Līdzfinansē Eiropas Savienība

2027 Nacionālais attīstības plāns

Zemkopības ministrija

Lauku atbalsta dienests

APSTIPRINĀTS
SIA "Salmon A&P"

22.10.2026.
precizēta 16.11.2026.

CENU APTAUJAS TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

RAŽOŠANAS TELPU PĀRBŪVE PROJEKTA “LAŠU PĀRSTRĀDES JAUDU ATTĪSTĪBA MĒRSRAGĀ 1.KĀRTA” IETVARĀ,
KAS TIEK ĪSTENOTS AR EIROPAS JŪRLIETU, ZIVSAIMNIECĪBAS UN AKVAKULTŪRAS FONDA (EJZAF) PASĀKUMA „ZVEJAS UN AKVAKULTŪRAS PRODUKTU APSTRĀDE” LĪDZFINANSĒJUMU

References nr.: Mērsrags-1/26

1. Atbalsta pretendents:	**SIA „Salmon A&P”**
2. Nodokļa maksātāja numurs:	**40003643261**
3. Pasūtītāja adrese:	**Atlantijas iela 3, Rīga**
4. Pasūtītais priekšmets:	**RAŽOŠANAS TELPU PĀRBŪVE PROJEKTA “LAŠU PĀRSTRĀDES JAUDU ATTĪSTĪBA MĒRSRAGĀ 1.KĀRTA” IETVARĀ**
5. Piegādes vieta:	**Lielā iela 62F, Mērsrags, Mērsraga pagasts, Talsu novads, Latvija, LV-3284**
6. Piegādes laiks:	**Līdz 31.12.2027.**
7. Piedāvājuma derīguma termiņš:	**Līdz 31.03.2027.**
8. Tehniskā specifikācija:	

8.1. Vispārējie norādījumi:

8.1.1. Iepirkuma priekšmetā minētie būvniecības darbi jāveic saskaņā ar SIA "Neoprojekts" izstrādāto tehnisko dokumentāciju. Pretendents var pretendēt tikai uz visu iepirkuma priekšmetā minēto darbu veikšanu, pretendents nevar pretendēt tikai uz kādu atsevišķu iepirkuma priekšmeta pozīcijā minēto darbu veikšanu.

8.1.3. Būvdarbi veicami: Lielā iela 62F, Mērsrags, Mērsraga pagasts, Talsu novads, Latvija.

8.1.4. Būvdarbu mērķis ir piemērot zivju pārstrādes produktu ražošanas vajadzībām SIA “Salmon A&P” nomātās telpas Mērsragā, Lielā iela 62F.

8.1.5. Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo būvniecības un citu materiālu iegādi, piegādi līdz projekta īstenošanas vietai un būvniecības darbu veikšanu līdz nodošanai ekspluatācijā nodrošina Izpildītājs pašu spēkiem vai slēdzot līgumus ar trešajām personām. Trešo personu piesaiste pirms līguma slēgšanas jāsaskaņo ar pasūtītāju.

8.1.6. Darbus jāveic saskaņā ar spēkā esošiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

8.1.7. Garantijas laiks: vismaz 2 (divi) gadi no nodošanas ekspluatācijā brīža.

8.1.8. **Pretendents**, sniedzot piedāvājumu, **apliecina** gatavību parakstīt Sadarbības līgumu ar pasūtītāju par piedāvājumā izklāstītā pakalpojuma sniegšanu, piekrītot, ka *Līgumcena (pretendenta norādītā piedāvājuma summa) visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.*

8.2. Iepirkuma dokumentācija un iespēja ar to iepazīties:

8.2.1. Iepirkuma dokumentāciju papildus šai iepirkuma tehniskai specifikācijai veido šādi dokumenti:

8.2.1.2. Pielikums Nr. 1 Būvniecības ieceres dokumentācija ražošanas telpu pārbūve projekta “Lašu pārstrādes jaudu attīstība Mērsragā 1.kārta” ietvarā.

8.2.1.3. Pielikums Nr. 2 Būvniecības ieceres dokumentācija ražošanas telpu pārbūve projekta “Lašu pārstrādes jaudu attīstība Mērsragā 1.kārta” ietvarā Ekonomiskā daļa (būvdarbu apjomu tabulas).

8.2.2. Pretendents var iepazīties ar objektu Lielā iela 62F, Mērsragā, laika posmā līdz 2026.gada 13. novembrim. Objekta apsekošana ir obligāta, par objekta apsekošanu tiek sastādīts apsekošanas

akts, kuru paraksta abas puses. Pretendentam par konkrēto vizītes laiku jāvienojas ar projekta vadītāju Edgaru Zaicevu pa tālr. 29565757.

8.2.3. Pielikums Nr. 1 un Nr. 2 pieejams elektroniski, pēc Pretendenta rakstveida pieprasījuma, kas atsūtīts uz iepirkuma kontaktpersonas e-pastu: ieva@edo.lv, norādot Pretendenta nosaukumu.

8.2.4. Pretendentam ir tiesības uzdot precizējošus jautājumus (rakstiski uz e-pastu ieva@edo.lv) par tehnisko dokumentāciju vai paredzamajiem būvdarbu apjomiem, bet ne vēlāk kā līdz 13.11.2026.

8.3. Prasības pretendentam:
8.3.1. Piedāvājuma iesniedzējs nedrīkst būt pasludināts par maksātnespējīgu un iesniedzis pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa ierosināšanu, atrasties likvidācijas procesā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;

8.3.2. Nepastāv spēkā stājies tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu, ar ko piedāvājuma iesniedzējs atzīts par vainīgu krāpšanā, kukuļošanā, komerciālā uzpirkšanā vai noziedzīgas organizācijas dalībā vai līdzdalībā, kā tas nav atzīts par vainīgu krāpšanā, kuras dēļ skartas Latvijas Republikas vai Eiropas Savienības finanšu intereses;

8.3.3. Piedāvājuma iesniedzēja darbībā nav konstatēti profesionālās darbības pārkāpumi un nepastāv spēkā esošs spriedums, ar kuru tas būtu atzīts par vainīgu nodarījumā saistībā ar savu profesionālo darbību;

8.3.4. Pretendents izpildījis visus pienākumus saistībā ar nodokļu maksājumiem un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām;

8.3.5. Pretendents ir vismaz 4. kvalifikācijas klases būvkomersants, ko Pasūtītājs pārbauda vietnē - https://bis.gov.lv/bisp/lv/construction_companies.

8.3.6. Galvenā būvdarbu veicēja pieredze - pēdējo trīs gadu laikā (no 2023.gada līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) veikti jaunbūves vai pārbūves būvdarbi vismaz vienā objektā, kas klasificējams kā II grupas būve ar galveno lietošanas veidu 1251 - rūpnieciskas ražošanas ēkas, kur ēkas kopējā platība nav mazāka par 1 200 m^2;

8.3.7. Apgrozījums (vidējais) par pēdējiem 3 noslēgtiem finanšu gadiem (2025+2024+2023)/3 = vismaz 5 milj.EUR

8.3.8. Pretendenta likviditātes koeficients lielāks par 1,0 - Pretendenta likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa parādi) par pēdējo noslēgto finanšu gadu (2025. gadu) ir ne mazāks kā 1,0 (pretendentam jāiesniedz apliecinājums un aprēķins, kas pamatots ar bilances datiem).

8.3.10. Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze - pēdējo trīs gadu laikā (no 2023.gada līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) veikti jaunbūves vai pārbūves būvdarbi vismaz vienā objektā, kas klasificējams kā II grupas būve ar galveno lietošanas veidu 1251 - rūpnieciskas ražošanas ēkas, kur ēkas kopējā platība nav mazāka par 1 200 m^2;

8.3.11. Tiek nodrošināti sertificēti speciālisti šādās jomās:
- Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība;
- Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas) būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība;
- Elektroietaišu izbūves darbu vadīšana un būvuzraudzība (līdz 1 kV).

8.3.12. Pretendenta rīcībā ir brīvi finanšu līdzekļi vismaz 500 000 EUR (pieci simti tūkstoši eiro) apmērā, lai nodrošinātu Līguma naudas plūsmu, ko apliecina kredītiestādes izsniegta izziņa (pretendentam jāiesniedz kredītiestādes izziņu vai ekvivalenta satura kredītiestādes izsniegtu dokumentu par finanšu līdzekļu pieejamību iepirkumā minētā objekta būvniecībai, kas izsniegta ne agrāk kā 2 nedēļas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām un apliecina pretendenta pieeju aizdevumiem, kredītlīnijai (-ām) vai citiem finanšu resursiem 500 000 EUR (pieci simti tūkstoši eiro) apmērā.

8.3.13. Pretendentam kopā ar piedāvājumu ir jāiesniedz no savas puses neatsaucams piedāvājuma nodrošinājums kā bankas garantija vai apdrošināšanas polise, un tam jābūt spēkā līdz 31.03.2027. Piedāvājuma nodrošinājuma apmērs ir 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).

8.4. Piedāvājums

8.4.1. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmetu kopā. Pretendents nevar iesniegt piedāvājumu tikai par kādu no iepirkuma sadaļām. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums.

8.4.2. Piedāvājuma cenas aprēķināšana:
Pretendentam ir jāsagatavo izsmeļošas lokālās tāmes saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un darba apjoma tabulām (2.pielikums), kā arī kopējā tāme, kas aptvertu visu iepirkuma priekšmetu. Izvērtējot iesniegtos piedāvājumus tiks vērtēta piedāvājuma kopējā cena bez PVN.

Piedāvājuma kopējā cenā pretendentam ir jāiekļauj visi darbi, darbaspēka un citas izmaksas, materiāli un iekārtas, kas jāizpilda, jāuzstāda un jāizmanto saistībā ar Iepirkuma priekšmetā paredzēto Būvdarbu izpildi, tai skaitā darbi un materiāli, kas nav paredzēti tehniskajā dokumentācijā, bet kurus Pretendents saskata par nepieciešamiem iepirkumā paredzēto Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei un nodošanai ekspluatācijā.

Sniedzot piedāvājumu, pretendents apliecina, ka minētās cenas ietvaros tas nodrošinās pakalpojuma sniegšanu pilnā apmērā.

8.4.3. Piedāvājumā jānorāda:
- atbalsta pretendenta nosaukums un atsauce uz šā dokumenta references nr.;
- piedāvājuma sagatavošanas datums;
- piedāvājuma iesniedzēja nosaukums, reģ. nr.; juridiskā adrese, kontaktpersona un kontaktinformācija (tālruņa nr., e-pasta adrese);
- piedāvājuma izklāsts -atbilstoši 2.pielikuma struktūrai;
- piedāvājuma derīguma termiņš;
- pasūtījuma izpildes termiņš un vieta.

8.4.4. Piedāvājumam jābūt sagatavotam datorrakstā, latviešu valodā, tam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, līdz ar piedāvājumu tiek iesniegts apliecinājums par piedāvājuma neatkarīgu sagatavošanu (3.pielikums).

8.4.5. Piedāvājumam kā pavadošie dokumenti jāiesniedz:
8.4.5.1. Pretendenta parakstīts apliecinājums par atbilstību nolikuma 8.3.1.–8.3.3. punktā noteiktajām prasībām;
8.4.5.2. VID izziņa, kas uz iesniegšanas brīdi nav vecāka par 1 mēnesi atbilstību 8.3.4. punkta prasībai apliecina;
8.4.5.3. Pretendenta būvdarbu pieredzes saraksts par vismaz vienu 8.3.6. punkta prasībām atbilstošu objektu, norādot objekta identificējošu informāciju, būves grupu, lietošanas

veidu, kopējo platību, darbu veidu, izpildes periodu, Pretendenta lomu un pasūtītāja kontaktinformāciju;

8.4.5.4. Pretendenta apliecinājums par neto apgrozījumu 2023., 2024. un 2025. gadā, norādot katra gada apgrozījumu un vidējā gada apgrozījuma aprēķinu, pievienojot attiecīgos gada pārskatus vai to izrakstus;

8.4.5.5. Pretendenta apliecinājums par likviditātes koeficientu 2025. gadā, pievienojot koeficienta aprēķinu.

8.4.5.6. Piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās pieredzes apraksts (CV), norādot vismaz vienu 8.3.10. punkta prasībām atbilstošu objektu, kā arī informāciju par būvspeciālista sertifikātu.

8.4.5.7. Līguma izpildē iesaistāmo sertificēto būvspeciālistu saraksts, norādot katra speciālista vārdu, uzvārdu, sertifikāta numuru un darbības sfēru, kā arī apliecinājumi par speciālistu pieejamību līguma izpildei.

8.4.5.8. Kredītiestādes izsniegta izziņa vai ekvivalenta satura kredītiestādes dokuments, kas apliecina Pretendentam pieejamus finanšu resursus vismaz 500 000,00 EUR apmērā un ir izsniegts ne agrāk kā 14 kalendārās dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

8.4.5.9. Neatsaucama bankas garantija vai apdrošināšanas polise par piedāvājuma nodrošinājumu 10 000,00 EUR apmērā, kas ir spēkā līdz 2027. gada 31. martam.

8.4.5.10. pretendents sagatavo un iesniedz apliecinājumu, atbilstīgi 8.1.8.punktam.

8.4.5.11. Objekta apsekošanas akts.

Iepirkuma tehnisko specifikāciju apstiprināja:

Edgars Zaicevs, SIA „Salmon A&P” projekta vadītājs