Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācija

Identifikācijas Nr. 2026/Jaunholandes

Gaļas liellopu novietnes jaunbūve

Iepirkums tiek organizēts saskaņā ar 2017. gada 28. februāra Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem", Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) aktivitātēm Nr. C0LA04.012 "Atbalsts ieguldījumiem SEG un amonjaka emisijas samazinošajiem pasākumiem un klimata pārmaiņu mazināšanai un pielāgošanās pasākumu īstenošanai lauku saimniecībās".

1. Pasūtītājs

Pasūtītāja nosaukums	SIA "Jaunholandes piens"
Reģistrācijas numurs	45403023631
Juridiskā adrese	"Jaunholandes", Kokneses pag., Aizkraukles nov., LV-5113
Kontaktpersona	Van Herk Wilhelmus Cornelius Maria
Tālruņa numurs	26325537
E-pasta adrese	jaunholandes@inbox.lv

2. Iepirkuma priekšmets

2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts: Gaļas liellopu novietnes jaunbūve.
2.2. Līguma veids: būvdarbi.
2.3. Paredzamā līguma izpildes vieta: "Ezeri", Kokneses pag., Aizkraukles nov., LV-5113.
2.4. Līguma izpildes termiņš: būve jānodod ekspluatācijā un darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod **līdz 2028. gada 20. martam**.
2.5. Paredzamā līgumcena: 600 000 EUR bez PVN.
2.6. Piedāvājuma derīguma termiņš: **2027. gada 20. marts.**

3. Piedāvājuma iesniegšanas prasības

3.1. Būvprojektu un būvdarbu apjomus iespējams saņemt, vēršoties pie Pasūtītāja norādītās kontaktpersonas, nosūtot pieprasījumu uz kontaktpersonas norādīto e-pastu, norādot uzņēmuma nosaukumu un reģistrācijas numuru.
3.2. Iesniegšanas termiņš līdz: **2026. gada 14. decembrim, plkst. 13.00**, sūtot uz e-pastu jaunholandes@inbox.lv.
3.3. Piedāvājumam jābūt paraksttiesīgās personas parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, ja piedāvājumu paraksta Pretendenta parakstiesīgās personas pilnvarota persona, tad papildus pieteikumam jāpievieno pilnvara.
3.4. Piedāvājumam jābūt sagatavotam un iesniegtam latviešu valodā. Ja kāds no piedāvājuma dokumentiem tiek iesniegts svešvalodā, tam pievienojams pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā.

4. Par uzvarētāju tiks noteikts **viens** Pretendents, kura **piedāvātā <u>kopējā</u> līgumcena bez PVN par visu iepirkuma priekšmetā paredzēto būvdarbu apjoma īstenošanu būs zemākā** un kura piedāvājums atbildīs Pasūtītāja izvirzītajiem kritērijiem:

4.1. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā). Ārvalstīs reģistrēts pretendents iesniedz attiecīgās valsts reģistrācijas apliecības kopija vai izziņas kopija (ja reģistrācijas valsts neparedz tāda izdošanu, jāpievieno pretendenta parakstīta izziņa), kas apliecina profesionālās darbības būvniecības jomā reģistrāciju attiecīgajā ārvalstī.
4.2. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā).
4.3. Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums iepriekšējos 3 (trīs) **noslēgtajos** finanšu gados ir ne mazāks kā 1 200 000 EUR. Ja Pretendents dibināts vēlāk, prasība par apgrozījumu jāizpilda par savu darbības laiku (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā).
4.4. Pretendentam ir vismaz viena gada pieredze būvdarbu veikšanā (būvniecība nozīmē – pārbūve un/vai jaunbūve) un iepriekšējo 5 gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai kā galvenais uzņēmējs (ģenerāluzņēmējs) ir realizējis vismaz 2 objektu būvniecību (darbi pabeigti, objekti nodoti ekspluatācijā), kuri klasificēti kā lauksaimniecības ēkas, šķūņi, bunkuri, rezervuāri, rūpnieciskās ražošanas vai noliktavu būves.

5. Pretendenta iesniedzamā informācija un dokumenti (aizpildāmi brīvā formā vai izmantojot Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijas pielikuma veidlapas):
5.1. Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa Nr., e-pasta adrese, bankas rekvizīti.
5.2. Piedāvājuma derīguma termiņš.
5.3. Izpildes termiņš līdz objekta pieņemšanas - nodošanas brīdim.
5.4. Pieteikumā jānorāda informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti.
5.5. Lai apstiprinātu Pasūtītāja prasīto būvuzņēmēja pieredzi, pievieno sarakstu ar pilnībā pabeigtiem objektiem - nosaukumu, gadu, kad objekts nodots ekspluatācijā, veikto būvdarbu veidu/objekta lietošanas veidu, adresi, kontaktpersonu, tā tālruni.
5.6. Finanšu piedāvājums - izmaksu tāme Excel formātā, kura jāsagatavo atbilstoši specifikācijā minētajam, un esošajam darbu apjomu sarakstam, paredzot visus šajā sarakstā noteiktos darbus, saskaņā ar to definējumu un apjomiem, kā arī darbus, kas nav apjomos, bet ir nepieciešami pilnīgai objekta pabeigšanai. Ja būvniecības procesa laikā rodas darbi un materiāli, kas nav iepriekš paredzēti Pretendenta iesniegtajā tāmē, papildus tāmes netiks akceptētas un apmaksātas, visi darbi jāievērtē vienības cenā.
5.7. Obligāti iesniedzams aizpildīts un parakstīts Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1 „Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu".
5.8. Piedāvājuma cena jānorāda EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

6. Cita informācija
6.1. Būvprojekta dokumentācijā paredzētie grīdu betonēšanas darbi ir izslēgti no šī iepirkuma priekšmeta un nav ietverti iepirkumam pievienotajā būvdarbu apjomu sarakstā. Minēto darbu izpildi un finansēšanu neatkarīgi no šī iepirkuma nodrošina objekta īpašnieks par saviem līdzekļiem.
6.2. Tehniskajā dokumentācijā minētās iekārtas, materiālus un izstrādājumus, ja ir atsauce uz konkrētu ražotāju, drīkst aizstāt ar ekvivalentiem (tehniski līdzvērtīgiem vai labākiem materiāliem un iekārtām). Ja tiek piedāvāti ekvivalenti materiāli un iekārtas pretendentam ir jānorāda konkrētais materiāls (ražotājs, modelis), nevis tikai atsauce „vai ekvivalents".

6.3. Būvprojektam jābūt pilnībā izvērtētam un cenu piedāvājumā ir jāparedz visi darbi, attiecīgā projekta pilnīgai realizācijai (pabeigšanai) un nodošanai ekspluatācijā. Pasūtītājs neatzīs papildus samaksu par jebkādiem neparedzētiem izdevumiem, kuri radīsies būvniecības procesa laikā.
6.4. Ja izvērtējot atbilstības dokumentus, Pasūtītājam ir nepieciešams precizēt piedāvājumā ietverto informāciju, kā arī ir nepieciešama papildus informācija un dokumenti, lai pārliecinātos par pretendenta atbilstību noteiktajām prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt, lai pretendents sniedz papildus informāciju, tai skaitā, piedāvājumā norādītās cenas pamatojumu. Pasūtītājs ir tiesīgs lūgt izskaidrot un papildināt piedāvājumus. Šādā gadījumā pretendentam tiek nosūtīts rakstisks informācijas pieprasījums, norādot pretendenta atbildes sniegšanas termiņu.
6.5. Pasūtītājs pārbauda, vai piedāvājumā nav finanšu, aritmētisko vai pārrakstīšanās kļūdu. Ja Pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Vērtējot finanšu piedāvājumu, Pasūtītājs ņem vērā labojumus. Ja konstatēta neatbilstība starp vienības cenu un piedāvāto līgumcenu, kas iegūta sareizinot vienības cenu ar apjomu, tad noteicošā ir norādītā vienības cena.
6.6. Pasūtītājs neizsludina uzvarētāju, kā arī neslēdz līgumu, ja triju gadu laikā līdz projekta iesnieguma iesniegšanai ir stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams lēmums par iepirkuma uzvarētāja atzīšanu par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā.
6.7. Pretendents var balstīties uz citas personas saimnieciskajām un finansiālajām iespējām, tikai tad, ja iesniedzot piedāvājumu attiecīgo resursu nodošana ir pierādīta. Par pierādījumu tiek uztverts, ja pretendents ir izveidojis personu apvienību, kura kopumā ir atbildīga par līguma izpildi, t.sk. finansiālajām saistībām, vai ir iesniedzis citus līdzvērtīgus pierādījumus, no kuriem ir secināms, ka Pretendents var vērā ņemami balstīties uz citas personas saimniecisko un finansiālo stāvokli, garantējot Pasūtītājam drošību par visa līguma izpildi.
6.8. Iepirkuma priekšmeta finanšu piedāvājumu sagatavo saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
6.9. Piesakoties iepirkumā "Gaļas liellopu novietnes jaunbūve" apņemas ievērot iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas prasību izpildi.

7. Norēķinu kārtība par Būvdarbu izpildi:
7.1. Starpmaksājumi atbilstoši <u>ikmēneša</u> darbu aktiem par paveiktajiem būvdarbiem – 90 % apmērā.
7.2. Gala maksājums (pēc būves nodošanas ekspluatācijā un garantijas laika galvojuma saņemšanas) – 10 % apmērā.

8. Pasūtītāja noteiktās prasības par garantijas veidiem un attiecīgajā garantijā obligāti iekļaujamajiem nosacījumiem un noteikumiem:
8.1. Līguma slēgšanas gadījumā Izpildītājam jāveic būvniecības visu risku apdrošināšana, apdrošinot būvuzņēmēja, t.sk., tā piesaistīto apakšuzņēmēju veicamos būvdarbus, ieskaitot materiālus, darba algas, fraktu, muitas nodevas, nodokļus, par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par Līguma summu. Šai apdrošināšanas polisei jābūt spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī Objekta ekspluatācijas laikā visa garantijas laika robežās, ar sekojošiem nosacījumiem:
8.2. Būvdarbu garantijas termiņš ne īsāks par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem, vismaz 36 (trīsdesmit seši) mēneši ar garantijas polisi vai bankas garantiju 5 % apmērā (bez PVN) no būvniecības summas.

12.11.2026.

Pielikums Nr.1

Iepirkumam
"Gaļas liellopu novietnes jaunbūve"

SIA "Jaunholandes piens"

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____
Pretendenta(būvdarbu veicēja) nosaukums, reģ. Nr.

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījusi/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem[1] un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
   4.1. cenām;
   4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
   4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
   4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
   4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10 % apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendentam var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

[1] Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents" apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

Pielikums Nr.2

Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Tālruņa numurs	
E-pasta adrese	

Bankas rekvizīti:	
Nosaukums	
Kods	
Konts	

1. Piedāvājuma derīguma termiņš ir **līdz 2027. gada 20. martam**.
2. Līguma izpildes termiņš: būve tiks nodota ekspluatācijā, darbi pilnībā pabeigt un nodoti pasūtītājam **līdz 2028. gada 20. martam.**
3. Informācija par apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti (nepieciešamības gadījumā tabulu labot, atbilstoši plānotajam):

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	

4. Pretendenta pieredze (saskaņā ar Iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas 4.4 punktu).

Lai Pretendents apliecinātu savu pieredzi, tabulā jānorāda informācija, kas to apliecina:

Nr. p.k.	Objekta nosaukums	Datums, kad pieņemta ekspluatācijā	Veikto būvdarbu veids/objekta lietošanas veids	Pasūtītājs, kontaktpersona, tālrunis
1.				
2.				

Pielikums Nr.3

Finanšu piedāvājums

Iepirkumam "Gaļas liellopu novietnes jaunbūve"

Pretendents	
Reģistrācijas Nr.	

piedāvā veikt Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijā noteiktos darbus, saskaņā ar Iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācijas prasību par līgumcenu:

Piedāvājuma cena	
EUR (bez PVN)	
PVN 21 %	
EUR (ar PVN 21%)	

Pielikumā tāme Excel formātā