Dokumenta datums
ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā
paraksta un laika zīmoga datums

Tehniskās apsekošanas atzinums

Būvju kadastra Nr. 8401 006 0202 001, 8401 006 0202 002, 8401 006 0202 003, 8401 006 0202 004 Lielā ielā 9A, Saldus, Saldus nov., LV-3801
Līgums no 04.12.2024.

Pasūtītājs: **SIA "SALDUS PĀRTIKAS KOMBINĀTS"**
Lielā ielā 9A, Saldus, Saldus nov., LV-3801
Reģ.Nr.40003061295

Izpildītājs: **SIA "REvoli"**
Graudu iela 4A, Valmiera, LV-4201
Reģ.Nr. 40203312952
Būvkomersanta reģ.Nr.16663

Valdes loceklis Inguss Kokenbergs

Būvinženieris Alvis Andrucis sertifikāta Nr.4-01596

SATURS

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS DARBA UZDEVUMS _____3
1.VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA_____4
1.1.ziņas par būvi_____4
2.SITUĀCIJA _____5
2.1.zemes gabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam_____5
2.2.būves izvietojums zemesgabalā_____5
2.3.būves plānojums _____6
3.Teritorijas labiekārtojums _____10
3.1.brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi_____10
3.2.bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi_____12
3.3.apstādījumi un mazās arhitektūras formas _____12
3.4.nožogojums un atbalsta sienas _____12
4.Būves daļas _____13
4.1.pamati un pamatne _____13
4.2.nesošas sienas, ailu sijas un pārsedzes_____18
4.3.karkasa elementi, rīģeļi un sijas_____21
4.4.pašnesošās sienas _____25
4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija _____26
4.6. starpstāvu, bēniņu pārsegumi_____26
4.7. būves telpiskās noturības elementi_____28
4.8. jumta elementi: nesošas konstrukcijas, jumta klājs, jumta segums_____29
4.9. kāpnes un pandusi _____37
4.10.starpsienas _____39
4.11.grīdas _____39
4.12.ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas_____44
4.13.apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi_____55
4.14.konstrukcijas un materiālu ugunsizturība_____55
4.15.ventilācijas šahtas un kanāli_____56
4.16.iekšēja apdare un arhitektūras detaļas _____58
4.17.ārējās apdares un arhitektūras detaļas _____68
5.Iekšējie inženiertīkli _____69
5.1.aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta ūdens skaitītāji _____69
5.2.karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, Žāvētāji, ūdens un siltumenerģijas patēriņu skaitītāji_____76
5.3.ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmu aizsardzības risinājumi_____78
5.4.apkures sistēmas, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, katli, siltummaiņi, cauruļvadu izolācija, mēraparāti, automātika un citi mezgli _____80
5.5.centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori _____82
5.6.ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas _____84
5.7.atkritumu vadi un kameras_____ 86
5.8. gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdens sildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji _____86
5.9.elektroapgādes sistēmas un elektrotehniskās ietaises _____87
5.10.apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas_____92
5.11.vājstrāvas tīkli un ietaises_____94
5.12.lifta iekārta_____94
7.Kopsavilkums_____95
7.1.būves tehniskais nolietojums_____95
7.2.secinājumi un ieteikumi _____96
Būvinženiera Alvja Andruča sertifikāta kopijas_____97

Līguma pielikums

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Pasūtītājs SIA "SALDUS PĀRTIKAS KOMBINĀTS", reģistrācijas nr. 40003061295, juridiskā adrese Lielā iela 9A, Saldus, Saldus nov., LV-3801 uzdod:

Veikt Pasūtītāja īpašumā esošās būvju kadastra Nr. 8401 006 0202 001, 8401 006 0202 002, 8401 006 0202 003, 8401 006 0202 004 Lielā ielā 9A, Saldus, Saldus nov., LV-3801 pilnu vizuālo tehnisko apsekošanu. Sagatavot Tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši 15.06.2021. MK Nr.384 LBN "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21" (turpmāk tekstā – Noteikumi) prasībām un Noteikumos noteiktā kārtībā.
Sagatavot rekomendācijas (trūkumu/defektu novēršanai) projektēšanas uzdevumu izstrādei.

Apsekošanas mērķis
Būves tehniskā stāvokļa noteikšana pārbaudes brīdī, būves atbilstības Būvniecības likuma 9.panta minētajām prasībām mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, energoefektivitātes noteikšana, būvju konstrukciju defektu un bojājumu apzināšana un datu apkopošana ieļaušanai projektēšanas uzdevumos būvju atjaunošanas/pārbūves būvprojektu izstrādei.

Apsekošanas darbu apjoms
Būves pilna tehniskā apsekošana un izpēte, un inženiertīklu vizuālā apsekošana, atbilstoši 15.06.2021. MK Nr.384 LBN "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21".

Ja apsekošanas laikā konstatē bojājumus, kas var ietekmēt būves noturību, mehānisko stiprību un stabilitāti, apsekošanas slēdzienā norādīt vietas, kur būtu lietderīgi veikt detalizētu/padziļinātu izpēti (konstrukciju atsegšanu, urbumu izveide, skatrakumi, zondāža, kontroles pārbaude laboratorijās un/vi citas nepieciešamās pārbaudes).

Apsekošanas rezultātā izstrādājamie materiāli/dokumenti
Tehniskās apsekošanas atzinums, kurā iekļauts:

- konstrukciju noturības apsekošana un foto fiksācija ar aprakstiem un komentāriem (novietne, stāvu plāni, griezumi, fasādes) un norādītu konstatēto defekta konkrētu vietu;
- būves, tās daļu, raksturīgo bojājumu un atsegumu foto fiksācija ar aprakstiem un komentāriem;
- teksta veidā sagatavoti priekšlikumi konstatēto defektu/bojājumu novēršanai un ieteikumi ēkas turpmākai ekspluatācijai, ņemot vērā konstatēto defektu/bojājumu nozīmīgumu un ietekmi uz konstrukcijām un to bojājumu rašanās cēloņiem.

PASŪTĪTĀJS:	**IZPILDĪTĀJS:**
SIA "SALDUS PĀRTIKAS KOMBINĀTS"	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REvoli"
(paraksts*) I. Patrašanu	(paraksts*) I. Kokenbergs
Valdes priekšsēdētājs	Valdes loceklis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 405-01
"Būvju tehniskā apsekošana"

SIA"REvoli", reģ.Nr.40203312952, būvkomersanta reģ.Nr.16663;
Adrese: Graudu iela 4A, Valmiera, LV-4201; Tālr. Nr. 20009590;
e-pasts: alvis.andrucis@rs.lv

Tehnisko atzinumu izstrādāja: Alvis Andrucis sertifikāta Nr.4-01596

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

būvju kadastra Nr. 8401 006 0202 001, 8401 006 0202 002, 8401 006 0202 003, 8401 006 0202 004 Lielā ielā 9A, Saldus, Saldus nov., LV-3801

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA "SALDUS PĀRTIKAS KOMBINĀTS", Līgums no 04.12.2024.

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt Saldus piena kombināta būvju (kadastra Nr. 8401 006 0202 001, 8401 006 0202 002, 8401 006 0202 003, 8401 006 0202 004) tehnisko apsekošanu

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

1. Vispārīgas ziņas par būvēm



Ēka Nr.1



Ēka Nr.2



Ēka Nr.3



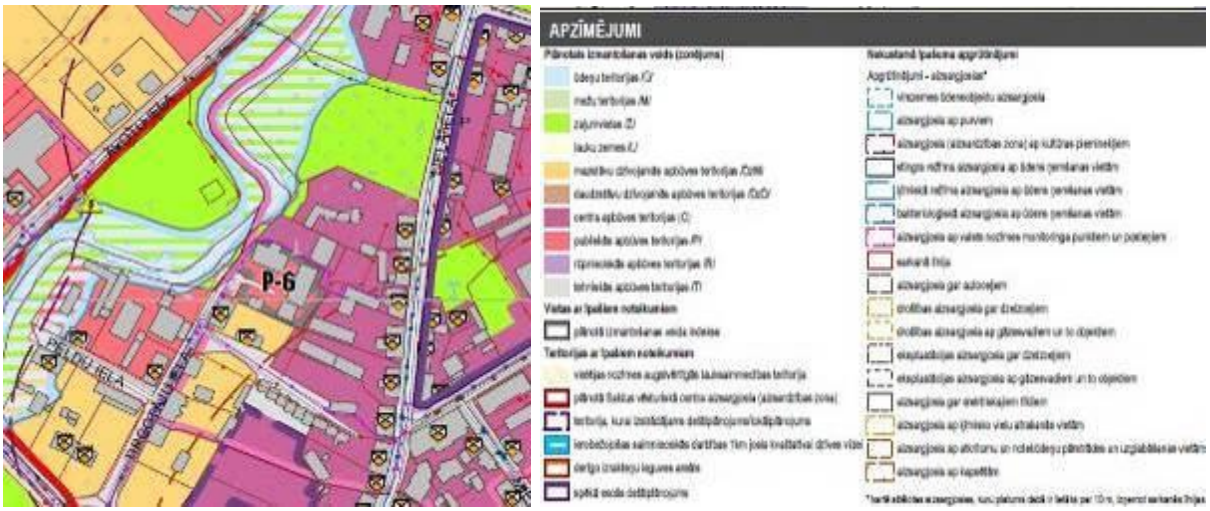
Ēka Nr.4

2.Situācija

2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

(Teritorijas izmantošana un tās teritorijas plānojumam, izmantošana un apbūves noteikumiem un normatīvoo aktu parsībām)

Apsekotā ēka atrodas uz zemes gabala Lielā ielā 9A (kad.apz. 84010060202). Saskaņā ar Saldus teritorijas plānojuma grafisko daļu *Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana,* administratīvā ēka ietilpst apbūves teritorijā (T) (2.1.1.att.).



2.1.1 attēls

2.2. būves izvietojums zemesgabalā

(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)

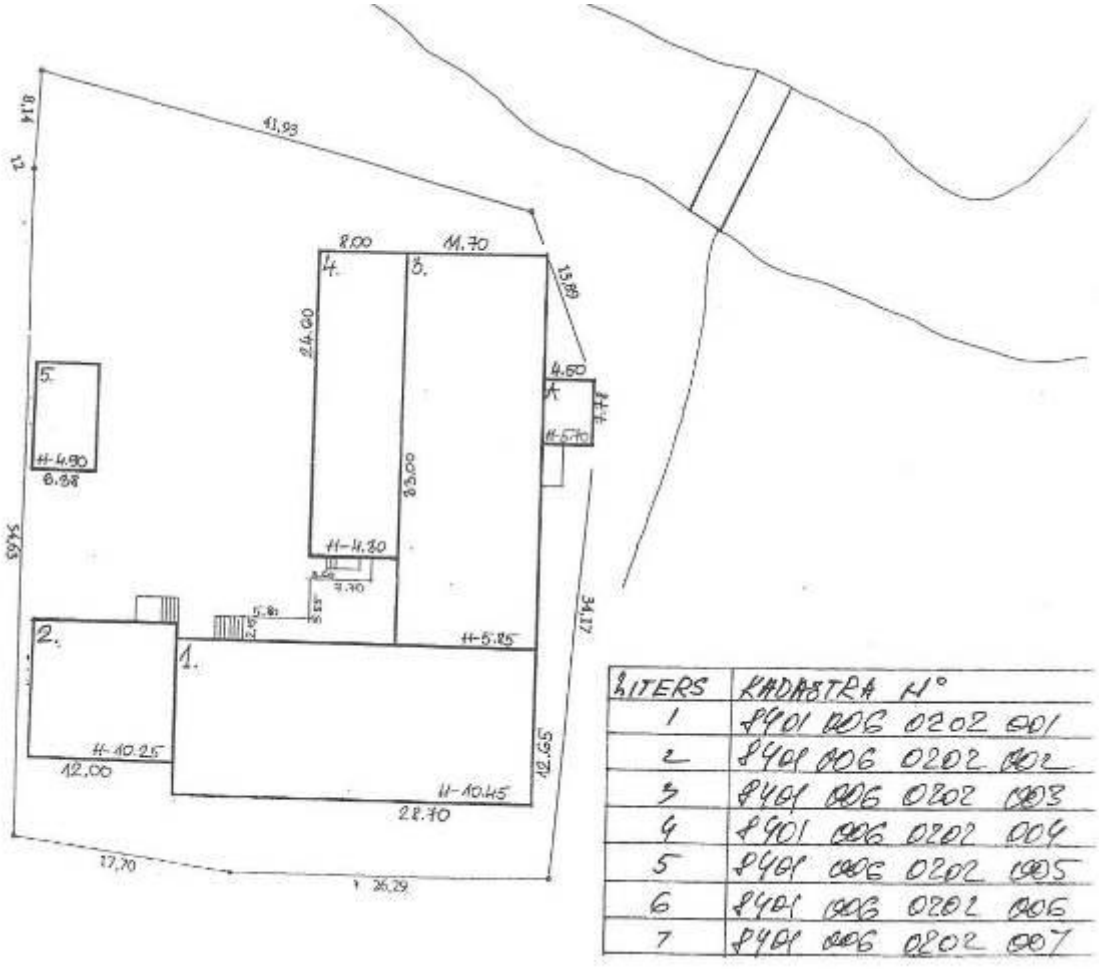
Ap apsekotām ēkām aizņem ceļi asfaltbetona segumu un apzaļumotu ar kokiem teritoriju. Galvenās ēkas centrālās ieejas durvis ir izbūvētas Dienvidaustrumu puses fasādē. No Rietumu un Dienvidu fasādes puses ir ieejas pārējās ēkās.



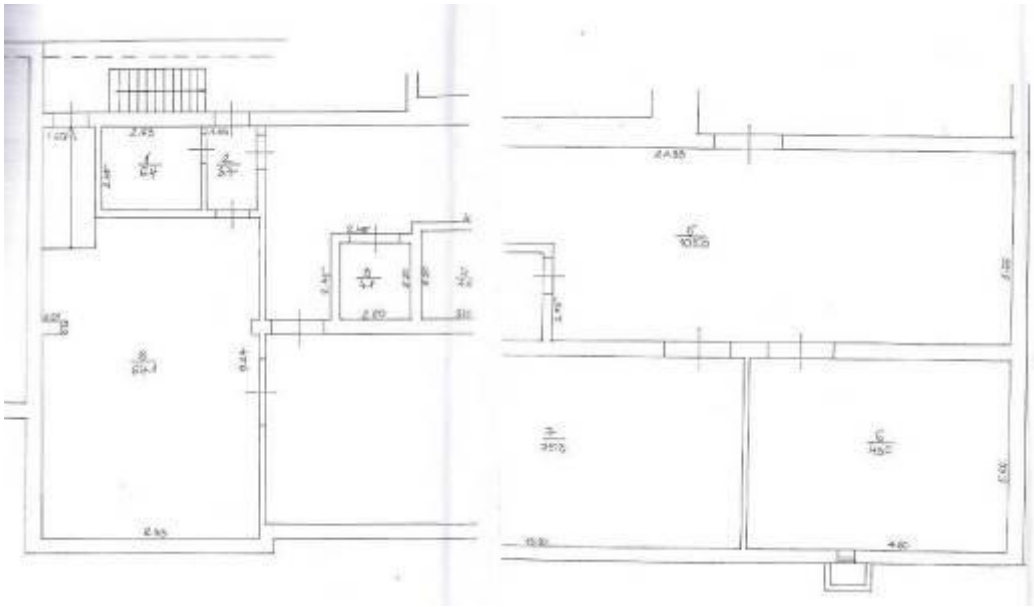
2.2.1. attēls. Zemesgabala izvietojuma plāns

2.3. būves plānojums

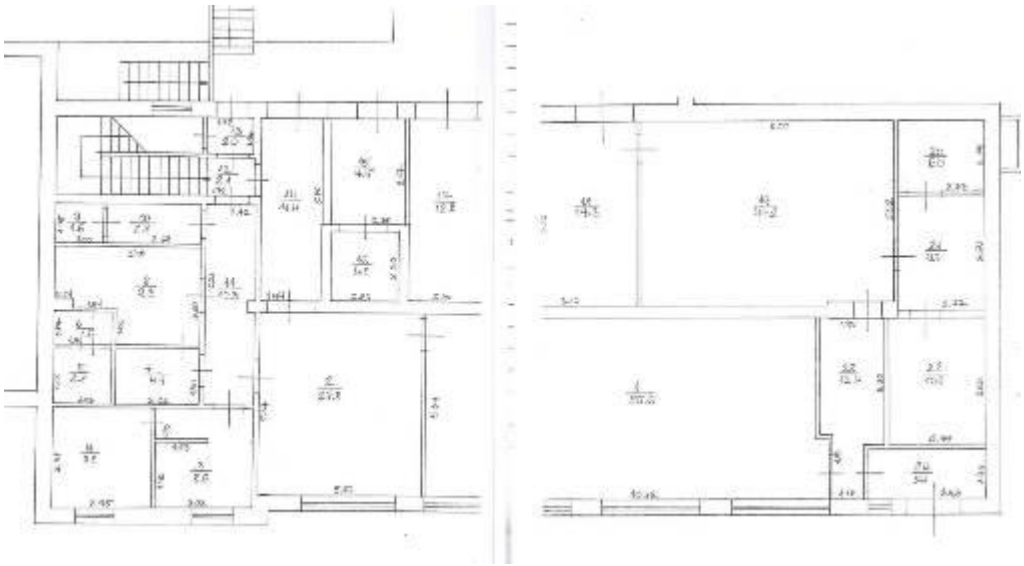
(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)



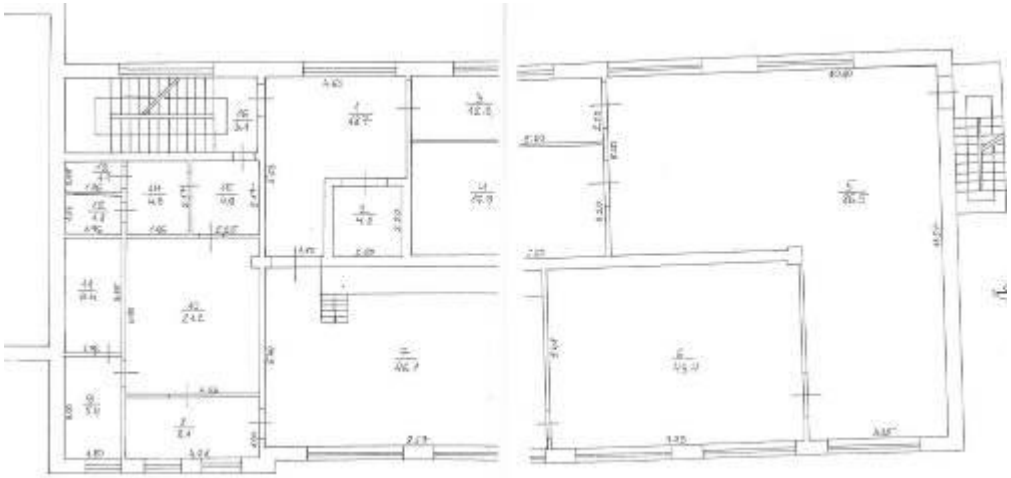
Būvju izvietojuma plāns



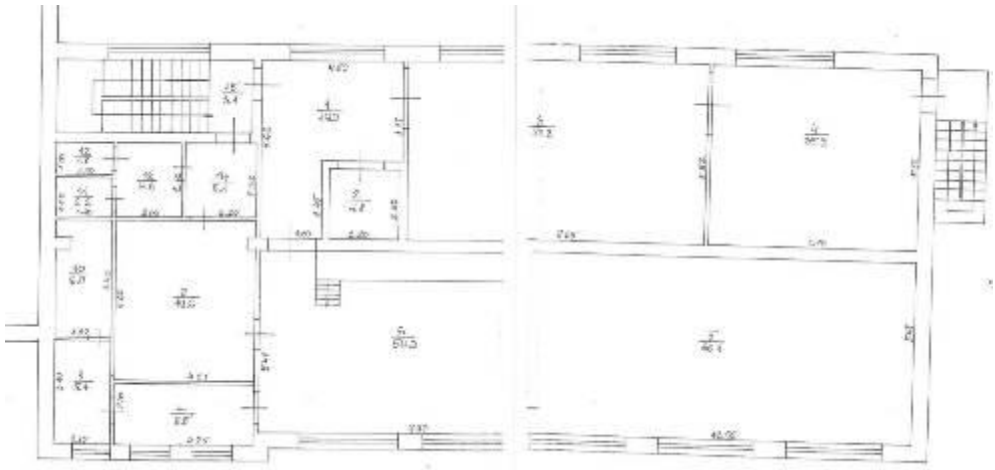
Ēkas Nr.1 pagrabstāva plāns



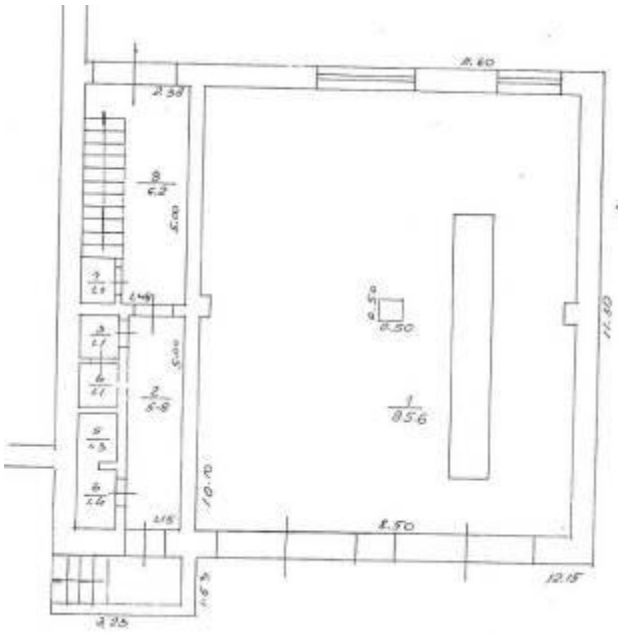
Ēkas Nr.1 1. stāva plāns



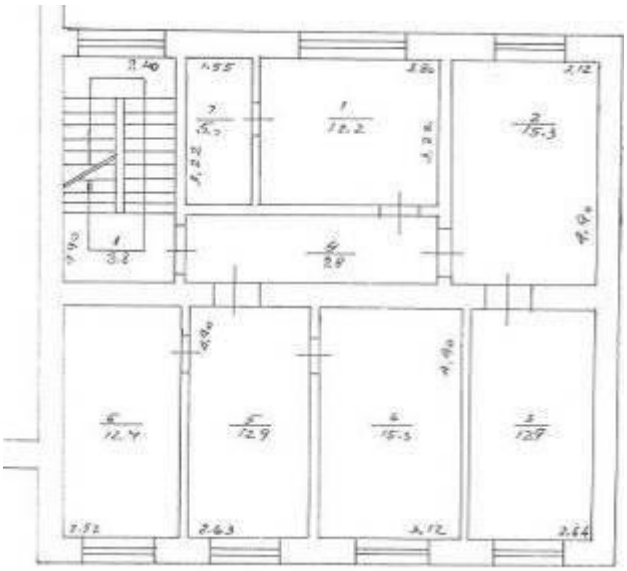
Ēkas Nr.1 2.stāva plāns



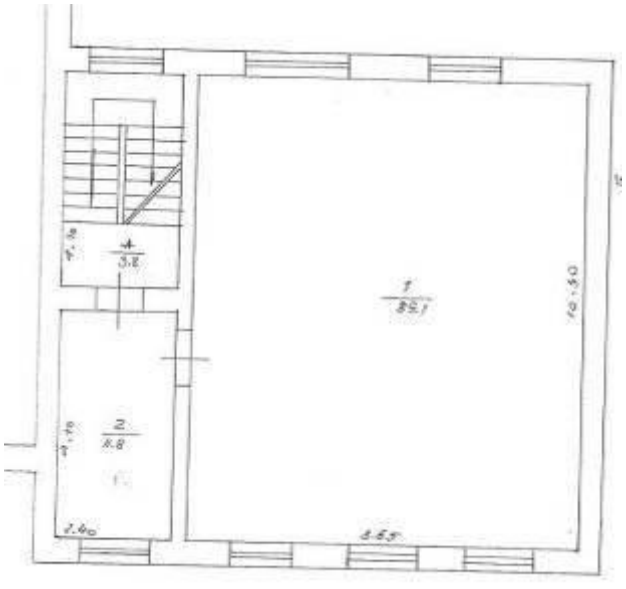
Ēkas Nr.1 3.stāva plāns



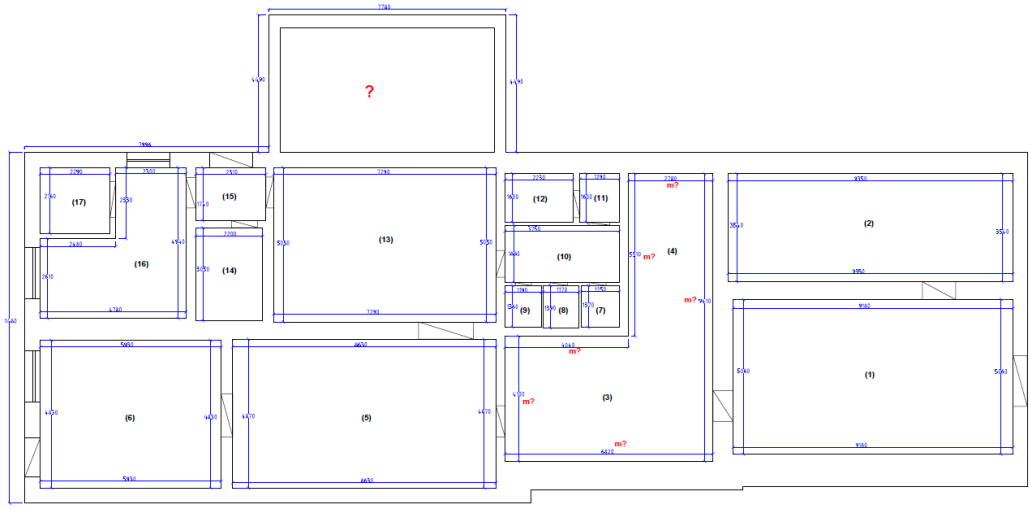
Ēkas Nr.2 1.stāva plāns



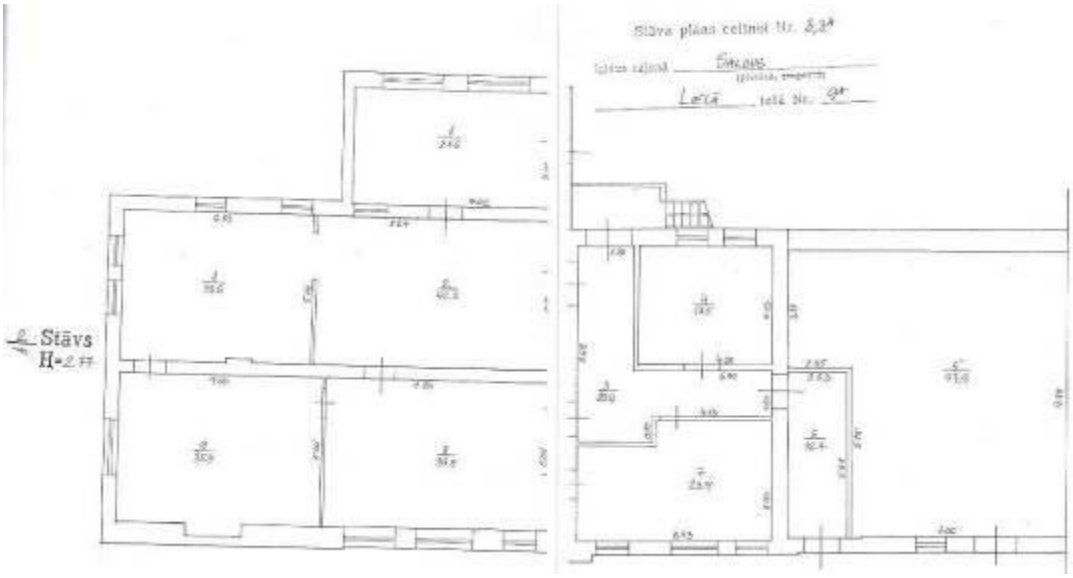
Ēkas Nr.2 2.stāva plāns



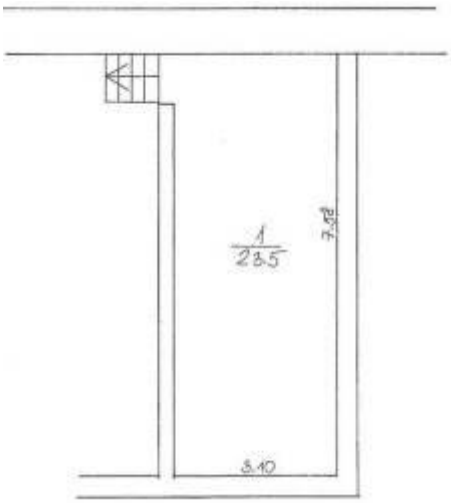
Ēkas Nr.2 3.stāva plāns



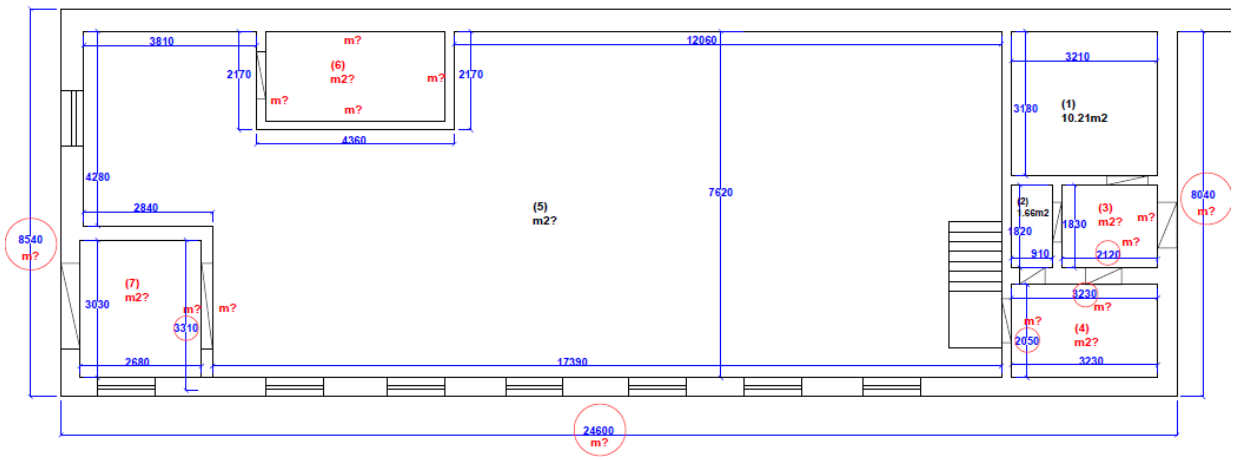
Ēkas Nr.3 1.stāva plāns



Ēkas Nr.3 2.stāva plāns



Ēkas Nr.4 pagraba stāva plāns



Ēkas Nr.4 1.stāva plāns

Ēkas pirmreizējais ekspluatācijas pieņemšanas gads 1996. Ēkas Nr.2 1 stāva neliela rekonstrukcija notikusi 2024. gadā. Apsekotām ēkām Nr.1 un Nr.2 ir 3 virszemes stāvi. Ēkas Nr.1 stāvos izvietotas ceha telpas, lifts, noliktavas telpas, ģērbtuves telpas ar dušām, sanitārtehniskās telpas. Pagraba telpā ir noliktavas un saimniecības telpas. Ēkā Nr.2 ir izbūvētas kāpņu telpa, ceha telpas, sanitārtehniskās telpas un biroja telpas. Ēkas Nr.3 izvietotas ceha telpas, noliktavas telpas, ģērbtuves telpas ar dušām, sanitārtehniskās telpas. Ēkā Nr.4 ir ierīkota katlu māja ar atpūtas telpu, dušas un sanitārtehnisko telpu.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	**brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi**	**55**

Ap apsekotām ēkām izbūvēts asfaltbetona seguma laukums autotransporta braukšanai un novietošanai (skatīt B1-3.1.1.; B1-3.1.2.; B2-3.1.4.; B3-3.1.9.att.).



B1-3.1.1. attēls



B1-3.1.2. attēls



B1-3.1.3. attēls



B2-3.1.4. attēls

Pie ēkas Nr.1 un Nr.3 rampām izbūvēts betona laukums (skatīt B1-3.1.3.att.). Pie ēku ieejas mezgliem un vārtiem izbūvēts betona plākšņu segums (skatīt B2-3.1.5; B2-3.1.7.; B2-3.1.8.att.).



B2-3.1.5. attēls



B2-3.1.6. attēls



B2-3.1.7. attēls



B2-3.1.8. attēls

Pie ēkas Nr.4 katlu mājas ēkas asfaltbetona un grants piebēruma seguma piebraucamais ceļš un laukums (skatīt B4-3.1.10.att.).



B3-3.1.9. attēls



B4-3.1.10. attēls

3.2.	**bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi**	**nav**

Segums, materiāls, aprīkojums

3.3.	**apstādījumi un mazās arhitektūras formas**	**30**

Dekoratīvie stādījumi (krūmāju augi), puķu dobes un zāliens (skatīt B1-3.3.1.; B2-3.3.2.att.).



B1-3.3.1. attēls



B2-3.3.2. attēls

3.4.	**nožogojums un atbalsta sienas**	**55**

Ēku teritorija ir daļēji iežogota ar tērauda leņķa vairogu un sieta žogu kas piestiprināts pie betona stabiem un savienots betona pasētas elementiem (skatīt B2-3.4.1.; B2-3.4.2.att.).



B2-3.4.1. attēls



B2-3.4.2. attēls

Pārējā teritorija ir daļēji iežogota ar sieta žogu kas piestiprināts pie tērauda cauruļu stabiem (B3-3.4.3.; B3-3.4.4.att.). Teritorijas nožogojuma stāvoklis ir neapmierinošs.



B3-3.4.3. attēls



B3-3.4.4. attēls

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	**pamati un pamatne**	**35**

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsarg apmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu, Gruntsgabala ģeometriskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligometrijas punkts) absolūtā augstuma atzīmju noteikšana.

Ēkas Nr. 1 pamati ir izbūvēti saliekamie dzelzsbetona elementu pamati ar silikāta ķieģeļu piemūrējumu, cokola daļas mūrējums nav aizsargāts ar apmetumu (skatīt B1-4.1.1.;B1-4.1.2.att.)
Gar ēkas perimetru ir betonēta aizsarg apmale kura ir saplaisājusi un deformējusies.



B1-4.1.1. attēls



B1-4.1.2. attēls

Ēkas austrumu puses gala fasādes cokola daļā redzamas cokola cementa- kaļķa apmetuma pēdas (skatīt B1-4.1.3.att.).
Ēkas pamatiem nav veikti atsegšanas darbi lai noteiktu vai ir iestrādāta vertikālā hidroizolācija. Apsekojot ēkas pagraba telpas novērots mitruma pazīmes (skatīt B1-4.1.3.; B1-4.1.4.att.), kas liecina ka ēkas pamati **nav pietiekami** aizsargāti ar hidroizolāciju.



B1-4.1.3. attēls



B1-4.1.4. attēls

Ēkas Nr.2 pamati ir izbūvēti saliekamie dzelzsbetona elementu pamati ar silikāta ķieģeļu piemūrējumu, cokola daļas mūrējums nav aizsargāts ar apmetumu (skatīt B2-4.1.5.; B2-4.1.6.att.). Gar ēkas perimetru ir betonēta aizsarg apmale kura ir saplaisājusi un deformējusies.



B2-4.1.5. attēls



B2-4.1.6. attēls

Ēkas rietumu puses gala fasādes cokola daļa ir aizsargāta ar cementa-kaļķa apmetumu ar lokālu virtu bojājumiem (skatīt B2-4.1.7.; B2-4.1.8.att.).



B2-4.1.7. attēls



B2-4.1.8. attēls

Ēkas Nr.3 pamati ir izbūvēti saliekamie dzelzsbetona elementu pamati (skatīt B3-4.1.9.att.). Fasādes cokola daļas mūrējums ir aizsargāts ar cementa-kaļķa apmetumu (skatīt B3-4.1.10.; B3-4.1.11.; B3-4.1.12.; B3-4.1.13.att.)



B3-4.1.9. attēls



B3-4.1.10. attēls



B3-4.1.11. attēls



B3-4.1.12. attēls



B3-4.1.13. attēls

Ēkas pamatiem nav veikti atsegšanas darbi lai noteiktu vai ir iestrādāta vertikālā hidroizolācija. Apsekojot ēkas pagraba telpas novērots mitruma pazīmes (skatīt B3-4.1.14.; B3-4.1.15 att.), kas liecina ka ēkas pamati **nav pietiekami** aizsargāti ar hidroizolāciju



B3-4.1.14. attēls



B3-4.1.15. attēls

Ēkas Nr.4 pamati ir izbūvēti saliekamie dzelzsbetona elementu pamati (skatīt B4-4.1.16.att.). Pamatiem ir iestrādāta horizontālā hidroizolācija (skatīt B4-4.1.17.att.).



B4-4.1.16. attēls



B4-4.1.17. attēls

Fasādes cokola daļas mūrējums ir aizsargāts ar cementa-kaļķa apmetumu un betona apmali (skatīt B4-4.1.18.; B4-4.1.19.; B3-4.1.20.; B3-4.1.21.att.)



B4-4.1.18. attēls



B4-4.1.19. attēls



B4-4.1.20. attēls



B4-4.1.21. attēls

Inženierģeoloģiskā izpēte un topogrāfiskā uzmērīšana apsekošanas laikā netika veikta. Apsekotās ēkas pamati ir **apmierinošā** stāvoklī. Pamatu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai – **atbilst** Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām. Esošie pamati ir atbilstoši ekspluatācijas slodzēm. Ēku aizsarg apmales tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**.

4.2.	**nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes**	**40**

Virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti.

Ēkas Nr.1 sienas ir silikāta ķieģeļu mūra sienas, kuras funkcionāli kvalificējamas kā nesošās. Šo sienu biezums ir 380mm (skatīt B1-4.2.1.att.). No Rietumu puses ēkas iekšpusē 3 stāvā novērojamas plaisas (skatīt B1-4.2.2.att.) kas liecina par nelielām ēkas deformācijas pazīmēm. No Dienvidu fasādes puses no vērojams plaisa un mūra izdrupumi (skatīt B1-4.2.3.; B1-4.2.4.att.).

Ēkas mūra sienas no iekšpuses apmestas ar cementa-kaļķa apmetumu 20mm biezumā. Kopumā nesošo mūra sienu stāvoklis ir vērtējams kā **apmierinošs**. Logu un durvju ailes izbūvētas no dzelzsbetona pārsedzēm.



B1-4.2.1. attēls



B1-4.2.2. attēls



B1-4.2.3. attēls



B1-4.2.4. attēls

Ēkas Nr.2 sienas ir silikāta ķieģeļu mūra sienas, kuras funkcionāli kvalificējamas kā nesošās. Šo sienu biezums ir 380mm (skatīt B2-4.2.5.; B2-4.2.6.att.).



B2-4.2.5. attēls



B2-4.2.6. attēls

No Ziemeļu fasādes puses novērojami sienās plaisas (skatīt B2-4.2.7.; B2-4.2.8.att.). Logu un durvju ailes izbūvētas no dzelzsbetona pārsedzēm. Ēkas mūra sienas no iekšpuses apmestas ar cementa-kaļķa apmetumu 20mm biezumā. Nesošo mūra sienu stāvoklis ir vērtējams kā **neapmierinošs**.



B2-4.2.7. attēls



B2-4.2.8. attēls

Ēkas Nr.3 sienas ir silikāta ķieģeļu mūra sienas, kuras funkcionāli kvalificējamas kā nesošās. Šo sienu biezums ir 380mm (skatīt B3-4.2.9.att.). Ēkas mūra sienas no fasādes puses un iekšpuses apmestas ar cementa-kaļķa apmetumu 20mm biezumā. Būve iekšpusē nesošā sienā novērojamas plaisa (skatīt B3-4.2.10.; B3-4.2.11.att.) kas liecina par būves deformācijas pazīmēm. Logu un durvju ailes izbūvētas no dzelzsbetona pārsedzēm.
Nesošo mūra sienu stāvoklis ir vērtējams kā **neapmierinošs**.



B3-4.3.9. attēls



B3-4.3.10. attēls



B3-4.3.11. attēls

Ēkas Nr.4 sienas ir silikāta ķieģeļu mūra sienas, kuras funkcionāli kvalificējamas kā nesošās. Šo sienu biezums ir 380mm (skatīt B4-4.2.12.att.). Ēkas mūra sienas no fasādes puses daļēji apmestas (skatīt B3-4.2.13.att.). No iekšpuses nesošās sienas apmestas ar cementa-kaļķa apmetumu 20mm biezumā. Lokālās vietās no fasādes puses novērojami nelieli ķieģeļu mūra izdrupumi. Būve iekšpusē nesošā sienā novērojamas plaisa (skatīt B3-4.2.14.; B4-4.2.15.; B4-4.2.16.att.), kas liecina par būves deformācijas pazīmēm. Logu un durvju ailes izbūvētas no dzelzsbetona pārsedzēm. Nesošo mūra sienu stāvoklis ir vērtējams kā **neapmierinošs**.



B3-4.2.12. attēls



B4-4.2.13. attēls



B3-4.2.14. attēls



B4-4.2.15. attēls



B4-4.2.16. attēls

4.3.	**karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas** *(kolonnu, stabu, siju un rīģeļu materiāls)*	**40**

Lielākā daļa ēku vertikālās nesošās konstrukcijas veido ķieģeļu mūra sienas, atsevišķās telpu grupās izbūvēti karkasa elementi. Ēkas pagrabstāvā izbūvētas ķieģeļu mūra stabveida kolonnas (skatīt B1-4.3.1.; B1-4.3.5.; B1-4.3.6.; B3-4.3.10.; B3-4.3.11.; B3-4.3.12.; B4-4.3.19.; B4-4.3.20.att.) Kolonnu mūrim konstatēti nebūtiski kapilārā mitruma bojājumi un nebūtiska mūra erozija. Būves Nr.1 stāvu telpās šķērsvirzienā izbūvētas dzelzsbetona pārsedzes (skatīt B1-4.3.1.; B1-4.3.2.; B1-4.3.3.; B1-4.3.4; B1-4.3.5.; B1-4.3.6.att.). Būvēs Nr.2; Nr.3; Nr.4 stāvu telpās šķērsvirzienā izbūvētas ķieģeļu mūra stabveida kolonnas, virs kurām izbūvētas saliktas sijas no tērauda U profiliem (skatīt B2-4.3.7.; B2-4.3.8.; B3-4.3.14; B2-4.3.16; B4-4.3.17. un B4-4.3.18. att.).

Apsekošanas laikā nav konstatētas karkasa elementu palielinātas izlieces vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu noturību. Kopumā ēkas karkasa elementu tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**. Karkasa elementu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



B1-4.3.1. attēls



B1-4.3.2. attēls



B1-4.3.3. attēls



B1-4.3.4. attēls



B1-4.3.5. attēls



B1-4.3.6. attēls



B2-4.3.7. attēls



B2-4.3.8. attēls



B3-4.3.9. attēls



B3-4.3.10. attēls



B3-4.3.11. attēls



B3-4.3.12. attēls



B3-4.3.13. attēls



B3-4.3.14. attēls



B3-4.3.15. attēls



B4-4.3.16. attēls



B4-4.3.17. attēls



B4-4.3.18. attēls



B4-4.3.19. attēls

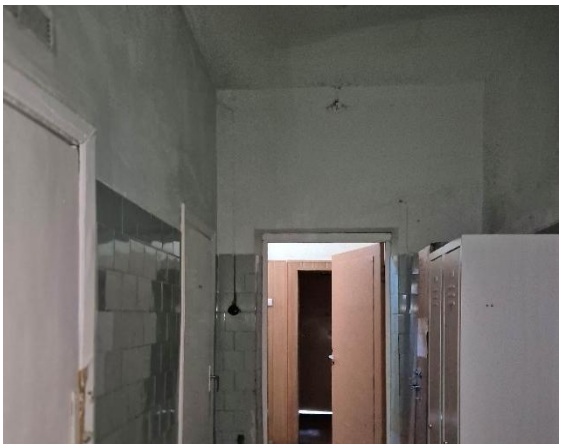


B4-4.3.20. attēls

4.4.	pašnesošās sienas	40

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls.

Ēkas pašnesošās iekšsienas izbūvētas no māla ķieģeļu mūra, kā arī metāla profilu ar ģipškartona apšuvuma sienām. Pašnesošām sienām nav konstatēti būtiski bojājumi, konstatētie bojājumi pārsvarā kosmētiska rakstura.
Pašnesošās sienas **atbilst** Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



B1-4.4.1. attēls



B2-4.4.2. attēls



B3-4.4.3. attēls



B4-4.4.4. attēls

4.5.	**šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija**	**60**

Apsekošanas laikā nav veikti atsegšanas darbi. Apsekojamajai ēkai korpusa garenvirzienā nav veidota deformāciju vai temperatūras šuve. Ēkām vertikālā hidroizolācija netika konstatēta. Horizontālā hidroizolācija pie ēku pamatiem nav redzama, bet spriežot pēc ēku sienu stāvokļa tā ir **neapmierinošā** stāvoklī. Visu ēku ārējās norobežojošās konstrukcijas nav siltinātas, **neatbilst** spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" izvirzītājām prasībām attiecībā uz norobežojošo konstrukciju caurlaidības koeficientu. Nepieciešams veikt ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšanu.

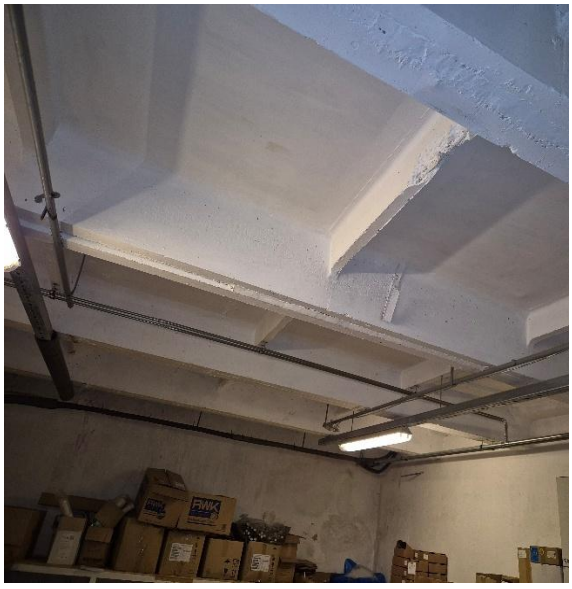
4.6.	**starpstāvu, jumta pārsegumi**	**38**

Pagraba, strapstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu un tvērumu mērījumu dati. Pagaidu stiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti.

Būves Nr.1 starpstāvu pārsegumu un jumta pārsegumu veido saliekamā pārseguma dzelzsbetona dobtie un rievotie paneļi (skatīt B1-4.6.1.; B1-4.6.2.att.) ar monolītiem dzelzsbetona iecirkņiem. Starp-paneļu šuves nav saplaisājušas un izdrupušas. Kopumā būves Nr.1 starpstāvu un jumta pārseguma tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**.



B1-4.6.1. attēls



B1-4.6.2. attēls

Būves Nr.2 starpstāvu pārsegumu veido saliekamā pārseguma dzelzsbetona dobtie paneļi (skatīt B2-4.6.3.att.) ar monolītiem dzelzsbetona iecirkņiem (skatīt B2-4.6.4.att.). Starp-paneļu šuves nav saplaisājušas un izdrupušas. Kopumā būves Nr.2 starpstāvu pārseguma tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**.



B2-4.6.3. attēls



B2-4.6.4. attēls



B2-4.6.5. attēls

Ēkas bēniņu pārsegums izbūvēts no koka sijām ar izdedžu aizpildījumu (skatīt B2-4.6.5.att.). Kopumā palielinātas izlieces un bojājumi, kas liecinātu par bēniņu pārseguma nepietiekamu nestspēju netika konstatētas, to tehniskas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. No nestspējas viedokļa bēniņu pārseguma tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā daļēji apmierinošs. Bēniņu stāva pārsegumi atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p."mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



B2-4.6.7. attēls

Būves Nr.3 starpstāvu pārsegumu veido saliekamā pārseguma dzelzsbetona dobtie paneļi (skatīt B3-4.6.7.att.) ar monolītiem dzelzsbetona iecirkņiem. Starp-paneļu šuves nav saplaisājušas un izdrupušas. Ēkas bēniņu pārsegums izbūvēts no koka sijām ar skaidu aizpildījumu (skatīt B3-4.6.8.att.). Kopumā būves Nr.3 starpstāvu pārseguma tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**.



B3-4.6.7. attēls



B3-4.6.8. attēls

Būves Nr.4 pagraba pārsegumu veido monolītiem dzelzsbetona pārsegums (skatīt B4-4.6.9.att.) ar ievērojamu tērauda stiegrojuma korozijas pazīmēm un betonējuma izdrupumiem un eroziju. Pagraba pārseguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**.

Jumta pārsegums izbūvēts no saliekamā pārseguma dzelzsbetona rievotiem paneļi (skatīt B4-4.6.10.att.) Starp-paneļu šuves nav saplaisājušas un izdrupušas kas liecina ka būves Nr.4 pārseguma tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**. Apsekošanas laikā starpstāvu pārsegumiem palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa pārsegumu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



B3-4.6.9. attēls



B3-4.6.10. attēls

4.7.	**būves telpiskā noturība**	

Būvju Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 telpisko noturību nodrošina savstarpēji perpendikulāros virzienos izbūvēto ķieģeļu mūra pamatu un sienu, karkasa elementu un starpstāvu konstrukciju kopdarbība. Apsekošanas laikā nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par

apsekotās ēkas telpiskās noturības nepietiekamību. Apsekotās būves atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām. Telpiskās noturības elementi ir **apmierinošā** stāvoklī.

4.8.	**jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, iekšējā stāvvada lietus ūdens novadsistēma**	**Jumta nesošās konstrukcijas 40% Jumta segums 60% Lietusūdens novadsistēma 30%**

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukciju materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.

Ēkai ir plakanais jumts. Jumta nesošo konstrukciju veido dobtiem dzelzsbetona paneļi, uz kuriem ir slīpumu veidojošais slānis (230-480mm biezs keramzīta, gāzbetona slānis, javas izlīdzinošais slānis) un bitumena hidroizolācijas segums. Uz parapetiem ir izbūvētas cinkota skārda nosegdetaļas, kuras laika gaitā ir deformējušas un norautas, kā rezultāta notiek lietus ūdens nokļūšana būves konstrukcijās (skatīt B1-4.8.5; B1-4.8.6.att.). Jumta nesošās konstrukcijas ir **apmierinošā** stāvoklī, bet **neatbilstošas** LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.
Jumta segums nenodrošina savu funkciju – lietus ūdens necaurlaidību, jo jumta seguma maiņa ir veikta tikai daļēji – atsevišķās lokālās vietās ir saglabājies sākotnējais jumta segums. Jumta segums ir **neapmierinošā** stāvoklī. Nepieciešams veikt jauna jumta seguma ieklāšanu pa visu jumta plakni (pirms tam veicot jumta siltināšanu) un uzstādīt jaunas parapeta nosegdetaļas.



B1-4.8.1. attēls



B1-4.8.2. attēls



B1-4.8.3. attēls



B1-4.8.4. attēls



B1-4.8.5. attēls



B1-4.8.6. attēls

Apsekotajai ēkai ir izbūvēta ārējā lietus ūdens novadīšanas sistēma no cinkota skārda notekcaurulēm un teknēm (skatīt B1-4.8.5. līdz B1-4.8.9.att.). Vietām, notekrenes ir ar deformācijas pazīmēm, notekūdens noplūdes rezultāta, tiek bojāta ēkas fasāde. Kopumā lietus ūdens savākšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji **neapmierinošs**.



B1-4.8.5. attēls



B1-4.8.6. attēls



B1-4.8.7. attēls



B1-4.8.8. attēls

Būvei Nr.2 izbūvēts divslīpju jumts ar aukstajiem bēniņiem. Jumta nesošās konstrukcijas izbūvētas no koka kopnēm (skatīt B2-4.8.12. līdz 4.8.15. att.).

Koka jumta nesošās konstrukcijas savstarpēji savienotas ar naglotajiem un skrūvētajiem savienojumiem. Koka jumta nesošajām konstrukcijām nav konstatēta trupe.

Apsekošanas laikā jumta nesošajām konstrukcijām palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa jumta

nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Jumta nesošās konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Virs koka konstrukciju jumta segums virs koka dēļu klāja veidots no azbesta saturoša loksnēm (skatīt B2-4.8.9. un B2-4.8.10. att.). Jumta segums ieklāts virs dēļu klāja, nav ierīkota pretkondensāta plēve, līdz ar to pastāv kondensāta rašanās risks, kā rezultātā var notikt latojuma dēļu un jumta nesošo konstrukciju samitrināšanās. Gaisa apmaiņas nodrošināšanai ēkas bēniņu stāvā jumta segumā izbūvēti ventilācijas atveres frontona mūra sienās. Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**, netiek nodrošināts atbilstošs seguma hermētiskums, veicot iekštelpu apsekošanu vairākās telpās konstatēti lietus ūdens noplūdes rezultātā radīti apdares bojājumi (B2-4.8.11.att.), kuru cēlonis ir nehermētiskais jumta segums.



B2-4.8.9. attēls



B2-4.8.10. attēls



B2-4.8.11. attēls



B2-4.8.12. attēls



B2-4.8.13. attēls



B2-4.8.14. attēls



B2-4.8.15. attēls

Ēkas jumtam ir izbūvēta ārējā lietus ūdens novadīšanas sistēma – no skārda lietus ūdens teknēm un notekām (skatīt B2-4.8.16. līdz B2-4.8.19.att.). Sistēmai nav konstatēti vizuāla rakstura mehāniskie bojājumi. Kopumā lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis **apmierinošs**.



B2-4.8.16. attēls



B2-4.8.17. attēls



B2-4.8.18. attēls



B2-4.8.19. attēls

Būvei Nr.3 izbūvēts divu tipu jumts. Savietotais vienslīpuma jumts izbūvēts no tērauda nesošām konstrukciju kopnēm kas atbalstītas uz tērauda cauruļu kolonnām (skatīt B3-4.8.20.att.) kas no apakšas apšūtas ar kok-skaidu saplākšņa loksnēm. Jumta segums ieklāts ar krāsota skārda profila loksnēm (skatīt B3-4.8.21. un B3-4.8.22.att.).



B3-4.8.20. attēls



B3-4.8.21. attēls



B3-4.8.22. attēls

Divslīpumu jumts ar aukstajiem bēniņiem. Jumta nesošās konstrukcijas izbūvētas no koka kopnēm (skatīt B3-4.8.24. līdz 4.8.27.att.). Koka jumta nesošās konstrukcijas savstarpēji savienotas ar naglotajiem un skrūvētajiem savienojumiem. Koka jumta nesošajām konstrukcijām vietām konstatēta trupe. Jumta nesošajām konstrukcijām konstatētas

izbūves nepilnības – izmantoti zāģmateriāli ar caurejošām mizas ieaugumiem, būtisks zarojums, gadskārtu plaisas. No nestspējas viedokļa jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams novērst konstatētās neatbilstības. Jumta nesošās konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām. Virs koka konstrukciju jumta segums virs koka latojuma veidots no azbesta saturoša loksnēm (skatīt B2-4.8.22. un B2-4.8.23.att.). Jumta segums ieklāts virs latojuma, nav ierīkota pretkondensāta plēve, līdz ar to pastāv kondensāta rašanās risks, kā rezultātā var notikt latojuma un jumta nesošo konstrukciju samitrināšanās. Gaisa apmaiņas nodrošināšanai ēkas bēniņu stāvā jumta segumā izbūvēti ventilācijas atveres frontona mūra sienās. Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**, netiek nodrošināts atbilstošs seguma hermētiskums, veicot iekštelpu apsekošanu vairākās telpās konstatēti mitruma caursūkšanās rezultātā radīti apdares bojājumi, kuru cēlonis ir nehermētiskais jumta segums.



B3-4.8.22. attēls



B3-4.8.23. attēls



B3-4.8.24. attēls



B3-4.8.25. attēls



B3-4.8.26. attēls



B3-4.8.27. attēls

Būves Nr.3 jumtam ir izbūvēta ārējā lietus ūdens novadīšanas sistēma – no cinkota un krāsota skārda lietus ūdens teknēm un notekām (skatīt B2-4.8.28. līdz B2-4.8.32.att.). Laika gaitā lietus ūdens notekcaurules ir sākušas korodēt. Sistēmai ir konstatēti vizuāla rakstura mehāniskie bojājumi. Kopumā lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis **neapmierinošs**.



B3-4.8.28. attēls



B3-4.8.29. attēls



B3-4.8.30. attēls



B3-4.8.31. attēls

Būvei Nr.4 ir plakanais jumts (skatīt B3-4.8.32.att.). Jumta nesošo konstrukciju veido dobtiem dzelzsbetona paneļi, uz kuriem ir slīpumu veidojošais slānis (230-480mm biezs keramzīta, gāzbetona slānis, javas izlīdzinošais slānis) un bitumena hidroizolācijas segums. Uz parapetiem ir izbūvētas cinkota skārda nosegdetaļas. Jumta nesošās konstrukcijas ir **apmierinošā** stāvoklī, bet **neatbilstošas** LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Jumta segums nenodrošina savu funkciju – lietus ūdens necaurlaidību, jo jumta seguma maiņa ir veikta tikai daļēji – atsevišķās lokālās vietās ir saglabājies sākotnējais jumta segums. Jumta segums ir **neapmierinošā** stāvoklī.



B3-4.8.32. attēls



B4-4.8.33. attēls



B4-4.8.34. attēls

Lietus ūdens noplūdes rezultātā tiek bojātas jumta nesošās konstrukcijas (skatīt B3-4.8.34.att.). Nepieciešams veikt jauna jumta seguma ieklāšanu pa visu jumta plakni (pirms tam veicot jumta siltināšanu) un uzstādīt jaunas parapeta nosegdetaļas. Ēkas jumtam ir izbūvēta ārējā lietus ūdens novadīšanas sistēma – no cinkota un krāsota skārda lietus ūdens teknēm un notekām (skatīt B2-4.8.33. un B2-4.8.35.; B4-4.8.36.att.). Vietām, notekrenes

ir ar deformācijas pazīmēm, notekūdens noplūdes rezultāta, tiek bojāta ēkas fasāde. Kopumā lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis **neapmierinošs**.



B4-4.8.35. attēls



B4-4.8.36. attēls

4.9.	**kāpnes un pandusi**	**55**

Kāpņu veids, konstrukcijas un materiāl; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis, kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.

Ēku iekšējās kāpnes izbūvētas no rūpnieciski gatavotiem saliekamiem kāpņu laidiem (skatīt B1-4.9.1. līdz B2-4.9.4.att.). Visi kāpņu laidi aprīkoti ar metāla margām un koka lenteriem. Kāpņu laukumi un daļa pakāpieni ir krāsoti ar pret slīdes krāsu. Kāpnēm un kāpņu laukumiem nav konstatēti kādi nozīmīgi defekti vai bojājumi, tās ir **apmierinošā** tehniskajā stāvoklī.



B1-4.9.1. attēls



B1-4.9.2. attēls



B2-4.9.3. attēls



B2-4.9.4. attēls

Pagalmā un pagraba telpās izbūvētas monolītā dzelzsbetona kāpnes (skatīt B1-4.9.5.; B1-4.9.6.; B2-4.9.7.; B2-4.9.8.; B4-4.9.9.att.) Kāpnēm konstatēti lokālu vietu izdrupumi



B1-4.9.5. attēls



B1-4.9.6. attēls



B2-4.9.7. attēls



B2-4.9.8. attēls



B4-4.9.9. attēls



B4-4.9.10. attēls

Būves Nr.1 avārijas izejas kāpnes un izejas uz jumtu izbūvētas no tērauda konstrukcijām kāpnēm (4.9.10. un B1-4.9.11.att.). Būves Nr.4 katlu zāles telpā izbūvētas krāsota tērauda kāpnes ar margām (B4-4.9.12.att.).



B1-4.9.11. attēls



B1-4.9.12. attēls

4.10.	**starpsienas**	**40**

Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Ēkas starpsienas veido silikātķieģeļu mūra konstrukcijas pusķieģeļa līdz pusotra ķieģeļa biezumā, kā arī metāla profilu starpsienas ar ģipškartona lokšņu apšuvumu.
Starpsienām konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, galvenokārt konstatēti kosmētiska rakstura bojājumi. Starpsienas **atbilst** Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

4.11.	**grīdas**	**55**

Grīdas konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

Būvē Nr.1 pagraba telpās ierīkots betona klona grīdas. Lokālās vietās redzamas plaisas (skatīt B1-4.11.1. līdz B1-4.11.3.att.). Noliktavas, ražošanas un sanitārtehniskajās telpās betona klona grīdas ar akmens un keramisko flīžu segumu (skatīt B1-4.11.4 līdz B1-4.11.10.att.).



B1-4.11.1. attēls



B1-4.11.2. attēls



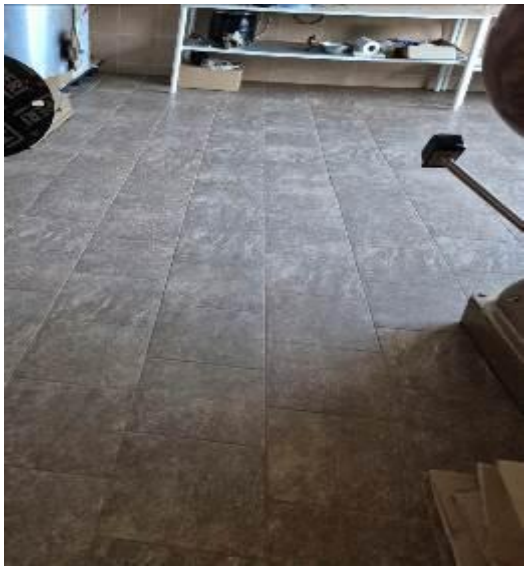
B1-4.11.3. attēls



B1-4.11.4. attēls



B1-4.11.5. attēls



B1-4.11.6. attēls



B1-4.11.7. attēls



B1-4.11.8. attēls

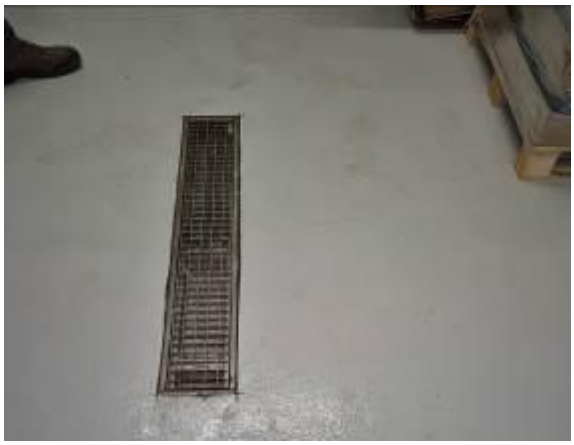


B1-4.11.9. attēls



B1-4.11.10. attēls

Būvē Nr.2 ražošanas telpās ierīkots betona klona krāsotas grīdas (skatīt B2-4.11.11.att). Darba kabinetos linolejuma un koka parketa segums (skatīt B2-4.11.12. līdz B2-4.11.14.att.) Noliktavas, darba un sanitārtehniskajās telpās betona klona grīdas ar akmens un keramisko flīžu segumu (skatīt B1-4.11.4 līdz B1-4.11.10.att.).



B2-4.11.11. attēls



B2-4.11.12. attēls



B2-4.11.13. attēls



B2-4.11.14. attēls

Sanitārtehniskajās telpās un gaiteņos keramisko flīžu segums (skatīt B2-4.11.15.att.). Kāpņu laukumi betona klona (skatīt B2-4.11.16.att.)vietām krāsoti



B2-4.11.15. attēls



B2-4.11.16. attēls

Būvē Nr.3 noliktavas 1 stāva telpās ierīkots betona klona krāsotas grīdas (skatīt B3-4.11.17.), ražošanas un sanitārtehniskajās telpās akmens un keramisko flīžu segums (skatīt B3-4.11.18. līdz B3-4.11.22.att.). 2 stāva noliktavas un gaitenī izbūvētas betona klona grīdas (skatīt B3-4.11.23. un B3-4.11.24.att.). Ražošanas telpās akmens flīžu segums (skatīt B3-4.11.25.att.) un darba telpās linolejuma segums (skatīt B3-4.11.26.att.).



B3-4.11.17. attēls



B3-4.11.18. attēls



B3-4.11.19. attēls



B3-4.11.20. attēls



B3-4.11.21. attēls



B3-4.11.22. attēls



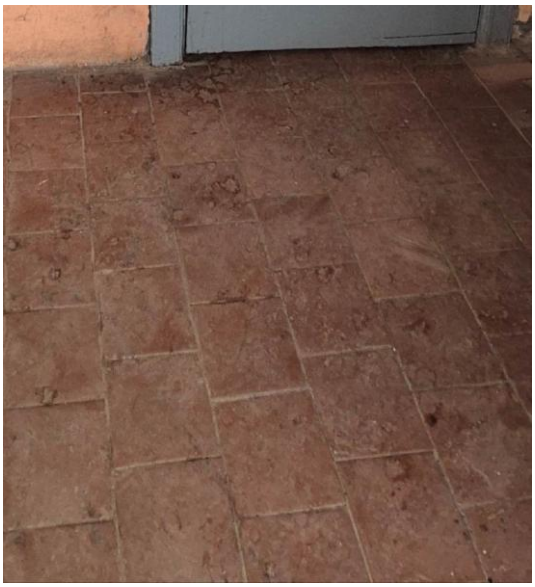
B3-4.11.23. attēls



B3-4.11.24. attēls



B3-4.11.25. attēls



B3-4.11.26. attēls



B3-4.11.25. attēls



B3-4.11.26. attēls

4.12.	**ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas**	**40**

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.

Ēkas Nr.1 galvenās ieejas durvis ir koka stiklotas durvis (skatīt B1-4.12.2.att.). Ēkas ieejas durvis uz noliktavas un ražošanas telpām ir no metāla krāsotas durvis (skatīt B1-4.12.3; B1-4.12.4 un B1-4.12.5.att.) kā arī koka durvis (B1-4.12.6.att.). Lifta šahtas divviru durvis ir metāla krāsotas (skatīt B1-4.12.9.att.). Ēku starptelpu durvis ir veidotas no dažādu tipa materiāliem koka stiklotas, koka ar divām vērtnēm, koka krāsotas (skatīt B1-4.12.11 līdz B1-4.12.16.att.). izejas durvis uz avārija kāpnēm ir PVC profila ar pakešu stiklojuma logu (skatīt B1-4.12.14.att.).



B1-4.12.1. attēls



B1-4.12.2. attēls



B1-4.12.3. attēls



B1-4.12.4. attēls



B1-4.12.5. attēls



B1-4.12.6. attēls



B1-4.12.7. attēls



B1-4.12.8. attēls



B1-4.12.9. attēls



B1-4.12.10. attēls



B1-4.12.11. attēls



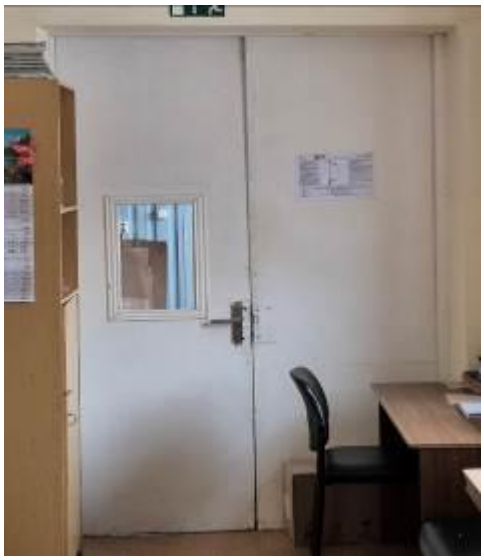
B1-4.12.12. attēls



B1-4.12.13. attēls



B1-4.12.14. attēls



B1-4.12.15. attēls



B1-4.12.16. attēls



B1-4.12.17. attēls



B2-4.12.18. attēls

Būves nr.2 durvīm ir ar dažādām funkcijām un no dažādiem tipa materiāliem, kas piemēroti gan ārējai, gan iekšējai lietošanai. Ir koka, metāla durvis, kā arī masīvas industriālās durvis, kas piemērotas noliktavas vai garāžas piekļuvei (skatīt B2-4.12.24.att.). Dažās vietās izmantotas vienkāršas metāla vai koka durvis ar stikla lodziņiem (skatīt B1-4.12.18. un B2-4.12.22. att.), savukārt iekšdurvis ir vieglas koka krāsotas un piemērotas telpu sadalīšanai (skatīt B2-4.12.21. līdz B2-4.12.23.att.). Iekšēja pagalma norobežojošās durvis veidotas no metāla (skatīt B2-4.12.19.att.). Kopumā durvju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, durvīm ir redzamas nolietojuma pazīmes, kas liecina par nepieciešamību pēc kosmētiska remonta vai nomaiņas.



B2-4.12.19. attēls



B2-4.12.20. attēls



B2-4.12.21. attēls



B2-4.12.22. attēls



B2-4.12.23. attēls



B2-4.12.24. attēls

Būves Nr.3 durvis ir ar dažādām funkcijām un no dažādiem tipa materiāliem, kas piemēroti gan ārējai, gan iekšējai lietošanai. Ēkas piekļuvei ir izmantotas vienkāršas metāla (skatīt B3-4.12.27.att.) vai koka durvis (skatīt B3-4.12.25. un B3-4.12.26.att.). Iekšdurvis ir vieglas koka krāsotas un piemērotas telpu sadalīšanai (skatīt B3-4.12.28.att.).



B3-4.12.25. attēls



B3-4.12.26. attēls



B3-4.12.27. attēls



B3-4.12.28. attēls

Būvei Nr.4 durvis ir ar dažādām funkcijām un no dažādiem tipa materiāliem. Ēkas piekļuvei ir izmantotas vienkāršas metāla durvis (skatīt B4-4.12.30.att.) un divviru koka vārti (skatīt B4-4.12.29.att.). Iekšdurvis ir stiklotas koka krāsotas un piemērotas telpu sadalīšanai (skatīt B4-4.12.31.att.).



B4-4.12.35. attēls



B4-4.12.30. attēls



B4-4.12.31. attēls



B4-4.12.32. attēls

Apsekotai ēkai Nr.1 daļa logu ir plastikāta profila 2 stiklu pakešu logi ar selektīviem stikliem (skatīt B1-4.12.39. līdz B1-4.12.44.att.), savukārt pārējie logi ir ar vecajiem koka rāmjiem (skatīt B1-4.12.40.att.) Dažiem plastikāta logiem ir izbūvēta piespiedu ventilācija, kas nodrošina gaisa apmaiņu (skatīt B1-4.12.33. un B1-4.12.34.). Logi ar plastikāta profiliem aprīkoti ar iekšējām baltām palodzēm un krāsota skārda ārējām palodzēm, atbilstoši normatīvajām prasībām. Koka logiem novērojami bojājumi.

Logi ar PVC profiliem un pakešu stikliem kas atbilst MK noteikumiem LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Kopumā apsekoto logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji **apmierinošs**.

Koka logiem ir novērojami nolietojuma pazīmes kas **neatbilst** MK noteikumiem LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.



B1-4.12.33. attēls



B1-4.12.34. attēls



B1-4.12.35. attēls



B1-4.12.36. attēls



B1-4.12.37. attēls



B1-4.12.38. attēls

Būvei Nr.2 daļa logu ir PVC profila 2 stiklu pakešu logi ar selektīviem stikliem (skatīt B2-4.12.39. līdz B2-4.12.43.att.), aprīkoti ar iekšējām baltām palodzēm un krāsota skārda ārējām palodzēm un atbilst MK noteikumiem LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Apsekoto logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji **apmierinošs**.



B2-4.12.39. attēls



B2-4.12.40. attēls



B2-4.12.41. attēls



B2-4.12.42. attēls

Daļa no ēkas logiem ir ar vecajiem koka rāmjiem (skatīt B2-4.12.50. līdz B2-4.12.52.att.). Koka logiem ir novērojami nolietojuma pazīmes kas **neatbilst** MK noteikumiem LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.



B2-4.12.43. attēls



B2-4.12.44. attēls



B2-4.12.45. attēls



B2-4.12.46. attēls

Apsekotai ēkai Nr.3 ir dažādu veidu logi. Daļa logu ir PVC profila 2 stiklu pakešu logi ar selektīviem stikliem (skatīt B3-4.12.47. un B3-4.12.49.att.), daļa logu ir ar vecajiem koka rāmjiem (skatīt B3-4.12.50.att.). Atsevišķās telpās izmantoti logi ar stikla blokiem (skatīt B3-4.12.51.att.). Logi no PVC profiliem ar pakešu stiklojumu kas aprīkoti ar iekšējām baltām palodzēm un krāsota skārda ārējām palodzēm. Koka logiem novērojami nolietojuma pazīmes un mehāniski bojājumi. Stikla bloku logiem, ir novērojamas nolietojuma pazīmes, kas ietekmē to vizuālo kvalitāti.

Logi ar no PVC profiliem ar pakešu stiklojumu atbilst MK noteikumiem LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Kopumā apsekoto logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji **apmierinošs**.



B3-4.12.47. attēls



B3-4.12.48. attēls



B3-4.12.49. attēls



B3-4.12.50. attēls



B3-4.12.51. attēls

Būve Nr.4 ir dažāda veida logi: PVC profila 2 stiklu pakešu logi ar selektīviem stikliem (skatīt B4-4.12.52. un B4-4.12.53.att.) un koka rāmju logi (skatīt B4-4.12.54.att.) Ir arī logu ailes ar aizmūrējumu no stikla blokiem (skatīt B4-4.12.55.att.). PVC logu stāvoklis ir apmierinošs, savukārt koka rāmju un stikla bloku logiem novērojamas nolietojuma pazīmes un mehāniski bojājumi. Kopumā logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **daļēji apmierinošs**.



B4-4.12.52. attēls



B4-4.12.53. attēls



B4-4.12.54. attēls



B2-4.12.55. attēls

4.13.	**apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi**	**-**

Nav konstatēts

4.14.	**Konstrukciju un materiālu ugunsizturība**	**40**

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma, ugunsaizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsaizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.

Būvēm nav pieejama tehniskā dokumentācija, kurā būtu definēts sadalījums ugunsdrošības nodalījumos un norādītas konstrukciju ugunsizturības robežas, lai izvērtētu konstrukciju atbilstību ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām.

Būvju nesošas sienas ir izbūvētas no ķieģeļu mūra, jumta nesošās konstrukcijas no tērauda un koka konstrukcijām. Starpstāvu pārsegumi no zāģmateriāliem, tērauda sijām un dzelzsbetona plātnēm. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka visām koka jumta nesošajām konstrukcijām uzklātais pretuguns sastāvs pēdējo gadu laikā nav atjaunots, līdz ar to ir rekomendējams veikt jauna pretuguns pārklājuma uzklāšanu.

Būvju telpās nav uzstādīti dūmu detektori un automātiskā trauksmes izziņošanas sistēma. Tāpat ēkām nav konstatēta zibens aizsardzības sistēma.

Būvju ugunsdrošās konstrukcijas (starpstāvu pārsegumi) netiek uzturētas atbilstoši ugunsdrošības risinājumiem. Ugunsdrošās konstrukcijas ir neblīvas, caur kurām ugunsgrēka gadījumā iespējama dūmu, liesmu un citu degšanas produktu kustība. Būvju ugunsdrošās konstrukcijās neblīvās vietas nav aizdarītas ar blīvējošiem, dūmus necaurlaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža. Šķērsojuma vietās, kur veikta neblīvo vietu aizdare ar blīvējošiem materiāliem, nav informatīvu zīmju/uzlīmju, kas satur informāciju par izmantoto/iestrādāto materiālu ugunsizturības rādītājiem, iestrādāšanas datumu, laiku.

4.15.	**Ventilācijas šahtas un kanāli**	**45**

Būvēs ir izbūvēta dabiskā un vairākās telpās ierīkota mehāniskā ventilācijas sistēma no skārda gaisa vadiem (skatīt B1-4.15.2. līdz 4.15.5. att. un B3-4.15.9. līdz B4-4.15.13.att.). Apsekošanas laikā nav sistēmas tehniskā dokumentācija. Apsekošanas laikā nav iesniegti akti par mehāniskās ventilācijas sistēmas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 91.p. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.
Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par dabiskās ventilācijas sistēmas kanālu tīrīšanu, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi" p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.
Kopumā vērtējot ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt sistēmu pārbaudi un tīrīšanu. Kopumā vērtējot ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā **apmierinošs**, nepieciešams veikt sistēmu pārbaudi un tīrīšanu.



B1-4.15.1. attēls



B1-4.15.2. attēls



B1-4.15.3. attēls



B1-4.15.4. attēls



B1-4.15.5. attēls



B1-4.15.6. attēls



B2-4.15.7. attēls



B2-4.15.8. attēls



B3-4.15.9. attēls



B3-4.15.10. attēls



B3-4.15.11. attēls



B3-4.15.12. attēls



B4-4.15.13. attēls



B3-4.15.14. attēls



B4-4.15.15. attēls

4.16.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	55

Iekšējo virsmu apdares veidi.

Apsekotā būvē Nr.1 telpu sienu, griestu un grīdu apdares materiāli un stāvoklis ir dažāds, atkarībā no telpu funkcijas. Pagraba noliktavas telpu sienas un griesti krāsoti vai apšūtas ar profila skārda loksnēm un plastikāta dēļiem (skatīt B1-4.16.3.; B1-4.16.4.att.), kā arī ar krāsotu skaidu saplāksni. Grīdas betons klona. 1, 2 un 3 stāva sanitāro telpu un gaiteņu sienas flīzētas vai krāsotas, grīdas flīzētas (skatīt B1-4.16.7. līdz B1-4.16.10.att.). Ražošanas un noliktavu telpās sienas daļēji flīzētas un/vai apšūtas ar plastikāta dēļiem (skatīt B1-4.16.11. līdz B1-4.16.16. att.). Grīdas flīzētas un linolejuma iesegumu. Gaiteņos pie liftiem betona klona. Griestu apdarei izmantoti dažāda tipa piekārtie griesti un krāsotas betona vai apmetuma virsmas. Kopējais apdares stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs.**



B1-4.16.1. attēls



B1-4.16.2. attēls



B1-4.16.3. attēls



B1-4.16.4. attēls



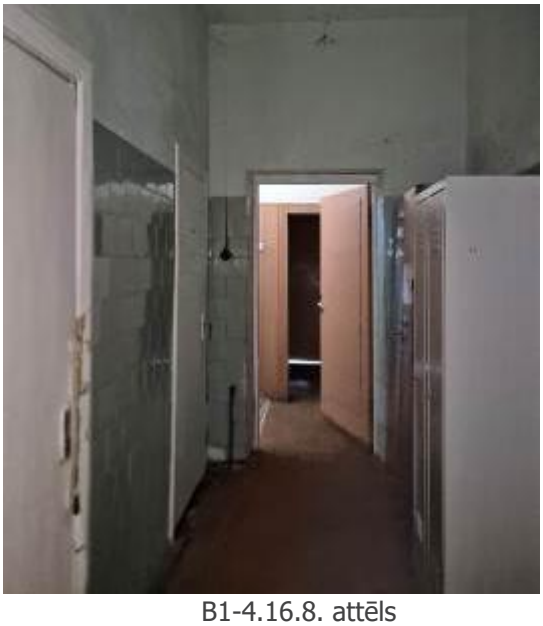
B1-4.16.5. attēls



B1-4.16.6. attēls



B1-4.16.7. attēls



B1-4.16.8. attēls



B1-4.16.9. attēls



B1-4.16.10. attēls



B1-4.16.11. attēls



B1-4.16.12. attēls



B1-4.16.13. attēls



B1-4.16.14. attēls



B1-4.16.15. attēls



B1-4.16.16. attēls

Būvē Nr.2 1.stāva ražošanas telpu sienas un griesti apšūti ar krāsota skārda profil loksnēm (skatīt B2-4.16.17.att.). Grīdas krāsots betona klons.
1.stāva sanitārtehnisko un gaiteņu telpu sienas un grīdas flīzētas (skatīt B2-4.16.18. līdz B2-4.16.20.att.). Kāpņu telpas sienas daļēji apšūtas ar koka dēļu paneļiem, darba kabinetu telpu sienas tapetētas un/vai krāsotas (skatīt B2-4.16.21. līdz B2-4.16.28.att.). Grīdas ar parketa lamināta, koka parketa un linolejuma iesegumu. Griestu apdarei izmantoti riģipša piekārtie griesti un krāsotas betona vai apmetuma virsmas. 3 stāva griesti iekārtie koka paneļu griesti. Kopējais apdares stāvoklis vērtējams kā **daļēji apmierinošs.**



B2-4.16.17. attēls



B2-4.16.18. attēls



B2-4.16.19. attēls



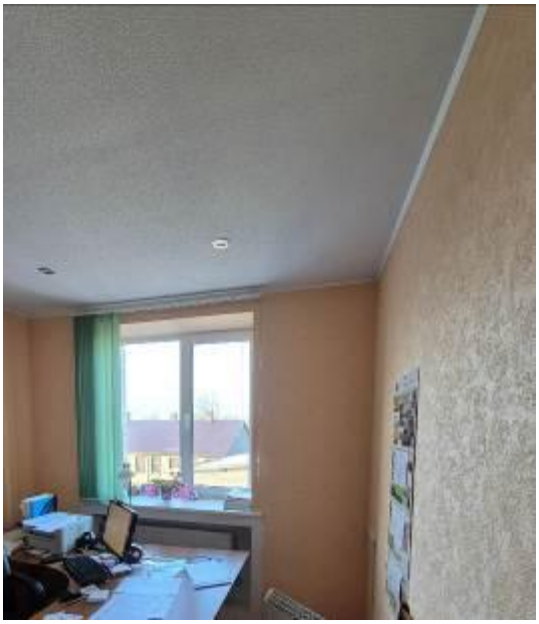
B2-4.16.20. attēls



B2-4.16.21. attēls



B2-4.16.22. attēls



B2-4.16.23. attēls



B2-4.16.24. attēls



B2-4.16.25. attēls



B2-4.16.26. attēls



B2-4.16.27. attēls



B2-4.16.28. attēls

Būves Nr.3 1.stāva noliktavas telpu sienas krāsotas, griesti aplīmēti ar krāsotiem putupolistorola un "Amstrong" tipa iekārtiem griestu paneļiem (skatīt B3-4.16.29. līdz B3-4.16.32.att.). Grīdas flīzētas ar akmens un keramiskām flīzēm. Ražošanas un sanitārtehniskajās telpās sienas un grīdas flīzētas un griesti vai apšūti ar plastikāta dēļiem (skatīt B1-4.16.33. līdz B1-4.16.35. att.). Grīdas flīzētas un linolejuma iesegumu.
2.stāva noliktavas telpās sienu mūris un apmetums kā arī griesti krāsoti (skatīt B3-4.16.37.; B3-4.16.38.att.). Gaiteņos un ražošanas telpās sienas daļēji flīzētas (skatīt B3-4.16.39.; B3-4.16.40.att.) un/vai apšūtas ar plastikāta un krāsotām skārda profil loksnēm (skatīt B3-4.16.41. līdz B3-4.16.44.att.). Kabinetā sienas tapetētas, griesti iekārtie krāsota riģiša un grīdas segums no laminăta parketa (skatīt B3-4.16.45.att.). Kopējais apdares stāvoklis vērtējams kā daļēji **apmierinošs.**



B3-4.16.29. attēls



B3-4.16.30. attēls



B3-4.16.31. attēls



B3-4.16.32. attēls



B3-4.16.33. attēls



B3-4.16.34. attēls



B3-4.16.35. attēls



B3-4.16.36. attēls



B3-4.16.37. attēls



B3-4.16.38. attēls



B3-4.16.39. attēls



B3-4.16.40. attēls



B3-4.16.41. attēls



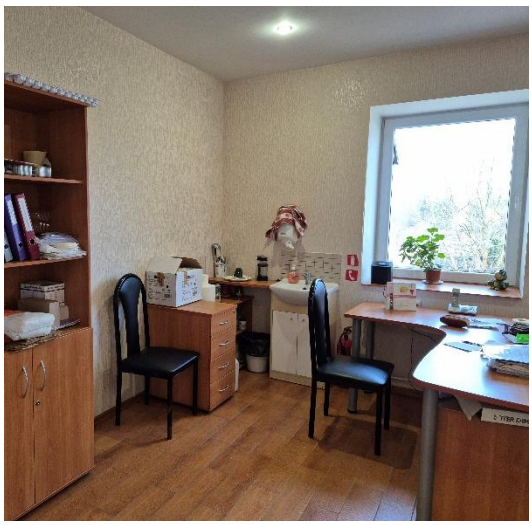
B3-4.16.42. attēls



B3-4.16.43. attēls



B3-4.16.44. attēls



B3-4.16.45. attēls

Būvē Nr.4 sanitārtehniskās un ražošanas telpas sienas un grīdas ir flīzētas ar keramiskām flīzēm kuras ir fiziski un morāli novecojušas, daļēji atslāņojušās, saplaisājuša un ar izdrupumiem (skatīt B4-4.16.46. līdz 4.16.49.att.). Griestu apdare ar mitruma un pelējuma pazīmēm. Daļa sienu ir bez apdares (skatīt B4-4.16.50. un B4-4.16.51.att.)
Grīdas lielākoties ir betona vai flīžu seguma, dažviet ar plaisām un nodilumiem. Telpās griesti un sienas ir ar būtiskiem mitruma bojājumiem (skatīt B4-4.16.52. un B4-4.16.53.att.). Kopējais apdares stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs.**



B4-4.16.46. attēls



B4-4.16.47. attēls



B4-4.16.48. attēls



B4-4.16.49. attēls



B4-4.16.50. attēls



B4-4.16.51. attēls



B4-4.16.54. attēls



B4-4.16.55. attēls

4.17.	**ārējā apdare un arhitektūras detaļas**	**40**

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāli.

Apsekotās būvju fasādes ir bez apdares un arhitektūras detaļām izņemot būvi Nr.3 kura daļēji ir apmesta ar cementa kaļķa krāsotu apmetumu (skatīt B3-4.17.3.att.). Būves Nr.3 un Nr.4 fasāžu apdares stāvoklis ir **neapmierinošs.**



B1-4.17.1. attēls



B2-4.17.2. attēls



B3-4.17.3. attēls



B4-4.17.4. attēls

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

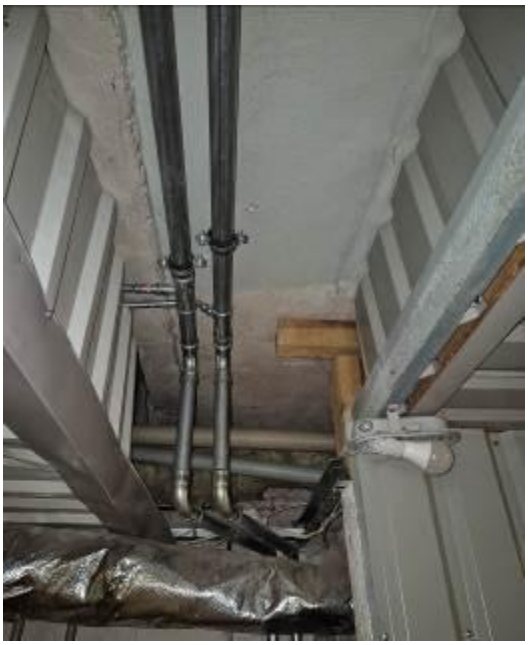
5.1.	**aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji**	**45**

iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām

Būvju ūdens apgāde pieslēgta pilsētas ūdensvadam. Ūdens ievads ar skaitītāju atrodas būves Nr.4 katlu mājas telpā (skatīt B4-5.1.1.att.). Ievads ēkā izbūvēts no tērauda caurulēm, lokāli pievadi izbūvēti PPR cauruļvadiem (skatīt 5.1.2. līdz 5.1.5. att.). Aukstā ūdens cauruļvadiem nav uzstādīta pretkondensāta izolācija. Konstatēta tērauda cauruļvadu, veidgabalu un ventiļu korozija (skatīt B1-5.1.8.att.). Ievadmezglā nehermētiskuma pazīmes nav konstatētas. Par ūdensvada darbību apsekošanai sūdzības netika izteiktas.
Hidrauliskā pārbaude netika veikta – to nepieciešams veikt, ja ir atbilstošs pasūtītāja uzdevums. Saskaņā ar ražotāju rekomendācijām, lai izvairītos no neparedzētiem lokano cauruļu plīsumiem, tos rekomendējams nomainīt ik pēc pieciem gadiem.
Aukstā ūdens cauruļvadu sistēmas stāvoklis kopuma ir **daļēji apmierinošs.**
Sanitārtehnisko iekārtu pievienojumi veikti ar lokano pieslēguma cauruļu palīdzību, kas vizuāli vērtējot ir apmierinošā stāvoklī (skatīt 5.1.12. un 5.1.13. att.). Saskaņā ar ražotāju rekomendācijām, lai izvairītos no neparedzētiem lokano cauruļu plīsumiem, tos rekomendējams nomainīt ik pēc pieciem gadiem. Sanitārtehnisko iekārtu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji **apmierinošs**.
Ēkas sadzīves aukstā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēmas kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" prasībām. Veicot remontdarbus ievērot normatīva 8. pielikuma prasības - remontdarbu laikā ir izmantoti dažādi materiāli un savienojuma tehnoloģijas.



B4-5.1.1. attēls



B1-5.1.2. attēls



B1-5.1.3. attēls



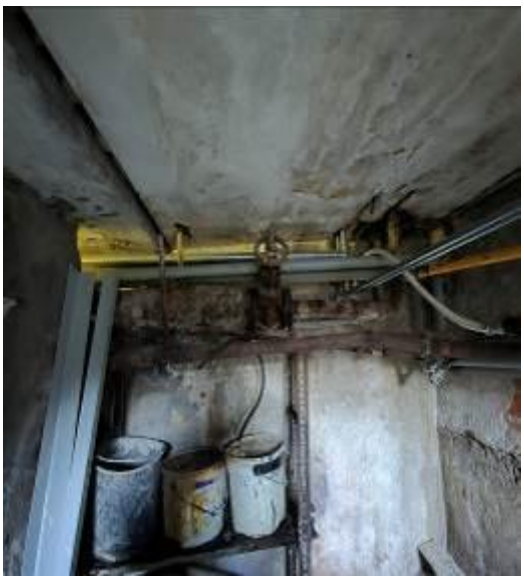
B1-5.1.4. attēls



B1-5.1.5. attēls



B1-5.1.6. attēls



B1-5.1.7. attēls



B1-5.1.8. attēls



B1-5.1.9. attēls



B1-5.1.10. attēls



B2-5.1.11. attēls



B3-5.1.12. attēls



B3-5.1.13. attēls



B3-5.1.14. attēls



B3-5.1.15. attēls

būvēs izbūvēta pašteces kanalizācijas sistēma ar PPR un čuguna cauruļvadiem. Kanalizācijas sistēma ir pieslēgta pilsētas centrālajiem kanalizācijas tīklu sistēmai, nodrošinot tās darbības atbilstību infrastruktūras prasībām. Sistēmai vietām konstatētas nehermētiskuma pazīmes, tehniskais stāvoklis vērtējams kā **daļēji apmierinošs**.

Saskaņā ar ražotāju rekomendācijām, lai izvairītos no neparedzētiem lokano cauruļu plīsumiem, tos rekomendējams nomainīt ik pēc pieciem gadiem. Kanalizācijas sistēma ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī un spēj pilnvērtīgi pildīt savu funkciju bez būtiskiem traucējumiem vai nepieciešamības pēc tūlītēja remontdarba.



B1-5.1.16. attēls



B1-5.1.17. attēls



B1-5.1.18. attēls



B1-5.1.19. attēls

Sanitārtehnisko telpu aprīkojums, tostarp tualetes podi (skatīt B1-5.1.21.; B2-5.1.26.; B3-5.1.35.; B4-5.1.39.att.), izlietnes un ūdens ventiļi (B2-5.1.25; B3-5.1.31. līdz B4-5.1.34. att.) ar nolietojuma pazīmēm, turpina funkcionēt un atbilst ikdienas lietošanas vajadzībām. Aprīkojuma ir redzamas ekspluatācijas pazīmes, tas joprojām ir tehniski lietojams un nodrošina savu paredzēto funkcionalitāti bez būtiskiem defektiem.



B1-5.1.20. attēls



B1-5.1.21. attēls



B1-5.1.22. attēls



B1-5.1.23. attēls



B2-5.1.24. attēls



B2-5.1.25. attēls



B2-5.1.26. attēls



B2-5.1.27. attēls



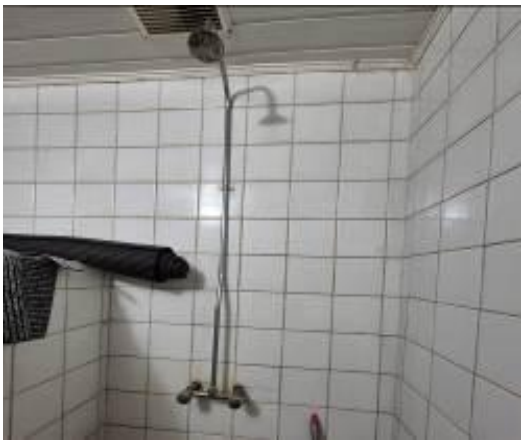
B2-5.1.28. attēls



B2-5.1.29. attēls



B3-5.1.30. attēls



B3-5.1.31. attēls



B3-5.1.32. attēls



B3-5.1.33. attēls



B3-5.1.34. attēls



B3-5.1.35. attēls



B3-5.1.36. attēls



B3-5.1.37. attēls



B4-5.1.38. attēls



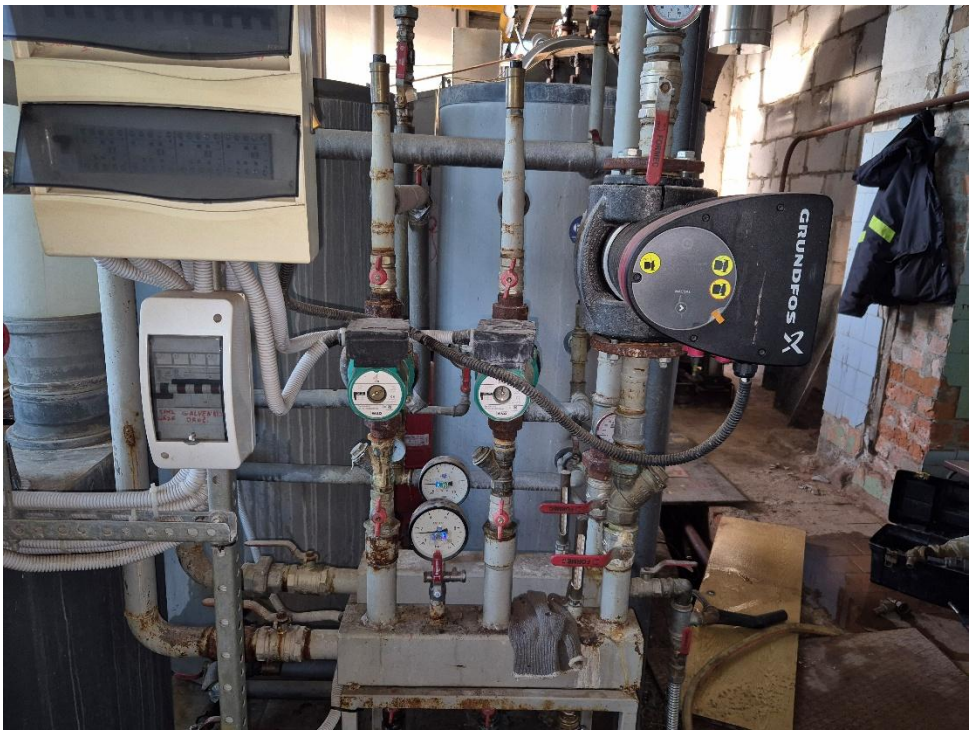
B4-5.1.39. attēls

Ēkas sadzīves aukstā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēmas kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" prasībām. Veicot remontdarbus ievērot normatīva 8. pielikuma prasības - remontdarbu laikā ir izmantoti dažādi materiāli un savienojuma tehnoloģijas.

5.2.	**karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi**	**35**

iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi

Karstā ūdens sagatavošana primāri tiek veikta būvē Nr.4 katlu mājas telpā atsevišķā siltuma lokā. Siltummezglā uzstādīta sistēmas principiālā shēma. Veikta daļēja sistēmas elementu marķēšana. Saskaņā ar principiālo shēmu karstā ūdens sagatavošanai uzstādīts siltummainis un akumulācijas tvertnes. Karstā ūdens sistēmai ir uzstādīts cirkulācijas sūknis (B4-5.2.1.att.). Karstā ūdens sistēmas sagatavošana notiek centralizēti un lokāliem rezerves apgādes avotiem ar elektrisko boileru palīdzību (skatīt B1-5.2.2. līdz B3-5.2.4. att.). Karstā ūdens sistēma galvenokārt pārbūvēta no PPR cauruļvadiem, lokālos posmos saglabājušies krāsoti melnā metāla cauruļvadi (skatīt 5.2.2. un 5.2.3. att.).
Atsevišķiem sistēmas veidgabaliem konstatētas nebūtiskas nehermētiskuma pazīmes (skatīt 5.2.4. att.).
Karstā ūdens cauruļvadiem nav uzstādītas siltumizolācijas čaulas.
Kopumā karstā ūdens apgādes sistēmas tehniskais stāvoklis apmierinošs, sistēmai nav konstatētas būtiskas nehermētiskuma pazīmes. Rekomendējams veikt sistēmas elementu marķēšanu, nodrošināt sistēmas hermētiskumu. Veikt nenomainīto sistēmas posmu nomaiņu.



B4-5.2.1. attēls

Ēkas karstā ūdensvada sistēma kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" prasībām. Veicot remontdarbus ievērot normatīva 8. pielikuma prasības - remontdarbu laikā ir izmantoti dažādi materiāli un savienojuma tehnoloģijas. Karstā ūdens sagatavošana un sildīšana tiek nodrošināta ar apkures katlu (skatīt B45.8.2.att.). (siltummainis ēkas 1.stāva siltummezgla telpā). Karstā ūdens padeves sistēma ir ar cirkulāciju. Karstā ūdens sistēmai izmantotas plastmasas caurules. Cauruļvadi ir izolēti (5.2.1.att.). Papildus tiek nodrošināta ūdens piesildīšana ar ūdens sildāmiem boileriem (5.2.2.att.). Apsekotie karstā ūdens cauruļvadi ir **apmierinošā** stāvoklī. Santehniskās iekārtas, ūdens ventili un maisītāji ir **apmierinošā** stāvoklī.



B1-5.2.2. attēls



B2-5.2.3. attēls



B3-5.2.4. attēls

5.3.	**ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pret dūmu aizsardzības sistēmas**	**-**

Iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes, stobri; hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums

Apsekotās būves nav aprīkotas ar ugunsdzēsības ūdensvadu, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmu.

Būvēs nav izbūvēta automātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas un neautomātiskās dūmu un karstuma izvades sistēma. Ugunsgrēka gadījumā dūmu izvadīšanu no telpām iespējams veikt caur atveramām ailām.

Ēkā nav izvietoti evakuācijas plāni. Atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 229.p. prasībām ēkā var neuzstādīt evakuācijas plānus.

Ugunsdzēsības aparāti ir izvietoti viegli pieejamā vietā, apzīmēti ar atbilstošām zīmēm. Aparātu novietojums no ugunsdzēsības aparāta rokturiem līdz grīdai nepārsniedz 1,5 m. Ugunsdzēšamajiem aparātiem ir veiktas visas tehniskās pārbaudes un izdarītas atbilstošās atzīmes (skatīt B1-5.3.1. un B4-5.3.7.att.). Kopumā ugunsdzēšamie aparāti atbilst spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 9.nodaļas prasībām. Visi ugunsdrošības elementi ir atbilstoši marķēti. Būves izvietotas evakuācijas ceļu uzlīmes (skatīt B1-5.3.8. līdz B3-5.3.11.att.).

Kopumā ēkas ugunsdrošības līdzekļu stāvoklis **apmierinošs**, nepieciešams novērst konstatētas neatbilstības.



B1-5.3.1.attēls



B1-5.3.2.attēls



B2-5.3.3.attēls



B3-5.3.4.attēls



B3-5.3.5.attēls



B3-5.3.6.attēls



B4-5.3.7.attēls



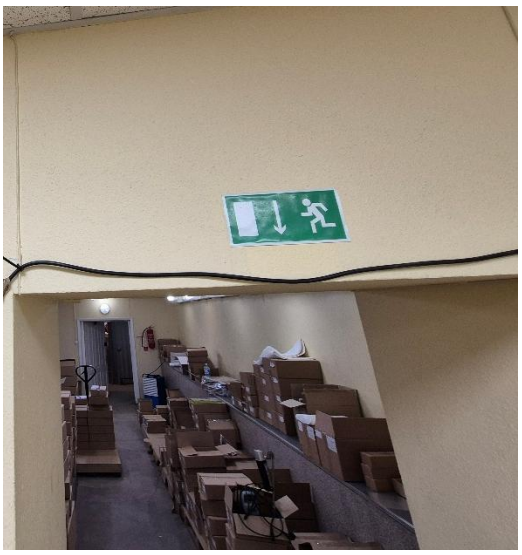
B1-5.3.8.attēls



B1-5.3.9.attēls



B3-5.3.10.attēls



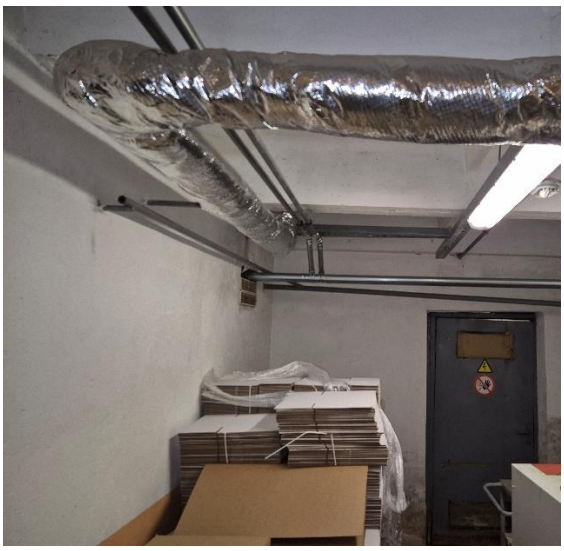
B3-5.3.11.attēls

5.4.	**Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi**	**30**

siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izpl. tvertne; sistēmas kalpoš. ilgums, galvenie defekti, atbilst. norm. aktu prasībām

Būvēm apkure tiek nodrošināta no gāzes apkures katliem kuri izvietoti būvē Nr.4. Telpā ir pieejama siltummezgla principiālā shēma. Siltummezgla tips - neatkarīgā pieslēguma pilnīgi automatizēts. Siltummezgla caurules galvenokārt no krāsotām melnā metāla cauruļvadiem. Būvēs apkures cauruļvadi ir no metāla caurulēm un daļēji izolēti ka rezultātā rodas siltum zudumi (skatīt B1-5.4.1. un B1-5.4.2.att.). Sistēmai uzstādīts ūdens attīrīšanas iekārtas (skatīt B4-5.4.5.att.) un apkures sistēmas siltummainis. Sistēmai uzstādīts izplešanās trauks (skatīt B4-5.4.8. att.). Papildus apkures sistēma aprīkota ar cirkulācijas sūkņiem (skatīt B2-5.4.4.att.).

Apsekotie cauruļvadi kopumā ir **daļēji apmierinošā** stāvoklī. Kopumā apkures sistēmas tehniskais stāvoklis **apmierinošs**, sistēmai nav konstatētas būtiskas nehermētiskuma pazīmes.



B1-5.4.1. attēls



B1-5.4.2. attēls



B4-5.4.3. attēls



B2-5.4.4. attēls



B4-5.4.5. attēls



B4-5.4.6. attēls



B4-5.4.7. attēls



B4-5.4.8. attēls

5.5.	**centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori**	**25**

centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums

Būvju apsekotie apkures sistēmas sildķermeņi telpās ir konvektora tipa. Sildķermeņi aprīkoti ar siltuma regulatoriem (skatīt B1-5.5.1. līdz B4-5.5.8.att.). Kopumā apkures sildķermeņu stāvoklis ir **apmierinošs**.



B1-5.5.1. attēls



B1-5.5.2. attēls



B2-5.5.3. attēls



B2-5.5.4. attēls



B2-5.5.5. attēls



B3-5.5.6. attēls



B4-5.5.7. attēls



B4-5.5.8. attēls

5.6.	**ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta**	**20**

Būvē Nr.1 ir izbūvēta dabiskā ventilācijas sistēma, atsevišķās telpās ir izbūvētas lokālas mehāniskās gaisa rekuperācijas ventilācijas sistēmas (skatīt B1-5.6.1.att.). Apsekošanas laikā nav iesniegta tehniskā dokumentācija par ventilācijas sistēmām.

Apsekošanas laikā nav iesniegti akti par mehāniskās ventilācijas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 91.p. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.

Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšanu, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi" p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados. Ir iesniegti akti par dabiskās ventilācijas pārbaudi.

Uz jumta izvietotās ventilācijas iekārtas ir morāli un fiziski novecojušās un vairs nespēj pildīt savas funkcijas

Kopumā vērtējot ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā **neapmierinošs**, nepieciešams veikt sistēmu pārbaudi un tīrīšanu.

Būvēs nav izbūvēta centralizēta gaisa kondicionēšanas sistēma. Būvēs Nr.1 un Nr.3 noliktavas un ražošanas telpās ierīkotas lokāla dzesēšanas sistēmas (skatīt B1-5.6.2. līdz B3-5.5.15.att.).

Kopumā dzesēšanas sistēmas ir funkcionējošas, to tehniskais stāvoklis **apmierinošs**.



B1-5.6.1. attēls



B1-5.6.2. attēls



B1-5.6.3. attēls



B1-5.6.4. attēls



B1-5.6.5. attēls



B1-5.6.6. attēls



B1-5.6.7. attēls



B1-5.6.8. attēls



B1-5.6.9. attēls



B1-5.6.10. attēls



B1-5.6.11. attēls



B3-5.6.12. attēls



B3-5.6.13. attēls



B3-5.6.14. attēls



B3-5.6.15. attēls

5.7.	**atkritumu vadi un kameras**	**-**

Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi

Nav izbūvēti

5.8.	**gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdens sildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji**	**30**

Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra.

Būve ir pievienota pie pilsētas centralizētā gāzes vada. Gāzes patēriņa uzskaite tiek veikta ar digitāliem skaitītājiem (skatīt B4-5.8.1. līdz B4-5.8.3.att.). Gāzes vadi tērauda (skatīt B4-5.8. 4.att.) Kopumā gāzes vads ir apmierinošā stāvoklī.



B4-5.8.1. attēls



B4-5.8.2. attēls



B4-5.8.3. attēls



B4-5.8.4. attēls

5.9.	**elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises**	**20**

elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltum-mezglam, dežūrapgaismojumam, pret dūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda

Apsekošanas laikā nav saņemta EL tehniskā dokumentācija – aktualizēta izpilddokumentācija un projekts. Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par avārijas sistēmas nodrošinājumu (ģeneratori, UPS – skaits, jauda, atrašanās vieta, slodze, ARI esamība un iestatījumi).

Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par iekārtām, ietaisēm un sistēmām, kurām ir nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi (pieslēgtas pie UPS un/vai ģeneratoriem). Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par vājstrāvas tīkliem un to nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par akumulatoru nomainīšanu un pārbaudēm visām rezerves barošanas sistēmām.

Apsekotās ēkas elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises atklāj dažādus risinājumus, kuru tehniskais stāvoklis un nolietojums atšķiras. Ārējais apgaismojums sastāv no vienkāršiem sienas stiprinājuma lukturiem, kas atrodas apmierinošā stāvoklī, taču daži no tiem ir novecojuši un varētu būt nepieciešama nomaiņa vai modernizācija. Iekštelpās uzstādīti luminiscences un LED gaismekļi, kas pilda savas funkcijas, lai gan vietām novērojamas tehniskās nolietošanās pazīmes, piemēram, bojāti vai nepilnīgi nosegti vadi. Rozetes un slēdži ir funkcionāli, taču daļa no tiem ir morāli un fiziski nolietojušies. Dažviet redzami bojāti korpusi vai nepietiekama aizsardzība pret mitrumu un putekļiem. Atsevišķās vietās nepieciešama šo elementu apmaiņa pret drošākiem un modernākiem modeļiem.

Būvju elektrības enerģijas uzskaites skapis ar skaitītājiem atrodas pie būves Nr.2 gala fasādes (skatīt B1-5.9.11.att.). Būvju lielākā daļa sadales skapji ir novecojuši, bet funkcionāli (skatīt B1-5.9.9. un B1-5.9.10.att.). Vietām redzami neorganizēti elektroinstalācijas kabeļi. Dažos skapjos nepieciešama vadu kārtīga izkārtošana un izolācijas uzlabošana. Drošinātāju un pārslodzes aizsardzības elementi ir novecojuši, kas varētu tikt modernizēti, lai uzlabotu drošību un energoefektivitāti. Sistēmā iekļauti arī pamatelementi, piemēram, sadales kārbas, skaitītāji un pieslēgumi, kas kopumā ir funkcionāli, bet vietām novērojamas nolietojuma pazīmes, korozijas veidošanās un tehniskās apkopes trūkums. Elektroapgādes sistēma ir funkcionāla, tomēr ar ievērojamām nolietojuma pazīmēm. Uz būvju fasādēm, pagraba un ražošanas telpās elektroinstalācijas izbūves veids – virs apmetuma izpildījumā (skatīt B1-5.9.2 līdz B1-5.9.9. un B2-5.9.15. līdz B4-5.9.23.att.). Apgaismojuma slēdži un rozetes vizuāli daļēji **atbilst** to paredzētajam pielietojumam, un apskates laikā netika novēroti vizuāli bojājumi, izņemot sadales kārbas un dažus apgaismes apgaismojuma ķermeņus kuriem trūkts aizsargstikls (skatīt B1-5.9.1.; B1.5.9.7. un B4-5.9.24.att.).

Kopsummā elektroinstalāciju stāvoklis ir **daļēji apmierinošs.**

Ir nepieciešama plānveidīga modernizācija, kas ietver jaunu gaismekļu, rozetes un slēdžu uzstādīšanu kā arī elektroinstalācijas renovāciju un drošības uzlabošanu, lai atbilstu mūsdienu standartiem un ekspluatācijas prasībām.



B1-5.9.1. attēls



B1-5.9.2. attēls



B1-5.9.3. attēls



B1-5.9.4. attēls



B1-5.9.5. attēls



B1-5.9.6. attēls



B1-5.9.7. attēls



B1-5.9.8. attēls



B3-5.9.8. attēls



B3-5.9.9. attēls



B1-5.9.9. attēls



B1-5.9.10. attēls



B2-5.9.11. attēls



B2-5.9.12. attēls



B2-5.9.13. attēls



B2-5.9.14. attēls



B2-5.9.15. attēls



B2-5.9.16. attēls





B3-5.9.19. attēls

B3-5.9.20. attēls





B4-5.9.21. attēls

B4-5.9.22. attēls





B4-5.9.23. attēls

B4-5.9.24. attēls

5.10.	**apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas**	**35**

Apsardzes un ugunsdrošības piekļuves kontroles un signalizācija paneļi, kustības sensiori, savienojumi, trauksmes signāli

Apsekotās būvēs ir ierīkota apsardzes un piekļuves sistēma (B1-5.10.1. līdz B4-5.10.4. att.). Noliktavas, ražošanas telpas un darba kabineti aprīkoti ar kustības sensoriem (B1-5.10.5. līdz B4-5.10.8.att.).

Apkārtējā teritorijā un darba telpās ir izvietotas video novērošanas kameras (B1-5.10.9. līdz B2-5.10.12.att.). Telpās izvietotas apsardzes trauksmes signāla iekārtas (skatīt B2-10.5.13. un B2-5.10.14.att.). Apsardzes tīkli un aprīkojums ir **apmierinošā** stāvoklī.



B1-5.10.1. attēls



B2-5.10.2. attēls



B3-5.10.3. attēls



B4-5.10.4. attēls



B1-5.10.5. attēls



B2-5.10.6. attēls





B2-5.10.7. attēls

B3-5.10.8. attēls





B1-5.10.9. attēls

B2-5.10.10. attēls





B2-5.10.11. attēls

B2-5.10.12. attēls





B2-5.10.13. attēls

B2-5.10.14. attēls

5.11.	**vājstrāvas tīkli un ietaises**	**25**

vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizē. paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Būvēs izbūvētas lokālas datorsistēmas, kas ir funkcionējošas. Rezerves elektroapgādei tiek izmantotas lokālas akumulatoru baterijas.

Vājstrāvas tīklu tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs** .

5.12.	**lifta iekārta**	**45**

Liftu skaits un izmantošanas veids, celtspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis

Apsekošanas laikā nav iesniegta informācija par lifta periodiskām apskatēm un tehniskās apkopes žurnālu un par liftu drošuma novērtēšanu un risku novēršanu, kas saskaņā ar spēkā

esošo 2020. gada 17. novembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 679 "Liftu un vertikālo cēlējplatformu drošības un tehniskās uzraudzības noteikumi".
Būvē Nr.1 izbūvēts kravas lifts. Lifts izbūvēts ar manuālām šahtas durvīm (skatīt B1-5.12.1. un B1-5.10.2.att.). Ilgstošas ekspluatācijas rezultātā lifts fiziski un morāli novecojis.
Lifta tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā **neapmierinošs** .



B1-5.12.1. attēls



B1-5.10.2. attēls

5.13.	**Citas ietaises un iekārtas**	**-**

Nav izbūvētas

7. Kopsavilkums

7.1.	**būves tehniskais nolietojums**

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteikta lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīze konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

Apsekotai ēkai veikts vizuālais novērtējums. Ēkas plānojums atbilst esošo būvnormatīvu prasībām. Ēkas iekārtojums atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām. Salīdzinot ēkas konstrukciju tehniskos rādītājus un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpi attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ, var secināt, ka pēc pamatkonstrukciju tehniskā nolietojums kopumā ēka ir **apmierinošā tehniskā stāvoklī ar nolietojumu 39%.**

N.k.p.	**Konstrukciju elements**	**Būvju daļas tehniskais nolietojums %**
4.1.	pamati un pamatne	35

4.2.	nesošas sienas, ailu sijas un pārsedzes	40
4.3.	karkasa elementi, rīģeļi un sijas	40
4.4.	pašnesošās sienas	40
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	60
4.6.	starpstāvu, bēniņu pārsegumi	38
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	35
4.8.	jumta elementi: nesošas konstrukcijas, jumta klājs, jumta segums	43
4.9.	kāpnes un pandusi	55
4.10.	starpsienas	40
4.11.	grīdas	55
4.12.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	40
4.13.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
4.14.	konstrukcijas un materiālu ugunsizturība	40
4.15.	ventilācijas šahtas un kanāli	45
4.16.	iekšēja apdare un arhitektūras detaļas	55
4.17.	ārējās apdares un arhitektūras detaļas	40
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta ūdens skaitītāji	45
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ūdens un siltumenerģijas patēriņu skaitītāji	35
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmu aizsardzības risinājumi	-
5.4.	apkures sistēmas, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, katli, siltummaiņi, cauruļvadu izolācija, mēraparāti, automātika un citi mezgli	30
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	25
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas	20
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	-
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdens sildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	30
5.9.	elektroapgādes sistēmas un elektrotehniskās ietaises	20
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	35
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	25
5.12.	Lifta iekārta	45
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-

7.2.	**secinājumi un ieteikumi**

Atbilstība būtiskajā būvei izvirzāmajām prasībām, mehāniskā stiprībā un stabilitātē (saskaņā ar Būvnievības likuma 9.panta prasībām).

Būvju Nr.1;Nr.2;Nr.3 un Nr.4 galveno nesošo būvelementu (kolonnas, laidumu sijas) konstruktīvais izpildījums un tehniskais stāvoklis kopumā nerada šaubu par

nestspējas resursiem. Ēkas nesošo konstrukciju kopējā mehāniskā stabilitāte ir pietiekama.

Atbilstība Būvniecības likuma 9. panta prasībām mehāniskā stiprība un stabiltātei ir nodrošināta.

Ēkas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Tehniskā apsekošana veikta 2024.gada 12.decembrī

(* paraksts) Alvis Andrucis, sertifikāta Nr. 4-01596

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

SIA "REvoli", valdes loceklis Inguss Kokenbergs (* paraksts)

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LBS

LATAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

ALVIM ANDRUCIM
PK 220865-11562

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2016. gada 23. marta lēmumu Nr. 415,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Alvim Andrucim p.k. 220865-11562 būvprakses sertifikātu:

1) ēku būvdarbu vadīšanā Nr. 4-01596
(sertifikāts iegūts 16.03.2011. ar Nr. 20-6762)
2) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-01225
(sertifikāts iegūts 16.03.2011. ar Nr. 20-6762)

Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates

LBS BSSI galvenais administrators LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBA *Mārtiņš Straume*

LSGŪTIS LATAK-S3-214

LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFICĒŠANAS CENTRS

Stirnu iela 34, Rīga, LV-1084, tālr. 67596849, mob. 26636264, e-pasts: info@lsgutis.lv
Vienotais reģistrācijas Nr. 40008003039, AS SEB Latvijas Unibanka
Konta Nr. LV18UNLA0001000700787, kods UNLALV2X

LĒMUMS

Rīgā

05.12.2017 Nr.BIS-BS-2.1-2017-262

Alvis Andrucis
Braila iela 14-229, Rīga, LV-1024

Par būvspeciālista sertifikāta darbības sfēru papildināšanu

Ņemot vērā kompetences pārbaudes iestādē - Biedrība "Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienība" iesniegto dokumentu izvērtējumu un Biedrība "Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienība" komisijas 04.12.2017 vērtējumu par personas – Alvis Andrucis kompetences atbilstību Ministru kabineta 2014. gada 7. oktobra noteikumu Nr. 610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 8. punkta prasībām un pamatojoties uz noteikumu 22. punktu,

nolēmu:

papildināt personas– **Alvis Andrucis**, p.k. 220865-11562, būvspeciālista sertifikāta **Nr.5-01225 Būvuzraudzība** pielikumu ar [PAPILD_SFERA] bez termiņa ierobežojuma (skat. sertifikāta pielikumā).

Saskaņā ar noteikumu 31.3. apakšpunktu būvspeciālistam ir pienākums reizi gadā līdz 1. aprīlim aktualizēt informāciju Būvniecības informācijas sistēmā par iepriekšējā kalendāra gadā apgūtajām profesionālās pilnveides programmām un veikto patstāvīgo praksi.

Būvspeciālista sertifikāta aktuālā informācija pieejama Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

Šo lēmumu var apstrīdēt Ekonomikas ministrijā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Biedrības „Latvijas Siltuma, gāzes un
ūdens tehnoloģijas inženieru savienība"
BS SC vadītājs Dainis Ģēģers

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Būvprakses sertifikāta Būvuzraudzība Nr.5-01225 pielikums

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 7. oktobra noteikumu Nr. 610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi" 22. punktu, būvspeciālista – **Alvis Andrucis** kompetence novērtēta šādās darbības sfērās:

Darbības sfēras Nr.	Darbības sfēra	Darbības sfēras piešķiršanas datums
39-50-00396	Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība	05.12.2017
34-20-00259	Ēku būvdarbu būvuzraudzība	23.03.2016

Šajā pielikumā iekļautā informācija aktualizēta Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates 05.12.2017.