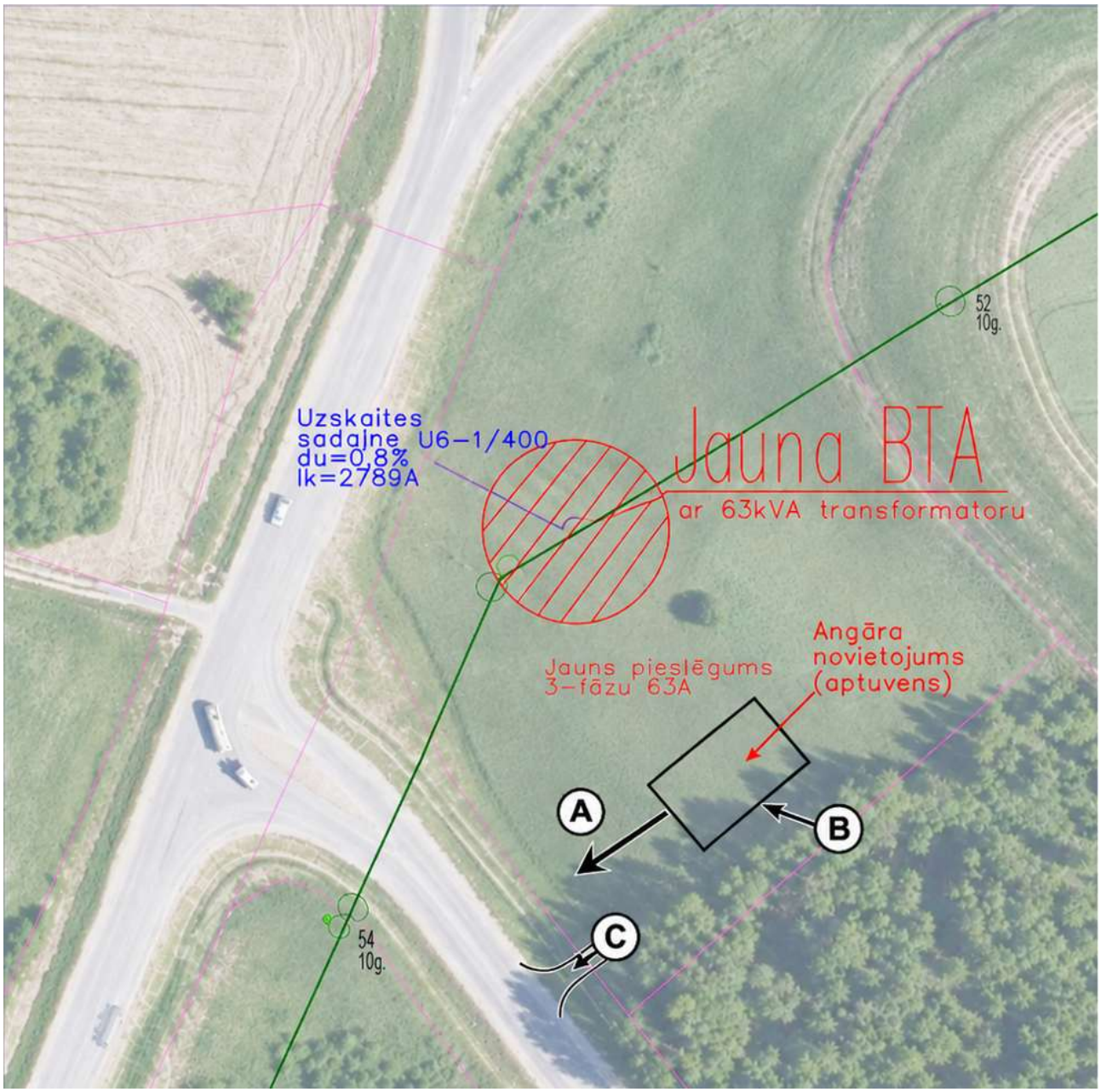
Angāra tipa ražošanas ēkas novietojuma plāns un nosacījumi

Nekustamais īpašums: "Mežmaļi", Tumes pagasts, Tukuma novads
Īpašuma kadastra numurs: 90840090460



A punkts – attālums līdz valsts autoceļam
Angāra novietojumu paredzēt pēc iespējas tuvāk valsts autoceļam, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, autoceļa aizsargjoslas prasības, teritorijas plānojuma nosacījumus un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" izvirzītās prasības.
Projektēšanas laikā izvērtēt iespēju angāru izvietot pēc iespējas tuvāk autoceļam, ciktāl to pieļauj piemērojamie normatīvie akti un nepieciešamie saskaņojumi.

B punkts – attālums līdz meliorācijas grāvim
Angāra novietojumu paredzēt ne tuvāk kā 7 metrus no esošā meliorācijas grāvja krants augšmalas vai lielākā attālumā, ja to nosaka piemērojamās normatīvās prasības.
Minētais minimālais attālums noteikts, lai nodrošinātu pietiekamu vietu plānotajiem inženiertīkliem, tostarp ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvei, kā arī meliorācijas grāvja uzturēšanai un apkalpošanai.

Projektēšanas laikā jāprecizē nepieciešamais attālums, izvērtējot meliorācijas grāvja statusu, piemērojamās aizsargjoslu prasības, inženiertīklu izvietojumu un citus būvniecības ierobežojumus.

C punkts – nobraucamais ceļš no valsts autoceļa
Piekļuve plānotajam angāram paredzēta no valsts autoceļa pa SIA "ACB Projekts" izstrādātajā būvprojektā "Nobrauktuve uz īpašumu Mežmaļi Tumes pagastā Tukuma novadā" paredzēto nobrauktuvi, kuras aptuvenā atrašanās vieta skicē norādīta ar C punktu.
Projektēšanas laikā angāra novietojums un teritorijas plānojums jāsaskaņo ar minētajā būvprojektā paredzēto nobrauktuves risinājumu, nodrošinot ērtu un drošu transportlīdzekļu piekļuvi angāram.
Nobrauktuves izbūve nav šī iepirkuma priekšmets. Tās izbūvi pasūtītājs organizē un finansē atsevišķi.

Papildu nosacījums – elektroapgādes pieslēgums
Projektējot angāra novietojumu, jāņem vērā īpašumā paredzētā jaunā elektroenerģijas pieslēguma infrastruktūra, tostarp transformatora apakšstacijas un elektroenerģijas uzskaites sadalnes plānotais novietojums.
Jaunā elektroenerģijas pieslēguma infrastruktūras projektēšana un izbūve nav šī iepirkuma priekšmets. Šī iepirkuma ietvaros paredzama pēcuzskaites elektroapgāde no elektroenerģijas uzskaites sadalnes līdz angāram atbilstoši tehniskās specifikācijas 6.1. punktam.

Vispārīga piezīme
Skicē norādītais angāra novietojums ir orientējošs un nav uzskatāms par galīgi saskaņotu būves novietojumu.
Precīzu angāra novietojumu, attālumus līdz esošajiem objektiem, inženiertīklu izvietojumu un citus tehniskos risinājumus nosaka būvprojekta izstrādes laikā, ievērojot A, B un C punktā noteiktos nosacījumus, piemērojamos normatīvos aktus un nepieciešamos saskaņojumus ar atbildīgajām institūcijām.
Galīgais angāra novietojums saskaņojams ar pasūtītāju.