbox.lv

2. Iepirkuma priekšmets

- 2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts: Atpūtas ēkas jaunbūve Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā. Ēkas kopējā platība ir 160,6 m².
- 2.2. Līguma veids: būvdarbi.
- 2.3. Līguma izpildes vieta: "Klajumi", Kaplavas pagasts, Krāslavas novads, LV-5668.
- 2.4. Līguma izpildes termiņš: būvdarbi pilnībā jāpabeidz un būve jānodod ekspluatācijā līdz **2028. gada 31.maijam**.
- 2.5. Paredzamā līgumcena (bez PVN): 313 580,00 EUR
- 2.6. Piedāvājuma derīguma termiņš: 90 dienas no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 2.7. Līguma izpildes līdzfinansēšana paredzēta ar ELFLA ietvaros īstenotā projekta 26-03-CL12-C0LA19.2101-000004 "Jauns izzīņas tūrisma pakalpojums zirgu sētā "Klajumi"" atbalstu.

3. Piedāvājuma iesniegšanas prasības

- 3.1. Būvprojekts, būvdarbu apjomu saraksts un cita iepirkuma dokumentācija, kas tehnisku iemeslu dēļ netiek pievienota Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē publicētajam paziņojumam, ir pieejama, nosūtot pieprasījumu Pasūtītāja kontaktpersonai uz norādīto e-pasta adresi, norādot uzņēmuma nosaukumu un reģistrācijas numuru.
- 3.2. Iesniegšanas termiņš: līdz **2026.gada 23.novembra** plkst.17:00, sūtot piedāvājumu uz e-pastu: ilze.stabulniece@inbox.lv.
- 3.3. Piedāvājumam jābūt paraksttiesīgās personas **parakstītam ar drošu elektronisko parakstu**. Ja piedāvājumu paraksta Pretendenta paraksttiesīgās personas pilnvarota persona, tad papildus pieteikumam jāpievieno pilnvara.
- 3.4. Piedāvājumam jābūt sagatavotam un iesniegtam latviešu valodā. Ja kāds no piedāvājuma dokumentiem tiek iesniegts svešvalodā, tam pievienojams pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā.
- 3.5. Pretendentam kopā ar piedāvājumu jāiesniedz **piedāvājuma nodrošinājums** 500 EUR (pieci simti eiro) apmērā, kas ir spēkā vismaz 90 dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma nodrošinājumu var iesniegt bankas garantijas, apdrošināšanas polises vai naudas iemaksas veidā Pasūtītāja kontā. Bankas garantijai vai apdrošināšanas polisei jābūt neatsaucamai. Pasūtītājs ir

tiesīgs izmantot piedāvājuma nodrošinājumu, ja Pretendents atsauc piedāvājumu tā spēkā esības laikā vai neparaksta iepirkuma līgumu.

Piedāvājuma nodrošinājums tiek atbrīvots vai atmaksāts pēc iepirkuma līguma noslēgšanas ar izraudzīto Pretendentu, bet pārējiem Pretendentiem – pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas. Naudas iemaksas gadījumā Pasūtītājs nodrošinājuma summu atmaksā uz kontu, no kura veikta iemaksa, ja nav iestājies piedāvājuma nodrošinājuma izmantošanas gadījums.

Bez atbilstoša piedāvājuma nodrošinājuma piedāvājums netiek vērtēts.

4. Pretendenta pieteikums, kvalifikācijas prasības un iesniedzamie dokumenti.

Par uzvarētāju tiks atzīts viens Pretendents, kura piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN par visu iepirkuma priekšmetā paredzēto būvdarbu apjomu ir viszemākā un piedāvājums atbilst šādām prasībām:

Kvalifikācijas prasības	Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti
4.1. Pretendenta pieteikums.	Aizpildīt un iesniegt veidlapas “Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā” (1.pielikums) un „Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu” (2.pielikums).
4.2. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā.	Pasūtītājs par reģistrācijas esamību pārliedzināsies BIS būvkomersantu reģistrā.
4.3. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā un tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta.	Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā Uzņēmumu reģistrā, Maksātnespējas reģistrā un VID publiskojamajos datos.
4.4. Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums iepriekšējos 3 (trīs) noslēgtajos finanšu gados ir ne mazāks kā 600 000 EUR. Ja Pretendents dibināts vēlāk, prasība par vidējo gada finanšu apgrozījumu tiek piemērota par Pretendenta faktisko darbības periodu.	Pretendents iesniedz apliecinājumu par vidējo gada finanšu apgrozījumu iepriekšējos 3 (trīs) noslēgtajos finanšu gados (3.pielikums).
4.5. Ja Pretendents plāno būvdarbu izpildē piesaistīt apakšuzņēmējus, pretendents piedāvājumā norāda plānotos apakšuzņēmējus un tiem paredzēto būvdarbu daļu. Apakšuzņēmēju piesaiste neatbrīvo pretendentu no atbildības par līguma pilnīgu un kvalitatīvu izpildi.	Pretendents iesniedz informāciju par apakšuzņēmējiem (1.pielikums, 2.punkts).
4.6. Pretendentam ir vismaz viena gada darbības pieredze būvdarbu jomā. Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam kā galvenajam uzņēmējam (ģenerāluņēmējs) ir pieredze vismaz 2 (divu) līdzīga rakstura un apjoma ēku jaunbūves būvdarbu līgumu izpildē. Būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un objektiem nodotiem ekspluatācijā. Par līdzīga rakstura un apjoma būvdarbiem šīs prasības izpratnē uzskatāmi būvdarbi, kuru ietvaros ir veikta ēkas jaunbūve ar mūra vai bloku nesošajām konstrukcijām un kuru būvdarbu	Pretendents iesniedz informāciju par pieredzi līdzīgu būvdarbu veikšanā (1.pielikums, 3.punkts).

vērtība katrā objektā ir bijusi vismaz 200 000 EUR bez PVN.	
<p>4.7. Finanšu piedāvājums.</p> <p>Pretendentam finanšu piedāvājumā jāiekļauj visas izmaksas, kas nepieciešamas būvprojekta pilnīgai īstenošanai, būvdarbu pabeigšanai un būves nodošanai ekspluatācijā, tai skaitā izmaksas par būvdarbiem un materiāliem, kas atbilstoši būvprojektam un būvdarbu tehnoloģijai ir nepieciešami līguma pilnīgai izpildei, pat ja tie nav atsevišķi izdalīti darbu apjomu sarakstā.</p> <p>Līgumcena ietver visus Izpildītāja izdevumus, kas nepieciešami līguma pilnīgai izpildei, izņemot gadījumus, kad līguma grozījumi ir pieļaujami saskaņā ar piemērojamajiem normatīvajiem aktiem un iepirkuma līguma noteikumiem.</p>	<p>Pretendents iesniedz:</p> <p>1) finanšu piedāvājumu (izmaksu tāme), saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība";</p> <p>2) aizpildītu finanšu piedāvājuma formu (4.pielikums).</p>

5. Cita informācija

5.1. Finanšu piedāvājumā Pretendentam jāparedz visas izmaksas, kas atbilstoši būvprojektam, būvdarbu apjomam un būvdarbu tehnoloģijai nepieciešamas būvdarbu pilnīgai pabeigšanai un būves nodošanai ekspluatācijā. Pasūtītājs neatzīs papildu samaksu par izmaksām, kuras Pretendentam, sagatavojot piedāvājumu, bija iespējams paredzēt, izvērtējot būvprojektu un iepirkuma dokumentāciju.

5.2. Tehniskajā dokumentācijā minētās iekārtas, materiālus un izstrādājumus, ja ir atsauce uz konkrētu ražotāju, drīkst aizstāt ar ekvivalentiem (tehniski līdzvērtīgiem vai labākiem materiāliem un iekārtām). Ja tiek piedāvāti ekvivalenti materiāli un iekārtas pretendents ir jānorāda konkrētais materiāls (ražotājs, modelis), nevis tikai atsauce „vai ekvivalents”.

5.3. Ja piedāvājuma izvērtēšanas laikā Pasūtītājam ir nepieciešams precizēt piedāvājumā ietverto informāciju vai pārliecināties par Pretendenta atbilstību noteiktajām prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Pretendentam sniegt nepieciešamos skaidrojumus vai iesniegt papildu informāciju un dokumentus. Šāda informācijas precizēšana vai papildināšana nedrīkst mainīt Pretendenta piedāvājuma būtību vai piedāvāto cenu, izņemot gadījumus, kad tas pieļaujams saskaņā ar piemērojamo iepirkuma procedūras kārtību.

5.4. Pasūtītājs pārbauda, vai piedāvājumā nav finanšu, aritmētisko vai pārrakstīšanās kļūdu. Ja Pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Vērtējot finanšu piedāvājumu, Pasūtītājs ņem vērā labojumus. Ja konstatēta neatbilstība starp vienības cenu un piedāvāto līgumcenu, kas iegūta sareizinot vienības cenu ar apjomu, tad noteicošā ir norādītā vienības cena.

5.5. Pasūtītājs neizsludina uzvarētāju, kā arī neslēdz līgumu, ja triju gadu laikā līdz projekta iesnieguma iesniegšanai ir stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams lēmums par iepirkuma uzvarētāja atzīšanu par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā.

5.6. Pasūtītāja noteiktās prasības par nodrošinājumiem un garantiju:

5.6.1. būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana un nepieciešamā būvspeciālistu profesionālās atbildības apdrošināšana;

5.6.2. būvniecības visu risku (CAR) apdrošināšana vismaz Līgumcenas bez PVN apmērā līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā;

5.6.3. līguma saistību izpildes nodrošinājums 5 % apmērā no Līgumcenas bez PVN;

5.6.4. būvdarbu garantija 36 mēnešus un garantijas laika nodrošinājums 5 % apmērā no Līgumcenas bez PVN.

1. pielikums
iepirkumam “Atpūtas ēkas jaunbūve”

Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā

Pretendents	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Bankas rekvizīti (nosaukums, konts)	
Tālruņa numurs	
E-pasta adrese	

1. Pretendents ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- piesakās piedalīties iepirkumā “Atpūtas ēkas jaunbūve”;
- atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību 90 dienas, skaitot no piedāvājumu iesniegšanas termiņa dienas;
- apliecina, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas;
- apņemas līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā parakstīt iepirkuma līgumu atbilstoši šī iepirkuma nosacījumiem.

2. Informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti:

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Paredzēto darbu veids	

3. Pretendenta pieredze:

N.p. k.	Objekta nosaukums, līguma summa EUR	Būves klasifikācija/ būvdarbu apjoms	Datums, kad būve pieņemta ekspluatācijā	Pasūtītājs, kontaktpersona, tālrunis
1.				
2.				
...				

Paraksta pretendenta paraksta tiesīgā persona
Vārds, uzvārds, amats

2.pielikums
iepirkumam “Atpūtas ēkas jaunbūve”

**Kaplavas pagasta
zemnieku saimniecībai “KLAJUMI”**

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____ (*Pretendenta (būvdarbu veicēja) nosaukums, reģistrācijas nr.*) (turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījusi/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendents var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

Paraksta pretendenta paraksta tiesīgā persona

Vārds, uzvārds, amats

¹ Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

3.pielikums
iepirkumam “Atpūtas ēkas jaunbūve”

Apliecinājums par vidējo gada finanšu apgrozījumu

Apliecinām, ka _____ (pretendenta nosaukums, reģistrācijas nr.) vidējais gada finanšu apgrozījums iepriekšējos 3 (trīs) noslēgtajos finanšu gados ir:

Gads	Summa, EUR
2023.gadā	
2024.gadā	
2025.gadā	
Kopā pēdējos 3 noslēgtajos finanšu gados	
Vidējais gada finanšu apgrozījums	

Paraksta pretendenta paraksta tiesīgā persona
Vārds, uzvārds, amats

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Iesniedza:

Pretendents	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Bankas rekvizīti (nosaukums, konts)	
Tālruņa numurs	
E-pasta adrese	

Mēs piedāvājam iepirkuma "Atpūtas ēkas jaunbūve" tehniskajā specifikācijā noteiktos darbus veikt dokumentos norādītajā kārtībā un termiņos par sekojošu cenu:

Piedāvājuma cena EUR, bez PVN	
PVN 21%	
Cena EUR, ar PVN	

Mēs apliecinām, ka finanšu piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas nepieciešamas tehniskajā specifikācijā paredzēto darbu izpildei pienācīgā kvalitātē un apjomā, finanšu piedāvājums aprēķināts saskaņā ar tāmi (pielikumā). Pievienotā tāme ir finanšu piedāvājuma neatņemama sastāvdaļa.

Ar šo apstiprinu piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu un precizitāti:

Paraksta pretendenta paraksta tiesīgā persona

Vārds, uzvārds, amats

Datums