TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Angāra tipa ražošanas ēkas būvprojekta izstrāde un būvdarbi Tumes pagastā, Tukumā novadā

Jānodrošina angāra tipa ražošanas ēkas būvprojekta izstrādi, nepieciešamo saskaņojumu saņemšanu, būvmateriālu piegādi un pilnu būvniecību, nodrošinot objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.

1. Ēkas konstrukcija un norobežojošās konstrukcijas

1.1. Ēkas minimālie ārējie izmēri:
- 1.1.1. Platums — vismaz 15 000 mm.
- 1.1.2. Garums — vismaz 26 000 mm.
- 1.1.3. Sānu sienu augstums — vismaz 3 000 mm.

1.2. Ēkas nesošās konstrukcijas jāparedz no metāla vai tehniski līdzvērtīga materiāla, nodrošinot atbilstību projektētajām slodzēm, konstrukciju stabilitāti un ilgmūžību. Konstrukciju projektēšanā jāņem vērā būvniecības vietai atbilstošās sniega un vēja slodzes, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu.

1.3. Ēkas ārsienas un jumts jāizbūvē no rūpnieciski izgatavotiem sendvičpaneļiem ar PIR siltumizolācijas pildījumu, paneļu biezums — vismaz 100 mm, vai tehniski līdzvērtīga risinājuma, kas nodrošina ne zemākus siltumtehniskos un ekspluatācijas rādītājus.

1.4. Ārsienu un jumta ārējās virsmas krāsa — RAL 7016 vai vizuāli līdzvērtīgs tonis.

1.5. Iekšējās starpsienas un nepieciešamie griesti jāizbūvē no sendvičpaneļiem ar biezumu vismaz 60 mm vai tehniski līdzvērtīga risinājuma, ievērojot telpu funkcionalitātes, ugunsdrošības un siltumtehniskās prasības.

1.6. Iekšējo sienu un starpsienu apdarei izmantojamas sendvičpaneļu rūpnieciski izgatavotās virsmas. Papildu dekoratīvā sienu apdare nav paredzēta. Jānodrošina nepieciešamie paneļu savienojumu, stūru, aiļu un pieslēgumu apdares elementi.

1.7. Jāparedz jumta lietusūdens savākšanas un novadīšanas sistēma, ieskaitot notekrenes, notekcaurules un nepieciešamos stiprinājumus. Lietusūdeņu novadīšanas risinājumam jānodrošina ēkas konstrukciju un pamatu aizsardzība pret pārmērīgu mitruma iedarbību. Lietusūdeņu novadīšanu vai infiltrāciju zemesgabala teritorijā paredz atbilstoši grunts apstākļiem un normatīvo aktu prasībām. Atsevišķas lietus kanalizācijas sistēmas izbūve nav nepieciešama, ja būvprojektā ir pamatots vienkāršāks, normatīvajiem aktiem atbilstošs risinājums.

1.8. Jānodrošina visi nepieciešamie konstrukciju savienojumi, stiprinājumi, blīvējumi, apdares elementi un mezgli, lai ēka būtu hermētiska, noturīga pret klimatisko apstākļu iedarbību un piemērota paredzētajai izmantošanai.

1.9. Ēkas novietojums un telpu plānojums izstrādājams, ievērojot 8. pielikumā "Angāra tipa ražošanas ēkas novietojuma plāns un nosacījumi" noteiktās prasības un 9. pielikumā "Angāra tipa ražošanas ēkas vizualizācijas un provizoriskais telpu plānojums" attēloto pasūtītāja sākotnējo ieceri. Precīzs ēkas novietojums, telpu izmēri, izvietojums un konstruktīvie risinājumi nosakāmi būvprojekta izstrādes laikā, ievērojot tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un piemērojamos normatīvos aktus. Galīgie risinājumi saskaņojami ar pasūtītāju.

2. Logi, durvis un angāra vārti

2.1. Jāpiegādā un jāuzstāda vismaz 9 gab. neverami PVC logi ar trīskāršu stiklojumu, katra loga izmērs — vismaz 2000 × 1000 mm.

2.2. Jāpiegādā un jāuzstāda vismaz 5 gab. neverami PVC logi ar trīskāršu stiklojumu, katra loga izmērs — vismaz 1000 × 1000 mm.

2.3. Jāpiegādā un jāuzstāda vismaz 1 gab. PVC stiklotā konstrukcija ar trīskāršu stiklojumu, kopējais izmērs — vismaz 5000 × 2100 mm. Konstrukcijā jāparedz veramas ieejas durvis ar izmēru vismaz 900 × 2100 mm, ieskaitot nepieciešamo furnitūru, slēdzeni un rokturus.

2.4. Jāpiegādā un jāuzstāda vismaz 6 gab. iekšdurvis ar izmēru vismaz 900 × 2000 mm, ieskaitot kārbas, eņģes, rokturus, slēdzenes un montāžu.

2.5. Jāpiegādā un jāuzstāda vismaz 1 gab. siltināti sekciju tipa angāra vārti ar manuālu atvēršanas un aizvēršanas mehānismu. Vārtu izmērs — vismaz 3000 × 3000 mm, vārtu paneļu biezums — vismaz 40 mm.

2.6. Visiem logiem, durvīm un vārtiem jānodrošina nepieciešamā siltumizolācija, hermētiskums, droša ekspluatācija un atbilstība spēkā esošajām būvnormatīvu prasībām.

2.7. Durvju un vārtu izvietojums, atvēršanas virzieni, evakuācijas risinājumi un piekļūstamības prasības jānosaka būvprojektā atbilstoši telpu izmantošanai un normatīvajiem aktiem.

3. Zemes darbi, pamati un betonētā grīda

3.1. Zemes sagatavošana

3.1.1. Jānodrošina būvlaukuma sagatavošana, grunts noņemšana, pamatnes izbūve un sablīvēšana. Darbu apjomam jābūt atbilstošam plānotās angāra tipa ražošanas ēkas izmēriem, nodrošinot pamatu un betonētās grīdas konstrukcijas izbūvi visā nepieciešamajā platībā.

3.1.2. Orientējošie pamatnes izbūves apjomi:

3.1.2.1. Grunts izrakšana — aptuveni 0,6 m dziļumā.

3.1.2.2. Smilts pamatnes izbūve un sablīvēšana — aptuveni 0,4 m biezumā.

3.1.2.3. Šķembu pamatnes izbūve un sablīvēšana — aptuveni 0,2 m biezumā.

3.1.3. Precīzie zemes darbu apjomi, grunts nomaiņas nepieciešamība, pamatnes slāņu biezumi un sablīvēšanas prasības jānosaka būvprojektā, pamatojoties uz grunts apstākļiem, projektētajām slodzēm un nepieciešamo nestspēju.

3.2. Pamatu izbūve

3.2.1. Jānodrošina ēkas nesošajām konstrukcijām piemērotu pamatu projektēšana un izbūve, ievērojot grunts nestspēju, ēkas konstrukciju slodzes, klimatiskos apstākļus un spēkā esošās būvnormatīvu prasības.

3.2.2. Pamatu veids, izmēri, armējums un betonēšanas risinājumi jānosaka būvprojektā.

3.3. Betonētās grīdas izbūve

3.3.1. Jānodrošina betonētas grīdas plātnes izbūve visā plānotās angāra tipa ražošanas ēkas iekštelpu platībā, grīdas konstrukcijas izmērus un tehniskos risinājumus nosakot būvprojektā.

3.3.2. Betons ar stiprības klasi vismaz C25/30.

3.3.3. Orientējošais betona plātnes biezums — 150 mm, galīgo biezumu nosakot pēc slodžu aprēķiniem.

3.3.4. Grīdas izbūvei jāparedz atbilstošs armējums vai tehniski līdzvērtīgs risinājums.

3.3.5. Grīdas siltumizolācija vismaz 100 mm biezumā vai tehniski līdzvērtīgs risinājums ar nepieciešamo spiedes stiprību.

3.3.6. Grīdas izbūvei jāparedz mitruma un ūdens iedarbības aizsardzība.

3.3.7. Grīdas izbūvei jāparedz dilatācijas un deformācijas šuves.

3.3.8. Nodilumizturīga, ekspluatācijai piemērota betona virsmas apstrāde.

3.3.9. Betonētā grīda paredzama kā galīgais grīdas segums visā ēkā, izņemot vietas, kur nepieciešami īpaši mitruma aizsardzības risinājumi. Papildu dekoratīvais grīdas segums nav paredzēts. Grīdas virsmai jābūt līdzenai, piemērotai paredzētajai ekspluatācijai un viegli kopjamai.

3.3.10. Betonētās grīdas konstrukcijai un tās pamatnei jānodrošina ražošanas un noliktavu telpu ekspluatācijai piemērota nestspēja, mehāniskā izturība, stabilitāte un ilgmūžība. Grīdas konstrukcija jāprojektē atbilstoši rūpnieciska rakstura ēku ekspluatācijas prasībām, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus un piemērojamos projektēšanas standartus. Nepieciešamā grīdas un pamatnes nestspēja, kā arī konstruktīvie risinājumi jānosaka būvprojektā, pamatojoties uz atbilstošiem inženiertehniskajiem aprēķiniem.

3.3.11. Būvprojektā jāparedz savstarpēji saskaņoti ēkas pamatu un betonētās grīdas konstrukcijas risinājumi, nodrošinot atbilstošu hidroizolāciju, mitruma aizsardzību un ūdens novadīšanu, nepieļaujot mitruma iekļūšanu ēkā.

3.3.12. Jānodrošina visi nepieciešamie grīdas pamatnes, izolācijas, armēšanas, betonēšanas, virsmas apstrādes un kvalitātes kontroles darbi.

4. Apkures sistēma

4.1. Jānodrošina pilnas ēkas apkures sistēmas projektēšana, iekārtu un materiālu piegāde, uzstādīšana, pieslēgšana, regulēšana un nodošana ekspluatācijā, paredzot ūdens apsildāmās grīdas un gaiss–ūdens siltumsūkni kā galveno siltuma avotu.

4.2. Ūdens apsildāmās grīdas jāparedz visā ēkas apsildāmajā iekštelpu grīdas platībā. Precīzu apsildāmo platību nosaka būvprojektā.

4.3. Jāpiegādā un jāuzstāda gaiss–ūdens siltumsūknis, kura apkures jauda un tehniskie parametri nodrošina nepieciešamo ēkas apkuri Latvijas klimatiskajos apstākļos. Siltumsūkņa jauda jānosaka būvprojektā, pamatojoties uz ēkas siltuma zudumu aprēķiniem.

4.4. Apkures sistēmai jānodrošina telpu paredzētajai izmantošanai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem atbilstoša iekštelpu temperatūra.
4.5. Jānodrošina visi pilnvērtīgai apkures sistēmas darbībai nepieciešamie elementi, tostarp siltumsūknis, apkures cauruļvadi, kolektori, cirkulācijas sūkņi, izplešanās tvertne, drošības un noslēgarmatūra, vadības automātika, temperatūras regulēšanas ierīces un nepieciešamie pieslēgumi.
4.6. Jāparedz iespēja atsevišķi regulēt apkures temperatūru katrā norobežotajā apsildāmajā telpā vai apkures zonā.
4.7. Apkures sistēmai jābūt energoefektīvai un piemērotai ekspluatācijai Latvijas klimatiskajos apstākļos. Siltumsūkņa izvēle jāpamato ar nepieciešamo apkures jaudu un energoefektivitātes aprēķiniem.
4.8. Apkures sistēma jāprojektē, ievērojot paredzētā elektroapgādes pieslēguma parametrus — 400/230 V, trīs fāzes, 63 A ievadaizsardzība un atļautā vienlaicīgā maksimālā slodze 40,55 kW. Kopējās elektriskās slodzes aprēķinā jāiekļauj siltumsūknis, iespējamais papildu elektriskais sildītājs un pārējie ēkas elektroenerģijas patērētāji.
4.9. Jānodrošina apkures sistēmas savietojamība ar grīdas konstrukciju, siltumizolāciju un pārējām ēkas inženiersistēmām.
4.10. Pēc sistēmas izbūves jāveic nepieciešamās hermētiskuma un hidrauliskās pārbaudes, regulēšana, darbības pārbaude un nodošana ekspluatācijā.
4.11. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visas pilnībā funkcionējošas apkures sistēmas projektēšanas, iekārtu un materiālu piegādes, uzstādīšanas, pieslēgšanas, pārbaudes un nodošanas ekspluatācijā izmaksas.

5. Ūdensapgāde, kanalizācija un sanitārtehniskās iekārtas

5.1. Ūdens ieguves urbums un ārējais ūdensvads
5.1.1. Jānodrošina ūdens ieguves urbuma projektēšana un ierīkošana, paredzot orientējošu urbuma dziļumu 60 m. Faktisko dziļumu un konstrukciju nosaka atbilstoši hidroģeoloģiskajiem apstākļiem un nepieciešamajai ūdens ieguvei.
5.1.2. Jāparedz urbuma konstrukcija ar PVC apvalkcaurulēm vai tehniski līdzvērtīgu risinājumu, iegremdējamais ūdenssūknis, spiedtvertne, ūdensapgādes vadības un automātikas elementi. Jāparedz nepieciešamie pieslēgumi un aizsardzības elementi.
5.1.3. Jāparedz ūdens kvalitātes analīzes un sistēmas pārbaude.
5.1.4. Jānodrošina ārējā ūdensvada projektēšana un izbūve no ūdens ieguves urbuma līdz ēkai, paredzot orientējošu trases garumu 20 m.
5.1.5. Darbu apjomā jāiekļauj tranšejas izbūve, ūdensvada cauruļvads, nepieciešamie savienojumi, aizsardzība pret aizsalšanu, ievads ēkā, tranšejas aizbēršana, grunts sablīvēšana, teritorijas atjaunošana un sistēmas pārbaude.
5.1.6. Faktisko trases garumu, cauruļvadu materiālu, diametru un ieguldīšanas dziļumu nosaka būvprojektā.
5.2. Iekšējā ūdensapgāde un kanalizācija
5.2.1. Jānodrošina pilnas iekšējās aukstā un karstā ūdensapgādes sistēmas projektēšana un izbūve, ieskaitot aukstā un karstā ūdens cauruļvadus un pieslēgumus.
5.2.2. Nepieciešamos savienojumus, stiprinājumus, noslēgarmatūru un izolāciju.
5.2.3. Ūdens sildīšanas iekārtu, kuras tilpums un jauda piemērota paredzētajam dušas un izlietņu patēriņam.
5.2.4. Pieslēgumus tualetes podam, izlietnei, dušai un virtuves zonas izlietnei.
5.2.5. Sistēmas hermētiskuma un darbības pārbaudes.
5.2.6. Ūdens sildīšanas risinājumu nosaka būvprojektā, izvēloties ekspluatācijai ekonomisku un paredzētajam patēriņam piemērotu risinājumu.
5.2.7. Jānodrošina iekšējās sadzīves kanalizācijas sistēmas projektēšana un izbūve, paredzot orientējošu kopējo cauruļvadu garumu 20 m.
5.2.8. Jāparedz kanalizācijas pieslēgumi tualetes podam, izlietnei, dušas paliktņa sifonam un virtuves zonas izlietnei.
5.2.9. Darbu apjomā jāiekļauj nepieciešamie cauruļvadi, veidgabali, stiprinājumi, revīzijas iespējas, kanalizācijas ventilācijas risinājums, izvadi caur ēkas konstrukcijām, blīvējumi un sistēmas pārbaudes.
5.2.10. Sanitārtehniskās iekārtas: 1 tualetes pods ar skalošanas mehānismu, 1 izlietne ar maisītāju, 1 dušas kabīne ar paliktni un durvīm, izmērs vismaz 1200 × 900 mm, 1 virtuves zonas izlietne ar maisītāju.

5.2.11. Dušas zonā jānodrošina sienu, grīdas un cauruļvadu pieslēgumu aizsardzība pret mitrumu. Papildu flīzēšana nav paredzēta, ja ar izvēlēto kabīnes, paliktņa un hidroizolācijas risinājumu tiek nodrošināta atbilstoša mitruma aizsardzība.

5.2.12. Visas sanitārtehniskās iekārtas jānodod pilnībā uzstādītas, pieslēgtas un lietošanai gatavas.

5.3. Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārta

5.3.1. Jānodrošina bioloģiskās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas projektēšana, piegāde, uzstādīšana un pieslēgšana ar attīrīšanas jaudu vismaz 4 cilvēku ekvivalentiem (CE).

5.3.2. Jāparedz ārējās kanalizācijas cauruļvads no ēkas līdz attīrīšanas iekārtai — orientējoši 10 m, attīrīto notekūdeņu izplūdes cauruļvads — orientējoši 5 m un vismaz 1 kanalizācijas revīzijas aka.

5.3.3. Nepieciešamie zemes darbi, cauruļvadu ieguldīšana, aizbēršana un teritorijas atjaunošana.

5.3.4. Nepieciešamie vadības, ventilācijas un elektroapgādes elementi.

5.3.5. Attīrīto notekūdeņu novadīšanas risinājums atbilstoši grunts apstākļiem un normatīvo aktu prasībām.

5.3.6. Attīrīto notekūdeņu infiltrāciju gruntī paredzēt, ja to pieļauj hidroģeoloģiskie apstākļi un normatīvie akti. Ja infiltrācija nav pieļaujama, projektētājam jāparedz cits normatīvajiem aktiem atbilstošs novadīšanas risinājums, saskaņojot to ar pasūtītāju.

5.3.7. Attīrīto notekūdeņu novadīšanas risinājuma cenā jāiekļauj ne tikai izplūdes cauruļvads, bet arī nepieciešamā infiltrācijas vai cita projektētā novadīšanas sistēma.

5.4. Jānodrošina visu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu hermētiskuma, darbības un nepieciešamās kvalitātes pārbaudes, regulēšana.

6. Ārējā un iekšējā elektroapgāde un apgaismojums

6.1. Ārējā elektroapgāde

6.1.1. Nekustamajā īpašumā "Mežmaļi", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pašlaik nav ierīkots elektroenerģijas pieslēgums. Pasūtītājs atsevišķi no šī iepirkuma organizē jauna elektroenerģijas pieslēguma projektēšanu un izbūvi saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 2026. gada 16. septembrī izsniegtajām elektroietaišu ierīkošanas tehniskajām prasībām Nr. 111472268 (7. pielikums).

6.1.2. Jaunā elektroenerģijas pieslēguma infrastruktūras, tostarp transformatora apakšstacijas, elektrotīkla līdz elektroenerģijas uzskaites sadalnei un pašas uzskaites sadalnes, projektēšana un izbūve nav šī iepirkuma priekšmets. Minētos darbus pasūtītājs organizē un finansē atsevišķi.

6.1.3. Šī iepirkuma ietvaros jānodrošina ražošanas ēkas ārējās elektroapgādes projektēšana un izbūve no paredzētās elektroenerģijas uzskaites sadalnes līdz ēkas galvenajai elektrosadalei, tostarp nepieciešamās pēcuzskaites elektrokabeļu līnijas izbūve.

6.1.4. Ēkas elektroapgādes risinājums jāizstrādā, ievērojot AS "Sadales tīkls" tehniskās prasības Nr. 111472268 un tajās noteiktos pieslēguma parametrus: trīsfāžu 400/230 V pieslēgums, ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva 63 A un maksimālā vienlaicīgā slodze 40,55 kW.

6.1.5. Pēcuzskaites elektrokabeļu līnijas trase, garums, šķērsgriezums un izbūves tehniskais risinājums jānosaka projektēšanas laikā, ņemot vērā uzskaites sadalnes un ēkas novietojumu, paredzēto elektroenerģijas patēriņu un piemērojamo normatīvo aktu prasības. Ja normatīvie akti vai AS "Sadales tīkls" tehniskās prasības paredz atsevišķa būvprojekta izstrādi pēcuzskaites elektrolīnijas izbūvei, tā izstrāde un nepieciešamie saskaņojumi jānodrošina šī iepirkuma ietvaros.

6.1.6. Darbu apjomā jāiekļauj visi nepieciešamie pēcuzskaites elektrokabeļu līnijas izbūves darbi, tostarp zemes darbi, materiālu piegāde, kabeļu ieguldīšana, pieslēgšana, mērījumi, pārbaudes un teritorijas sakārtošana.

6.1.7. Jānodrošina izbūvētās ārējās elektroapgādes sistēmas savietojamība ar ēkas iekšējo elektrotīklu un pasūtītāja atsevišķi organizējamo elektroenerģijas pieslēgumu.

6.1.8. Šī iepirkuma piedāvājuma cenā jāiekļauj ražošanas ēkas pēcuzskaites ārējās elektroapgādes projektēšanas un izbūves izmaksas. Jaunā elektroenerģijas pieslēguma

infrastruktūras projektēšanas, izbūves un pieslēguma maksas izmaksas piedāvājuma cenā nav jāiekļauj.

6.2. Iekšējā elektroapgāde

6.2.1. Jānodrošina pilnas ēkas iekšējās elektroapgādes sistēmas projektēšana, materiālu piegāde un izbūve, paredzot 230 V vienfāzes un 400 V trīsfāžu elektroinstalāciju.

6.2.2. Jāparedz ēkas galvenā elektrosadale, nepieciešamās grupu sadales, automātiskie aizsardzības slēdži, noplūdstrāvas aizsardzība, pārsprieguma aizsardzība, zemējums un citi drošai elektroapgādei nepieciešamie elementi.

6.2.3. Elektroinstalācijas kabeļu materiāls, dzīslu skaits un šķērsgriezums jānosaka būvprojektā atbilstoši paredzētajām elektriskajām slodzēm, aizsardzības aparātu parametriem un normatīvo aktu prasībām.

6.2.4. Ēkā jānodrošina šādu kontaktligzdu projektēšana, piegāde un uzstādīšana:

6.2.4.1. Vismaz 20 gab. 230 V / 16 A kontaktligzdas.

6.2.4.2. Vismaz 2 gab. 400 V / 16 A trīsfāžu kontaktligzdas.

6.2.4.3. Vismaz 2 gab. 400 V / 32 A trīsfāžu kontaktligzdas.

6.2.5. Trīsfāžu kontaktligzdas jāparedz atbilstoši paredzētajai ēkas izmantošanai. Katras kontaktligzdas elektroapgādes līnijai jānodrošina atbilstošs kabeļa šķērsgriezums un aizsardzība, ņemot vērā kontaktligzdas nominālo strāvu un paredzēto slodzi.

6.2.6. Ja nepieciešams pieslēgums ar neitrālvadu, jāparedz piecu kontaktu (3P+N+PE) trīsfāžu kontaktligzdas.

6.2.7. Kontaktligzdu skaitu un izvietojumu nosaka būvprojekta izstrādes laikā, ievērojot tehniskajā specifikācijā noteikto minimālo kontaktligzdu skaitu, telpu funkcionālo izmantošanu un elektrodrošības prasības. Kontaktligzdu izvietojums pirms būvprojekta galīgās saskaņošanas jāsaskaņo ar pasūtītāju.

6.2.8. Jānodrošina pilnas LED apgaismojuma sistēmas projektēšana un izbūve visās ēkas telpās.

6.2.9. Apgaismojuma ķermeņu skaits, izvietojums un jauda jānosaka, pamatojoties uz nepieciešamo apgaismojuma līmeni un telpu funkcionalitāti.

6.2.10. Jāparedz atsevišķa apgaismojuma vadība funkcionāli nodalītām telpām un zonām.

6.2.11. Jānodrošina avārijas un evakuācijas apgaismojums vietās, kur tas nepieciešams atbilstoši būvprojektam un normatīvo aktu prasībām.

6.2.12. Elektroapgādes sistēmas projektēšanā jāņem vērā AS “Sadales tīkls” paredzētā pieslēguma parametri — 400/230 V, 3 fāzes, ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva 63 A un atļautā vienlaicīgā maksimālā slodze 40,55 kW.

6.2.13. Jānodrošina elektroinstalācijas pārbaudes, nepieciešamie elektriskie mērījumi, marķēšana un izpilddokumentācijas sagatavošana.

7. Ventilācija

7.1. Jānodrošina ēkas ventilācijas risinājuma projektēšana un izbūve atbilstoši telpu paredzētajai izmantošanai un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7.2. Priekšroka dodama vienkāršiem, ekonomiskiem un energoefektīviem ventilācijas risinājumiem, pēc iespējas izmantojot dabisko gaisa pieplūdi un nepieciešamības gadījumā mehānisko gaisa nosūci.

7.3. Ventilācijas veidu, nepieciešamo gaisa apmaiņu un iekārtu izvietojumu nosaka būvprojektā, ņemot vērā telpu funkcionalitāti, paredzēto cilvēku skaitu un normatīvo aktu prasības.

7.4. Ja atbilstoši normatīvajiem aktiem un telpu izmantošanas veidam pietiek ar dabisko ventilāciju, sarežģītas mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūve nav nepieciešama.

7.5. WC un dušas telpā jānodrošina mitruma un smaku novadīšanai piemērota ventilācija. Ja dabiskā ventilācija nenodrošina nepieciešamo gaisa apmaiņu, jāparedz mehāniskā nosūce.

7.6. Visas projektā paredzētās ventilācijas sistēmas izbūves izmaksas jāiekļauj piedāvājuma cenā.

8. Ugunsdrošība

8.1. Jānodrošina ēkas ugunsdrošības risinājumu projektēšana un īstenošana atbilstoši ēkas paredzētajai izmantošanai un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

8.2. Nepieciešamās ugunsdrošības sistēmas, aprīkojumu, evakuācijas risinājumus un konstrukciju ugunsdrošības prasības nosaka būvprojektā.
8.3. Jāparedz visi ēkas nodošanai ekspluatācijā nepieciešamie ugunsdrošības pasākumi un aprīkojums.
8.4. Visas projektā paredzētās obligātās ugunsdrošības sistēmu un aprīkojuma piegādes, uzstādīšanas un pārbaudes izmaksas jāiekļauj piedāvājuma cenā.

9. Vispārīgās prasības darbu izpildei

9.1. Izpildītājam jānodrošina visu tehniskajā specifikācijā paredzēto darbu projektēšana, nepieciešamā dokumentācija, saskaņošana, materiālu piegāde, būvdarbi, inženiersistēmu izbūve, pārbaudes un objekta sagatavošana nodošanai ekspluatācijā.
9.2. Visi tehniskie risinājumi jāizstrādā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un piemērojamajiem standartiem.
9.3. Izpildītājam jānodrošina savstarpēji saskaņoti arhitektūras, būvkonstrukciju un inženiersistēmu projektēšanas risinājumi.
9.4. Būvprojektā jāparedz visi ēkas drošai un paredzētajai izmantošanai nepieciešamie risinājumi, tostarp ugunsdrošības, ventilācijas, energoefektivitātes un piekļūstamības prasību izpilde.
9.5. Materiāliem un iekārtām jābūt jauniem, nelietotiem un piemērotiem paredzētajai ekspluatācijai.
9.6. Ja tehniskajā specifikācijā norādīts konkrēts materiāla veids vai tehniskais risinājums, pieļaujams tehniski līdzvērtīgs risinājums, kas nodrošina ne zemākus attiecīgās prasības izpildes rādītājus, ciktāl to pieļauj piemērojamie normatīvie akti.
9.7. Izpildītājam jānodrošina nepieciešamie būvdarbu kvalitātes kontroles pasākumi, pārbaudes, mērījumi un izpilddokumentācija.
9.8. Pēc darbu pabeigšanas būvobjekts jānodod pasūtītājam sakārtotā stāvoklī, ar funkcionējošām inženiersistēmām un nepieciešamo ekspluatācijas dokumentāciju.
9.9. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visi tehniskajā specifikācijā paredzētā rezultāta sasniegšanai nepieciešamie darbi, materiāli, iekārtas, piegādes, mehānismi, projektēšana, saskaņošana un pārbaudes, izņemot darbus un maksājumus, kas iepirkuma dokumentācijā skaidri noteikti kā neiekļauti.
9.10. Virtuves mēbeles un sadzīves tehnika nav iekļauta darbu apjomā.
9.11. Tehniskajā specifikācijā norādītie orientējošie darbu apjomi un tehniskie parametri izmantojami piedāvājuma cenas sagatavošanai. Precīzie darbu apjomi un tehniskie risinājumi nosakāmi būvprojekta izstrādes laikā, ievērojot tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visi nepieciešamie būvdarbi, materiāli, iekārtas un ar to izbūvi saistītās izmaksas, lai nodrošinātu pilnībā funkcionējošu un ekspluatācijā nododamu ēku. Līgumcenas izmaiņas pieļaujamas tikai iepirkuma līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, ievērojot piemērojamo normatīvo aktu prasības.