



SIA "SP FOODS", Vites 4, Siguldas nov., Mālpils pag., Mālpils, LV-2152

Reg.Nr. 40103995718, VAT LV40103995718

Tel. +371 25950401

e-mail: spfoods@spfoods.lv

NOLIKUMS

SIA SP FOODS ražošanas ēkas lit. Nr.001 pārbūve un ēkas lit. Nr.002 fasādes atjaunošanas Vītes ielā 4, Mālpilī, Siguldas novadā

(Iepirkuma identifikācijas Nr.20/05-26SP)



1. Vispārējā informācija par pasūtītāju:

Pasūtītājs	SIA „SP FOODS”
Juridiskā adrese:	Vites iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152
Reģistrācijas Nr.	40103995718
Pasūtītāja kontaktpersona:	Tehniskais direktors: Ervīns Blumbergs tel.nr.: +371 2 9295872, e-pasts: spfoods@spfoods.lv

1. Iepirkuma priekšmets ir SIA „SP FOODS” ražošanas ēkas lit. Nr.001 pārbūve un ēkas lit. Nr.002 fasādes atjaunošanas Vītes ielā 4, Mālpilī, Siguldas novadā
2. Atbilstoši būvprojektam, tehniskajai specifikācijai, būvdarbu tāmēm.
3. Iepirkuma līguma izpildes vieta: Vites iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152, Latvija.
4. Iepirkuma priekšmetam paredzēto darbu izpildes termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši, neskaitot tehnoloģisko pārtraukumu, no būvdarbu uzsākšanas nosacījumu un būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.
5. Piedāvājuma derīguma termiņš: 6 (seši) mēneši no piedāvājuma iesniegšanas dienas.
6. Pirms piedāvājuma iesniegšanas Pretendentam ir obligāti jāveic objekta apsekošana, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku ar Pasūtītāja kontaktpersonu. Apsekošanas laikā Pretendents un Pasūtītāja pārstāvis paraksta objekta apsekošanas aktu atbilstoši veidnei Nolikuma Pielikumā Nr. 5. Parakstīts objekta apsekošanas akts iesniedzams kopā ar piedāvājumu.
7. Tehniskais piedāvājums jā sagatavo saskaņā ar Tehnisko specifikāciju Pielikumā Nr. 3.
8. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, laiks un kārtība:
 - 8.1. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājumu.
 - 8.2. Piedāvājumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu. Ja Piedāvājums tiek iesniegts drukātā papīra formā, papildus jāiesniedz tā elektroniski parakstīta kopija, nosūtīt to uz e-pasta adresi: spfoods@spfoods.lv
 - 8.3. **Piedāvājums sastāv no šādas dokumentācijas:**
 - 8.2.1. Apliecinājums par Pretendenta atbilstību vispārējām prasībām (atbilstoši veidnei Nolikuma pielikumā Nr. 1);
 - 8.2.2. Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu (atbilstoši veidnei Nolikuma pielikumā Nr. 2);
 - 8.2.3. Parakstīts objekta apsekošanas akts (atbilstoši veidnei Nolikuma pielikumā Nr. 5);
 - 8.2.4. Tehniskais piedāvājums (apjomi, tāme, materiālu nosaukumi, modeļu nosaukumu) ar Tehnisko specifikāciju Pielikumā Nr. 3.
 - 8.2.5. Finanšu piedāvājums (atbilstoši veidnei Nolikuma pielikumā Nr. 4).
 - 8.2.6. Pretendenta pieredzes apliecinājums (atbilstoši veidnei Nolikuma pielikumā Nr. 6).
 - 8.2.7. Atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijas un darba pieredzes apraksts (atbilstoši veidnei Nolikuma pielikumā Nr. 7).
 - 8.4. Pretendents elektroniski parakstītu piedāvājumu var iesniegt līdz 2026. gada 15.jūlijam plkst. 11:00.
9. Piedāvājumu atvēršana ir slēgta.
10. **Piedāvājumu izvērtēšana:**
 - 10.1. Tiks pārbaudīta un izvērtēta Pretendentu atbilstība Iepirkuma procedūras vispārējām prasībām.
 - 10.2. Tiks pārbaudīta atlasīto Pretendentu Tehnisko piedāvājumu atbilstība Iepirkuma tehniskajām prasībām.
 - 10.3. No piedāvājumiem, kas atbilst iepriekš minētām prasībām, tiks izvēlēts saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar zemāko cenu, kas vislabāk apmierinās Pasūtītāja vajadzības un nodrošinās pasūtītāja piešķirtā finansējuma efektīvu izmantošanu.
 - 10.4. Piedāvājumi, kas neatbilst Nolikumā noteiktajām prasībām, tiek noraidīti.



APLIECINĀJUMS PAR PRETENDENTA ATBILSTĪBU IEPIRKUMA PROCEDŪRAS VISPĀRĒJĀM PRASĪBĀM

SIA SP FOOD ražošanas ēkas lit. Nr.001 pārbūve un ēkas lit. Nr.002 fasādes atjaunošanas Vites ielā 4, Mālpilī, Siguldas novadā
(Iepirkuma ID Nr. Nr.20/05-26SP)

PRETENDENTA NOSAUKUMS	REKVIZĪTI

VISPĀRĒJĀS PRASĪBAS	ATZĪMĒT AR X, JA ATBILST	ATZĪMĒT AR X, JA NEATBILST
Pretendents ir reģistrēts komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstī atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajiem aktiem. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā atbilstoši Būvniecības likuma 22. panta prasībām. Ārvalstī reģistrēts Pretendents var iesniegt piedāvājumu, ja tā izcelsmes valstī veikta atbilstoša reģistrācija.		
Minimālās prasības attiecībā uz Pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli Pretendenta finanšu vidējais gada apgrozījums būvdarbos (Būvkomersantu reģistrā reģistrētais finanšu apgrozījums būvdarbos finanšu apgrozījums būvdarbos valstī, kur Pretendents reģistrēts, ja Pretendents ir ārvalsts uzņēmums) iepriekšējo 3 (trīs) (2023., 2024., 2025) noslēgtu finanšu gadu laikā vai nostrādātajā laika periodā (ja Pretendents ir dibināts vēlāk vai attiecīgajā tirgū darbojas mazāk par trīs gadiem) ir vismaz EUR 800 000,00 (astoņi simti tūkstoši euro un 00 centi) euro.		
Nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība.		
Pretendents apliecina, ka tam nav nodokļu parādi Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro		
Pretendents pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) kā galvenais būvuzņēmējs (ģenerāluzņēmējs) ir izpildījis vismaz vienu līgumu, kurā tika veikti līdzvērtīga rakstura ēkas vai tās daļas izbūves, pārbūves, atjaunošanas vai remonta darbi (objekts ir viena līguma ietvaros veiktie darbi), ar nosacījumiem, ka: objektā ir izbūvēts metāla jumta segums vismaz 800 m ² platībā un nesošo konstrukciju maiņa (nomaiņa vai pastiprināšana). Objekts/-i nodots/-i ekspluatācijā/izdarīta atzīme būvniecības dokumentācijā vai iesniegts nodošanas - pieņemšanas akts par būvdarbu pabeigšanu. Pretendents apliecina savu pieredzi, iesniedzot pasūtītāja parakstītu atsauksmi vai objekta pieņemšanas - nodošanas aktu.		
Pretendenta rīcībā ir atbildīgais būvdarbu vadītājs ar derīgu būvprakses sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā, kurš iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) vadījis vienu līgumu, kurā tika veikti līdzvērtīga rakstura ēkas vai tās daļas izbūves, pārbūves, atjaunošanas vai remonta darbi (objekts ir viena līguma ietvaros veiktie		



darbi), ar nosacījumiem, ka: objektā ir izbūvēts metāla jumta segums vismaz 800 m ² platībā un nesošo konstrukciju maiņa (nomaiņa vai pastiprināšana). Objekts/-i nodots/-i ekspluatācijā/izdarīta atzīme būvniecības dokumentācijā vai iesniegts nodošanas - pieņemšanas akts par būvdarbu pabeigšanu. Būvdarbu vadītājs apliecina savu pieredzi, iesniedzot pasūtītāja parakstītu atsaukumi vai objekta pieņemšanas - nodošanas aktu, kā arī norāda, ka šis speciālists tiks piesaistīts iepirkuma līguma izpildei.		
Pretendenta rīcībā ir sertificēts speciālists (būvdarbu vadītājs) elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā (līdz 1 kV) ar derīgu būvprakses sertifikātu. Apliecinājums, ka šis speciālists tiks piesaistīts iepirkuma līguma izpildei.		
Pretendentam ir pienākums veikt obligātu objekta apsekošanu un iesniegt aizpildītu, no abām pusēm parakstītu objekta apsekošanas aktu saskaņā ar iepirkuma nolikuma 5. pielikumu.		
Attiecībā uz Pretendentu, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas (Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums, 11.1. pants.)		
Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) kalendāro gadu laikā ir vismaz viena līdzvērtīga rakstura pieredze vismaz 1 (vienam) līdzīgā objektam. Lūdzu, iesniedziet parakstītu izziņu ar norādītu objekta nosaukumu un adresi, darbu vērtību (EUR, bez PVN), izpildes laiku, pasūtītāja nosaukumu un kontaktpersonu atsauksmēm.		
Darbu izpildes termiņš: Līguma plānotais izpildes termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no atzīmes saņemšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un objekta pieņemšanas-nodošanas akta (PNA) parakstīšanas dienas.		
Garantijas termiņš izpildītajiem Darbiem nevar būt mazāks par 3 (trīs) gadiem no nodošanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas dienas.		
Piedāvājuma derīguma termiņš: 6 (seši) mēneši no piedāvājuma iesniegšanas dienas.		

Mēs, apakšā parakstījušies, apstiprinām piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu.



Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

SIA SP FOOD ražošanas ēkas lit. Nr.001 pārbūve un ēkas lit. Nr.002 fasādes atjaunošanas Vītes ielā 4, Mālpilī, Siguldas novadā

(Iepirkuma ID Nr. Nr.20/05-26SP)

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____
(Pretendenta nosaukums, reģ. Nr.)

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījis/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanās. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.4. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanās, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendentam var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

Datums _____

Amats, vārds, uzvārds, paraksts

¹ Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.



TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

SIA SP FOOD ražošanas ēkas lit. Nr.001 pārbūve un ēkas lit. Nr.002 fasādes atjaunošanas Vītes ielā 4, Mālpilī, Siguldas novadā

(Iepirkuma ID Nr. Nr.20/05-26SP)

1. Iepirkuma priekšmets

Iepirkuma priekšmets ir būvdarbu veikšana SIA „SP FOODS” ražošanas ēkas lit. Nr.001 pārbūve un ēkas lit. Nr.002 fasādes atjaunošanas, Vītes ielā 4, Mālpilī, Siguldas novadā, atbilstoši būvniecības dokumentācijai, tehniskajiem risinājumiem, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, piemērojamajiem būvnormatīviem un šai tehniskajai specifikācijai. Būvdarbu apjomi ir noteikti šīs tehniskās specifikācijas pielikumā pievienotajā būvdarbu apjomu tāmē, kas ir neatņemama iepirkuma dokumentācijas sastāvdaļa. Pretendentam piedāvājumā jāaizpilda pievienotā apjomu tāme, norādot vienības cenas un kopējās izmaksas visām pozīcijām.

2. Darbu izpildes vispārīgās prasības

Izpildītājam jānodrošina pilna būvdarbu izpilde, tai skaitā:

- 2.1. būvlaukuma sagatavošana, uzturēšana un norobežošana;
- 2.2. būvdarbu organizēšana atbilstoši darba aizsardzības, ugunsdrošības un vides aizsardzības prasībām;
- 2.3. nepieciešamo materiālu, iekārtu, mehānismu un darbaspēka nodrošināšana;
- 2.4. būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu, lokālajām tāmēm un tehnisko dokumentāciju;
- 2.5. būvgružu savākšana, izvešana un utilizācija;
- 2.6. izbūvēto konstrukciju, sistēmu un iekārtu pārbaudes, testēšana un nodošana ekspluatācijai;
- 2.7. izpildedokumentācijas sagatavošana un nodošana Pasūtītājam;
- 2.8. visu ar darbu kvalitatīvu pabeigšanu saistīto palīgdarbu veikšana, arī tad, ja tie nav atsevišķi izdalīti tāmē, bet ir objektīvi nepieciešami darbu pilnīgai izpildei.

Ja tehniskajā dokumentācijā vai apjomu tāmē minēti konkrēti ražotāji, materiāli, sistēmas vai modeļi, tie uzskatāmi par kvalitātes, tehnisko parametru un funkcionalitātes līmeņa norādi. Pretendents drīkst piedāvāt ekvivalentus risinājumus, ja tie nav sliktāki par norādītajiem pēc tehniskajiem, ekspluatācijas, drošības un kvalitātes parametriem.

3. Prasības apjomu tāmes izmantošanai

Pievienotā Excel apjomu tāme ir tehniskās specifikācijas sastāvdaļa un nosaka izpildāmo darbu apjomu. Pretendentam jāņem vērā:

- 3.1. pretendents nedrīkst patvaļīgi dzēst, pārdēvēt vai apvienot tāmes pozīcijas, ja vien iepirkuma dokumentācijā nav noteikts citādi;
- 3.2. ja pretendents konstatē kļūdu, neatbilstību vai neskaidrību apjomu tāmē, tam jāuzdod jautājums Pasūtītājam;
- 3.3. visas izmaksas, kas nepieciešamas konkrētās pozīcijas pilnīgai izpildei, jāiekļauj attiecīgās pozīcijas vienības cenā;
- 3.4. piedāvājumā jāiekļauj arī visi palīgmateriāli, montāžas elementi, stiprinājumi, pieslēgumi, regulēšana, testēšana un nodošanas darbi, ja tie nepieciešami konkrētās sistēmas vai būvdarbu daļas pilnvērtīgai funkcionēšanai.



Finanšu piedāvājuma veidne

SIA SP FOOD ražošanas ēkas lit. Nr.001 pārbūve un ēkas lit. Nr.002 fasādes atjaunošanas Vītes ielā 4, Mālpilī, Siguldas novadā

(Iepirkuma ID Nr. Nr.20/05-26SP)

1. IESNIEDZĒJS

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti

2. KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds	
Adrese	
Tālr./e-pasts	

3. FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Poz. Nr.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Cena (EUR bez PVN)
1		
2		
<...>		

Izpildes termiņš

Apmaksas nosacījumi

Garantijas laiks

Mēs, apakšā parakstījušies, apstiprinām piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu.

IESNIEDZĒJA PARAKSTS UN ATŠIFRĒJUMS



OBJEKTA APSEKOŠANAS AKTS

SIA SP FOOD ražošanas ēkas lit. Nr.001 pārbūve un ēkas lit. Nr.002 fasādes atjaunošanas Vītes ielā 4, Mālpilī, Siguldas novadā

(Iepirkuma ID Nr. Nr.20/05-26SP)

Apliecinām, ka saskaņā ar "SIA „SP FOODS” Ēkas lit.nr.001 pārbūve un ēkas lit.nr.002 fasādes atjaunošana adresē: Vītes iela 4, Mālpils, Siguldas novads prasībām esam veikuši objekta apsekošanu dabā:

1) Apsekošanas dati

Apsekošanas datums	2026. gada "____". _____
Apsekošanas vieta	
Apsekošanas uzsākšanas laiks	plkst. ____:____
Apsekošanas pabeigšanas laiks	plkst. ____:____

2) Informācija par pretendentu

Pretendenta nosaukums		
Pretendenta reģistrācijas numurs		
Pretendenta juridiskā adrese		
Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, amats, tālr. Nr.		

3) Objekta apsekošanas dalībnieku paraksti

Pasūtītāja pārstāvis (vārds, uzvārds, amats)	Pasūtītāja pārstāvja paraksts
Pretendenta pārstāvis (vārds, uzvārds)	Pretendenta pārstāvja paraksts

Objekta apsekošanas akts ir noformēts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens apsekošanas akta eksemplārs ir nodots Pasūtītāja pārstāvim, bet otrs - Pretendenta pārstāvim pievienošanai pie piedāvājuma iesniegšanas.



Informācija par Pretendenta pieredzi

SIA SP FOOD ražošanas ēkas lit. Nr.001 pārbūve un ēkas lit. Nr.002 fasādes atjaunošanas Vītes ielā 4, Mālpilī, Siguldas novadā

(Iepirkuma ID Nr. Nr.20/05-26SP)

Pasūtītājs	Izpildes termiņš, vieta	Objekta nosaukums, līguma summa EUR	Veiktie darbi, to apjoms	Pretendenta statuss (galvenais Izpildītājs vai apakšuzņēmējs). Pašu spēkiem veikto darbu apjoms, %	Piezīmes (norādīt, vai darbi veikti atbilstoši prasībām)	Pasūtītāju kontaktinformācija
2026.gads						
2025.gads						
2024.gads						
2023.gads						
2022.gads						
2021.gads						



Atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijas un darba pieredzes apraksts

SIA SP FOOD ražošanas ēkas lit. Nr.001 pārbūve un ēkas lit. Nr.002 fasādes atjaunošanas Vītes ielā 4, Mālpilī, Siguldas novadā

(Iepirkuma ID Nr. Nr.20/05-26SP)

1. **Uzvārds:**

2. **Vārds:**

3. **Sertifikāti, licences, apliecības:**

Licences, sertifikāta un apliecības nosaukums un numurs	Izdevējs	Izsniegšanas laiks	Derīguma termiņš (no-līdz)

4. **Profesionālās darbības laikā veiktie nozīmīgākie darbi:**

Nr .p. k.	Objekta nosaukums, adrese, līguma Nr., būvdarbu pasūtītājs	Izpildes laika periods līdz objekta nodošanai ekspluatācijā mm.gggg. – mm.gggg., Līguma summa	Amats	Darbu apraksts norādot konkrētas mērvienības (darbu nosaukumi, apjomi, kas pierāda atbilstību)	Pasūtītāja kontaktpersona tālrunis, e-pasts

5. **Cita saistītā informācija**

Es, apakšā parakstīties, apliecinu, ka augstākminētais pareizi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju.

Ar šo es apņemos kā <norādīt statusu projektā, piemēram, darbu vadītājs> strādāt pie līguma izpildes <Iepirkuma nosaukums>, gadījumā, ja <Pretendenta nosaukums> tiks piešķirtas tiesības slēgt Līgumu.

Ar šo apliecinu, ka neesmu interešu konflikta situācijā atbilstoši Publisko iepirkumu likuma un citu normatīvo aktu prasībām.

Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt konkursa laikā.

2026.gada ____.

/Speciālista Vārds Uzvārds/

(paraksts)