

## 2. Pielikums

Iepirkuma "Dienas aprūpes centra "Aizvējā" izveide Tāšu ielā 28, Liepājā, LV-3405" Nr. 4.3.5.1/1/25/A/012  
Nolikumam

### IEPIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

#### būvdarbu objektam "Dienas aprūpes centra "Aizvējā" izveide Tāšu ielā 28, Liepājā, LV-3405"

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
drošā elektroniskā paraksta  
un tā laika zīmoga datums

Biedrība "Aizvējā", reģ. Nr. 40008329492, juridiskā adrese: Užavas iela 23, Liepāja, LV-3405, (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekles Ditas Sikuriņecas personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, „\_\_\_\_\_”, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Būvuzņēmējs), tās \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas uz \_\_\_\_\_ pamata, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti Līdzēji, pamatojoties uz iepirkuma "Dienas aprūpes centra "Aizvējā" izveide Tāšu ielā 28, Liepājā, LV-3405" (turpmāk – Iepirkums), rezultātu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs ar saviem spēkiem veic būvdarbus (turpmāk tekstā – Būvdarbi) objektam "Dienas aprūpes centra "Aizvējā" izveide Tāšu ielā 28, Liepājā, LV-3405" (turpmāk – Objekts) saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1. pielikums) un Būvuzņēmēja iesniegto Finanšu piedāvājumu (Līguma 2. pielikums), kas ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.
- 1.2. Darbi tiek veikti saskaņā ar projekta Nr. 4.3.5.1/1/25/A/012 nosacījumiem, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un labās prakses standartiem.
- 1.3. Būvuzņēmējs Pakalpojumu veic ar saviem darba rīkiem, ierīcēm, materiāliem un darbaspēku, atbilstoši šim Līgumam.
- 1.4. Veicot Līguma izpildi, Būvuzņēmējs ievēro vispārpieņemto praksi attiecīgā Pakalpojuma sniegšanai, kā arī vadās no Pasūtītāja norādījumiem. Būvuzņēmējs, izpildot Pakalpojumu, ievēro spēkā esošās procedūras un atbilstošos normatīvos aktus.
- 1.5. **Būvuzņēmējs** apliecina, ka ir saņēmis no **Pasūtītāja Darbu** veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā un ir iepazinies ar *Objekta* stāvokli.

- 1.6. **Būvuzņēmējs** 10 darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz **Pasūtītājam** līguma nodrošinājumu – kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu beznosacījumu galvojumu 5% (piecu procentu) apmērā no līguma cenas.
- 1.7. Ja līguma izpildes laikā tiek pagarināts *Darbu* izpildes termiņš, **Uzņēmējam** ir pienākums atbilstoši pagarināt līguma nodrošinājuma termiņu.
- 1.8. Pirms līgumā noteikto kredītiestādes garantiju / apdrošināšanas sabiedrības galvojumu parakstīšanas, attiecīgo garantiju / galvojumu **Uzņēmējs** saskaņo ar **Pasūtītāju**. Ja **Uzņēmējs** iesniedz apdrošināšanas sabiedrības galvojumu, tajā ir jābūt iekļautam apdrošinātāja apliecinājumam, ka apdrošinātājs neizmantos tiesības izbeigt apdrošināšanas līgumu **Uzņēmēja** maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā.

## 2. Līguma summa

- 2.1. Līguma summa ir \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro) (turpmāk – Līguma summa) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 2.2. PVN likme tiek noteikta saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu.
- 2.3. Līguma izpilde tiek finansēta no Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma un Pasūtītāja līdzekļiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Līguma summā ir iekļautas visas iespējamās Būvuzņēmēja izmaksas, kas saistītas ar Darbu izpildi, tajā skaitā visi spēkā esošie valsts un pašvaldību nodokļi (izņemot PVN), nodevas, speciālistu atalgojums, kā arī citas izmaksas un izdevumi, kas Būvuzņēmējam var rasties Līguma darbības laikā.
- 2.5. Tāmē norādītās vienību cenas paliek nemainīgas visā Līguma izpildes laikā.
- 2.6. Līguma summu Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ja Būvuzņēmējs pilnībā izpilda Līgumā noteiktās saistības.
- 2.7. Ja Būvuzņēmējs ir veicis papildus Darbus, kuri nav saskaņoti ar Pasūtītāju, tad Pasūtītājs ir tiesīgs tos neapmaksāt.

## 3. Apmaksas kārtība

- 3.1. Būvuzņēmējam ir tiesības uz avansa maksājumu 30% apmērā no Līguma summas jeb \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro).
- 3.2. Būvuzņēmējam ir tiesības uz starpmaksājumiem pēc attiecīgu darbu padarīšanas abām pusēm parakstot izpildes aktu. Starpmaksājumu Pasūtītājs apmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta abpusējas parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 3.3. Gala līguma summas samaksu Pasūtītājs veic Būvuzņēmējam ar bezskaidras naudas norēķinu Līgumā vai rēķinā norādītajā Būvuzņēmēja norēķinu kontā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc darbu nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.

- 3.4. Būvuzņēmējs, izrakstot rēķinu, piemēro PVN likmi spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 3.5. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veic bankas pārskaitījumu uz Būvuzņēmēja Līgumā norādīto bankas kontu.
- 3.6. Katra no Pusēm sedz savus izdevumus par bankas pakalpojumiem, kas saistīti ar naudas pārskaitījumiem.
- 3.7. Izrakstītie rēķini kopā ar abpusēji parakstītiem pieņemšanas-nodošanas aktiem ir jāiesūta uz e-pastu: [info@aizveja.lv](mailto:info@aizveja.lv).
- 3.8. Līguma kopējā summa nevar tikt palielināta par darbiem, kas jāveic saskaņā ar Līgumu, kā arī gadījumā, ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies darba izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami paredzēto darbu veikšanai. Līguma cena var tikt palielināta un izpildes termiņš var tikt mainīts vienīgi gadījumā, ja Pasūtītājs uzdod veikt papildus darbus. Par papildus darbiem uzskatāmi tādi darbi, kas nav paredzēti Līguma priekšmetā.
- 3.9. Ja Darbs veikts nekvalitatīvi vai neatbilst Līguma nosacījumiem, par ko ir sastādīts Līguma noteiktais defektu akts par konstatētajām neatbilstībām, apmaksas termiņš tiek pagarināts attiecīgi par tādu laika periodu, kādā tiek novērsti šajā aktā norādītie trūkumi.
- 3.10. 5% garantijas laika ieturējums Būvuzņēmējam tiek atmaksāts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc līguma 5.2. punktā noteiktā garantijas laika saistību nodrošinājuma saņemšanas. Ja Būvuzņēmējs līguma 5.3. punktā noteiktajā termiņā neiesniedz garantijas laika saistību nodrošinājumu, 5% garantijas laika ieturējums tiek atmaksāts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc garantijas termiņa beigām, ja Būvuzņēmējs ir izpildījis visas garantijas saistības un Pasūtītājam nav prasījumu pret Būvuzņēmēju.

#### **4. Līguma termiņš un Līguma izpildes kārtība**

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 4.2. Darbu izpildes termiņš: līdz 2027.gada 31.maijam.
- 4.3. Puses, rakstiski vienojoties, var pagarināt Līguma 4.2. punktā noteikto termiņu, ja Darbus nav iespējams veikt Pasūtītāja vainas dēļ.
- 4.4. Līdz Darbu pieņemšanai visus riskus par Darbiem uzņemas Būvuzņēmējs
- 4.5. Pasūtītājs veic izpildīto Darbu pārbaudi. Ja Darbu pārbaude ir sekmīga, Pasūtītājs paraksta Akta.
- 4.6. Objektā veikto Darbu pieņemšanu apliecina abpusēji parakstīts Akts. Akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu defektiem, kuri atklājas pēc Darbu pieņemšanas.

#### **5. Garantijas un defektu novēršana**

- 5.1. Darba un Darbu izpildei izmantojamo materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju garantijas termiņš tiek noteikts 60 (sešdesmit) mēneši no Pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

- 5.2. Līguma 5.1. punktā noteiktā Būvuzņēmēja garantijas saistība tiek nodrošināta ar kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu beznosacījumu galvojumu 5% (piecu procentu) apmērā no līguma cenas.
- 5.3. Garantijas laika saistības nodrošinājumu **Būvuzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc *Objekta* pieņemšanas ekspluatācijā.
- 5.4. Būvuzņēmējs apņemas nodrošināt Darbu garantiju pilnā apmērā visā Darbu garantijas periodā.
- 5.5. Būvuzņēmējs garantē, ka Darbi ir izpildīti kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilstoši Līguma noteikumiem un ka Darbos nav defektu. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā.
- 5.6. Būvuzņēmējs garantē, ka Darba izpildē izmantotie materiāli atbilst Līguma noteikumiem, standartiem un tehniskajiem noteikumiem, tie nodrošināti ar atbilstības sertifikātiem un tehniskajām pasēm un citiem dokumentiem, kuri apliecina to kvalitāti, un ka materiālos nav defektu. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā.
- 5.7. Visiem Darbu izpildē izmantojamiem materiāliem jāatbilst Latvijas nacionālajā standarta statusā adaptētiem Eiropas standartiem, Latvijas nacionālajiem standartiem, starptautisko vai reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.
- 5.8. Darbu izpildes un Darbu garantijas laikā Būvuzņēmēja ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.
- 5.9. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu izpildē Būvuzņēmējs garantē Darbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Darbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un ēkas darbības netraucēšanu.
- 5.10. Ja Darbu garantijas perioda laikā ir atklāti Darbu (būvdarbu, Darbu izpildē izmantoto materiālu, konstrukciju u.c.) defekti vai trūkumi, Būvuzņēmējam jālikvidē tie uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajos termiņos. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvuzņēmēja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.
- 5.11. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek konstatēta ar defektu aktu, kura sastādīšanā piedalās Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji:
- 5.11.1. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sagatavošanu. Defektu akta sagatavošanā Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem Darbiem apmaksā vainīgā Puse. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sagatavošanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sagatavot šo aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Par defektu akta sagatavošanu tiek paziņots Būvuzņēmējam rakstiski, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sagatavots. Akts tiek sagatavots

vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvuzņēmējam, divi - Pasūtītājam.

- 5.11.2. Par defektu novēršanu tiek sagatavots defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam vietu un laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta sagatavošanu.
- 5.11.3. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.
- 5.12. Ja defektu novēršana netiek uzsākta Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu.
- 5.13. Ja Darbu garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu veic trešā persona, Darbu garantija Objektam saglabājas, bet vietai, kur tika konstatēts un pēc tam novērsts defekts, materiālu un Darbu izpildes kvalitātes garantiju dod trešā persona.
- 5.14. Aprēķinot defektu un defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanas izmaksas, tajās tiek iekļauti izdevumi par defektu un defekta rezultātā nodarīto bojājumu novēršanu, t.sk., materiāli un darbs, darbu izpildē patērētais ūdens un elektrība, atkritumi un teritorijas uzkopšana, u.c. izmaksas.
- 5.15. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu.
- 5.16. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt līgumsodu par defektu akta novēršanas termiņa nokavējumu, atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.17. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai Pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti, eksperti.
- 5.18. Ja Puses nevar vienoties par defektu novēršanu un ekspertu atzinumi ir atšķirīgi, strīdus situāciju risina tiesā pēc nekustamā īpašuma piekritības.

## **6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

### **6.1. Pasūtītājs:**

- 6.1.1. ierāda Būvuzņēmējam Darbu izpildes vietu;
- 6.1.2. nodrošina Būvuzņēmēja veikto Darbu kontroli un kvalitātes pārbaudi. Par nekvalitatīvi veiktu Darbu Pasūtītājs paziņo Būvuzņēmējam, sagatavojot defektu aktu;
- 6.1.3. saņem no Būvuzņēmēja nepieciešamo informāciju un dokumentus;
- 6.1.4. pieņem no Būvuzņēmēja izpildītos Darbus pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par labu un paraksta Aktu 10 (desmit) darbdienu laikā no Akta saņemšanas dienas;
- 6.1.5. samaksā par kvalitatīvi, Līguma prasībām atbilstoši izpildītiem un pieņemtiem Darbiem Līgumā norādītajā apmērā un termiņā;
- 6.1.6. Darbu nepieņemšanas gadījumā, iesniedz būvdarbu veicējam pretenziju, norādot ar līguma noteikumiem pamatotas nepilnības, kuru dēļ Pasūtītājs nevar parakstīt būvdarbu izpildes Aktu;

6.1.7. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītajiem Darbiem, ja dokumentāli ar Aktu, ko sastādījuši abas Puses vai būvniecības darbu kontrolējoša institūcija, vai kompetenta amatpersona, konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no normām, līdz šo trūkumu novēršanai par Būvuzņēmēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.

## **7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības**

### **7.1. Būvuzņēmējs:**

- 7.1.1. izpilda Darbus Līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē, atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 7.1.2. nodod Pasūtītājam visus dokumentus, to skaitā, pielietoto materiālu un iekārtas/-tu ražotāja tehnisko dokumentāciju – sertifikātus un/vai atbilstības deklarācijas un/vai tehnisko datu lapas (latviešu valodā);
- 7.1.3. Darbus nodot Pasūtītājam Līgumā noteiktajā kārtībā ar Aktu;
- 7.1.4. Darbu izpildē izmanto būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas normatīvajos aktos un ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Tehniskajai specifikācijai, Tāmei un Tehniskajam - Finanšu piedāvājumam. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu un materiālu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 7.1.5. uzņemas risku (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām vai mantai u.c.) līdz Akta abpusējai parakstīšanas dienai.
- 7.1.6. nekavējoties brīdina Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.
- 7.1.7. nodrošina visas būvdarbu izpildes procesa dokumentēšanu Būvniecības informācijas sistēmā un nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem .
- 7.1.8. ievēro visus Pasūtītāja iebildumus un aizrādījumus, likvidē visus Pasūtītāja norādītos trūkumus, ja šie trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti un tie nav pretrunā ar tehnisko dokumentāciju.
- 7.1.9. nodrošina tīrību Objektā un tam piegulošajā teritorijā visā Darbu izpildes laikā.
- 7.1.10. nodrošina Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgužu aizvākšanai, kā arī nodrošina to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.1.11. pirms Akta iesniegšanas sakārto Objektu un tam piegulošo teritoriju (aizvāc būvgužus, aizvāc Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.).
- 7.1.12. nodrošina, ka Darbu izpildes laikā Objektā atrodas atbildīgais būvdarbu vadītājs.
- 7.1.13. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniedz atskaiti par izpildāmo Darbu gaitu, ko paredz šis Līgums.

- 7.2. Darba izpildes laikā Būvuzņēmējam jāievēro citu personu intereses attiecībā uz ēkas izmantošanu, jāsadarbojas ar citām personām un jāievēro ēkas izmantošanas aizliegumi šajā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Veicot Darbus, Būvuzņēmējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Pasūtītāja noteiktās kvalitātes prasības.
- 7.4. Būvuzņēmējs ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus, rakstveidā saskaņojot tos ar Pasūtītāju.
- 7.5. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt tādus Darbus, kuri saskaņā ar Līgumu nav uzdoti.
- 7.6. Ja pēc Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt Darbus, kuri nav paredzēti Līgumam pievienotajā pielikumā, tad pirms šo Darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs rakstveidā informē Pasūtītāju.
- 7.7. Būvuzņēmējs ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu var neveikt Objektā tādus Darbus, kas ir paredzēti tāmē, bet dabā faktiski nav nepieciešami. Šajā gadījumā galīgajā rēķinā tiek samazināta Līguma summa par neveiktajiem darbiem.
- 7.8. Vides, ilgtspējas un horizontālo principu ievērošana:
- 7.8.1. Būvuzņēmējs apņemas būvdarbu izpildes laikā ievērot vides aizsardzības, ilgtspējīgas būvniecības un Eiropas Savienības fondu projektu horizontālos principus.
- 7.8.2. Būvuzņēmējs nodrošina:
- 7.8.2.1. būvniecības atkritumu šķirošanu un apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 7.8.2.2. apkārtējās vides aizsardzību būvdarbu veikšanas laikā;
  - 7.8.2.3. resursu taupīgu un videi draudzīgu darbu organizāciju;
  - 7.8.2.4. trokšņu un putekļu ietekmes samazināšanu;
  - 7.8.2.5. darba aizsardzības prasību ievērošanu;
  - 7.8.2.6. vienlīdzīgas attieksmes un nediskriminācijas principu ievērošanu;
  - 7.8.2.7. vides pieejamības prasību ievērošanu personām ar funkcionāliem traucējumiem.
- 7.8.3. Pasūtītājam ir tiesības līguma izpildes laikā pieprasīt informāciju un pārliecināties par minēto prasību ievērošanu.

## **8. Darbu drošība un atbildība**

- 8.1. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Darbu izpildes vietā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Darbu izpildes vietā.
- 8.2. Būvuzņēmējs, veicot Darbus, ir atbildīgs par darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu ievērošanu, tajā skaitā par Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" prasību ievērošanu, kā arī citu normatīvo aktu, kas regulē šādu darbu veikšanu, darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.

- 8.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, ēkai, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.
- 8.4. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 8.5. Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Darbu izpildes vietā vai nodarīto kaitējumu.
- 8.6. Būvuzņēmējs apņemas, ka Darbu izpildes laikā tiek izmantoti cilvēka veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgi materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

### **9. Pretenziju iesniegšanas un izskatīšanas kārtība, pušu atbildība**

- 9.1. Puses ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā Pusei nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Pusēm nav jāatlīdzina.
- 9.2. Puses ir savstarpēji atbildīgi par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
- 9.3. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darbu veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
- 9.3.1. Būvuzņēmējam nepieciešamo informatīvo dokumentu (ja tāda informācija un dokumenti ir Pasūtītāja rīcībā) un izmaiņu savlaicīgu sagatavošanu un iesniegšanu;
  - 9.3.2. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darbu;
  - 9.3.3. Darbu pieņemšanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
  - 9.3.4. citu Līgumā noteikto Pasūtītāja saistību izpildi.
- 9.4. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā atbild par:
- 9.4.1. Darbu kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi;
  - 9.4.2. Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto Darbu veikšanas gaitā;
  - 9.4.3. mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Būvuzņēmējam veicot šajā Līgumā paredzētos Darbus, un apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs;
  - 9.4.4. Darbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
  - 9.4.5. savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
  - 9.4.6. faktiski paveikto Darbu apjomu mērījumu pareizību;
  - 9.4.7. savā kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
  - 9.4.8. pārbaudē atklāto defektu novēršanu;



- 9.4.9. Darbu izpildes vietā veicamo Darbu drošības tehnikas, ugunsdrošības un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvu aktu prasībām.
- 9.4.10. apakšuzņēmēju veikto Darbu, kā arī par viņu pieļautajām kļūdām, termiņiem;
- 9.4.11. Pasūtītājam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem;
- 9.4.12. par citām saistībām, kas izriet no Līguma un normatīvajiem aktiem.
- 9.5. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja pieļautiem šī Līguma noteikumu pārkāpumiem.
- 9.6. Cilvēku traumu un Darbu, materiālu un iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs arī uzņemas Darbu izpildes vietas, Darbu, materiālu un iekārtu tīšas vai nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Akta abpusēju apstiprināšanas brīdi.
- 9.7. Līdz Akta apstiprināšanai Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš radījis Pasūtītāja materiāliem, izstrādājumiem un tehniskajiem līdzekļiem savas nolaidības vai kļūdainas rīcības rezultātā.
- 9.8. Pretenzijas par Darba kvalitāti Pasūtītājam ir tiesības pieteikt Darbu garantijas laikā, kā arī Darbu veikšanas laikā.
- 9.9. Ja Būvuzņēmējs neveic Darbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvuzņēmējam maksāt līgumsodu 0,2 % (divas desmitās daļas no procenta) apmērā par katru Darbu izpildes termiņa nokavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no Līguma summas bez PVN.
- 9.10. Ja Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā Pasūtītājs nav veicis norēķinus ar Būvuzņēmēju, tad Būvuzņēmējam ir tiesības pieprasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,2 % (divas desmitās daļas no procenta) par katru nokavēto samaksas izdarīšanas dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no savlaicīgi nesamaksātās summas bez PVN.
- 9.11. Ja Pasūtītājs Būvuzņēmēja veiktajos Darbos, t.sk., Darbu garantijas laikā, konstatē defektus vai trūkumus, tad Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi Pasūtītāja norādītajā termiņā. Pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvuzņēmējam maksāt līgumsodu 0,2 % (divas desmitās daļas no procenta) par katru nokavēto defektu novēršanas dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) apmērā no Līguma summas bez PVN.
- 9.12. Par rakstveida atbildēšanas pienākuma nokavējumu Puse, kura nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, maksā līgumsodu 20,00 EUR (divdesmit euro) par katru konstatēto gadījumu.
- 9.13. Par neierašanos uz Līgumā noteikto aktu sagatavošanu pēc uzaicinājuma saņemšanas un uzaicinājumā norādītajā laikā, Puse, kura neierodas uz attiecīgā akta sagatavošanu maksā līgumsodu 20,00 EUR (divdesmit euro) par katru konstatēto gadījumu.
- 9.14. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, vai arī Būvuzņēmējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas iestāšanās

dēļ, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt Būvuzņēmējam līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.

9.15. Ja Pasūtītājs izbeidz pirms termiņa noslēgto Līgumu, tas pilnībā norēķinās ar Būvuzņēmēju par jau paveiktajiem Darbiem un iegādātajiem materiāliem un sedz Būvuzņēmēja tiešos zaudējumus, bet ja Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Būvuzņēmēju par izpildītiem Darbiem, ko ar attiecīgu aktu Pasūtītājs ir akceptējis.

9.16. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no šajā Līgumā noteikto saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

9.17. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no Būvuzņēmējam izmaksājamās Līguma summas, par ko Pasūtītājs rakstiski informē Būvuzņēmēju.

## **10. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana**

10.1. Pusēm, savstarpēji vienojoties, Līguma noteikumi var tikt grozīti attiecībā uz – Līguma termiņu, Darbu apjomu, Līguma cenu, izmantojamajiem materiāliem un metodēm.

10.2. Līgumu var grozīt, Pusēm vienojoties Līgumā noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja tam ir objektīvs pamatojums un grozījumi ir nepieciešami iepirkuma līguma mērķa sasniegšanai.

10.3. Pasūtītājam Darbu veikšanas laikā ir tiesības veikt Līguma izmaiņas, nemainot Līguma vispārējo raksturu, veidu un mērķi.

10.4. Darbu izpildes termiņu Pasūtītājs var pagarināt šādos gadījumos:

10.4.1. ja tiek palielināti izpildāmie Darbi - proporcionāli veicamo Darbu apjomam;

10.4.2. ja pēc Līguma noslēgšanas radušies no Būvuzņēmēja neatkarīgi, objektīvi apstākļi, kuru dēļ ir traucēta saistību izpilde un Būvuzņēmējs ir nekavējoties rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu apstākļu iestāšanos (šādiem neatkarīgiem apstākļiem ir jābūt pamatotiem un pierādāmiem, kas tieši kavē saistību izpildi) – atbilstoši šo apstākļu ilgumam.

10.5. Ja Puses 10 (desmit) dienu laikā nespēj panākt vienošanos par Darbu apturēšanu, izmaiņu veikšanu vai Līguma grozījumiem, vai arī Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām vai pārsniedz Līgumā noteikto Darbu apjomu, Pasūtītājs ir tiesīgs:

10.5.1. atteikties no pieprasītajām izmaiņām;

10.5.2. apturēt attiecīgo Darbu izpildi vai atteikties no izmaiņu veikšanas.

10.6. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, šādos gadījumos:

10.6.1. Darbi, saskaņā ar Pasūtītāja veikto pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti neatbilstošā kvalitātē vai neatbilstoši Līguma un tā pielikumu nosacījumiem, un par to Pasūtītājs vai kompetenta iestāde secīgi, trīs nedēļu laikā ir sastādījusi un nosūtījusi Būvuzņēmējam 2 (divus) aktus par Darbu neatbilstību Līgumam un tā pielikumiem;

- 10.6.2. Būvuzņēmējs vismaz uz 5 (piecām) dienām nepamatoti ir pārtraucis Darbu;
- 10.6.3. Būvuzņēmējs ir nokavējis jebkuru no Līguma noteiktajiem darbu izpildes termiņiem, un ja Būvuzņēmējs nokavējums ir sasniedzis 5 (piecas) dienas;
- 10.6.4. Ja Būvuzņēmējs nepilda kādas citas saistības saskaņā ar Līgumu un, ja Būvuzņēmējs minēto saistību neizpildi nav novērsis pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska paziņojuma saņemšanas Pasūtītāja norādītajā termiņā;
- 10.6.5. Par Būvuzņēmēju pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība vai tas tiek likvidēts;
- 10.7. Ja Līgums tiek izbeigts, Būvuzņēmējs nekavējoties pārtrauc Darbus, par ko tiek sastādīts Akts, un saņem samaksu par visiem līdz tam kvalitatīviem un termiņā paveiktajiem Darbiem.
- 10.8. Būvuzņēmējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs bez attaisnotiem iemesliem, kas nav atrunāti Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos, nenorēķinās ar Būvuzņēmēju par veiktajiem Darbiem ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, kuras skaita no brīža, kad pagājis Līguma 2.3. punktā noteiktais termiņš.

## **11. Vides un ilgtspējas prasības**

- 11.1. Būvuzņēmējs apņemas:
  - 11.1.1. ievērot vides aizsardzības normatīvo aktu prasības;
  - 11.1.2. nodrošināt būvniecības atkritumu šķirošanu un utilizāciju;
  - 11.1.3. samazināt negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi;
  - 11.1.4. izmantot kvalitatīvus un ilgtspējīgus materiālus;
  - 11.1.5. ievērot darba aizsardzības un sociālās atbildības principus;
  - 11.1.6. nodrošināt pieejamības prasību ievērošanu personām ar funkcionāliem traucējumiem.

## **12. Strīdu izšķiršanas kārtība**

- 12.1. Strīdus un domstarpības par Līgumu un tā izpildi, kas Pusēm var rasties Līguma darbības laikā, Puses risina pārrunu ceļā, panākto vienošanos apliecinot rakstiski.
- 12.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā 30 dienu laikā, tad tie izšķirami tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **13. Citi noteikumi**

- 13.1. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot savas Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 13.2. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

- 13.3. Puses paziņo viena otrai par Pušu pilnvarotās personas, juridiskā statusa maiņu, reorganizāciju vai likvidāciju, kā arī par juridiskās vai korespondences adreses un bankas rekvizītu maiņu – 5 (piecu) darbdienu laikā, elektroniski nosūtot paziņojumu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 13.4. Jautājumi, kuri nav paredzēti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 13.5. Visa rakstveida sarakste uzskatāma par paziņotu otrajā darbdienu, ja tā nosūtīta uz Pušu norādītajām elektroniskā pasta adresēm.
- 13.6. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā punktiem, un to apliecina, parakstot Līgumu.
- 13.7. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
- 13.8. Pušu kontaktpersonas / pilnvarotās personas:
- 14.8.1. kontaktpersona no Pasūtītāja puses – \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_;
- 14.8.2. kontaktpersona no Būvuzņēmēja puses – \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.
- 13.9. Līgums sagatavots latviešu valodā, elektroniska dokumenta formā un parakstīts ar drošiem elektroniskajiem parakstiem. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 13.10. Līgumam ir 3 (trīs) pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:
- 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
- 2.pielikums –Būvuzņēmēja piedāvājums iepirkumam;

#### 14. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:	Būvuzņēmējs:
Biedrība Aizvējā	_____
Reģ. Nr.:	Reģ. Nr.:
Juridiskā adrese:	Juridiskā adrese:
Banka:	Banka:
Kods:	Kods:
Konts:	Konts:
_____	_____