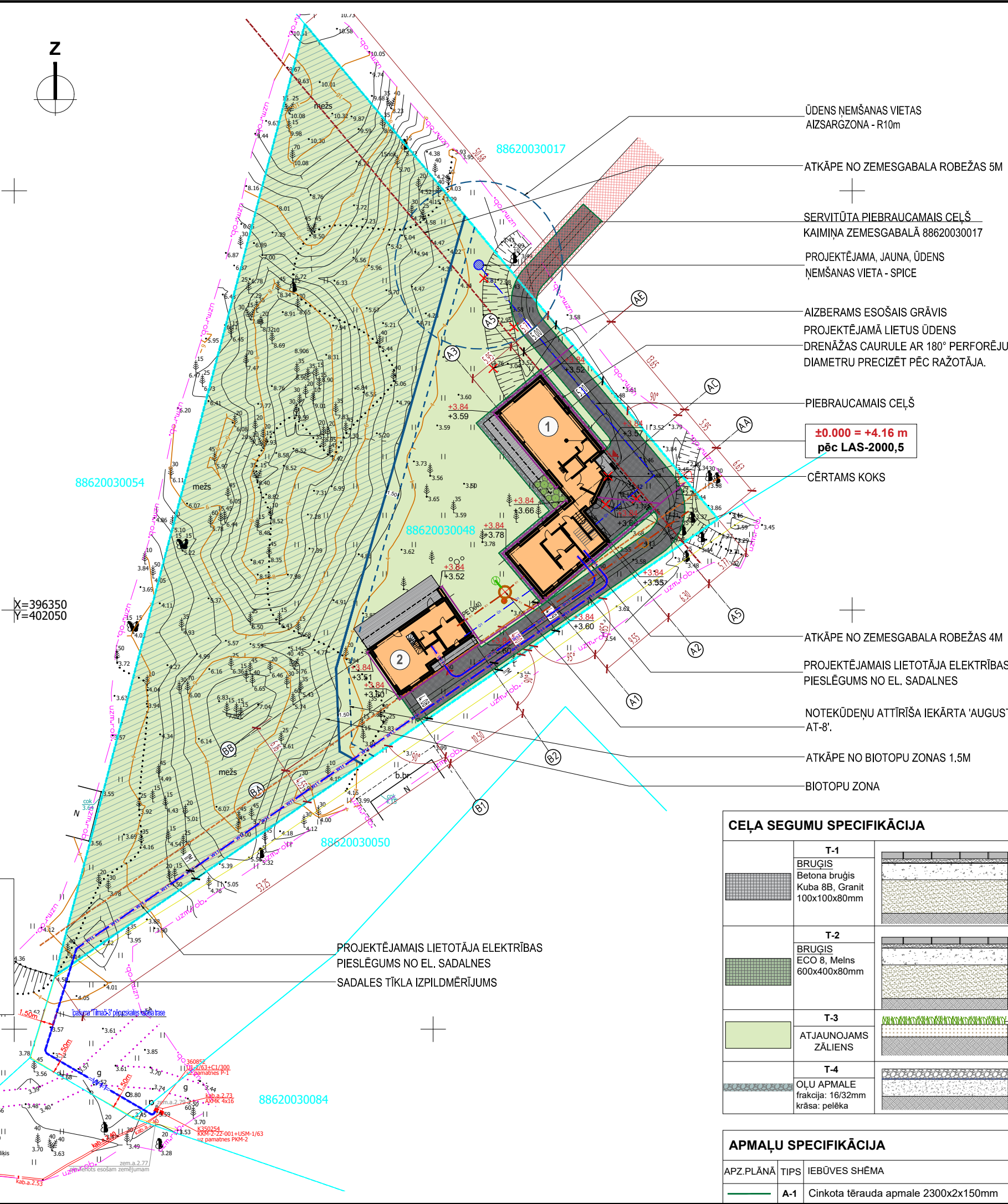


APBŪVES RĀDĪTĀJI / TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI			
NR.	NOSAUKUMS	APJOMS	% NO TER. PLATĪBAS
1	Zemesgabala platība (Z)	0.3698 ha	100 %
2	Apbūves laukums (L)	338.7 m <sup>2</sup>	9.2 %
2.1	Atpūtas ēka (t.sk. terase)	228.8 m <sup>2</sup>	6.2 %
2.2	Pirts (t.sk. terase)	109.9 m <sup>2</sup>	3.0 %
3	Ēkas stāvu platība (S)	336.5 m <sup>2</sup>	9.1 %
3.1	Atpūtas ēka	234.5 m <sup>2</sup>	6.3 %
3.2	Pirts	102.0 m <sup>2</sup>	2.8 %
4	Ēkas platība (P)	335.3 m <sup>2</sup>	9.1 %
4.1.	Atpūtas ēka - iekštelpas	165.4 m <sup>2</sup>	4.5 %
4.2.	Atpūtas ēka - terase	18.8 m <sup>2</sup>	0.5 %
4.3.	Atpūtas ēka - nojume	38.4 m <sup>2</sup>	1.0 %
4.4.	Pirts - iekštelpas	73.6 m <sup>2</sup>	2.0 %
4.5.	Pirts - terases	39.1 m <sup>2</sup>	1.1 %
5	Ceļi un laukumi	239.6 m <sup>2</sup>	6.5 %
6	Projektētās ēkas virszemes stāvu skaits		
6.1.	Atpūtas ēka	2	
6.2.	Pirts	2	
7	Projektētās ēkas būvtilpums	1267.5 m <sup>3</sup>	
7.1.	Atpūtas ēka	886.2 m <sup>3</sup>	
7.2.	Pirts	381.3 m <sup>3</sup>	
8	Apbūves rādītāji		
8.1.	Zemesgabala brīvā zaļā teritorija (B)	3119.7 m <sup>2</sup>	84.3 %
8.2.	Zemesgabala apbūves blīvums (A)		9.2 %
8.3.	Zemesgabala apbūves intensitāte (I)		9.1 %
9	Citi projektējamās ēkas parametri		
9.1.	Ugunsnoturības pakāpe	U3	
9.2.	Ēkas grupa	II	
9.3.	Būves klasifikācija		
9.3.1.	Atpūtas ēka	1211	
9.3.2.	Pirts	1274	
9.4.	Būvgroži	≈ 40 m <sup>3</sup>	

PIEZĪMES:  
1. Uzmērīšana veikta 2022. gada 07.septembrī  
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999718.  
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).  
4. Uzmērīšanā izmantota LatPosGP bāzes stacija "KOLK" RTK režīmā.  
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 08.09.2022. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv datne 3868009.edoc  
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.  
6. Objekta platība - 0.53ha.  
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><b>ZeTOPO</b></div></div></div><div><div><div>TOPOGRĀFIJA   ĢEODĒZIJA   KADASTRS</div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><b>ZeTopo</b>, SIA</div></div><div><div>t. 26585144</div><div>info@zetopo.lv</div><div>reģ.nr.41203060728</div></div></div></div></div></div>		Pasūtītāja adrese: Tilmači-3	
		Administratīvā teritorija: Kolkas pag., Talsu nov.	
		Pasūtītājs: Gundars Stumbris	
sertificēts mērnieks Jānis Krūziņš (sert.Nr. CC0095)		Topogrāfiskais plāns	Pasūtītāja ID ZT-2022-137
vadītājs	J.Krūziņš 08.09.2022.		Lapas 1
sert.mērnieks	J.Krūziņš 08.09.2022.		Lapa 1
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu		Mērogs 1:500	



# ĢENERĀLAIS PLĀNS

M 1:500

## OBJEKTA NOVIENTNES SHĒMA

### OBJEKTU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

NR. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
1	JAUNBŪVE - ATPŪTAS ĒKA
2	JAUNBŪVE - PIRTS

### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

APZ. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
	GRUNTSGABALA ROBEŽA
	APBŪVES LĪNIJA 5M NO KAIMIŅU ROB.
	APBŪVES LĪNIJA 4M NO KAIMIŅU ROB.
	BIOTOPU ZONA
	ATKĀPE NO BIOTOPU ZONAS 1.5 M
	+3.84 PROJEKTĒJAMĀ AUGSTUMA ATZĪME
	+3.78 ESOŠĀ AUGSTUMA ATZĪME
	ASIS
	GALVENĀ IEEJA
	JAUNBŪVE - DŽĪVOJAMĀ MĀJA
	TERASES
	JUMTA PĀRKARES PROJEKCIJA
	BRUČA SEGUMS
	DEKORATĪVI OĻI
	CINKOTA TĒRAUDA APMALE
	JAUNI DEKORATĪVI APSTĀDĪJUMI
	ZAĻĀ ZONA
	APSTĀDĪJUMU ZONA
	K1 PROJ. SADZĪVES KANALIZĀCIJA
	01 PROJ. ŪDENSVAIDS
	PROJ. LIETUS ŪDES KANALIZĀCIJA
	PROJ. LIETOTĀJA ELEKTRĪBAS KABELĪ
	DEMONTĒJAMI ELEMENTI

### PIEZĪMES

1. GP SADAĻA IZSTRĀDĀTA UZ TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA M1:500.  
2. VISI IZMĒRI PLĀNĀ DOTI METROS.  
3. PAR ±0.000 ATZĪMI PIENĒMTS 1. STĀVA GRĪDAS LĪMENIS UZ ATZĪMES ±0.000 = +4.16 LAS.  
4. VISAS ATKĀPES NO PROJEKTA RISINĀJUMIEM, KĀ ARĪ CELTNIECĪBAS GAITĀ NEPIECIEŠAMĀS MEZGLU UN RISINĀJUMU IZMAINĀS SAVLAICĪGI - PIRMS ATTIECĪGO DARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS - SASKAŅOJAMAS AR PROJEKTĒTĀJU.  
5. JEBKURU NESKAIDRĪBU VAI IESPĒJAMO DAŽĀDO PROBLĒMU RISINĀJUMU GADĪJUMĀ INFORMĒJAMS PROJEKTĒTĀJS. JA BŪVĒTĀJS LĒMUMU PIENĒM PATVAĻĪGI, VIŅŠ UZŅEMAS PILNĀ MĒRĀ ATBILDĪBU PAR IESPĒJAMAJĀM KONKRĒTAJĀM UN SAISTOŠAJĀM SEKĀM.

### GALVENO IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS

- LBN 202-18 "BŪVNIECĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS NOFORMĒŠANA"  
- LBN 200-21 "BŪVJU VISPĀRĪGO PRASĪBU BŪVNORMATĪVS"  
- MK NOTEIKUMI NR.529 "ĒKU BŪVNOTEIKUMI"  
- MK NOTEIKUMI NR.500 "VISPĀRĪGIE BŪVNOTEIKUMI"  
- BŪVNIECĪBAS LIKUMS (01.10.2014.)  
- MK NOTEIKUMI NR.326 "BŪVJU KLASIFIKĀCIJAS NOTEIKUMI"  
- MK NOTEIKUMI NR.333 LBN 201-15 "BŪVJU UGUNSDROŠĪBA"  
- MK NOTEIKUMI NR.574 LBN 008-14 "INŽENIERTĪKLU IZVIETOJUMS"  
- ATBILSTOŠIE LVS STANDARTI  
- ATBILDĪGO INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI  
- PASŪTĪTĀJA PROJEKTEŠANAS UZDEVUMS

### CEĻA SEGUMU SPECIFIKĀCIJA

	T-1				
	BRUGIS Betona bruģis Kuba 8B, Granit 100x100x80mm		1 2 3 4 5	1 Betona bruģis, 80mm 2 Šķembu izsijas, 50mm 3 Nesaistītu minerālmateriālu maisījuma fr.0/45, 250mm 4 Salizturīgā kārtā fr.0/16, (filtrācijas koef. >1m/dnn), 400mm (90MPa) 5 Profilēta esošā zemes klātnē (45MPa)	m <sup>2</sup> 230
	T-2 BRUGIS ECO 8, Melns 600x400x80mm		1 2 3 4 5	1 Betona bruģis, 80mm 2 Šķembu izsijas, 50mm 3 Nesaistītu minerālmateriālu maisījuma fr.0/45, 250mm 4 Salizturīgā kārtā fr.0/16, (filtrācijas koef. >1m/dnn), 400mm (90MPa) 5 Profilēta esošā zemes klātnē (45MPa)	43
	T-3 ATJAUNOJAMS ZĀLIENS		1 2 3	1 Zāliena sēkļu maisījums (C1) 2 Sijāta auglīga augsne, 150mm 3 Profilēta esošā zemes klātnē	m <sup>2</sup> Precizēt AU
	T-4 OĻU APMALE frakcija: 16/32mm krāsa: pelēka		1 2 3 4	1 Dekoratīvi oļi, 150mm 2 Neaustais ģeotekstils (stiepes stiprība 15kN/m) 3 Nesaistītu minerālmateriālu maisījuma fr.0/32, 200mm 4 Piebērums gar ēkas pamatiem	m <sup>2</sup> 60

### APMAĻU SPECIFIKĀCIJA

APZ.PLĀNĀ	TIPS	IEBŪVES SHĒMA	MĒRV.	APJOMS
	A-1	Cinkota tērauda apmale 2300x2x150mm	m	240

Pasūtītājs:

Projekta izstrādātājs:

Objekts:

Rasējums:

Būvpr. daļas. vad.:

Arhitekts, izstrādātājs/ Paraksts:

**SIA "FBS Industry"**  
Reģ. Nr.: 40203036962

**SIA "MUUD"**  
Reģ. Nr.: 40103762058  
Būvkom. reģ. Nr.: 16910

**JAUNBŪVE.  
ATPŪTAS KOMPLEKSS.  
ATPŪTAS ĒKA UN PIRTS.**  
Adrese: "Konkas", Košrags, Kolkas pag., Talsu nov., LV-3275. Kadastra numurs: 88620030048

**Ģenerālais plāns**

**Olafs Ieviņš**

**Jurijs Kostirko  
Dins Vecāns  
Raitis Štobe**

Pasūtītāja Nr.:/arh. Nr.:

2023\_AR03

Datums:

17.01.2025

Marka - ras. Nr.:

GP-02

Stadija:

**BP**

Izmaiņu Nr.:

0

Mērogs:

1:500