IEPIRKUMA NOLIKUMS

*Par **ANGĀRA TIPA RAŽOŠANAS ĒKAS BŪVPROJEKTA IZSTRĀDE UN BŪVDARBI Tumes pagastā, Tukuma novadā** Eiropas Savienības lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana"(LA19) aktivitātes "Vietējās ekonomikas stiprināšanas iniciatīvas" ietvaros.*

1. Atbalsta pretendents: **SIA "URZO"**
2. Reģistrācijas Nr.: 40203343882
3. Pasūtītāja adrese: Kleistu iela 24, Rīga, LV-1067
4. Kontaktpersona iepirkuma jautājumos: SIA "URZO" valdes loceklis Jānis Zaļoksnis, tālr. 67424455
5. **Informācija par iepirkuma priekšmetu: angāra tipa ražošanas ēkas būvprojekta izstrāde un būvdarbi Tumes pagastā, Tukuma novadā**
6. CPV kods: 45000000-7 "Celtniecības darbi", 71000000-8 "Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi"
7. Iepirkums nav dalīts daļās.
8. Līguma veids: projektēšana un būvdarbi
9. Būvdarbu vieta: "Mežmaļi", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139
10. Īpašuma kadastra numurs 90840090460, zemes vienības kadastra apzīmējums 90840090023
11. Termiņi:
    11.1. Kopējais projektēšanas, autoruzraudzības un būvdarbu izpildes termiņš nevar pārsniegt **28.04.2028.**;
    11.2. Līguma darbības termiņš: no līguma noslēgšanas brīža līdz pilnīgai līgumā noteikto saistību izpildei;
    11.3. Garantijas termiņam ir jābūt ne mazāk par 3 (trim) gadiem no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā izsniegšanas dienas.
12. **Piedāvājumam jābūt spēkā** līdz līguma noslēgšanai, bet ne mazāk kā līdz **30.12.2026.**
13. Prasības būvprojekta izstrādei:
    13.1. Izpildītājam jānodrošina angāra tipa ražošanas ēkas būvprojekta izstrāde atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem, iepirkuma nolikumam un tā 2.pielikumā "Tehniskā specifikācija" noteiktajām prasībām, ņemot vērā Pasūtītāja sniegtos informatīvos materiālus;
    13.2. Izpildītājam jānodrošina nepieciešamo tehnisko noteikumu saņemšanas organizēšana, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, saskaņošana ar atbildīgajām institūcijām un dokumentācijas iesniegšana Būvniecības informācijas sistēmā (BIS);
    13.3. Izstrādājot būvprojektu, jāņem vērā Pasūtītāja iesniegtā topogrāfija (5.pielikums) un SIA "ACB Projekts" izstrādātais piebraucamā ceļa būvprojekts "Nobrauktuve uz īpašumu Mežmaļi Tumes pagastā Tukuma novadā" (6.pielikums), nodrošinot ēkas novietojuma, transporta piekļuves, inženiertīklu un teritorijas plānojuma risinājumu savstarpēju saskaņotību;
    13.4. Piebraucamā ceļa projektēšana un izbūve nav iekļauta šī iepirkuma priekšmetā, un tās izmaksas nav jāiekļauj finanšu piedāvājumā.
14. Prasības būvdarbu veikšanai:
    14.1. Izpildītājam jānodrošina angāra tipa ražošanas ēkas būvniecība atbilstoši izstrādātajam un saskaņotajam būvprojektam, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un iepirkuma tehniskajai specifikācijai.
    14.2. Būvdarbu apjomā jāiekļauj visi ēkas pilnīgai izbūvei un nodošanai ekspluatācijā nepieciešamie darbi, materiāli un inženiertīklu izbūve atbilstoši iepirkuma tehniskajai specifikācijai un būvprojektam.
    14.3. Būvniecībā izmantojamajiem materiāliem un izstrādājumiem jāatbilst piemērojamo normatīvo aktu un standartu prasībām. Pieļaujama tehniskajā specifikācijā norādīto materiālu aizstāšana ar tehniski līdzvērtīgiem materiāliem, nodrošinot noteikto kvalitāti un funkcionalitāti.

14.4. Izpildītājam jānodrošina būvdarbu organizēšana, kvalitātes kontrole, nepieciešamās izpilddokumentācijas sagatavošana un ēkas nodošanai ekspluatācijā nepieciešamo darbību veikšana savas kompetences ietvaros.

14.5. Piebraucamā ceļa izbūve līdz nekustamajam īpašumam "Mežmaļi" nav iekļauta iepirkuma priekšmetā.

15. Iepirkuma finanšu piedāvājumu un būvdarbu izmaksu aprēķinu sagatavo saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība". Detalizētas tehniskās prasības noteikti iepirkuma dokumentācijas 2. pielikumā.

Iepirkuma priekšmeta raksturojošie rādītāji	**Parametri**
Būvniecības veids	Jauna būvniecība
Ēkas veids	Angāra tipa ēka
Angāra izmērs (ārējais)	Vismaz 15.0 x 26.0 m
Sānu sienas augstums	Vismaz 3.0 m
Virszemes stāvu skaits	1

16. Pretendenta atlases kritēriji: Pasūtītājs izvēlas piedāvājumu ar **zemāko kopējo līgumcenu EUR bez PVN**, kas atbilst iepirkuma nolikumā un tā pielikumos noteiktajām prasībām. Piedāvājuma kopējā līgumcenā ietveramas būvprojekta izstrādes, autoruzraudzības un būvdarbu izmaksas.
17. Cenas veidošanās rādītāji: kopējā samaksa par projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbiem, ieskaitot piegādes un pakalpojumus, kas nepieciešami būvdarbu līguma izpildei, norādīta EUR, bez PVN.
18. Ar būvlaukumu var iepazīties un papildus informācija pieejama iepriekš saskaņojot tikšanās laiku pa tālr. 67424455 (Jānis Zaļoksnis).
19. Pretendents nedrīkst iesniegt piedāvājuma variantus.
20. Prasības pretendenta kvalifikācijai:
    20.1. Pretendentam jābūt vismaz 1 (viena) gada darbības pieredzei būvniecības jomā un jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā;
    20.2. Pretendentam jānodrošina būvprojekta izstrāde, piesaistot atbilstošās projektēšanas jomās sertificētus būvspeciālistus, kuriem ir spēkā esošas patstāvīgās prakses tiesības attiecīgo darbu veikšanai;
    20.3. Pretendentam jānodrošina sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja piesaiste, kuram ir spēkā esošas patstāvīgās prakses tiesības attiecīgo būvdarbu vadīšanai;
    20.4. Pretendents projektēšanas un būvniecības darbu izpildei var piesaistīt atbilstoši kvalificētus apakšuzņēmējus, saglabājot atbildību par iepirkuma līguma izpildi;
    20.5. Informāciju par līguma izpildē iesaistītajiem atbildīgajiem būvspeciālistiem, norādot viņu vārdus, uzvārdus, paredzēto lomu līguma izpildē un būvprakses sertifikātu numuru, pretendents sniedz 1.pielikumā "Pretendenta piedāvājums". Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt papildu dokumentus, kas apliecina pretendenta atbilstību noteiktajām prasībām.
21. Līguma izpildē Pretendents var iesaistīt apakšuzņēmējus.
22. Iepirkuma dokumentācijas pielikumi un piedāvājuma sastāvs:
    22.1. Iepirkuma dokumentācijai ir pievienoti šādi pielikumi:
        22.1.1. 1.pielikums - Pretendenta piedāvājumu;
        22.1.2. 2.pielikums - Tehniskā specifikācija;
        22.1.3. 3.pielikums - Būvdarbu izmaksu tāme;
        22.1.4. 4.pielikums - Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu;
        22.1.5. 5.pielikums – Topogrāfija;
        22.1.6. 6.pielikums - SIA "ACB Projekts" izstrādātais piebraucamā ceļa būvprojekts

"Nobrauktuve uz īpašumu Mežmaļi Tumes pagastā Tukuma novadā";

22.1.7. 7.pielikums – AS "Sadales tīkls" 16.09.2026. izsniegtā elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības Nr.111472268 un elektroapgādes tehniskā risinājuma shēma;

22.1.8. 8.pielikums – Angāra tipa ražošanas ēkas novietojuma plāns un nosacījumi;

22.1.9. 9.pielikums – Angāra tipa ražošanas ēkas vizualizācijas un provizoriskais telpu plānojums.

22.2. Pretendents piedāvājuma ietvaros iesniedz šādus dokumentus:

22.2.1. Aizpildītu un parakstītu 1. pielikumu "Pretendenta piedāvājums";

22.2.2. Aizpildītu 3. pielikumu "Būvdarbu izmaksu tāme", kurā norādīta katras būvdarbu sadaļas kopējā cena bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) atbilstoši 2. pielikumā "Tehniskā specifikācija" noteiktajām prasībām. Tāmes kopējai summai bez PVN jāsakrīt ar 1. pielikumā "Pretendenta piedāvājums" norādīto būvdarbu cenu bez PVN;

22.2.3. Aizpildītu un parakstītu 4. pielikumu "Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu".

22.3. Iepirkuma dokumentācijas 2. pielikums "Tehniskā specifikācija" nosaka obligātās prasības iepirkuma priekšmetam. Pretendentam šis pielikums nav atsevišķi jāaizpilda, jāparaksta vai jāiesniedz kopā ar piedāvājumu.

22.4. Iepirkuma dokumentācijas 5., 6., 7., 8. un 9. pielikums ir informatīvie materiāli, kas izmantojami piedāvājuma sagatavošanai. Pretendentam šie pielikumi nav atkārtoti jāiesniedz kopā ar piedāvājumu. Minētajos pielikumos ietvertā informācija izmantojama, ievērojot 2. pielikumā "Tehniskā specifikācija" noteikto iepirkuma darbu apjomu un darbu izpildes robežas.

22.5. AS "Sadales tīkls" tehniskajās prasībās Nr. 111472268 paredzētā jaunā elektroenerģijas pieslēguma infrastruktūras projektēšana un izbūve līdz elektroenerģijas uzskaites sadalnei nav šī iepirkuma priekšmets, un tās izmaksas nav iekļaujamas pretendenta piedāvājumā.

23. Piedāvājumu sagatavo datorrakstā, latviešu valodā. Piedāvājuma dokumentiem jābūt parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Piedāvājumu paraksta pretendenta paraksttiesīgā persona vai tās pilnvarotais pārstāvis. Piedāvājuma dokumentus atļauts parakstīt kopā vienā elektroniski parakstītā dokumentā vai dokumentu pakotnē.

24. Piedāvājumu jāiesniedz līdz **2026. gada 30.novembrim,** plkst.18.00 uz e-pastu: info@urzonailfiles.com

2026. gada 5.novembris J.Zaļoksnis